DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 03 października 2019 r.

Poz. 4914

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej-Kanarek; Dyrektor Wydz. Prawnego Z
Data: 03.10.2019 13:53:50

UCHWAŁA NR XII/126/19
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 006 Karlino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/373/18 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 23 lutego 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 006 Karlino i po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino uchwalonego Uchwałą Nr XXI/215/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr X/80/11 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2011 r., Uchwałą Nr XXXVI/372/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 czerwca 2013 r., Uchwałą Nr XXXIV/278/17 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2017 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 006 Karlino zwany dalej planem miejscowym lub planem.

2. Ustalenia planu obejmują obszar o łącznej powierzchni ok. 15,53 ha, położony w obrębie geodezyjnym 006 Karlino.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu przeznaczonego m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, zieleń, infrastrukturę techniczną i drogową.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino, stanowiący załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3;
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte określenie:

1. linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. teren elementarny, teren – należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano zapisy przepisów szczegółowych;

3. nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i określoną w tekście planu, która ogranicza obszar usytuowania budynków; okapy i gzymsy mogą być wysunięte nie więcej, aniżeli 0,8 m przed linię zabudowy; przedsionki, balkony, tarasy i schody wejściowe do budynku 1,5 m; linia zabudowy nie dotyczy obiektów małej architektury, podziemnych części budynków i budowli znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

4. powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzutu pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej) na powierzchnię terenu;

5. usługi uciążliwe – należy przez to rozumieć usługi, które powodujące negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane m.in. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania;

6. budynek pomocniczy – budynek gospodarczy, garaż lub budynek gospodarczo-garażowy;

7. siding – należy przez to rozumieć metodę wykończania elewacji budynku, gdzie zewnętrzną, widoczną warstwę stanowią panele z tworzyw sztucznych (winyl, PVC);

8. plan, plan miejscowy – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części geodezyjnego 006 Karlino.

Rozdział 2
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia liczbowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenów elementarnych w liniach rozgraniczających;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
6) stanowisko roślin objętych ochroną gatunkową.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego stanowią informację/zalecenie lub wynikają z przepisów odrębnych i nie są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie poszczególnych terenów elementarnych:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami;
3) IT – tereny infrastruktury technicznej
4) ZP/US/KS – tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji i parkingów;
5) ZR – zadrzewienia;
6) ZL – lasy;
7) R – tereny rolnicze;
8) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
9) ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
10) KD-D – teren drogi publicznej - klasy drogi dojazdowej;
11) KPJ – tereny ciągu pieszo jezdnego;

12) KR – tereny drogi rowerowej;

13) KP – tereny ciągu pieszego.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Do czasu realizacji zagospodarowania określonego w planie miejscowym dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, o ile nie narusza przepisów prawa.

2. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których dopuszcza się możliwość kształtowania wysokości w sposób dowolny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach dopuszczających kilka przeznaczeń terenów, możliwe jest realizowanie na działce budowlanej dopuszczonych przeznaczeń w dowolnych proporcjach, w tym tylko jednej z nich.

4. Na poszczególnych terenach elementarnych dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

5. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych:

1) w celu koniecznego powiększenia działek sąsiednich;

2) pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. Obszar planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007.

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć:

1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu oraz dróg, sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

3) mogących, odrębnie lub w kumulacji z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007.

3. Zakazuje się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także mogących wpłynąć negatywnie na gatunki dla ochrony których zostały wyznaczone obszary Natura 2000.

4. Prace ziemne prowadzone w pobliżu i bezpośrednio przy drzewach, które nie są przeznaczone do wycinki, należy wykonać w sposób niepowodujący zagrożeń dla systemu korzeniowego oraz dla pni drzew.

5. Zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich.

6. Do kształtowania się zieleni nie wprowadzać roślin z gatunków obcych, w szczególności nie wprowadzać gatunków roślin uznanych za inwazyjne.

7. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii, gwarantujących dotrzymanie norm emisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zakazuje się działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu, składowania nieczystości i odpadów (poza miejscami do tego przeznaczonymi).

9. Zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.

10. Przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) dla terenów przeznaczonych pod MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) dla terenów przeznaczonych pod MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

11. Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko centurii pospolitej objętej ochroną gatunkową, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się zakaz podejmowania działań mających negatywny wpływ na jej występowanie.

12. Obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

13. Nakazuje się takie zagospodarowanie terenu opracowania planu miejscowego, które nie spowoduje negatywnego oddziaływania na proponowane do ochrony:

1) obszar chronionego krajobrazu „Rynna Wietszyńska”;

2) użytek ekologiczny „Starorzecze Parsęty”.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym sporządzeniem planu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne zewidencjonowane jako:

- Karlino, stan. 39, AZP 17-18/25;
- Karlino, stan. 40, AZP 17-18/24.

2. W obszarze opracowania zgodnie z rysunkiem planu ustanawia się strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych . Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. Ochrony zabytków.

§ 10. Ustalenie dotyczące terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

2. Dla obiektów o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. obowiązuje przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym.

3. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych.

4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z placem budowy w okresie realizacji inwestycji.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

1. Powiązania obszaru objętego planem miejscowym z zewnętrznym układem komunikacyjnym w oparciu o drogę powiatową nr 1156Z na działce nr 2 leżącą poza granicami planu.

2. Ustala się dostępność komunikacyjną terenów elementarnych poprzez drogi publiczne i ciąg pieszo-jezdny, określone niniejszym planem.

3. Ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania samochodów:

- dla usług – minimum 2 miejsca na punkt usługowy;
- dla budynków o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

4. Ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- dla usług handlu – minimum 1 miejsce;
- dla zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej nie ustala się.

5. Sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach działki/terenu w obrębie opracowania planu miejscowego; w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w garażu.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się likwidację, przebudowę, budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej oraz wprowadzenia rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie spowodują pogorszenia działania istniejącej i projektowanej sieci oraz zapewnią właściwą, zgodną z ustaleniami planu obsługę terenów elementarnych i funkcji ustalonych w planie.

2. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w pasach drogowych.

3. W przypadku niemożliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 2 dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, o ile określone w przepisach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane.

4. Ustalenia zasad zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie obszarów objętych planem miejscowym z sieci wodociągowej przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej obsługi lub przyłączenie do innego projektowanego przyłącza lub sieci realizowanych dla potrzeb inwestycji, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł – studni;
2) sieci wodociągowe nakazuje się prowadzić przewodami o średnicy wynikającej z obliczeń z tym, że średnica minimalna musi wynosić 50 mm, a w przypadku sieci ppoż. minimum 80 mm;
3) dopuszcza się wykonanie studni dla celów obrony cywilnej lub ze względów technologicznych jako dodatkowe, awaryjne źródło zaopatrzenia;
4) nakazuje się zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia zasad odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) ścieki nakazuje się odprowadzić poprzez sieć kanalizacyjną;
2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe;
3) ustala się realizację projektowanych przewodów tłocznych o średnicy min. DN 63 mm i grawitacyjnych o średnicy min. DN 200 mm;
4) w obrębie opracowania nakazuje się zaprojektować rozdzielczy system odprowadzania ścieków bytowych i opadowych.

6. Ustalenia zasad odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzenie wód, po ich uprzednim podczyszczeniu, w grunt poprzez studnie chłonne lub za pomocą innych rozwiązań zamiennych, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej;
2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów i dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
3) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników;
4) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do celów gospodarczych;
5) ilość wód deszczowych odprowadzanych do gruntu nie może przekraczać jego chłonności;
6) sieci kanalizacji deszczowej nakazuje się prowadzić o średnicach nie mniejszych niż DN 300 mm.

7. Ustalenia zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie w energię elektryczną ustala się z sieci średniego i niskiego napięcia oraz ze źródeł energii odnawialnej (z wyłączeniem siłowni wiatrowych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się zasilanie działek budowlanych poprzez stację transformatorową wolnostojącą, dobudowaną lub wbudowaną oraz stosowanie stacji kontenerowych;

3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w obrębie przeznaczeń terenów nie wydzielonych w planie pod infrastrukturę techniczną, o ile spełnione są przepisy odrębne;
4) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, przy czym zakazuje się rozbudowy i budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i NN – rozbudowa i budowa nowych sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako linii kablowych.

