RADA MIEJSKA
w Karpaczu

Uchwała Nr XXXVII/360/09
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 30 grudnia 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXI/222/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 23 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską uchwałą Nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999r.,

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren przy ul. Gimnazjalnej i Leśnej w Karpaczu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu;
   2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   5) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu;
   7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   8) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;

   9) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 i rysunek zmiany planu;
   10) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
   1) granica obszaru opracowania zmiany planu;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. Oznaczenia nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§3

Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

1) **rysunku zmiany planu –** należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
4) **stanie istniejącym –** należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie uchwały; obejmuje on także prawomocne decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania i zabudowy na obszarze objętym zmianą planu;
5) **obowiązujących przepisach** lub **decyzjach** – należy przez to rozumieć aktualne, obowiązujące w dniu podjęcia konkretnego postępowania przepisy i decyzje.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe.

§4

1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej, służące zaopatrzeniu w wodę, oznaczone symbolem: W1, W2, W3 i W4. Ustalenia dla terenów zawierają tabele nr 1 i 2:

Tabela nr1

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu	1.	oznaczenie terenu	**W1**
		2.	przeznaczenie podstawowe:	**tereny infrastruktury technicznej – stacja uzdatniania wody „Majówka”**
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	W zagospodarowanie terenu należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejących naturalnych elementów pokrycia terenu, w szczególności drzewostanu oraz wód powierzchniowych	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	Teren położony jest na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.).	
		2.	Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1.	Dopuszcza się przebudowę i budowę obiektów oraz zagospodarowanie terenu w zakresie wynikającym z potrzeb techniczno – funkcjonalnych ujęcia i stacji uzdatniania wody oraz z potrzeb określonych w programie zbiorowego zaopatrzenia miasta w wodę .	
		2.	Wyklucza się lokalizację: 1) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, 2) kiosków, barakowozów, namiotów, podestów i kontenerów, także przenośnych nie związanych trwale z gruntem, 3) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – sytuowane / stojące na terenie działki, 4) ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.	
V	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości	
		2.	Dopuszcza się wtórne podziały wynikające z realizacji ustaleń pozycji IV 1 tabeli.	
VI	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.	
VII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji.	1.	Dopuszcza się obsługę komunikacyjną od ulicy Leśnej i ul. Gimnazjalnej.	
VIII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.	1.	Ustala się: 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych, 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę sieci, 3) indywidualne odprowadzenie wód deszczowych spełniające wymagania ustaw prawo ochrony środowiska i prawo wodne.	

Tabela nr2

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu.	1.	1) oznaczenie terenu	**W2, W3, W4**
			2) przeznaczenie podstawowe:	**W2 – tereny infrastruktury technicznej – istniejące ujęcie powierzchniowe W3 – tereny infrastruktury technicznej – ujęcie infiltracyjne, W4 – tereny infrastruktury technicznej – ujęcie infiltracyjne**
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zagospodarowania terenu.	1.	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zagospodarowania wynikają z ustaleń poz. III oraz obowiązującej decyzji pozwolenie wodnoprawne.	
		2.	Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę ujęć zgodnie z warunkami ustalonymi w obowiązującej decyzji pozwolenie wodnoprawne.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	1) Tereny są położone jest na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.). 2) Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
		2.	1) Tereny są położone są w granicach obszarów Natura 2000 – Karkonosze: – PLB 020007 – Obszar Specjalnej Ochrony ptaków, – PLH 020006 – Specjalny obszar Ochrony siedlisk, wyznaczonych zgodnie z ustawa o ochronie przyrody. 2) Zamierzenia inwestycyjne na obszarach Natura 2000 należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie przyrody.	
		3.	1) Tereny położone w strefie ochrony pośredniej urządzeń i ujęć wody wyznacza granica strefy oznaczona na rysunku zmiany planu. 2) Zasady zagospodarowania oraz zakres ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami określa obowiązująca decyzja wodnoprawna dla ujęcia.	
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.	
V	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.	
VI	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji.	1.	Dostęp do ujęcia na terenie Z9 A-W2 od ulicy Leśnej Poprzez teren Z9 A-W3	
VII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.	1.	Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.	

