UCHWAŁA NR X/88/15
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w obrębach geodezyjnych Lubiechowo i Kowańcz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1.

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/232/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętego po zmianach Uchwałą Nr XXXVI/372/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 czerwca 2013 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębów Lubiechowo i Kowańcz w gminie Karlino o łącznej powierzchni 260,62 ha.

3. Granice planu przedstawione są na załączniku nr 1 w arkuszach 1 i 2 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek planu w skali 1:2000 oraz na załączniku nr 2 stanowiącym wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.

4. Przedmiotem planu jest wyznaczenie na terenach o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym terenów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną na obszarze ich oddziaływania oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

5. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1) załączniki nr 1 w arkuszach 1 i 2 – rysunek planu w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino";
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2.

Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1) w Rozdziale 2 niniejszej uchwały sformułowano ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych;
2) w Rozdziale 3 niniejszej uchwały ustalono zasady obsługi inżynieryjnej i komunikacyjnej;
3) w Rozdziale 4 niniejszej uchwały ustalono zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
4) w Rozdziale 5 niniejszej uchwały ustalono zasady ochrony środowiska kulturowego;
5) obszar objęty planem podzielony został na tereny funkcjonalne - tereny określone liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu i o rożnych zasadach zagospodarowania;
6) tereny funkcjonalne oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000 oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo – literowym lub literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi;
7) dla poszczególnych terenów funkcjonalnych sformułowano w Dziale II ustalenia szczegółowe obowiązujące w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą danego terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych

§ 3.

1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

1) **R** – tereny rolne stanowiące strefę ochronną związaną z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych;

2) **ZL** – tereny leśne stanowiące strefę ochronną związaną z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych;

3) **W** – tereny wód płynących;

4) **EW** - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych i infrastruktury towarzyszącej;

5) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na obszarze planu, ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny funkcjonalne dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej i komunikacyjnej

§ 4.

1. W zakresie obsługi inżynieryjnej ustala się:

1) elektrownie wiatrowe połączyć liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia z planowaną na potrzeby farmy wiatrowej stacją elektroenergetyczną – GPO, lokalizowaną poza granicą opracowania planu;

2) dopuszcza się ułożenie linii teletechnicznych oraz lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowej realizacji i funkcjonowania

terenów zgodnie z ustaleniami planu;

3) elektrownie wiatrowe będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie jest wymagane uzbrojenie terenu ich lokalizacji w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;

4) dopuszcza się realizację sieci wodociągowej na potrzeby rolniczego wykorzystania terenów, w tym na potrzeby zaopatrzenia w wodę terenów zabudowy zagrodowej przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych, w szczególności zakazu zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - parametry sieci wodociągowej - ø 32 mm ÷ ø 110 mm;

5) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenów zabudowy zagrodowej z urządzeń indywidualnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

6) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy zagrodowej z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

7) odprowadzenie wód deszczowych w grunt lub do studni chłonnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

8) usuwanie odpadów stałych – po wstępnej segregacji u źródła, wywóz specjalistycznym transportem na gminne wysypisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez Burmistrza;

9) zasilanie w energię elektryczną terenów zabudowy zagrodowej z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV;

10) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualny rozproszony system ogrzewania z zastosowaniem indywidualnych źródeł zasilania nośnikami energii – paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, inne nie powodujące przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza;

11) istniejący gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 150, relacji Karlino – Ciechnowo do zachowania; zagospodarowanie terenu wzdłuż gazociągu zgodnie z przepisami, na podstawie których gazociąg został zaprojektowany i wybudowany przy uwzględnieniu ustaleń planu, w tym zakazu zabudowy w strefie ochronnej o szerokości 50,0 m, po 25,0 m od osi gazociągu;

12) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80, relacji gazociąg DN 150 – stacja redukcyjna Kowańcz do zachowania; zagospodarowanie terenu wzdłuż gazociągu zgodnie z przepisami, na podstawie których gazociąg został zaprojektowany i wybudowany przy uwzględnieniu ustaleń planu, w tym zakazu zabudowy w strefie ochronnej o szerokości 50,0 m, po 25,0 m od osi gazociągu;

