Uchwała Nr IX/95/07
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 05 lipca 2007 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 87/4 przy ul. Karkonoskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr LIV/337/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Karpacza zwaną „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 87/4 przy ul. Karkonoskiej".
2. Granice obszaru objętego zmianą planu, wyznaczają:
   1) od północy – południowa granica działki nr 86,
   2) od północnego wschodu – zachodnia i południowo-zachodnia granica dz. nr 87/1 i zachodnia granica działki nr 86,
   3) od południa – północna granica działek nr 87/6 i 87/5,
   4) od zachodu – ul. Karkonoska.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są:
   1)załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu;
   2)załącznik nr 2 – rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
   3)załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.
5. Przedmiotem planu jest ustalenie:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu,
   2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu,
   6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
   11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej - ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§2

1.Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1)granica obszaru opracowania planu,
2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3)oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe,
4)nieprzekraczalna linia zabudowy,
5)strefa ochrony konserwatorskiej.
2.Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§3

Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie , które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
5) **terenach usług turystycznych**– należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
   a) turystyki i hotelarstwa,
   b) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
   c) sportu i rekreacji,
4) **terenach usług komercyjnych –** należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
   a) gastronomii,
   b) handlu detalicznego,
   c) kultury, sztuki i rozrywki,
   d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
   e) oświaty i nauki,
   f) opieki społecznej,
   g) drobnych usług rzemieślniczych, takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnie oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli,
5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,
6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe,
8) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć fragment obiektu ukształtowany w sposób wyróżniający go pod względem formy architektonicznej i kolorystyki; dopuszcza się podwyższenie wysokości wyróżniającej się części budynku, o nie więcej niż 3m od ustalonych w uchwale parametrów,
9) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle zlokalizowane na obszarze zmiany planu, obejmujące:
   – urządzenia wodociągowe,
   – urządzenia kanalizacyjne,
   – sieci elektroenergetyczne,
   – sieci gazownicze,
   – stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny tworzące wyodrębnioną przestrzeń, dla której plan ustala szczególne warunki i zasady zagospodarowania ze względu na potrzebę kształtowanie

pozytywnego wizerunku i tożsamości miasta. W skład terenów przestrzeni publicznej wchodzą tereny ulic oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe, wyznaczone linią elewacji frontowych i bocznych istniejących i / lub projektowanych budynków. Integralną częścią przestrzeni publicznej są: ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, zieleń, nośnik reklam i informacji.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe.

§4

1. Ustala się tereny usług turystycznych Z2 B-1UT.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z2B-1UT zawiera tabela.

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych UT		
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	oznaczenie terenu	**Z2B-1UT**
		2.	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług turystycznych
		3.	przeznaczenie uzupełniające:	a) tereny usług komercyjnych, b) tereny infrastruktury technicznej, c) tereny zabudowy mieszkaniowej, d) tereny zieleni urządzonej, e) tereny parkingu.
		4.	Wyklucza się lokalizację: a) usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej w formie samodzielnych budynków, b) obiektów i urządzeń służących demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, c) obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), d) tereny obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych – mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, e) stacji paliw, f) wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych wolnostojących oraz zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 5,0m ponad konstrukcje budynku.	
		5.	Usługi komercyjne i lokale mieszkalne mogą zajmować łącznie nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku funkcji podstawowej. Maksymalna liczba lokali mieszkalnych – 3.	
		6.	Parkingi, tereny infrastruktury technicznej mogą zajmować nie więcej niż 25% powierzchni terenu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu winien wynosić 0,35.	
		2.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.	
		3.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.	
		4.	Zespoły zieleni kształtować z zachowaniem następujących warunków: 1) wprowadzić swobodne / krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, kompozycje zieleni, z udziałem drzew i zieleni niskiej, 2) na granicy terenów wprowadzić zieleń izolacyjną formie pasów zieleni niskiej uzupełnioną pojedynczymi drzewami, 3) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku, 4) w obrębie stanowisk parkingowych przewidzieć pojedyncze drzewa i zgrupowania zieleni niskiej, drzewa w ilości odpowiadającej wskaźnikowi – 1 drzewo na 10 stanowisk, 5) wykluczyć wysoką zieleń szpalerową od strony ul. Karkonoskiej. 6) z terenu ul. Karkonoskiej utrzymać wglądy widokowe na Karkonosze, Pogórze Karkonoszy, Rudawy Janowickie oraz na panoramę miasta w obszarze ulic: Szkolna, Kąpielowa, Karkonoska.	