§5

1. Ustala się tereny lasów oznaczone symbolem RL. Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu.	1.	oznaczenie terenu	**RL**
		2.	przeznaczenie podstawowe	**Tereny lasów ochronnych**
II	Zasady zagospodarowania terenu.	1.	Zgodnie z planem urządzenia lasu.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	1) Tereny położone są na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.). 2) Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
		2.	1) Tereny są położone jest w granicach obszarów Natura 2000 – Karkonosze: – PLB 020007 – Obszar Specjalnej Ochrony ptaków, – PLH 020006 – Specjalny obszar Ochrony siedlisk, wyznaczonych zgodnie z ustawa o ochronie przyrody. 2) Zamierzenia inwestycyjne na obszarach Natura 2000 należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie przyrody.	
		3.	1) Tereny zaliczone są do lasów ochronnych. 2) Zakres ochrony określa plan urządzenia lasu.	
		4.	1) Tereny położone w strefie ochrony pośredniej urządzeń i ujęć wody – wyznaczonych poza terenem KPN, wyznacza granica strefy oznaczona na rysunku zmiany planu. 2) Zasady zagospodarowania oraz zakres ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami określa obowiązująca decyzja pozwolenia wodnoprawne dla ujęcia.	
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.	
		2.	Dopuszcza się zmianę podziałów zgodne z planem urządzenia lasu.	
V	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.	
VI	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji.	1.	Układ dróg wewnętrznych określa plan urządzenia lasu.	
VII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.	1.	Zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej	
		2.	Dopuszcza się przebudowe i budowę sieci w zakresie ustalonym w planie urządzenia lasu.	

§6

1. Ustala się tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP. Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu.	1.	oznaczenie terenu	**ZP**
		2.	przeznaczenie podstawowe	**Tereny zieleni urządzonej**
II	Zasady zagospodarowania terenu.	1.	Dopuszcza się dojścia piesze i oraz podziemne sieci infrastruktury technicznej.	
		2.	Wyklucza się lokalizację: 1) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, 2) kiosków, barakowozów i kontenerów, 3) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – sytuowane / stojące na terenie działki, 4) ogrodzeń, 5) namiotów, podestów, także obiektów przenośnych nie związanych trwale z gruntem.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	1) Tereny położone są na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.). 2) Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.	
		2.	Dopuszcza się podział na cele poszerzenia ul. Leśnej i ul. Gimnazjalnej.	
V	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.	
VI	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.	1.	Zachowuje się istniejącą sieci infrastruktury technicznej.	
		2.	Dopuszcza się przebudowę sieci i budowę liniowych elementów sieci infrastruktury technicznej.	

§7

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS. Ustalenia dla terenów zawiera tabela

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu.	1.	oznaczenie terenu	**WS**
		2.	przeznaczenie podstawowe	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**
II	Zasady zagospodarowania terenu.	1.	Zgodnie z ustawą prawo wodne.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	1) Tereny położone są na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.). 2) Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
		2.	1) Tereny są położone jest w granicach obszarów Natura 2000 – Karkonosze: – PLB 020007 – Obszar Specjalnej Ochrony ptaków, – PLH 020006 – Specjalny obszar Ochrony siedlisk, wyznaczonych zgodnie z ustawa o ochronie przyrody. 2) Zamierzenia inwestycyjne na obszarach Natura 2000 należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy o ochronie przyrody.	
		3.	1) Tereny położone są w strefie ochrony pośredniej urządzeń i ujęć wody – wyznaczonych poza terenem KPN. 2) Zasady zagospodarowania oraz zakres ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami określa obowiązująca decyzja pozwolenie wodnoprawne dla ujęcia.	
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.	
		2.	Dopuszcza się zmianę podziałów zgodne z planem urządzenia lasu.	