13) występujące w granicach planu urządzenia drenarskie, wody płynące, urządzenia melioracji wodnych muszą być zachowane; w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami, urządzeniami i sieciami dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej z zachowaniem drożności systemu, dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej metodą przecisku;

14) zachowanie z możliwością przebudowy linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m, po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach, którego sposób użytkowania musi uwzględniać potrzeby związane z obsługą linii przy uwzględnieniu ustaleń planu, w tym zakaz lokalizacji zabudowy.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej dla potrzeb realizacji ustaleń planu.

3. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych, wykonania oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przekazania informacji o parametrach i współrzędnych lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zgłoszenia właściwym służbom wymagają, zgodnie z przepisami odrębnymi, również wszelkie inne obiekty o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.

4. Obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów funkcjonalnych z istniejących poza granicą opracowania planu dróg publicznych poprzez istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem – KDW oraz drogi wewnętrzne realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji farmy wiatrowej.

5. Dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę istniejących zjazdów z istniejących dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 5.

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) obowiązek przeprowadzenia, z uwzględnieniem wszystkich okresów fenologicznych, monitoringu przedinwestycyjnego awifauny i chiropterofauny oraz prowadzenia monitoringu wpływu zrealizowanej farmy wiatrowej na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt i ostoi ich bytowania;
2) zakaz podejmowania działań, które mogą w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony, położony poza granicami planu, obszar Natura 2000 Dorzecze Parsęty - PLH320007;
3) zachowanie roślinności szuwarowej i zadrzewień wzdłuż cieków wodnych;
4) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu;
5) maksymalną ochronę występującej w granicach planu zieleni śródpolnej i przydrożnej a także szlaków migracji drobnych zwierząt, w przypadkach uzasadnionych zagrożeniem

bezpieczeństwa ruchu lub realizacją planowanego przedsięwzięcia dopuszcza się częściową wycinkę zieleni przy nadzorze przyrodniczym i przy założeniu, że po zakończeniu prac budowlanych ubytki zostaną w maksymalnym stopniu odtworzone z zachowaniem struktury gatunkowej;

6) zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych a po ich zakończeniu przywrócenie pierwotnego stanu terenu i sposobu jego użytkowania w otoczeniu inwestycji;

7) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem; zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 5

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego

§ 6.

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się granicę strefy „W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, w granicach której obowiązuje:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;

2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7.

Na terenach, o łącznej powierzchni 2,01 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1, symbolem **ZL**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny leśne, stanowiące jednocześnie strefę ochronną związaną z występowaniem oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;

2) zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z planem urządzania lasu;

3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z planem urządzania lasu;

4) część terenu położona w pasie technologicznym linii 110 kV, w zasięgu którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i sposobie zagospodarowania, w szczególności zapewnienie dostępu do linii elektroenergetycznej i ograniczenie wysokości nasadzeń;

5) zasady ochrony środowiska oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały.

§ 8.

Na terenach, o łącznej powierzchni 248,89 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1, symbolem **R,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolne stanowiące jednocześnie strefę ochronną związaną z występowaniem oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w szczególności zabudowy mieszkaniowej,

b) dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego z uwzględnieniem poniższych zasad:

a) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację towarzyszących im urządzeń, w tym kablowych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia i sieci teletechnicznych,

b) dopuszcza się wznoszenie urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

c) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych o maksymalnej szerokości 5,0 m z uwzględnieniem niezbędnych poszerzeń na skrzyżowaniach, łukach oraz wynikających z niwelety drogi,

d) wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia DN 150 oraz DN 80 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały,

e) w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały,

f) wzdłuż terenów oznaczonych symbolem W należy zachować dostęp o szerokości 4 m umożliwiający prowadzenia prac konserwacyjnych cieku wodnego;

1) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie związane wyłącznie z rolniczym wykorzystaniem terenów i zgodne z ustaleniami planu;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych działek w granicach terenów rolnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia dróg wewnętrznych, w szczególności dróg dojazdowych do pól i dróg serwisowych,

c) dopuszcza się scalanie działek powstałych w wyniku podziałów zgodnych z planem;

3) zasady obsługi inżynieryjnej i komunikacyjnej zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;

5) dla obszaru objętego strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia Rozdziału 5 niniejszej uchwały.