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.).
		2.	Teren Z2B-1UT obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej.
		3.	Na prace budowlane uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
		4.	W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
		5.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone są w rubryce IV, V i VIII.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.
		2.	Nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono na rysunku zmiany planu.
		3.	Ustalona w planie wysokość zabudowy (okapu, kalenicy) oznacza wysokość liczoną od najniższego poziomu parteru budynku (od poziomu „±0,00”). Najniższy w budynku poziom parteru (poziomu „±0,00”) winien być usytuowany maksymalnie 0,9m powyżej istniejącego (w stanie istniejącym) terenu przy elewacji od strony ul. Karkonoskiej.
		4.	Zabudowę ukształtować w formie rozbudowanej bryły / brył, z zachowaniem: – zasad kompozycji architektonicznej i kształtowania bryły, charakterystycznych dla zabudowy pensjonatowej o wartościach kulturowych / zabytkowej, występującej na terenie miasta Karpacz, – zasad harmonijnego wpisania obiektu w krajobraz miasta.
		5.	Terenowe otoczenie zabudowy ukształtować w sposób zróżnicowany pod względem wysokości w nawiązaniu do dotychczasowego naturalnego układu terenu.
		6.	Rozwiązania architektoniczne zabudowy kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech sudeckiej i miejscowej tradycji architektonicznej (pensjonatowej i uzdrowiskowej), w szczególności do tradycji kształtowania geometrii dachów, detalu budynków, kompozycji elewacji i stosowanych w jej ukształtowaniu elementów architektonicznych. Uwzględnić następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy i ich cechy: a) strome wielospadowe dachy, ze szczytami i wysuniętymi okapami, a) dodatkowe elementy dachu – lukarny, sygnatury, latarnie, wieże, dodatkowe daszki ze szczytami z poprzecznie usytuowaną kalenicą do kalenicy głównej, b) balkony, galerie, werandy, przybudówki, strefy wejściowe (ganki), w tym ukształtowane w formie ryzalitów (pseudoryzalitów) zwieńczonych dodatkowymi elementami dachu, c) zróżnicowane ukształtowanie elewacji, uwzględniając, między innymi: – wyeksponowany kamienny cokół, – przeszklone części elewacji w parterze lub przyziemiu, związane z rekreacją, komunikacją oraz gastronomią, – deskowane górne partie elewacji oraz szczyty, d) detal drewniany kształtujący balkony, werandy, szczyty, fragmenty ścian – w postaci deskowania nawiązującego do form tradycyjnych (snycerskich) lub detalu imitującego konstrukcje ryglowe / szachulcowe.

