RADA MIEJSKA
w Karpaczu

Uchwała Nr LVII/347/05
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 29 grudnia 2005 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza dla terenu przy ul. Ogrodniczej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717; zmiany z 2004r.: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zmiany z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLIII/282/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 kwietnia 2005r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A –Centrum Karpacza, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Karpacza, przyjętym uchwałą nr XIV/73/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 października 1999r., uchwala się co następuje:

Rozdział I
Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu, wyznaczają:
   1) od północy – ul. Ogrodnicza;
   2) od wschodu – zachodnia granica działek 415/2 i 415/3;
   3) od południa – północna granica działki 415/5;
   4) od zachodu – południowa granica działek 417/1 i 417/2.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
   3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
5. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:
   1) granice obszaru objętego zmianą planu;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
   3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów (wyznaczonych liniami rozgraniczającymi) o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.
3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.
4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.
5. Ustalenia w rozdziałach od II do VII stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego zmianą planu.

6. Ustalenia w rozdz. VIII stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
7. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

§ 4

Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

1) **zmianie planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza;
2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć, rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych funkcje dopuszczalne terenu, które mogą uzupełnić i wzbogacić przeznaczenie podstawowe;
5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych, w tym garaży i obiektów gospodarczych, do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu budynku, z wyjątkiem wysuniętych maksymalnie o 3,5m zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków, wykuszy oraz schodów, podcieni i garaży, których łączna długość wzdłuż linii zabudowy nie może przekroczyć 25% długości elewacji budynku;
8) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle zlokalizowane na obszarze zmiany planu, obejmujące:
   - urządzenia wodociągowe,
   - urządzenia kanalizacyjne,
   - sieci elektroenergetyczne,
   - sieci gazownicze,
   - stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne.

Rozdział II
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5

1. Zieleni ogrodową kształtować w sposób swobodny z wydzielonym kompozycyjnie wnętrzem krajobrazowymi.
2. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.
3. Ustala się ochronę wód podziemnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały.
4. Zanieczyszczenia, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, spowodowane prowadzoną działalnością, nie mogą wykraczać poza granice działki budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości.
5. Na obszarze objętym planem zakazuje się magazynowanie, odzysk i unieszkodliwiania odpadów Dopuszcza się wyłącznie czasowe gromadzenie odpadów w miejscach zlokalizowanych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
6. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
7. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU), wyznaczone w zmianie planu, podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego określa uchwała i rysunek zmiany planu.

Rozdział III
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6

1. Obszar objęty zmianą planu stanowi część obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 606/J.
2. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
   1) nową zabudowę i rozbudowę istniejącej dostosować do charakterystycznych cech istniejącej zabudowy o walorach kulturowych, zlokalizowanej w otoczeniu terenu objętego zmianą planu, w zakresie ukształtowania bryły budynku i jej wysokości, formy dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych;
   2) zachować warunki i parametry kształtowania zabudowy ustalone w rozdz. VIII niniejszej uchwały.
4. Na prowadzenie robót budowlanych uzyskać właściwe pozwolenia zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział IV
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§7

W granicach zmiany planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

Rozdział V
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§8

Obszar objęty zmianą planu stanowi część obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 606/J.

Rozdział VI
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§9

1. Przebieg oraz klasyfikację ulicy obsługującej teren objęty planem, określa rysunek zmiany planu.
2. W granicach działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
3. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
   1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
   2) na terenach usług:
      a) obiekty handlowe i usługowe, biura – 1m.p./50m^2 p.u.
      b) obiekty sportowo-rekreacyjne – 1m.p./10 użytkowników
      c) hotele – 1m.p./3 łóżka
      g) pensjonaty i inne turystyczne – 1m.p./4 łóżka
      h) restauracje, kawiarnie – 1m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
4. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
5. Wskaźniki podane w ust. 2 należy stosować także przy zmianie sposobu użytkowania oraz co najmniej do części budynków stanowiących rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.

