DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 03 sierpnia 2020 r.

Poz. 3656

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej-Kanarek; Dyrektor Wydz. Prawnego Z
Data: 03.08.2020 13:37:56

UCHWAŁA NR XXIV/232/20
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE

z dnia 22 czerwca 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałami: Nr VI/56/19 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 003 Karlino, Nr VII/71/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 003 Karlino, Nr VII/72/19 Rady miejskiej w Karlinie z dnia 25 marca 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 003 Karlino, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino uchwalonego uchwałą Nr XXI/215/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr X/80/11 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą Nr XXXVI/372/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 czerwca 2013 r., uchwałą Nr XXXIV/278/17 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2017 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/227/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 78, poz. 1711) zwaną dalej planem miejscowym lub planem.

2. Ustalenia planu obejmują obszar o łącznej powierzchni ok. 16,11 ha, położony w obrębie geodezyjnym 003 Karlino.

3. Przedmiotem planu jest m.in. przesunięcie linii zabudowy oraz zmiana ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino, stanowiący załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. W uchwale XXIII/227/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 78, poz. 1711) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1 pkt 8 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią średniego lub średniego podwyższonego ciśnienia - min. ø 32”;

2) w § 4 ust. 1 pkt 8 dodaje się:

d) możliwość zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła,

e) możliwość zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno-gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową,

f) możliwość lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) nakazuje się zachowanie strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu,

h) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych;

3) w § 6 ust. 5 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi, 5,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu - wg rysunku planu”;

4) w § 7 ust. 1 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i rozdziale 4”;

5) w § 7 ust. 2 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i rozdziale 4”;

6) w § 7 ust. 3 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i rozdziale 4”;

7) w § 7 ust. 4 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i rozdziale 4”;

8) w § 7 ust. 5 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i rozdziale 4”;

9) w § 7 ust. 6 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i rozdziale 4”;

10) w § 7 ust. 7 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i rozdziale 4”;

11) w § 7 ust. 8 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i rozdziale 4”;

12) w § 7. dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

11. Na terenie, o powierzchni 0,0035 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 11 KD.D ustala się:

1)	przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony;

3)	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	a) przeznaczenie pod „trójkąt widoczności” ulicy Jodłowej, b) poza nawierzchnią utwardzoną powierzchnia biologicznie czynna wykorzystana na zieleń urządzoną lub trawniki;
4)	zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej: włączenie do dróg poza granicą opracowania planu;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
	a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy, b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i rozdziale 4;
7)	stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 0%.