		7.	Zróżnicować wysokość okapów i kalenic występujących w zespole budowlanym. Maksymalna, nie przerwana długość kalenicy, winna wynosić 20m.		
		8.	Zróżnicować ukształtowanie elewacji w poziomie, poprzez zastosowanie różnych elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy, form detalu i różnych materiałów budowlanych.		
		9.	Akcenty mogą zajmować nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy budynku, w obrębie którego przewiduje się ich lokalizacje.		
		10.	Dopuszcza się dach plaski lub ukształtowany na warunkach odmiennych od ustalonych w rubryce V, obejmujący maksymalnie na 15% powierzchni zabudowy zlokalizowanych na terenie budynków.		
		11.	Na granicy działki dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów infrastruktury technicznej.		
		12.	Oznaczona na rysunku planu linia zabudowy nie dotyczy: a) wysuniętych maksymalnie o 3,5m poza obrys budynków zadaszeń, okapów, balkonów, przedsionków, ganków, ryzalitów klatek schodowych oraz schodów, b) wysuniętego maksymalnie o 4,0m zadaszonego parterowego podjazdu przed wejściem głównym, c) obiektów małej architektury, d) ramp i pochylni.		
		13.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.		
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmiany planu	
		2.	charakter zabudowy	wolnostojąca / zwarta	
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki		0,22
		4.	maksymalna wysokość kalenicy - liczona od istniejącego najniższego terenu przy elewacji od strony ul. Karkonoskiej		15m
		5.	maksymalna wysokość okapu – liczona od istniejącego najniższego terenu przy elewacji od strony ul. Karkonoskiej		9m
		6.	maksymalna wysokość okapu – liczona od istniejącego najniższego terenu chodnika ul. Karkonoskiej		4m
		7.	maksymalna wysokość okapu – liczona od istniejącego najniższego terenu przy elewacji od strony wschodniej budynku		11m
		8.	dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami	
		9.	spadek dachu		$35 – 45^0$
		10.	materiały pokrycia dachu stromego		dachówka / łupek
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Teren winien obejmować jedną działkę budowaną. Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.		
		2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.		
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.		

VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	Wyklucza się lokalizacje wolnostojących nośników reklamy i informacji - tablic informacyjnych, bilbordów, z wyjątkiem elementów informacji i promocji miasta ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru miasta.
		2.	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,3m; b) wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przęsła; c) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
		3.	Na elewacji budynku zaleca się stosowanie liternictwa przestrzennego.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	1.	Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących ulicy.
		2.	Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi
		3.	Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych samochodów osobowych dla obsługo projektowanej zabudowy: a) obiekty turystyczne – 1mp / 4 użytkowników / łóżka, b) ogólnodostępne obiekty sportowo-rekreacyjne – 1mp / 10 użytkowników, c) ogólnodostępne obiekty restauracje, kawiarnie i inne gastronomiczne - 1m.p. / 5 miejsc konsumpcyjnych d) funkcja mieszkaniowa – 1mp / 1 mieszkanie.
		3.	Zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.
		4.	Przez teren Z2B-1UT, wzdłuż granicy z ul. Karkonoską, poprowadzić ogólnodostępny ciąg pieszy.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	1.	Ustala się: a) zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
		2.	Ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		3.	Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego cieku (Dziki Potok) lub kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
		4.	Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego źródła.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

