UCHWAŁA NR XLVII/428/18
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębów geodezyjnych Czerwięcino i Lubiechowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz.1566) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/231/17 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 27 stycznia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Czerwięcino i Lubiechowo i po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino uchwalonego Uchwałą Nr XXI/215/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr X/80/11 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2011 r., Uchwałą Nr XXXVI/372/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 czerwca 2013 r., Uchwałą Nr XXXIV/278/17 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2017 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębów geodezyjnych Czerwięcino i Lubiechowo zwany dalej planem miejscowym lub planem.

2. Ustalenia planu obejmują obszar o powierzchni 1,0836 ha. Plan obejmuje działkę nr 4 obręb Czerwięcino oraz część działki nr 143 obręb Lubiechowo.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych pod drogę rowerową.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000 obejmujący obszar płożony w obrębach

Czerwięcino i Lubiechowo, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte określenie:

1. linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. teren elementarny - należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony symbolem, dla którego sformułowano zapisy przepisów szczegółowych.

Rozdział 2

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.

Oznaczenia graficzne na rysunku planu.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol literowy określający przeznaczenie terenu;

4) strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej;

5) pas ochronny linii 110 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego stanowią elementy informacyjne.

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie poszczególnych terenów elementarnych - KDR – teren drogi rowerowej.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Do czasu realizacji zagospodarowania określonego w planie miejscowym dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, o ile nie narusza przepisów prawa.

2. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których dopuszcza się możliwość kształtowania wysokości w sposób dowolny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. Obszar planu nie jest objęty formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

2. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w strefie ochronnej związanej z występowaniem oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;

3. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć:

1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu oraz dróg, sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

4. Zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.

5. Prace ziemne prowadzone w pobliżu i bezpośrednio przy drzewach, które nie są przeznaczone do wycinki, należy wykonać w sposób niepowodujący zagrożeń dla systemu korzeniowego oraz dla pni drzew.

6. Zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich.

§ 9.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego sporządzeniem planu:

1) nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
2) występują stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej;

2. W obszarze opracowania zgodnie z rysunkiem planu ustala się strefy „W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych polegające na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „WIII" obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. Obowiązuje:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

§ 10.

Ustalenie dotyczące terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz umożliwienia właściwej eksploatacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, wyznacza się wzdłuż tras ich przebiegu pas ochronny wolny od zabudowy.

1) pas ochronny dla linii napowietrznych o napięciu 110 kV wynosi po 19,5 m po obu stronach linii licząc od osi linii w poziomie przy gruncie;
2) oś symetrii pasa ochronnego wyznaczają słupy;
3) dopuszcza się likwidację pasa ochronnego w przypadku likwidacji lub skablowania linii napowietrznej;
4) w pasie ochronnym:
   - obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
   - dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą;

- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, za wyjątkiem antenowych wież, masztów, itp.

2. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 11.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów.

1. Zakazuje się działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu i składowania nieczystości (poza miejscami do tego przeznaczonymi).

2. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z placem budowy w okresie realizacji inwestycji.

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

1. Obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez połączenie z projektowaną poza obszarem opracowania planu drogę rowerową łączącą Kołobrzeg i Karlino.

2. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ze względu na projektowane przeznaczenie terenu niewymagające obsługi samochodowej.

§ 13.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się likwidację, przebudowę, budowę, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej oraz wprowadzenia rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie spowodują pogorszenia działania istniejącej sieci oraz zapewnią właściwą, zgodną z ustaleniami planu obsługę terenu elementarnego.

2. Ustalenia zasad zaopatrzenia w wodę - sieci wodociągowe nakazuje się prowadzić przewodami o średnicy min. DN 50 mm;

3. Ustalenia zasad odprowadzenia ścieków komunalnych - ustala się realizację projektowanych przewodów tłocznych o średnicy min. DN 32 mm i grawitacyjnych o średnicy min. DN 110 mm;

4. Ustalenia zasad odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - odprowadzenie wód w granicach działek w grunt w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia zasad zaopatrzenia w energię elektryczną - zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia oraz ze źródeł energii odnawialnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

6. Ustalenia zasad zaopatrzenia w gaz – sieci gazowe nakazuje się prowadzić o średnicach nie mniejszych niż DN 32 mm;

7. Ustalenia zasad dostępności telekomunikacyjnej:

1) podłączenie do istniejących lub projektowanych sieci branżowej infrastruktury technicznej przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej ich obsługi;
2) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustalenia zasad gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów:

1) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Karlino;
2) w obrębie terenu, w miejscach postoju rowerzystów należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji.

9. Ustalenia inne – teren planu miejscowego objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Bardy” nr 15/2008/Ł z dnia 12.05.2017 r. ważna do dnia 12.05.2047 r.

§ 14.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – w obszarze opracowania planu nie występują obszary przestrzeni publicznych.

§ 15.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - ustalenia zostały zawarte w przepisach szczegółowych.

Rozdział 3

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 16.

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem „1KDR” o powierzchni 1,0836 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – teren drogi rowerowej;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy budynkami;
2) minimalna szerokość drogi rowerowej – 2,0 m;
3) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, budowli oraz wraz zieleń urządzoną;
4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla rowerów oraz miejsc postoju i odpoczynku rowerzystów;
5) maksymalna wysokość zabudowy – do 3 m, ograniczenie nie dotyczy sieci napowietrznej infrastruktury technicznej;

3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - część terenu znajduje się w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.