

UCHWAŁA Nr XXXVIII/388/02

Rady Miejskiej w Karlinie

z dnia 29 maja 2002 r.

w sprawie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karlino: obręb 05 m. Karlino, obręby: Daszewo, Lubiechowo, Wietszyno - gm. Karlino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 , Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1085, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253) oraz uchwały Nr XXIII/254/00 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karlino Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/254/00 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Karlino, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/233/93 z dnia 23 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13 poz. 96) oraz miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/249/93 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 lipca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 20, poz. 188) uchwala się co następuje:

§ 2

1. Zmiany planów obejmują tereny o łącznej powierzchni 66,62 ha, położone w obrębach:
 - 1) Miasto Karlino o łącznej powierzchni 3,40 ha:
 - a) obręb 05, działki nr: 3/3,3/4 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 w skali 1:1000,
 - b) obręb 05, działki nr: 234/1, 234/6/część/, 236, 234/4, 234/3, 234/5 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2, w skali 1:1000.

- 2) Gmina Karlino o łącznej powierzchni 63,22 ha:
 - a) obręb Lubiechowo, działka nr 215 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 w skali 1:2000,
 - b) obręb Daszewo, działki nr: 612/85, 612/79, 612/80, 612/81, 612/82, 612/83, 612/84, 612/87, 612/104, 612/78, 612/42, 612/38, 612/76, 612/103, 625/4, 612/73, 612/74, 612/86, 612/89, 612/90, 612/91, 612/92, 612/93, 612/94, 612/95, 612/96, 612/97, 612/98, 612/99, 612/100, 612/102, 612/88, 612/75, 612/40 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4, w skali 1:2000,
 - c) obręb Wietszyno, działki nr: 2/2, 2/3 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5 w skali 1:2000.
2. Granice obszaru zmian oznaczono na załącznikach graficznych wymienionych w § 2, będących integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest:

1. Umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.
2. Zachowanie interesów publicznych i lokalnych.

§ 4

Przedmiotem zmian planu jest:

Nr załącz. graficznego	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Symbol i przeznaczenie
1	2	3	4	5
1	05 Karlino	3/3	0,60	1 UP, MN- usługi i drobna
		cz. 3/4	1,55	wytwórczość. Dopuszczalna realizacja obiektów mieszkalnych dla właściwych działek.
		cz. 3/4	0,49	1aRO – teren istniejących upraw ogrodnich
2	05 Karlino	234/1	0,03	2 B, U- teren zaplecza
		cz. 234/6	0,30	budownictwa
		cz. 236	0,17	mieszkaniowego
		234/4	0,03	z dopuszczalną funkcją
		234/3	0,05	usług nieuciążliwych
		234/5	0,18	

1	2	3	4	5
2		cz. 236	0,39	2aRZ – teren istniejącej zieleni łąkowej
3	Lubiechowo	215	10,66	3 PE- teren eksploatacji kruszywa mineralnego
4	Daszewo	612/85	0,78	5 RL- teren leśny
		cz.612/79	0,33	
		cz.612/80	0,31	
		cz.612/81	0,34	
		cz.612/82	0,39	
		cz.612/83	0,42	
		cz.612/84	0,33	
		cz.612/87	0,08	
		cz. 612/104	5,44	7 U, MN- teren zabudowy usługowej (turystyki, gastronomii, handlu, komunikacji, rzemiosła) z dopuszczalną zabudową mieszkaniową
		cz. 612/73	0,02	
		cz. 612/73	0,04	D4 – teren proj. drogi dojazdowej gminnej
		cz. 612/104	0,4	
		612/75	0,04	D5 – teren projektowanej drogi dojazdowej gminnej
		cz. 612/104	0,16	
		cz. 612/78	3,61	8 UT- teren usług turystyki i gastronomii.
		cz. 612/104	0,95	
		612/42 612/38	2,18 0,99	9 RO,U- teren upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczalną funkcją mieszkaniową i usług nieuciążliwych.

1	2	3	4	5
	Daszewo	cz. 612/76 612/103 cz. 612/104 625/4 cz. 612/78	0,30 5,24 4,77 0,40 3,10	10 RO, ZI- istniejące stawy rybne. Teren upraw paszowych i zieleni łąkowej.
		cz.612/73 612/74 612/86 612/89 612/90 612/91 612/92 612/93 612/94 612/95 612/96 612/97 612/98 612/99 612/100 612/102 612/88 cz.612/79 cz.612/80 cz.612/81 cz.612/82 cz.612/83 cz.612/84 cz.612/87 cz.612/76	0,21 0,25 0,32 0,19 0,16 0,21 0,14 0,16 0,16 0,25 0,15 0,18 0,25 0,21 0,17 0,44 0,23 0,15 0,10 0,10 0,11 0,12 0,21 0,12 0,12	6 MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
		612/40	0,13	4 MR istniejąca działka siedliskowa, uszczegółowienie zagospodarowania

1	2	3	4	5
5	Wietszyno	2/2 2/3	4,10 13,90	11 PE, RRO powierzchniowa eksploatacja kruszyw z możliwością realizacji stawów po wyeksploatowaniu

§ 5

Tereny, o których mowa w § 2 ust. 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianami funkcji mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 6