8. Ustalenia zasad zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie projektowanej zabudowy w gaz w oparciu o sieć gazową;
2) sieci gazowe nakazuje się prowadzić o średnicach wynikających z obliczeń i nie mniejszych niż DN 63;
3) należy zachować strefy kontrolowane od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi; w strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu; w szczególności w strefach kontrolowanych nie można wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych magazynów i składów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
4) dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz;
5) dopuszcza się budowę lub rozbudowę sieci gazowej wraz z infrastrukturę towarzyszącą w celu gazyfikacji obszaru planu miejscowego;

9. Ustalenia zasad zaopatrzenia w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
2) dopuszcza się zasilanie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła;
3) zakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza;
4) dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Ustalenia zasad dostępności telekomunikacyjnej:

1) podłączenie do sieci branżowej infrastruktury technicznej przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej ich obsługi;
2) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnym;
3) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej i internetu szerokopasmowego;
4) zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

11. Ustalenia zasad gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów:

1) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Karlino;
2) w obrębie działek budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji.

12. Ustalenia pozostałe – teren objęty planem miejscowym objęty jest koncesją PGNiG SA w Warszawie, nr 15/2008/Ł z dnia 12.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Bardy”, ważna do 12.05.2047 r.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych.

§ 15. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – w obszarze opracowania planu nie występują obszary przestrzeni publicznych.

§ 16. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustalenia zostały zawarte w przepisach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

Rozdział 3
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 17. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: „1MN” o powierzchni 1,2820 ha, „2MN” o powierzchni 0,5190 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki pomocnicze;
2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług uciążliwych;
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;
2) intensywność zabudowy – minimalna – 0,1, maksymalna – 0,7;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:
   a) wysokość zabudowy – dla budynków minimalnie 7,0 m, maksymalnie 9,0 m, dla pozostałej zabudowy – maksymalnie 7,0 m;
   b) geometria dachów – dachy dwuspadowe;
   c) kąt nachylenia płaci dachowych – od 32° do 45°, dla budynków pomocniczych – od 15° do 35°;
   d) dach pokryty dachówkami lub blachodachówkami;
   e) nakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, od strony frontu działki, budynków pozostałych w głębi działki;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego – 15,0 m od granicy z drogą powiatową, 6,0 m od 1KD-D, 6,0 m od 1KPJ, 6,0 m od 1IT, 10,0 m od 2ZR, 6,0 m od 4ZR;

4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 0,1 ha;

5. zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd z 1KD-D, 1KPJ, zakazuje się obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi powiatowej;

6. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 18. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: „3MN” o powierzchni 0,6738 ha, „4MN” o powierzchni 1,3980 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki pomocnicze;
2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług uciążliwych;
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;
2) intensywność zabudowy – minimalna – 0,1, maksymalna – 0,7;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:
   a) wysokość zabudowy – dla budynków minimalnie 7,0 m, maksymalnie 9,0 m, dla pozostałej zabudowy – maksymalnie 7,0 m;
   b) geometria dachów – dachy dwuspadowe;
   c) kąt nachylenia płaci dachowych – od 32° do 45°, dla budynków pomocniczych – od 15° do 35°;

d) dach pokryty dachówkami lub blachodachówkami;

e) nakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, od strony frontu działki, budynków pozostałych w głębi działki;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego – 15,0 m od granicy z drogą powiatową, 6,0 m i 25,0 m od 2KD-D, 6,0 m od 1KPJ, 15,0 m od 2IT, 8,0 m od 2R, 6,0 m od 3R, 7ZR, 6ZR, 3IT;

4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 0,1 ha;

5. zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd z 2KD-D i 1KPJ, dla działek nie posiadających wspólnej granicy z 2KD-D dopuszcza się dostęp z drogi powiatowej;

6. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów – na części terenów znajduje się strefa „WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zasady ochrony zgodnie z § 9;

7. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 19. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami „5MN" o powierzchni 1,5720 ha, „6MN" o powierzchni 1,0100 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki pomocnicze;

