DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 października 2014 r.

Poz. 5485

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2014-10-07 14:48:52

UCHWAŁA* NR XXXVI/335/2014
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 5 września 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:**

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem" obejmującą tereny położone we wsiach: Kamionka Mała i Mystków.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: XXIX/260/2013 z dnia 16 października 2013r. i XXVII/240/2013 z dnia 3 września 2013r. zmienionej uchwała nr XXIX/261/2013 z dnia 16 października 2013r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,

2. **„Studium"** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka,

3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

8. **wysokości zabudowy** (budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

11. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN– jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MN/UK jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

6. Tereny obejmujące działki położone w Kamionce Małej (plan nr 1 i 2) położone są w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Nawojowa" o kodzie PLH120035. W związku z tym na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach odrębnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

7. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m. od poziomu parteru.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

4. Dla obiektów usług komercyjnych i obiektów towarzyszących obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z otoczeniem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 15 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 15 stopni, jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m licząc od średniego poziomu terenu. Dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza.

5. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, odbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.

6. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m² ,

7. Dla usług komercyjnych wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.

8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

9. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN - 0,5,

b) dla terenu oznaczonego symbolem MN/UK – 0,8;

2) minimalny wskaźnik dla terenów MN i MN/UK – 0,01.

10. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie, co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, co najmniej 40 %. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni terenu inwestycji.

11. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

1) 1 miejsce na 1 mieszkanie,

2) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach komercyjnych.

12. Architektura obiektów małej architektury oraz altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.

13. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych typu „bilboard”. 14 W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dla obiektów usług komercyjnych dopuszcza się zastosowanie wielowarstwowych płyt elewacyjnych. 15 Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli przepisy Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obejmującą:

1) część działki nr 3103 położonej w Kamionce Małej (plan nr 1),

2) część działki nr 3294 położonej w Kamionce Małej (plan nr 2),

3) działkę nr 866/22 położoną w Mystkowie (plan nr 3),

4) działki nr: 921/5, 823/6 i część działki nr 823/1 położone w Mystkowie (plan nr 4),

5) część działki nr 1146/2 położonej w Mystkowie (plan nr 5).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) zieleni urządzonej,

3) obiektów małej architektury, wiat, altan,

4) uzbrojenia terenu.

3. Dojazd do terenów objętych planem drogami wewnętrznymi i dojazdami ustanowionymi na zasadzie służebności przejazdu.

4. Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunkach planu.

5. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 4 za zgodą zarządcy drogi.

6. Teren objęty planem nr 4 położony jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej dodatkowy symbolem „/k”, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w § 5 ust. 2 i 10.

7. Budynki na działce nr 3294 położonej w Kamionce Małej mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 8 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego.

§ 8. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych**, oznaczone symbolem **MN/UK,** obejmujące działkę nr 415/1 położoną w Mystkowie (plan nr 6).

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) usług komercyjnych o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji w tym pieczarkarni wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, usług handlu,

2) zieleni urządzonej,

3) obiektów małej architektury, wiat, altan,

4) uzbrojenia terenu,

5) miejsc i placów postojowych.

3. Dojazd do terenu objętego planem z drogi wewnętrznej.

4. Teren położony jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej dodatkowy symbolem „/k", dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w § 5 ust. 10.

5. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" – 5%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

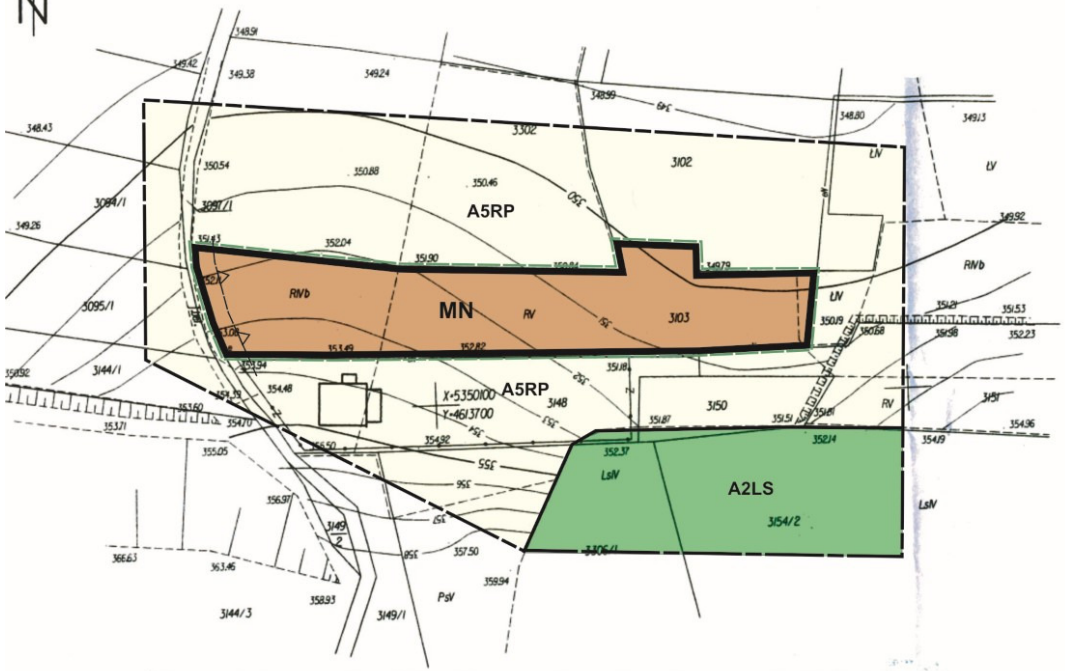
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/335/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 września 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Kamionka Mała, część działki nr 3103

