**Uchwała Nr XXIII/251/08**
**Rady Miejskiej w Karpaczu**
**z dnia 20 listopada 2008r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XII/146/07 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską uchwałą Nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999r.,

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

## Rozdział 1
## Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
   2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
   1) granica obszaru opracowania zmiany planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§3

Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:
1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie , które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
5) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni urządzonej na gruncie rodzimym i przekształconym, w nasypy i wykopy.

# Rozdział 2
# Ustalenia szczegółowe.

§4

1. Ustala się tereny parkingu oznaczone symbolem Z8 A - KS.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z8 A-KS zawiera tabela:

Tabela

| Przedmiot ustaleń zmiany planu | | Treść ustaleń | | |
|---|---|---|---|---|
| I | Przeznaczenie terenu | 1. | oznaczenie terenu | **Z8 A - KS** |
| | | 2. | przeznaczenie podstawowe: | **tereny parkingu** |
| | | 3. | przeznaczenie uzupełniające: | a) tereny zieleni<br>b) tereny infrastruktury technicznej |
| II | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni zieleni na terenie winien wynosić 0,20. | |
| | | 2. | Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, w stopniu wymaganym przepisami ustaw prawo wodne i prawo ochrony środowiska. | |
| III | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów | 1. | Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.). | |
| | | 2. | Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. | |
| IV | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy i zagospodarowania terenu | 1. | Na terenie parkingu zakazuje się lokalizacji budynków. | |
| | | 2. | Terenowy układ parkingu należy ukształtować w sposób nawiązujący do istniejących spadków terenu | |
| V | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej | 1. | Teren parkingu stanowi obszar przestrzeni publicznej. | |
| | | 2. | W obszarze przestrzeni publicznej można lokalizować:<br>a) ogrodzenia,<br>b) zagospodarowanie obejmujące elementy zielni urządzonej – niskiej i wysokiej,<br>c) oświetlenie uliczne i dekoracyjne / ogrodowe,<br>d) obiekty komunikacji: dojścia, chodniki, stanowiska parkingowe, dojazdy (drogi wewnętrzne),<br>e) obiekty małej architektury,<br>f) miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,<br>g) obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,5m,<br>h) nośniki reklam i informacji– wyłącznie ukształtowane w zakresie tematyki i rozwiązań plastyczno - architektonicznych wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 3. | 1) Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń:<br>a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,3m;<br>b) wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 35% powierzchni przęsła;<br>c) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe i / lub drewniane.<br>2) Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych. |
| | | 4. | W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:<br>a) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5m,<br>b) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – sytuowane / stojące na terenie działki. |
| VI | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Nie dopuszcza się podziałów z wyjątkiem wydzielenia działek na poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej. |
| VII | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |
| VIII | Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji | 1. | Wjazd na parking z ul. Kopernika - Kpj w uzgodnieniu z zarządcą drogi |
| | | 2. | Należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów dla osób niepełnosprawnych w ilości minimalnej 1mpn/15mp |
| | | 3. | Zaleca się usytuowanie miejsc postojowych dla rowerów |
| IX | Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej | 1. | Ustala się:<br>a) zaopatrzenie w wodę poprzez sieci i urządzenia komunalne,<br>b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych |
| | | 2. | Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami pozycji II.2) tabeli |
| | | 3. | Na terenie należy usytuować pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych |

§ 5

1. Ustala się tereny dróg oznaczone symbolem Z8 A – KD L.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z8 A - KD L zawiera tabela:

Tabela

| Przedmiot ustaleń zmiany planu | | Treść ustaleń | | |
|---|---|---|---|---|
| I | Przeznaczenie terenu | 1. | oznaczenie terenu | **Z8 A – KD L** |
| | | 2. | przeznaczenie podstawowe: | **tereny drogi publicznej** |
| II | Podstawowe parametry drogi | | 1) klasa drogi – droga lokalna<br>2) szerokość w liniach rozgraniczających – min 10m | |
| III | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci. | |
| IV | Zasady ochrony terenów na podstawie odrębnych przepisów | 1. | Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.). | |
| | | 2. | Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. | |