2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług uciążliwych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;

2) intensywność zabudowy – minimalna – 0,1, maksymalna – 0,7;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;

4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy – dla budynków minimalnie 7,0 m, maksymalnie 9,0 m, dla pozostałej zabudowy – maksymalnie 7,0 m;

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe;

c) kąt nachylenia płaci dachowych – od 32° do 45°, dla budynków pomocniczych – od 15° do 35°;

d) dach pokryty dachówkami lub blachodachówkami;

e) nakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, od strony frontu działki, budynków pozostałych w głębi działki;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego – 6,0 m od 2KD-D, 8,0 m od 1R, 2R, 6,0 m i 8,0 m od 7ZR, 6,0 m od 1KP;

4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 0,1 ha;

5. zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd z 2KD-D;

6. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów – na części terenu znajduje się strefa „WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zasady ochrony zgodnie z §9;

7. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 20. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „7MN" o powierzchni 0,3521 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki pomocnicze;

2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług uciążliwych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 60%;

2) intensywność zabudowy – minimalna – 0,1, maksymalna – 0,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;

4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy – dla budynków minimalnie 7,0 m, maksymalnie 9,0 m, dla pozostałej zabudowy – maksymalnie 7,0 m;

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe;

c) kąt nachylenia płaci dachowych – od 32° do 45°, dla budynków pomocniczych – od 15° do 35°;

d) dach pokryty dachówkami lub blachodachówkami;

e) nakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, od strony frontu działki, budynków pozostałych w głębi działki;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego – 6,0 m od 1KPJ, 2KD-D, 1KR, 8,0 m – 15,0 m od 1R;

4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 0,1 ha;

5. zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd z 1KPJ i 2KD-D;

6. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 21. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „1MN/U” o powierzchni 0,2159 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, wolnostojące budynki mieszkalno-usługowe bez określenia proporcji pomiędzy tymi funkcjami, budynki usługowe, budynki pomocnicze;

2) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wolnostojących budynków usługowych oraz usług uciążliwych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%;

2) intensywność zabudowy – minimalna – 0,1, maksymalna – 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;

4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy – dla budynków minimalnie 7,0 m, maksymalnie 9,0 m, dla pozostałej zabudowy – maksymalnie 7,0 m;

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe;

c) kąt nachylenia płaci dachowych – od 32° do 45°, dla budynków pomocniczych – od 15° do 35°;

d) dach pokryty dachówkami lub blachodachówkami;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego – 6,0 m od 1KD-D;

4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 0,1 ha;

5. zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd z 1KD-D;

6. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 22. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: „1ZP/US/KS” o powierzchni 0,0746 ha, „2ZP/US/KS” o powierzchni 0,1427 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji i parkingów;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) parkingi, zabudowa związana ze sportem i rekreacją oraz zieleń urządzona bez określenia proporcji pomiędzy tymi funkcjami;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 60%;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej;

3) dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksymalnie 5,0 m;

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy płaskie;

c) kąt nachylenia płaci dachowych – dla dachów dwuspadowych – od 15° do 35°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: 5,0 m od 1KD-D i 2KD-D;

4. zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu 1ZP/US/KS w oparciu o 1KD-D, dojazd do terenu 2ZP/US/KS w oparciu o 2KD-D;

5. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów – na części terenu 2ZP/US/KS znajduje się strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zasady ochrony zgodnie z § 9;

6. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 23. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: „1IT” o powierzchni 0,0172 ha, „2IT” o powierzchni 0,0179 ha, „3IT” o powierzchni 0,0328 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) budynki i obiekty infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 5%;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 75% powierzchni działki budowlanej;

3) dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy – dla budynków do 5,0 m, dla budowli – do 8,0 m;

b) geometria dachów – dowolna;

4. zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenów 1IT i 2IT w oparciu o 1KPJ, dojazd do terenu 3IT z drogi powiatowej położonej poza obszarem opracowania planu miejscowego;

5. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 24. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: „1ZR” o powierzchni 0,0124 ha, „2ZR” o powierzchni 0,0785 ha, „3ZR” o powierzchni 0,1558 ha, „4ZR” o powierzchni 0,3743 ha, „5ZR” o powierzchni 0,1525 ha, „6ZR” o powierzchni 0,2856 ha, „7ZR” o powierzchni 1,2900 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – zadrzewienia;

2. zasady zagospodarowania terenu – zakaz zabudowy;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 95%;

4. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

1) część terenów 1ZR, 2ZR, 3ZR znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

2) na części terenu 5ZR i 7ZR znajduje się strefa „WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zasady ochrony zgodnie z § 9;

5. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 25. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: „1ZL" o powierzchni 0,1729 ha, „2ZL" o powierzchni 0,2194 ha, „3ZL" o powierzchni 0,4191 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – lasy;

2. zasady zagospodarowania terenu – zakaz zabudowy;

3. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

1) część terenu 1ZL znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

2) na części terenu 2ZL i 3ZL znajduje się strefa „WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zasady ochrony zgodnie z § 9;

4. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 26. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: „1R" o powierzchni 2,4040 ha, „2R" o powierzchni 0,4199 ha, „3R" o powierzchni 0,8243 ha, „4R" o powierzchni 0,1857 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – teren rolniczy;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze działek, urządzenia i budowle rolnicze służące prowadzeniu gospodarki rolnej;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, zieleni izolacyjnej, niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 90%;

2) dopuszczalne gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – maksymalnie 5,0 m,

3) linia zabudowy – lokalizacja względem dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

1) część terenu 1R i 4R znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

2) na części terenu 2R znajduje się strefa „WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zasady ochrony zgodnie z § 9;

5. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 27. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: „1WS" o powierzchni 0,0625 ha, „2WS" o powierzchni 0,0293 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2. zasady zagospodarowania terenu – zakaz zabudowy;

3. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów – część terenu 2WS znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

4. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

Rozdział 4
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG

§ 28. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem: „1KD-D” o powierzchni 0,3459 ha, „2KD-D” o powierzchni 0,6083 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – klasy drogi dojazdowej;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenie techniczne drogi;
2) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
3) zakaz zabudowy budynkami;
4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego;
5) dopuszcza się realizację zatok postojowych;
6) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów, zatok autobusowych wraz z wiatami dla podróżnych oraz zieleni urządzonej;
7) nakazuje się zagospodarowanie zielenią każdego nieutwardzonego fragmentu terenu;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 10,0 m;
2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów – na części terenu 2KD-D znajduje się strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zasady ochrony zgodnie z § 9;

5. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 29. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1KPJ o powierzchni 0,1062 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – teren ciągu pieszo-jezdnego;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenie techniczne drogi;
2) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
3) zakaz zabudowy budynkami;
4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów oraz zieleni urządzonej;
6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią każdego nieutwardzonego fragmentu terenu;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 30. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1KR o powierzchni 0,0715 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – teren ciągu rowerowego;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenie techniczne ciągu rowerowego;
2) infrastruktura techniczna;
3) zakaz zabudowy budynkami;
4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej;
6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią każdego nieutwardzonego fragmentu terenu;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów część terenu 1KR znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

5. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 31. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1KP o powierzchni 0,0077 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – teren ciągu pieszego;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy budynkami;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej;

3) nakazuje się zagospodarowanie zielenią każdego nieutwardzonego fragmentu terenu;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów – na terenie 1KP znajduje się strefa „WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - zasady ochrony zgodnie z § 9;

5. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

Rozdział 5
PRZEPISY KOŃCOWE

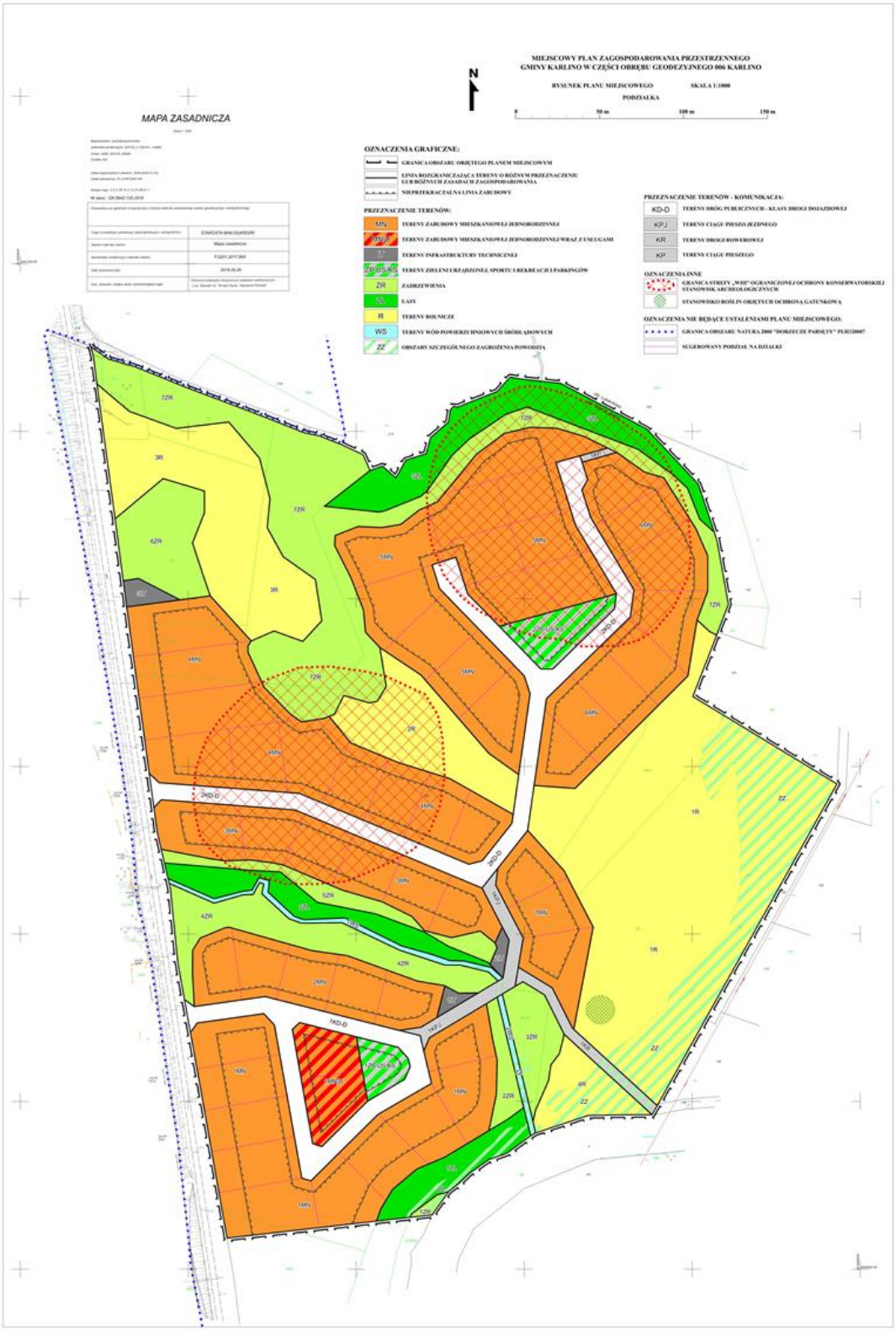
§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