1. Na terenach, o których mowa w § 2 ust. 1 jako pierwsze w symbolice oznaczeń ustala się przeznaczenie podstawowe a następnie przeznaczenie dopuszczalne.
2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planów są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Na terenie o powierzchni 2,15 ha, oznaczonym na załączniku graficznym Nr.1 symbolem 1UP,MN ustala się:
 - 1) funkcję usług i drobnej wytwórczości z możliwością realizacji obiektów mieszkalnych dla właścicieli działek,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Koszalińskiej-droga krajowa Nr 6- 16 m, od krawędzi skarpy - 10 m,
 - 3) obsługę komunikacyjną działek, z wjazdem od drogi krajowej Nr 6, w odległości minimum 150 m od skrzyżowania z ul. Kołobrzeską, na projektowaną drogę gminną dojazdową, oznaczoną symbolem -D 1,
 - 4) zabudowę mieszkaniową z ujednoliconymi symetrycznymi dachami dwuspadowymi o pochyleniu połaci do 45 °,
 - 5) kubaturę budynków mieszkaniowych nie przekraczającą 700 m³,
 - 6) wysokość zabudowy usługowo-produkcyjnej do 5 m, zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym (przy

- ściance kolankowej max. 1 m) o maksymalnej wysokości kalenicy nad poziom terenu wynoszącej do 10 m,
- 7) realizację obiektów o wysokich walorach architektonicznych,
 - 8) minimalną powierzchnia działek 1000 m².
 - 9) zabudowę terenu do 30 % powierzchni działki,
 - 10) lokalizację parkingów i garaży na terenie działek,
 - 11) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej położonej po północnej stronie ul. Koszalińskiej,
 - 12) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej (sieć zlokalizowana w północnej części działki 3/3) oraz istniejącej mechaniczno- biologicznej oczyszczalni ścieków w Karlinie,
 - 13) zaopatrzenie w ciepło indywidualne i wykorzystaniem jako nośnika energii paliw najmniej szkodliwych- energia elektryczna, gaz, energia niekonwencjonalna,
 - 14) zaopatrzenie w gaz z gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego po północnej stronie ul. Koszalińskiej,
 - 15) zaopatrzenie w energię elektryczną kablówkę, około 50 m z linii napowietrznej przebiegającej po północnej stronie ul. Koszalińskiej,
 - 16) miejski system gromadzenia odpadów stałych z ich wstępną segregacją na terenie poszczególnych działek i wywóz na wysypisko odpadów.
2. Teren o powierzchni 0,49 ha, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 symbolem **1aRO** pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu upraw ogrodniczych.
3. Na terenie o powierzchni 0,76 ha, oznaczonym na załączniku graficznym Nr 2 symbolem **2B,U** ustala się:
- 1) funkcję zaplecza budownictwa mieszkaniowego z dopuszczalną funkcją usług nieuciążliwych.
 - 2) przeznaczenie terenów zmiany na powiększenie zaplecza posesji położonych przy ul. Okrzei, z obsługą techniczną i komunikacyjną terenów od strony tych posesji,
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy według załącznika graficznego,
 - 4) zakaz likwidacji skarp ze względu na położenie części terenu zmian w obszarze zalewowym rzeki Radwi,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych poniżej granicy rzędnej terenu zalewowego-14,0 m n p m,
 - 6) projektowaną zabudowę dostosować do form zabudowy historycznej miasta,
 - 7) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, o wysokości kalenicy nad poziom terenu do 10 m,

- 8) dachy dowolne; przy dachu wysokim pochylenie połaci dachu do 45°,
 - 9) zabudowa terenu do 40 % powierzchni działki,
 - 10) przed przystąpieniem do projektów realizacyjnych na terenie zmian należy wykonać rozpoznanie geologiczno – inżynierskie oraz stosownie do ustalonych funkcji wykonać regulację stosunków wodnych.
4. Teren o powierzchni 0,39 ha oznaczony w załączniku graficznym nr 2 symbolem **2aRZ** pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu zieleni łąkowej.
5. Na terenie o powierzchni 10,66 ha, znaczonego na załączniku graficznym nr 3 symbolem **3PE** ustala się:
- 1) funkcję eksploatacji kruszywa mineralnego,
 - 2) wjazd na teren z drogi powiatowej Nr 17 149 do Lubiechowa,
 - 3) drogi przeznaczone do wywozu urobku należy dostosować do odpowiednich parametrów technicznych na koszt inwestora,
 - 4) lokalizację obiektów socjalno – bytowych w północno - zachodniej części terenu w obszarze oznaczonym symbolem „A” z zachowaniem odległości od miejsca przeznaczonego do urobku zapewniającej ich stateczność i bezpieczeństwo,
 - 5) nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i w bezpiecznej odległości od miejsca urobku,
 - 6) wysokość zabudowy do 4 m,
 - 7) dach dowolny; przy dachu wysokim pochylenie połaci dachu maksymalnie 40°,
 - 8) zaopatrzenie w wodę obiektów socjalno- bytowych z wodociągu zbiorowego z ujęciem wody w Karlinie, dopuszcza się budowę ujęcia własnego na terenie działki,
 - 9) odprowadzenie ścieków z obiektów socjalno- bytowych sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Karlinie, dopuszcza się rozwiązanie lokalne i wywóz nieczystości płynnych na punkt zlewny zlokalizowany na terenie oczyszczalni ścieków w Karlinie,
 - 10) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wybudowanie odcinka długości ca 500 m linii napowietrznej 15 kV oraz ca 20 m linii kablowej od istniejącej stacji transformatorowej,
 - 11) miejski system gromadzenia odpadów stałych z ich wstępną segregacją i wywóz na wysypisko odpadów.
6. Na terenie o powierzchni 35,46 ha, oznaczonym na załączniku graficznym Nr 4:
- 1) symbolem **4MR** – istniejąca działka siedliskowa, ustala się:

- a) wjazd na działkę istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną przez tereny oznaczone symbolem 8 UT i 9 RO, U na zasadzie służebności,
 - b) obsługę infrastrukturą techniczną jak w stanie istniejącym,
 - c) zabudowę terenu do 30 % powierzchni działki,
 - d) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dachem skośnym, dwuspadowym o nachyleniu do 40 ° i maksymalnej wysokości kalenicy nad poziom terenu do 10 m,
 - e) wysokość nowej zabudowy gospodarczej do 4 m, dach dowolny, przy dachu wysokim pochylenie połaci dachu do 40 °,
 - f) zakaz zabudowy w strefie skarp,
- 2) symbolem **5RL** – istniejąca funkcja leśna bez możliwości inwestowania kubaturowego. Obsługa komunikacyjna od strony działek budowlanych zlokalizowanych na terenie **6MN,U**
- 3) symbolem **6MN,U** ustala się:
- a) funkcję mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
 - b) obsługę komunikacyjną z drogi krajowej Nr 6, istniejącą drogą gminną dojazdową D2 oraz przez tereny oznaczone symbolem 8 UT i 9 RO, U na zasadzie służebności,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
 - d) realizację na każdej działce jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego o wysokich walorach architektonicznych z dachami krytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o jednolitym nachyleniu połaci,
 - e) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dachem skośnym, dwuspadowym o nachyleniu do 40 ° i maksymalnej wysokości kalenicy nad poziom terenu do 10 m,
 - f) wysokość nowej zabudowy gospodarczej do 4 m, dach dowolny, przy dachu wysokim pochylenie połaci dachu do 40 °,
 - g) dopuszcza się dachy wielospadowe, przy zastosowaniu analogicznych kątów połaci,
 - h) możliwość zróżnicowania kształtowania bryły i detalu architektonicznego, nawiązującego do cech stylowych budownictwa istniejącego,
 - i) kubaturę budynków mieszkalnych do 700 m³,
 - j) zabudowę terenu do 30 % powierzchni działki,
 - k) zakaz zabudowy w strefie skarp,

- l) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągu zbiorowego w Karlinie,
 - m) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej, poprzez strefowe przepompownie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Karlinie,
 - n) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego na terenie 8 UT,
 - o) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z wykorzystaniem jako nośnika energii paliw najmniej szkodliwych – energia elektryczna, gaz, energia niekonwencjonalna,
 - p) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową z istniejącej sieci NN,
 - q) miejski system gromadzenia odpadów stałych z ich wstępną segregacją na terenach posesji i wywóz na gminne wysypisko odpadów.
- 4) symbolem 7U,MN ustala się:
- a) funkcję usług turystyki, gastronomii, handlu, komunikacji i rzemiosła z dopuszczalną zabudową mieszkaniową.
 - b) obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 6, dojazd na działkę istniejącą drogą gminną dojazdową D2; dopuszcza się obsługę komunikacyjną na zasadzie służebności przez teren 8 UT,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, od drogi krajowej Nr 6 – 12 m,
 - d) realizację na każdej działce jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego o wysokich walorach architektonicznych z dachami krytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o jednolitym nachyleniu połaci,
 - e) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dachem skośnym, dwuspadowym o nachyleniu do 40° i maksymalnej wysokości kalenicy nad poziom terenu do 10 m,
 - f) wysokość nowej zabudowy gospodarczej do 4 m, dach dowolny, przy dachu wysokim pochylenie połaci dachu do 40° ,
 - g) dopuszcza się dachy wielospadowe, przy zastosowaniu analogicznych kątów połaci,
 - h) możliwość zróżnicowania kształtowania bryły i detalu architektonicznego, nawiązującego do cech stylowych budownictwa istniejącego,
 - i) kubaturę budynków mieszkalnych do 700 m^3 ,
 - j) powierzchnię działek nie mniejszą niż 1500 m^2 ,
 - k) zabudowę terenu do 30 % powierzchni działki,

- l) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągu zbiorowego w Karlinie,
 - m) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej, poprzez strefowe przepompownie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Karlinie,
 - n) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego na terenie 8 UT,
 - o) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z wykorzystaniem jako nośnika energii paliw najmniej szkodliwych – energia elektryczna, gaz, energia niekonwencjonalna,
 - p) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową z istniejącej sieci NN,
 - q) miejski system gromadzenia odpadów stałych z ich wstępną segregacją na terenach posesji i wywóz na gminne wysypisko odpadów.
- 5) symbolem 8UT – teren częściowo zainwestowany, ustala się:
- a) funkcję usług turystyki i gastronomii.
 - b) obsługę komunikacyjną z drogi krajowej Nr 6 bez zmian,
 - c) służebność komunikacyjną drogą wewnętrzną terenów 7 U, MN, 9 RO, U, 4 MR,
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi krajowej Nr 6 – 12 m,
 - e) budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dachem skośnym, dwuspadowym o nachyleniu do 40 ° i maksymalnej wysokości kalenicy nad poziom terenu do 10 m,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe, przy zastosowaniu analogicznych kątów połąci,
 - g) możliwość zróżnicowania kształtowania bryły i detalu architektonicznego, nawiązującego do cech stylowych budownictwa istniejącego,
 - h) zabudowę terenu do 30 % powierzchni działki,
 - i) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z istniejącej sieci obsługujących teren zainwestowany,
 - j) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej, poprzez strefowe przepompownie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Karlinie. Utrzymuje się istniejący przebieg kanalizacji deszczowej,
 - k) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z wykorzystaniem jako nośnika energii paliw najmniej szkodliwych – energia elektryczna, gaz, energia niekonwencjonalna,