§ 9.

Na terenach, o łącznej powierzchni 4,16 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 symbolem **1 EW** o powierzchni 1,14 ha i **2 EW** o powierzchni 3,02 ha, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) tereny lokalizacji do 3 wież elektrowni wiatrowych o mocy każdej z nich do 3,5 MW i o łącznej mocy zespołu do 10,5 MW,

b) poza obszarem lokalizacji fundamentów wież, dróg, placów i urządzeń towarzyszących użytkowanie rolnicze;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość wieży – 110,0 m ponad poziom terenu do spodu gondoli turbiny,

b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 170,0 m ponad poziom terenu,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – dla zewnętrznej krawędzi części fundamentu wystającej ponad poziom przyległego terenu – wg rysunku planu,

d) usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu ustalonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zlokalizowanej poza obszarem planu,

e) minimalna odległość między wieżami – 300 m,

f) siłownie wiatrowe należy umieszczać na konstrukcjach pełnych, wieżowych o przekroju rurowym,

g) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

h) dopuszcza się malowanie dolnej części wieży w matowych odcieniach zieleni dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,

i) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia

nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,

j) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

k) dopuszcza się instalację urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

l) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz placów i dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji, maksymalna szerokość dróg – 5,0 m z dopuszczeniem niezbędnych poszerzeń na skrzyżowaniach, łukach oraz wynikających z niwelety drogi,

m) dopuszcza się prowadzenie kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, sieci teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowniom wiatrowym a także infrastruktury służącej rolniczemu wykorzystaniu terenu;

3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie związane wyłącznie z rolniczym wykorzystaniem terenów z zakazem lokalizacji zabudowy i infrastruktury nie związanej z przeznaczeniem terenów ustalonym w planie;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się wyłącznie podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia dróg wewnętrznych, w szczególności dróg dojazdowych do pól i dróg serwisowych,

b) dopuszcza się scalanie działek powstałych w wyniku podziałów zgodnych z planem;

5) zasady obsługi inżynieryjnej i komunikacyjnej zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony środowiska oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały.

§ 10.

Na terenach, o łącznej powierzchni 4,66 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 symbolem **KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny istniejących dróg wewnętrznych - do zachowania i dalszego użytkowania;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 4 do 12 m;

b) dopuszcza się przebudowę dróg na potrzeby realizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

c) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;

3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wyłącznie zgodny z ustaleniami planu;

4) obsługę komunikacyjną terenów przyległych, dopuszcza się budowę zjazdów;

5) zasady obsługi inżynieryjnej i komunikacyjnej zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony środowiska oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 niniejszej uchwały.

§ 11.

Na terenach, o łącznej powierzchni 0,90 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 symbolem **W**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych płynących;

2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie drożności cieku wodnego w granicach wydzieleń geodezyjnych,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 3 do 8 m - wg istniejących wydzieleń geodezyjnych,
   c) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej metodą przecisku;

3) dla obszaru objętego strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia Rozdziału 5 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ III.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12.

1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości pobieraną przez Burmistrza przy zbyciu nieruchomości, w wysokości 30 % dla terenów o symbolu EW; dla pozostałych terenów przyjmuje się stawkę 5 %.

2. Za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w decyzji z dnia 28 października 2014 r. (znak: GZ.tr.057-602-678/14), zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy RIIIb na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 1,2635 ha, z czego:

1) dla 0,8938 ha gruntów rolnych klasy III pod fundamentami wież, placami i drogami

serwisowymi ustala się trwałe przeznaczenie na cele nierolnicze;

2) dla 0,3697 ha gruntów rolnych klasy III pod placami i drogami na potrzeby i czas realizacji przedsięwzięcia ustala się czasowe przeznaczenie na cele nierolnicze.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 13.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.