§10

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę dla miasta Karpacz.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.
3. Ustala się odprowadzenia wód opadowych do wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacyjnymi (rurociągami deszczowymi) przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska, w tym poprzez urządzenia oczyszczania, umożliwiające podczyszczanie wód z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi oraz z zawiesin ogólnych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
   1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego,
   2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
   3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do „Zakładu Utylizacji Odpadów" w Ścięgnach – Kostrzycy.
5. Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi – uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002r. – założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.
6. Ustala się dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi – uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002r. - założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.

7. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną i paliwem stałym oraz paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
9. Na terenie objętym zmiana planu dopuszcza się lokalizację obsługujących obszar miasta lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle lub jako urządzenia wbudowane. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki.
11. Wyklucza się lokalizację urządzeń radiokomunikacyjnych.
12. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winne uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

Rozdział VII
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§11

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział VIII
.1 Ustalenia szczegółowe

§12

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1. **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczenie terenu**	1)	oznaczenie terenu	**Z1 A - MU**
	2)	przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych
	3)	przeznaczenie uzupełniające	tereny zieleni urządzonej
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**	1)	Zabudowę kształtować z uwzględnieniem, występujących w obszarze miasta, cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych, odniesionych do skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości i szerokości elewacji frontowej, formy i spadku dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych.	
	2)	Układ zabudowy kształtować poprzez lokalizację budynków wzdłuż ciągu ulicy pieszo - jezdnej, w nawiązaniu do ustalonej zmianą planu linii zabudowy lub poprzez swobodną ich lokalizację w głębi działki.	
	3)	Zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 4m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, z zastrzeżeniem ustaleń §10 ust. 10.	
	4)	Okapy wysunąć co najmniej 60 cm od lica ściany.	
	5)	Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków: a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji oraz wspólnymi lub jednorodnymi cechami architektonicznego ukształtowania; b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,65m (na odcinkach o spadkach terenu do 5%, maksymalna wysokości - 1,5m), z zastrzeżeniem pkt f; c) poszczególne odcinki ogrodzenia winny zostać ukształtowane w formie ogrodzenia ażurowego z zastosowaniem przęseł metalowych lub drewnianych, z zastrzeżeniem pkt f; d) elementy konstrukcji winny być wykonane z zastosowaniem drewna, kamienia lub cegły klinkierowej; e) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych; f) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych, wykonanych wyłącznie z kamienia naturalnego i nie przekraczających wysokości 90 cm.	

3.	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**	1)	linia zabudowy – nieprzekraczalne		określona na rysunku zmiany planu
		2)	charakter zabudowy		wolnostojąca
		3)	maksymalny wskaźnik zabudowy działki		0,25
		4)	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki		0,80
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki		0,25
		6)	maksymalna wysokość kalenicy	budynku usytuowanego w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulicy pieszo – jezdnej (ul. Ogrodnicza), liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy	13m
				budynku usytuowanego na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku	12,5m
		7)	typ dachu		stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu, w granicach 35^0 - 50^0
		8)	dominujący układ kalenicy	równoległy do warstwic	
		9)	materiał pokrycia dachu	dachówka ceramiczna	
4.	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**	1)	Pod urządzenia infrastruktury i obiekty małej architektury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.		
		2)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.		
5	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**	1)	Przeznaczenie podstawowe terenu może obejmować łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: a) mieszkalnictwo jednorodzinne, b) usługi turystyki i usługi komercyjne. W budynku wielofunkcyjnym, z funkcją usługową zajmującą więcej niż 30% powierzchni całkowitej, dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego.		
		2)	Usługi turystyki i usługi komercyjne mogą obejmować: a) usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), b) biura, c) handel detaliczny, gastronomia, d) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw, e) usługi informatyczne i badawczo-rozwojowe, f) usługi edukacyjne, g) usługi ochrony zdrowia, h) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.		
		3)	Przeznaczenie uzupełniające może zajmować łącznie nie więcej niż 40% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi		
		4)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.		

Rozdział IX
Przepisy końcowe

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 14

Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu
Józef Kołodziej

KARPACZ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZ

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XIV/73/99 RADY MIEJSKIEJ w KARPACZU z dnia 21.10.1999r.