- l) miejski system gromadzenia odpadów stałych z ich wstępną segregacją na terenach posesji i wywóz na gminne wysypisko odpadów.
- 6) symbolem **9RO,U** ustala się:
- a) funkcję upraw polowych i ogrodnich z dopuszczalną funkcją mieszkaniową i usług nieuciążliwych.
 - b) obsługę komunikacyjną z drogi krajowej Nr 6, dopuszcza się wjazd na teren przez 8 UT na zasadzie służebności,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczenia drogi krajowej nr 6 – 12 m,
 - d) zabudowa terenu nie może przekraczać 15 % jego powierzchni,
 - e) budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dachem skośnym, dwuspadowym o nachyleniu do 40 ° i maksymalnej wysokości kalenicy nad poziom terenu do 10m
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe, przy zastosowaniu analogicznych kątów połąci,
 - g) możliwość zróżnicowania kształtowania bryły i detalu architektonicznego, nawiązującego do cech stylowych budownictwa istniejącego,
 - h) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągu zbiorowego w Karlinie; dla upraw polowych i ogrodnich dopuszcza się budowę lokalnego ujęcia wody na terenie działki,
 - i) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej, poprzez strefowe przepompownie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Karlinie. Utrzymuje się istniejący przebieg kanalizacji deszczowej,
 - j) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego na terenie 8 UT,
 - k) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z wykorzystaniem jako nośnika energii paliw najmniej szkodliwych – energia elektryczna, gaz, energia niekonwencjonalna,
 - l) miejski system gromadzenia odpadów stałych z ich wstępną segregacją na terenach posesji i wywóz na gminne wysypisko odpadów.
- 7) symbolem **10RO,ZI** - istniejące stawy rybne oraz uprawy paszowe i zieleń łąkowa, ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 6 drogą gminną, dojazdową D₂ oraz istniejącą drogą wewnętrzną przez teren 8 UT na zasadzie służebności,
 - b) zakaz zabudowy kubaturowej,

- c) ochronę i możliwość rozbudowy istniejących wałów przeciwpowodziowych o średniej rzędnej 15,5 m n.p.m.,
 - d) swobodny dostęp do brzegu rzeki Radwi,
 - e) zakaz składowania ziemi i materiałów w pasie 30 m od brzegu rzeki.
7. Na terenie o powierzchni 18,0 ha, oznaczonym na załączniku graficznym Nr 5 symbolem **11PE,RRO** ustala się:
- 1) funkcję eksploatacji kruszywa mineralnego, z możliwością realizacji stawów rybnych po wyeksploatowaniu złoża.
 - 2) wjazd na teren z istniejącej drogi gminnej nr 69 przebiegającej wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu zmiany,
 - 3) dostosować drogi przeznaczone do wywozu urobków do odpowiednich parametrów technicznych na koszt inwestora,
 - 4) zlokalizować obiekty socjalno-bytowe w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym symbolem „A” z zachowaniem odległości zapewniającej bezpieczeństwo od wyrobiska i ich stateczność,
 - 5) nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej, dojazdowej Nr 69, w bezpiecznej odległości od miejsca urobku,
 - 6) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z obiektów socjalno-bytowych według rozwiązania lokalnego; dopuszcza się podłączenie do istniejących sieci wodociągu zbiorowego oraz sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Karlinie,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej NN,
 - 8) wysokość zabudowy do 4 m, dach dowolny, przy dachu wysokim - pochylenie połaci dachu do 40 °.

§ 8

1. Na obszarze zmian planu, w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:
- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
 - 2) zakaz likwidacji terenów podmokłych.
 - 3) zakaz składowania ziemi, materiałów oraz inwestowania kubaturowego w strefach zalewowych rzeki Radwi.
 - 4) zakaz grodzenia terenów w strefie przybrzeżnej.
 - 5) utrzymanie, ewentualnie rozbudowę i modernizację istniejących wałów przeciwpowodziowych.
 - 6) w strefach projektowanej zabudowy wprowadzenie zadrzewień uzupełniających.

2. Na poszczególnych terenach elementarnych ustala się dodatkowe uwarunkowania:
 - 1) 1UP,MN – zachowanie skarp i zadrzewień znajdujących się poza obszarem granicy zmian,
 - 2) 2B,U – wprowadzenie wału przeciwpowodziowego o średniej rzędnej 15 m n.p.m. z pasem zieleni osłaniającej od strony przestrzeni otwartej wzdłuż granicy zmian,
 - 3) 3PE konieczność zdjęcia warstwy glebowej przed eksploatacją złoża i jej wykorzystanie do rekultywacji; zachowanie w stopniu maksymalnym obszaru zalesionego oraz zrekultywowanie terenu wyeksploatowanego,
 - 4) 5RL – zachowanie i pielęgnowanie przez użytkownika istniejącego drzewostanu,
 - 5) 6MN,U – zabezpieczenie skarp przed erozją, maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień,
 - 6) 7U,MN – wprowadzenie zadrzewień osłaniających wzdłuż granicy drogi krajowej nr 6, zabezpieczenie terenów przed erozją,
 - 7) 8 UT – maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 8) 10RO,ZI – maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, skarp i wałów z dopuszczeniem ich rozbudowy i modernizacji,
 - 9) 11PE,RRO – zachowanie istniejących zespołów zadrzewień nad rzeką Łosną; przed eksploatacją złoża, zdjęcie warstwy glebowej celem jej wykorzystania.