13) dla obszaru objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

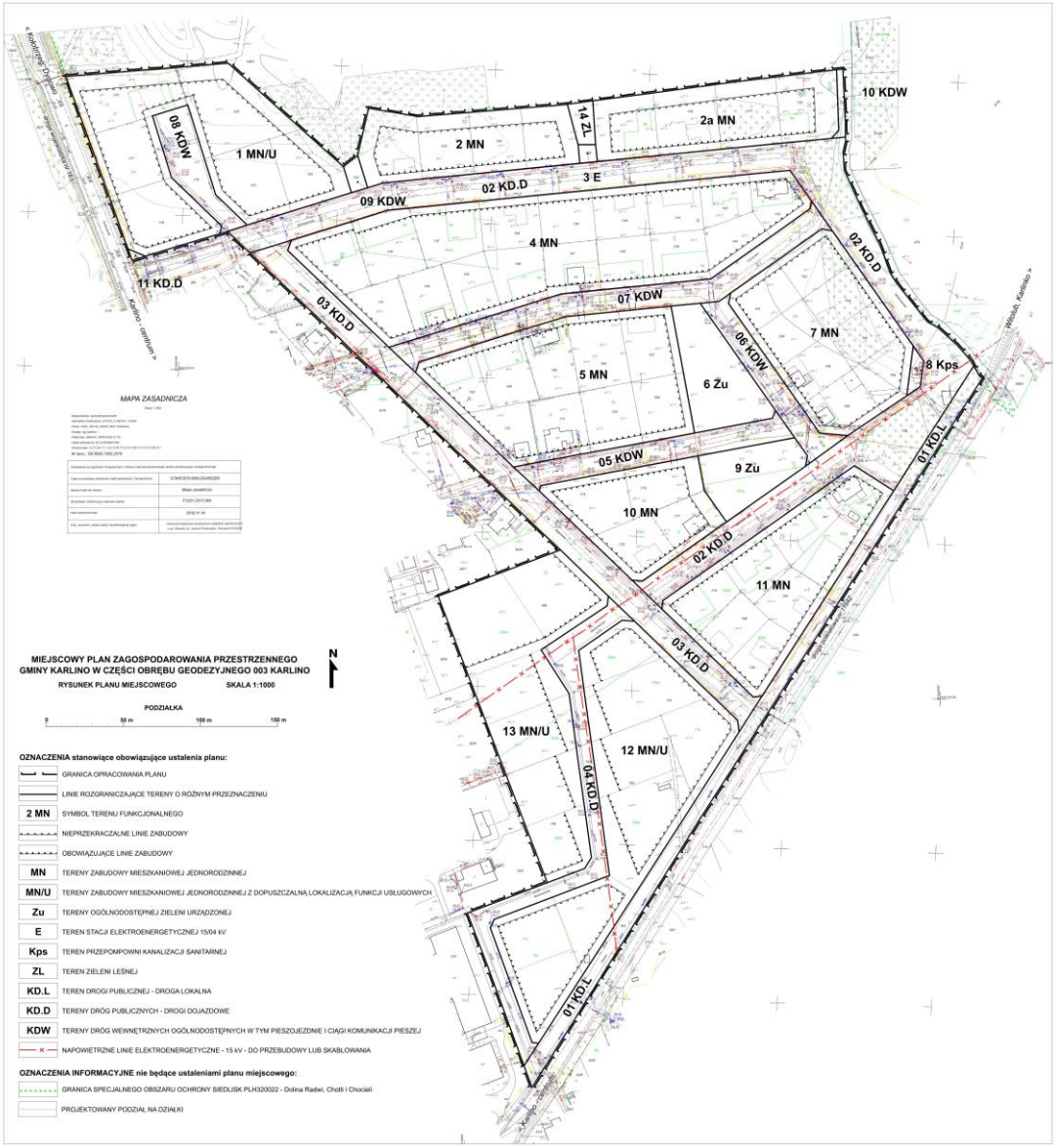
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Klepuszewska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/232/20
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 22 czerwca 2020 r.



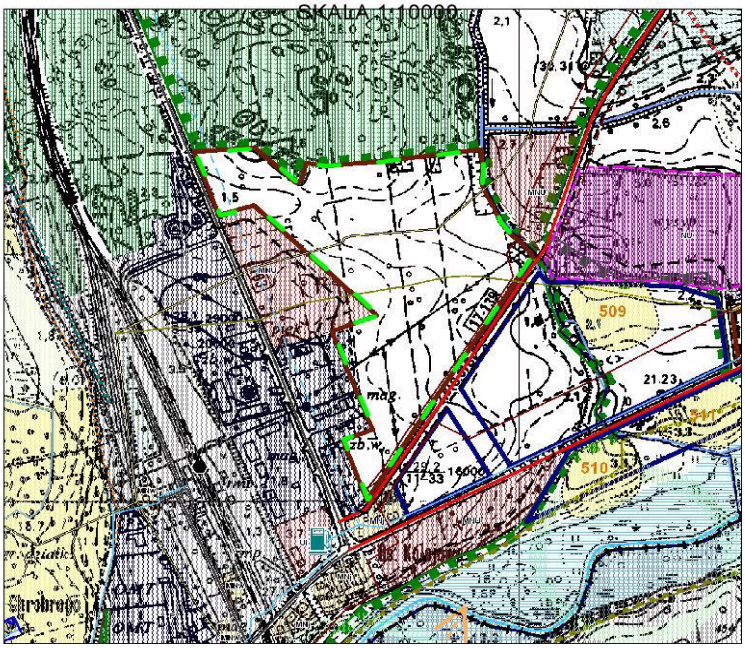
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/232/20
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 22 czerwca 2020 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KARLINO

KIERUNKI ROZWOJU

1. KARLINO

SKALA 1:10000



granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA:

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA wg. dominującej funkcji

tereny pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową

STAN I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

ZAOPATRZENIE W GAZ

istniejący gazociąg S/C

ropociąg

ZAOPATRZENIE W WODĘ I GOSPODARKA ŚCIEKAMI

projektowana magistrala ściekowa

istniejący przesyłowy kolektor ściekowy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/232/20
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 22 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.03.2020 r. do 02.06.2020 r., w wyznaczonym do 16.06.2020 r. terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/232/20
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 22 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późniejszymi zmianami), zadanie własne gminy.

2. Z ustaleń zawartych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino wynika, że przyjęcie zmiany planu oraz realizacja ustalonych w niej zasad zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą nowych wydatków z budżetu gminy.