DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 6 października 2021 r.

Poz. 4132

Podpisany przez:
Ewa Muszynska; ZUW
Data: 06.10.2021 14:00:50

UCHWAŁA NR XXXVIII/384/21
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE

z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/321/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino oraz po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino uchwalonego Uchwałą Nr XXI/215/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr X/80/11 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2011 r., Uchwałą Nr XXXVI/372/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 czerwca 2013 r., Uchwałą Nr XXXIV/278/17 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2017 r., Uchwałą Nr XXIV/233/20 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 22 czerwca 2020 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino, uchwalonego uchwałą nr VII/69/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2227) zwaną dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują teren powierzchni ok. 0,2 ha, położony w obrębie geodezyjnym 004 Karlino.

3. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest m.in. korekta przebiegu linii zabudowy oraz umożliwienie dobudowy budynku do istniejącej hali.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. W uchwale VII/69/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2227) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §16. ust. 2 w pkt 6 kropkę zamienia się na średnik i dodaje się zapis pkt 7 w brzmieniu:

„7) *na działce nr 613 dopuszcza się, uwzględniając przepisy odrębne, sytuowanie budynku przy granicy z sąsiadującą działką nr 144/12, w miejscu gdzie budynek będzie przylegał swoją ścianą do budynku istniejącego na sąsiedniej działce; wzdłuż pozostałej części wspólnej granicy z działką nr144/12 dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy”;*;

2) §16. ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) *nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu”;*;

3) dla obszaru objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Klepuszewska

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Województwo: zachodniopomorskie

Jednostka ewidencyjna: 320103_4, Karlino - miasto

Obręb: 0004, 320103_40004

Działka: 613

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15)

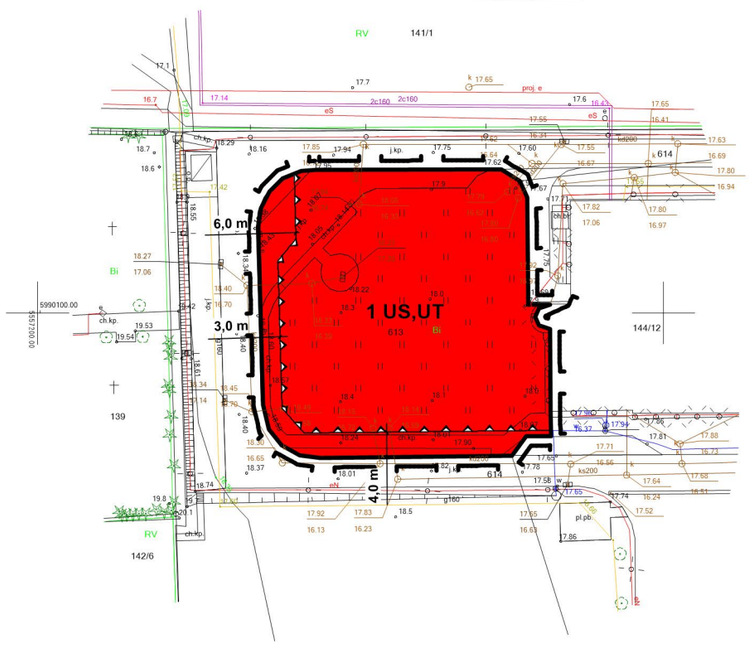
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Sekcja mapy: 5.214.28.21.4

Nr kanc.: GK.6642.364.2021

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3201.2017.964
Data wykonania kopii	2021.05.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym z up. Starosty inż. Joanna Piórkowska - Kierownik PODGiK



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/384/21
Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 08 września 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO 004 KARLINO

Rysunek planu miejscowego Skala 1:1000

50 0 50 100 m

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1 US,UT — SYMBOL CYFROWY TERENU

1 US,UT — SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

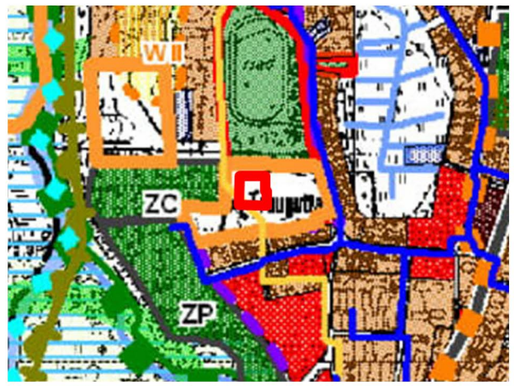
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

US,UT — TEREN ZABUDOWY SPORTU I REKREACJI, TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

KIERUNK ROZWOJU SKALA 1:10 000

0 500 1000 m



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

TERENY POD ZABUDOWĘ TURYSTYCZNO-SPORTOWĄ I REKREACYJNĄ

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/384/21
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 8 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 731 ze zm.) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 sierpnia 2021 r. do 23 sierpnia 2021 r., w wyznaczonym do 6 września 2021 r. terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/384/21
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 8 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 731 ze zm.) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506, z późniejszymi zmianami), zadanie własne gminy.

2. Z ustaleń zawartych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino wynika, że przyjęcie zmiany planu oraz realizacja ustalonych w niej zasad zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą nowych wydatków z budżetu gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/384/21
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 8 września 2021 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino, dostępne są pod adresem:

http://bip.karlino.pl/index.php?id=121255