§ 9

Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego.

1. Na obszarze zmian objętych niniejszą uchwałą występują stanowiska archeologiczne WII, stanowiące strefy częściowej ochrony archeologicznej:
 - 1) na terenie PE (załącznik nr 3):
 - a) Karlino 36, AZP 21/17-18
 - b) Karlino 37, AZP 22/17-18
 - 2) na terenie 6MN,U (załącznik nr 4):
 - a) Karlino 12, AZP 43/17-18,
2. W strefie „WII” obowiązują następujące rygory:
 - 1) Zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków.
 - 2) Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych przez służbę ochrony zabytków. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne

konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności.

- 3) W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora wyprzedzających proces przygotowania inwestycji. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadamiania służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych i innych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 1 miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy w okresie od maja do końca września.

3. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

§ 10

1. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia równą 10 m dla wszystkich gminnych dróg dojazdowych: D₁ oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 oraz D₄, D₅ oznaczonych na załączniku graficznym nr 4.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczających w/w dróg wewnętrznych – 5 m.
3. Dla dróg dojazdowych nieprzelotowych ustala się minimalne wymiary placów do zawracania 12,5 m x 12,5 m, a w przypadku zaliczania ich do dróg pożarowych 20,0 m x 20,0 m.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i bezpieczeństwa pożarowego

§ 11

1. Projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi odrębnymi przepisami.
2. Niezależnie od zasilania obiektów w wodę z sieci wodociągowej przewiduje się awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę ze studni publicznych zlokalizowanych w odległości do 600 m oraz dostawę wody

beczkowozami ze studni publicznych głębinowych zasilanych agregatami prądotwórczymi zlokalizowanych w strefie ujęcia w rejonie wsi Redlino odległej:

- 1) ca 2,5 km od terenu oznaczonego na załączniku nr 1,
 - 2) ca 1,3 km od terenu oznaczonego na załączniku nr 2,
 - 3) w rejonie wsi Karlisko odległej ca 3,0 km od terenu oznaczonego na załączniku nr 4.
3. Ustala się w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązek instalowania sieci hydrantów przeciwpożarowych.

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie wzrostu wartości i obrotu nieruchomości

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem D - 0 %
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN,U - 10%
3. dla terenów zaplecza budownictwa mieszkaniowego oznaczonego symbolem B,U oraz terenów upraw z dopuszczalną funkcją mieszkaniową i usługową oznaczonych symbolem RO, U - 20 %
4. dla terenów eksploatacji kruszywa mineralnego oznaczonych symbolem PE - 10 %

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 13

Dokonuje się zmiany przeznaczenia 25,02 ha terenów:

1. Zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej (decyzja znak: GZ tr 0602/z - 33565/95 z dnia 14.01.1994 r.) o powierzchni - 11,53 ha,
2. Zgodnie z decyzją Wojewody Koszalińskiego (decyzja znak: G. V. 6014/157/93 z dnia 09.08.1993r.) o powierzchni 13,49 ha,

§ 14

Na terenach objętych niniejszymi zmianami tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karlino zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/233/93 z dnia 23 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13 poz.96) oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/249/93 z dnia 29 lipca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20 poz.188).

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Karlino

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Tomasz Rusiecki

1a RO

OZNACZENIA:

— — — — —
GUTHRIE TULLY PLUMB

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

LINEAR POLYMERIZATION

MISCELLANEOUS INFORMATION

10/10/10 10:10:10

UP MN

BO
15 JUL 1967 06 00 NAD 17 51

MA 6311300000 0000	MA 6311300000 0000
--------------------	--------------------

— 24 —

10019

1943年1月

THESE

10

1

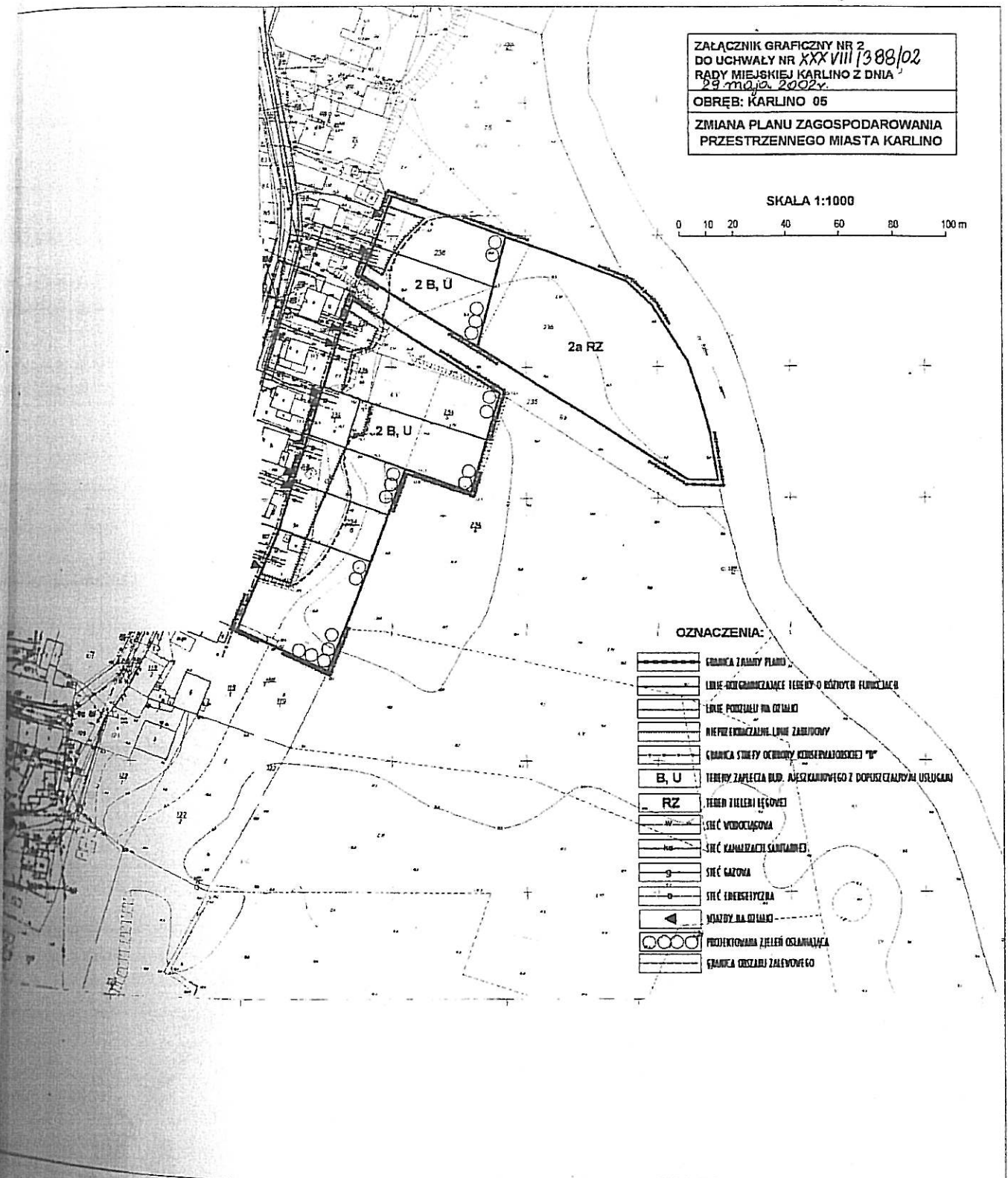
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/388/02
RADY MIEJSKIEJ KARLINO Z DNIA
29 maja 2002r.

OBREB: KARLINO 05

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KARLINO

SKALA 1:1000

0 10 20 40 60 80 100 m



SKALA 1:2000



OZNACZENIA:

GRANICA ZALNYCH PLACÓW

התאחדות המורים והמורות

THE ENGINEERING INDEX

PE
THEY PUBLISH (NOW) KROCHACH KESAVA

A. STEFA LOYALIZACI ON INTELIGENCIA SOCIA L NO CONSIGUEMOS EL

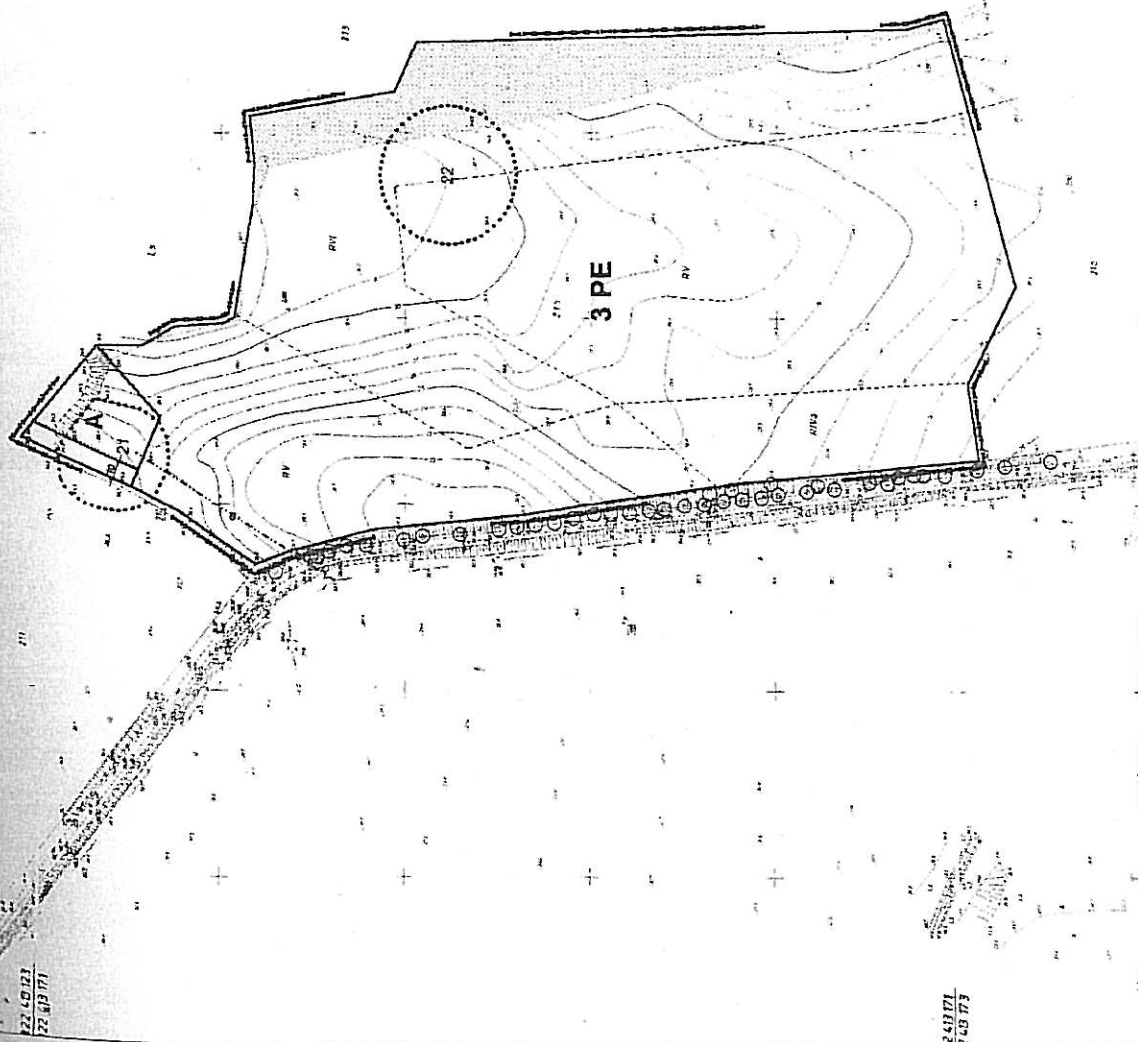
FINISIT

[illegible]

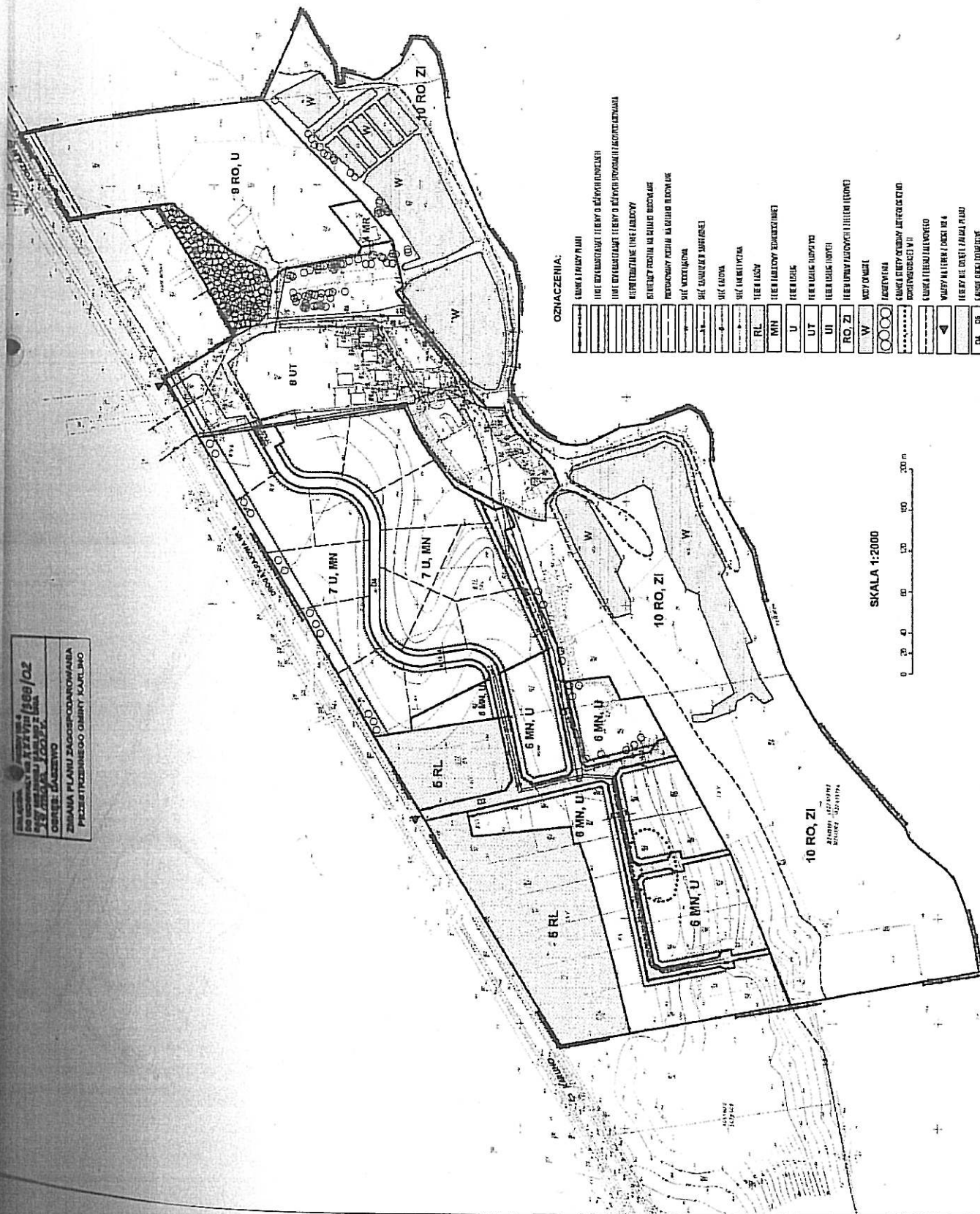
—•—

.....