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:1000 (0 10 20 30 40 m)



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

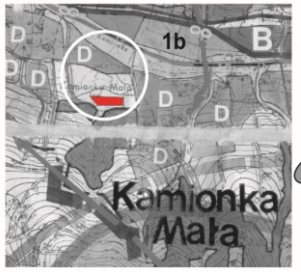
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

A2LS — Tereny leśne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b **Strefa dolinna osadniczo-rolna**
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

Strefy zabudowy ekstensywnej (D)
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

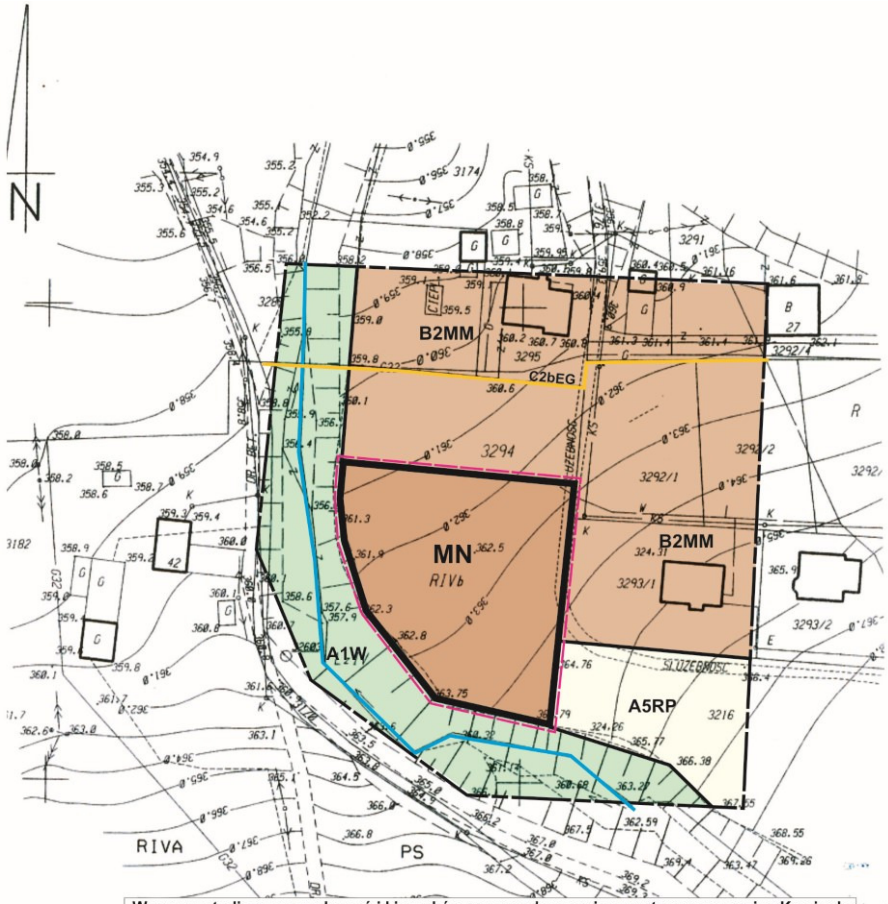
STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniający... 11 LIS. 2013
do zasobu powiatowego dnia ... 1193/1408/2013
i zaewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wykazaniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jedn...
Nowy Sącz dnia 11 LIS. 2013 z up. STAROSTY
Imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/335/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 września 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

wieś Kamionka Mała, część działki nr 3294

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:1000 (0 10 20 30 40 m)