Z1 A-MU

KZ

KPj

KL

KD

W

SKOCZÓW 1000

50m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego zmianą planu - granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Z1 A-MU — Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych
  - Z1 - numer zmiany w jednostce planistycznej
  - A - oznaczenie jednostki planistycznej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia informacyjne

- Obszar lokalizacji zieleni wysokiej
- K.. — Klasy ulic zlokalizowanych w sąsiedztwie opracowania
  - KZ - ulica zbiorcza
  - KL - ulica lokalna
  - KD - ulica dojazdowa
  - Kpj - ciąg pieszo-jezdny
- ee — Linia elektroenergetyczna kablowa NN - przebieg istniejący
- w — Sieć wodociągowa - przebieg istniejący
- Sieć gazowa - przebieg istniejący
- Kanalizacja sanitarna - przebieg projektowany

UWAGA:
Rysunek został pomniejszony do skali
1:1500

Załącznik do uchwały
Nr LVII / 347 / 05
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 29 grudnia 2005 roku

ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały Nr LVII/347/05
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 29 grudnia 2005 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza dla terenu przy ul. Ogrodniczej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieci elektroenergetyczne i gazowe oraz kanalizację sanitarną.

2. W związku z uchwaleniem zmiany planu nie wystąpią zadania własne gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr LVII/347/05
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 29 grudnia 2005 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza dla terenu przy ul. Ogrodniczej

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza dla terenu przy ul. Ogrodniczej

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jednostki A – Centrum Karpacza, dla terenu przy ul. Ogrodniczej
uwag nie zgłoszono.

KARPACZ

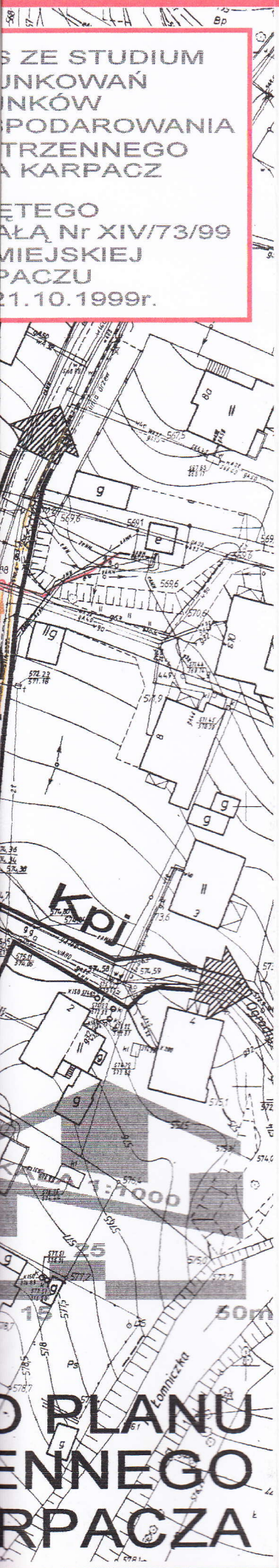


WYRY
UWAR
i KIER
ZAGO
PRZE
MIAST

PRZY
UCHV
RADY
w KAR
z dnia

Z1 A-MU

ZMIANA MIEJSCOWEG
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ
JEDNOSTKI A - CENTRUM KA



OZNACZENIA:

Granica obszaru objętego zmianą planu
- granica opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

Z1 A-MU

Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych

Z1 - numer zmiany w jednostce planistycznej
A - oznaczenie jednostki planistycznej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia informacyjne

Obszar lokalizacji zieleni wysokiej

K..

Klasy ulic zlokalizowanych w sąsiedztwie opracowania
KZ - ulica zbiorcza
KL - ulica lokalna
KD - ulica dojazdowa
Kpj - ciąg pieszo-jezdny

ee

Linia elektroenergetyczna kablowa NN
- przebieg istniejący

w

Sieć wodociągowa
- przebieg istniejący

g

Sieć gazowa
- przebieg istniejący

Kanalizacja sanitarna
- przebieg projektowany

PUBLIKACJA:
Dziennik Urzędowy
Województwa Dolnośląskiego
z dnia 14 lutego 2006 roku,
Nr 33, poz. 488.

Załącznik do uchwały
Nr LVII / 347 / 05
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 29 grudnia 2005 roku