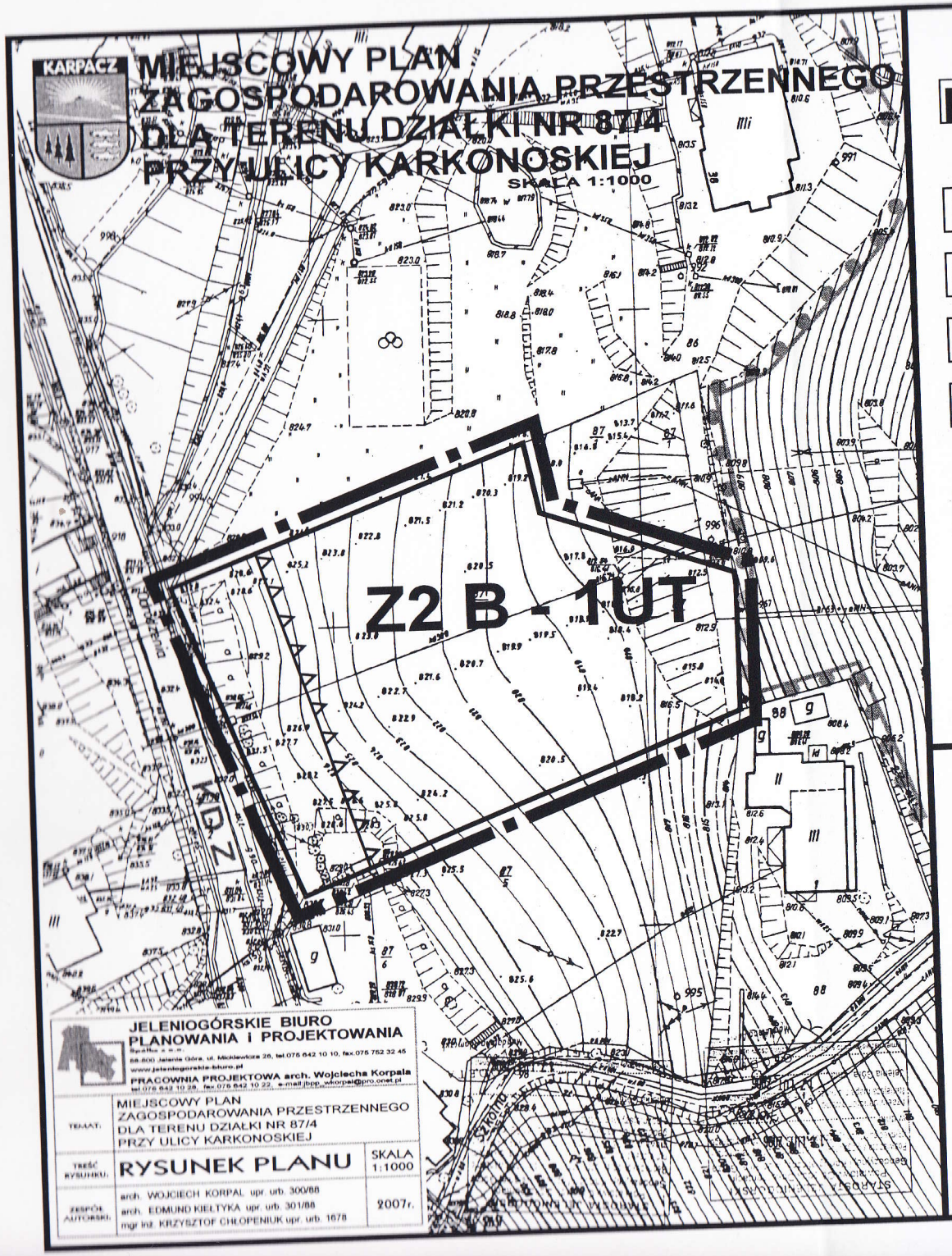
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu
Lucjan Szpila

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR 87/4 PRZY ULICY KARKONOSKIEJ

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- Granica obszaru opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania obowiązujące
- Z2 B - 1UT — Tereny usług turystycznych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- KD Z — Klasa ulicy zlokalizowanej w sąsiedztwie opracowania: KD Z - ulica zbiorcza

OPIS OZNACZEŃ:

1 2 - 3

- 3 - funkcja terenu
- 2 - oznaczenie jednostki planistycznej
- 1 - numer zmiany w jednostce planistycznej

PUBLIKACJA:
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 sierpnia 2007 roku Nr 198, poz. 2483.

Załącznik nr1 do uchwały **Nr IX / 95 / 07** Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 lipca 2007 roku

5
0 12 24 35m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZ

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XIV/73/99 RADY MIEJSKIEJ w KARPACZU z dnia 21.10.1999r.



JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
Spółka z o.o.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 29, tel.075 642 10 10, fax.075 752 32 45
www.jeleniogorskie-biuro.pl
PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Wojciecha Korpala
tel.075 642 10 29, fax.075 642 10 22, e-mail:jbpp_wkorpal@pro.onet.pl

TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR 87/4 PRZY ULICY KARKONOSKIEJ	
TREŚĆ RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	arch. WOJCIECH KORPAL upr. urb. 300/88 arch. EDMUND KIELTYKA upr. urb. 301/88 mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK upr. urb. 1678	2007r.