21

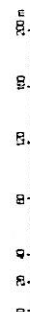


DZIAŁACZA
 DO UCZESTNICTWA W KONFERENCJI
 W WARSZAWIE 14-15 LUTY 2002 R.
 OSOBY: DĄBKO
 ZBIENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZEDSIĘWZIENIEGO OMIOTY KARŁINO



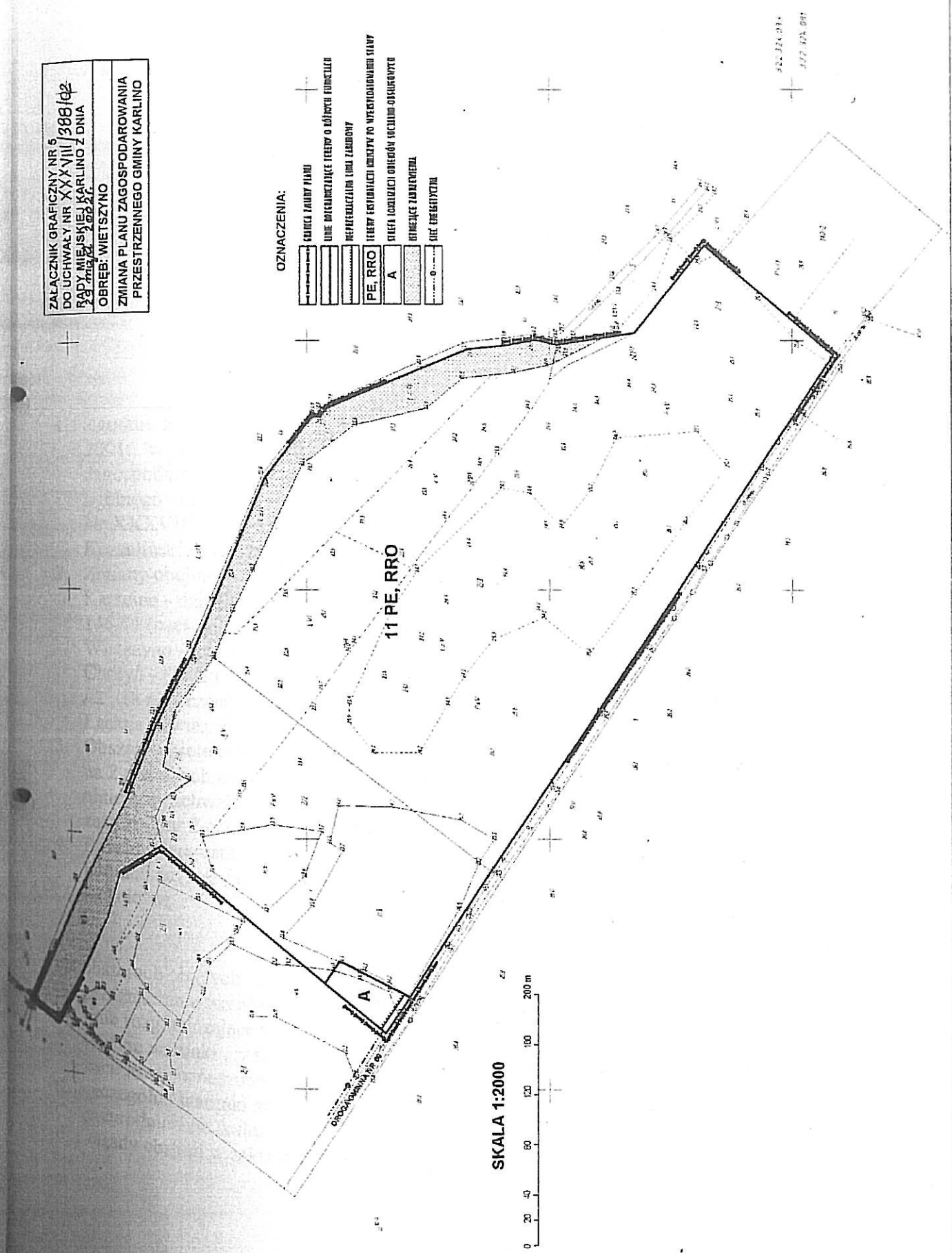
02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SKALA 1:2000

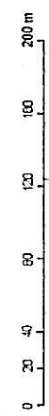


ZALACZNIK GRAFICZNY NR 5
DO UCHWALY NR XXXVIII/388/p2
RADY MIEJSKIEJ KARLINO Z DNIA
29.07.2014 R. 2022/16
OBREB: WIETSZYNO
ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

- OZNACZENIA:
- GRANICE PLANU
 - LINE WYKRESLAJACE TERENY O INNYCH FUNKCJACH
 - REZERWACJA (LUB ZABUDOWA)
 - TERENY FUNKCJONALNE WZGLĘDNY DO WYKONANIA PLANU
 - PE, RRO
 - A
 - 0-0-0
 - 0-0-0
 - 0-0-0



SKALA 1:2000



172.374.077
172.374.074

172.374.077
172.374.074