§ 6

1. Ustala się tereny zieleni oznaczone symbolem Z8 A –ZP.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z8 A-ZP zawiera tabela:

Tabela

| Przedmiot ustaleń zmiany planu | | Treść ustaleń | | |
|---|---|---|---|---|
| I | Przeznaczenie terenu | 1. | oznaczenie terenu | **Z8 A – ZP** |
| | | 2. | przeznaczenie podstawowe: | **tereny zieleni urządzonej** |
| | | 3. | przeznaczenie uzupełniające | tereny infrastruktury technicznej |
| II | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | 1. | Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.). | |
| | | 2. | Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. | |
| III | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu | | Na terenie dopuszcza się wyłącznie:<br>– zagospodarowanie obejmujące elementy zieleni urządzonej,<br>– obiekty małej architektury,<br>– ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy KD L,<br>– dojścia piesze,<br>– obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,5m,<br>– nośniki reklam i informacji ukształtowane wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej | |
| IV | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Zaleca się scalenie terenu z działką nr 393 położoną przy ul. Konstytucji 3-go Maja. | |
| | | 2. | Dopuszcza się wyłącznie wydzielenie działki pod lokalizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej. | |

## Rozdział 3
## Przepisy końcowe

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący*
*Rady Miejskiej*
*LUCJAN SZPILA*

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA, OBEJMUJĄCEJ TEREN DZIAŁKI NR 513/4 (OBRĘB KARPACZ - 2) PRZY UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA

SKALA 1:1000

# RYSUNEK ZMIANY PLANU




## OZNACZENIA:

Granica obszaru opracowania zmiany planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące

**Z8 A - KS** Tereny parkingu

**Z8 A - KD L** Tereny drogi publicznej - lokalnej

**Z8 A - ZP** Tereny zieleni urządzonej

OZNACZENIA W M.P.Z.P. JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA ODNOSZĄCE SIĘ DO TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM ZMIANY PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące - orientacyjne

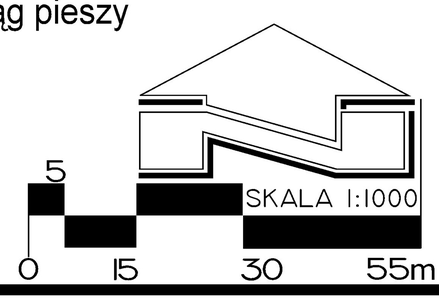
**UT2** Tereny usług turystycznych i komercyjnych

**K...** Tereny dróg i ulic publicznych: Z - zbiorcza; L - lokalna; pj - pieszo-jezdna; P - ciąg pieszy

OPIS SYMBOLU TERENU

**1 2 - 3**

3 - funkcja terenu
2 - oznaczenie jednostki planistycznej
1 - numer zmiany w jednostce planistycznej




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZ

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XIV/73/99 RADY MIEJSKIEJ w KARPACZU z dnia 21.10.1999r.



**PUBLIKACJA:**
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2009 roku Nr 4, poz. 89.

Załącznik nr1 do uchwały
**Nr XXIII / 251 / 08**
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 20 listopada 2008 roku


**JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA i PROJEKTOWANIA**
Spółka z o.o.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26, tel.075 642 10 10, fax.075 752 32 45
www.jeleniogorskie-biuro.pl
**PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Wojciecha Korpala**
tel.075 642 10 28, fax.075 642 10 22, e-mail:jbpp_wkorpal@pro.onet.pl


| | | |
|---|---|---|
| TEMAT: | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA, OBEJMUJĄCEJ TEREN DZIAŁKI NR513/4 (OBRĘB KARPACZ-2) PRZY UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA | |
| TREŚĆ RYSUNKU: | **RYSUNEK ZMIANY PLANU** | SKALA 1:1000 |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | arch. WOJCIECH KORPAL upr. urb. 300/88<br>arch. EDMUND KIEŁTYKA upr. urb. 301/88<br>mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK upr. urb. 1678<br>mgr inż. KATARZYNA KORPAL | 2009r. |