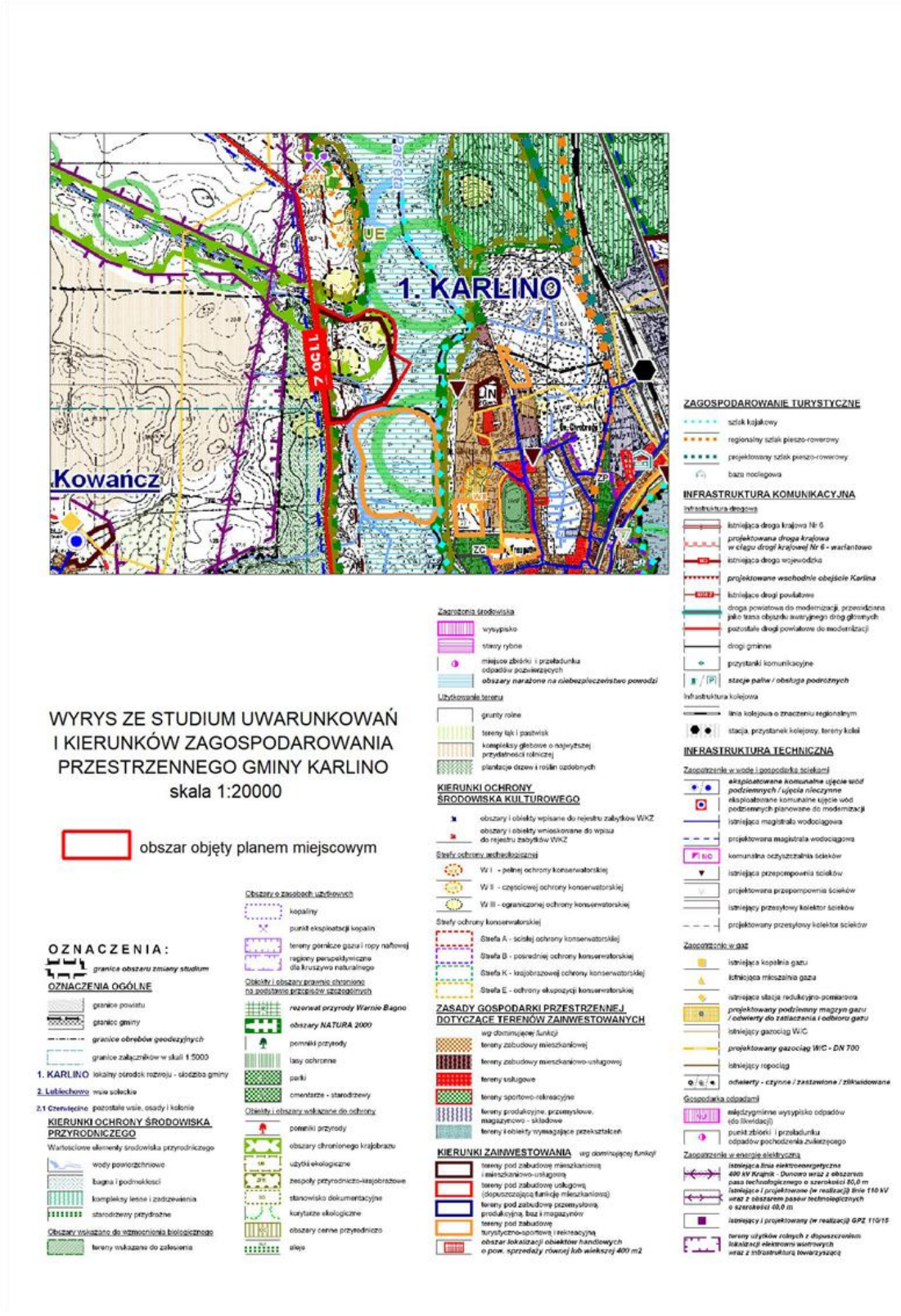
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Klepuszewska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/126/19
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 26 sierpnia 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/126/19
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 26 sierpnia 2019 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/126/19
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 26 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 006 Karlino, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30.05.2019 r. do 01.07.2019 r. , w wyznaczonym do 15.07.2019 r. terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/126/19
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 26 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;

2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zapisane w niniejszym planie, należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty to:

1) przebudowa i budowa systemu komunikacji drogowej,

2) budowa, rozbudowa i modernizacja systemów zaopatrzenia w wodę,

3) modernizacja i rozbudowa systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,

4) modernizacja, rozbudowa i budowa systemu odprowadzania ścieków opadowych
i roztopowych,

5) budowa i rozbudowa systemu zaopatrzenia w gaz.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji wymienionych w §1, ust 2, zostanie przeprowadzona w oparciu

o obowiązujące przepisy, w tym m.in. ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo energetyczne, ustawą o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§ 3. 1. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§ 4. 1. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić m.in. z:

1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;

2) dotacji unijnych;

3) kredytów i pożyczek;

4) obligacji komunalnych;

5) udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.