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 9

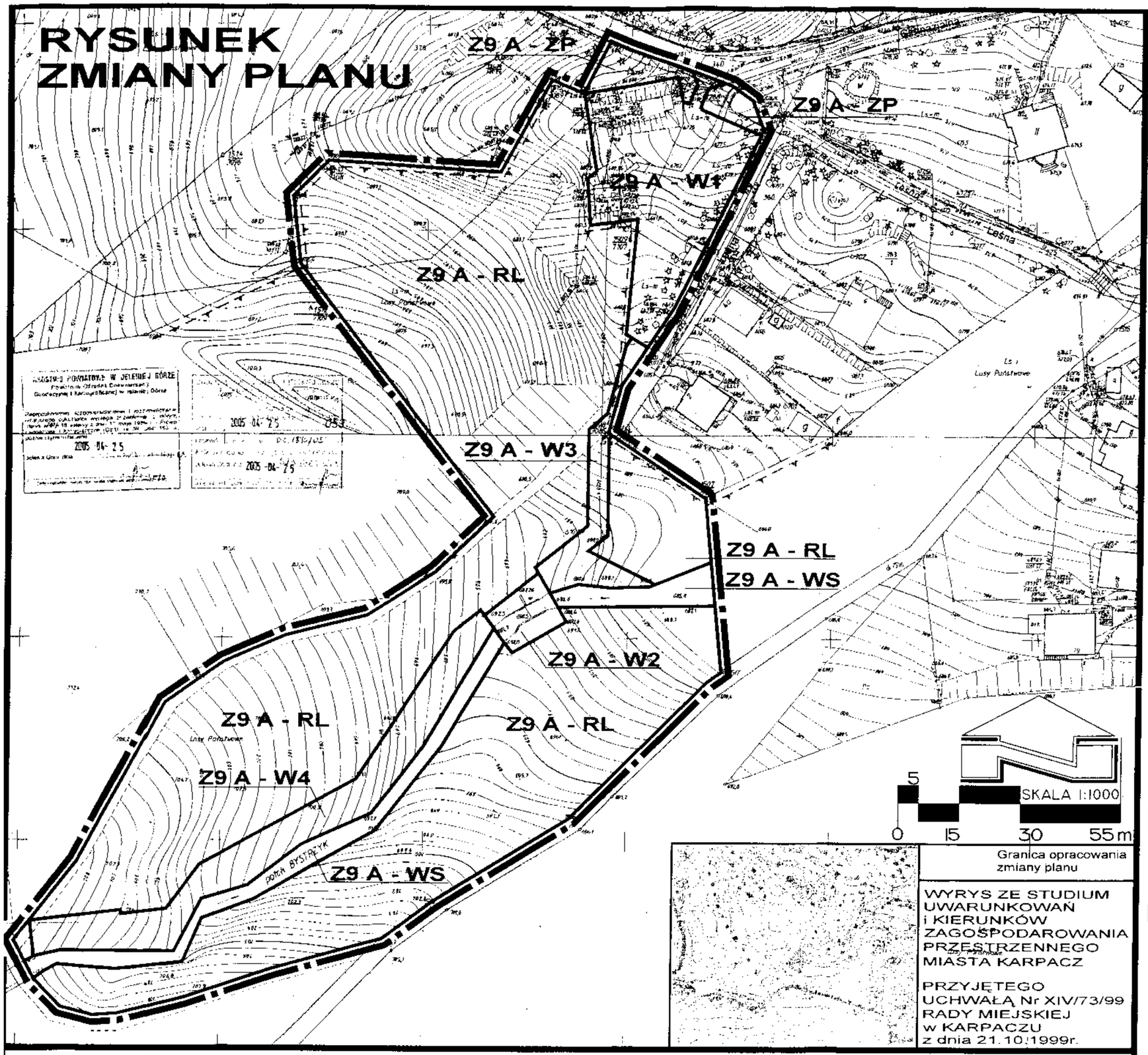
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
LUCJAN SZPILA

RYSUNEK ZMIANY PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZ

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XIV/73/99 RADY MIEJSKIEJ w KARPACZU z dnia 21.10.1999r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **W1** — Symbole literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania
- **W1** — Tereny infrastruktury technicznej tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - stacja uzdatniania wody "Majówka"
- **W2** — Tereny infrastruktury technicznej tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcie powierzchniowe
- **W3** — Tereny infrastruktury technicznej tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - ujęcie infiltracyjne
- **W4** — Tereny infrastruktury technicznej tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - ujęcie infiltracyjne
- **RL** — Tereny lasów ochronnych
- **ZP** — Tereny zieleni urządzonej
- **WS** — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granice obszarów Natura 2000
- Granice terenów stref ochrony pośredniej ujęć wody

OZNACZENIA M.P.Z.P. JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA ODNOSZĄCE SIĘ DO TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM ZMIANY PLANU

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki
- Tereny dróg i ulic publicznych: D - dojazdowa, pj - pieszo-jezdna
- Tereny ciągów pieszych
- Tereny lasów / parków leśnych

OPIS SYMBOLU TERENU

1 2 - 3
- 3 - funkcja terenu
- 2 - oznaczenie jednostki planistycznej
- 1 - numer zmiany w jednostce planistycznej

KARPACZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA, OBEJMUJĄCEJ TEREN PRZY UL. GIMNAZJALNEJ i LEŚNEJ w KARPACZU

SKALA 1:1000

Załącznik nr1 do uchwały
Nr XXXVII / 360 / 09
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 30 grudnia 2009 roku

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXXVII/360/09
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 30 grudnia 2009r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem zmiany planu wystąpi konieczność budowy i modernizacji ujęcia wody „Majówka".
2. Inwestycje, o których mowa w pkt. 1 finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.