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

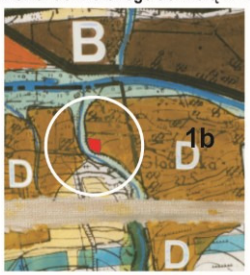
B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

A1W — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

C2bEG — Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b **Strefa dolinna osadniczo-rolna**
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

D — Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

sporządził:

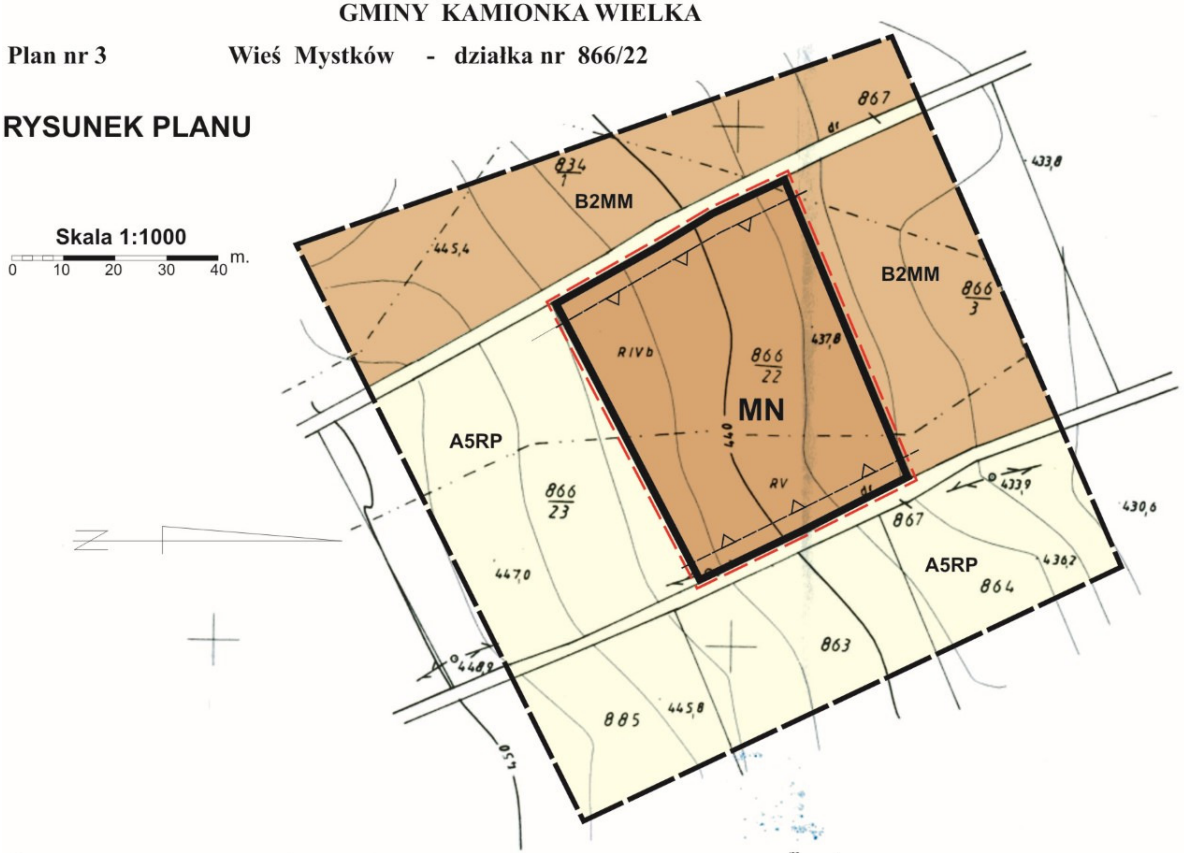
STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego dnia 06 LIS. 2013
i zaewidencjonowano pod nr 4193/408/2013
Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają uzgodnienia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
Nowy Sącz, dnia 06 LIS. 2013
Wz. STAROSTY
Wojciech [illegible]
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/335/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 września 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA

Plan nr 3 Wieś Mystków - działka nr 866/22

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

- Granica opracowania (obszar analizy)

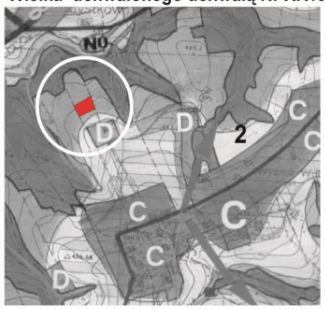
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustalenia obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A5RP — Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

C

- Teren objęty zmianą planu

2. STREFA POGÓRZY

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

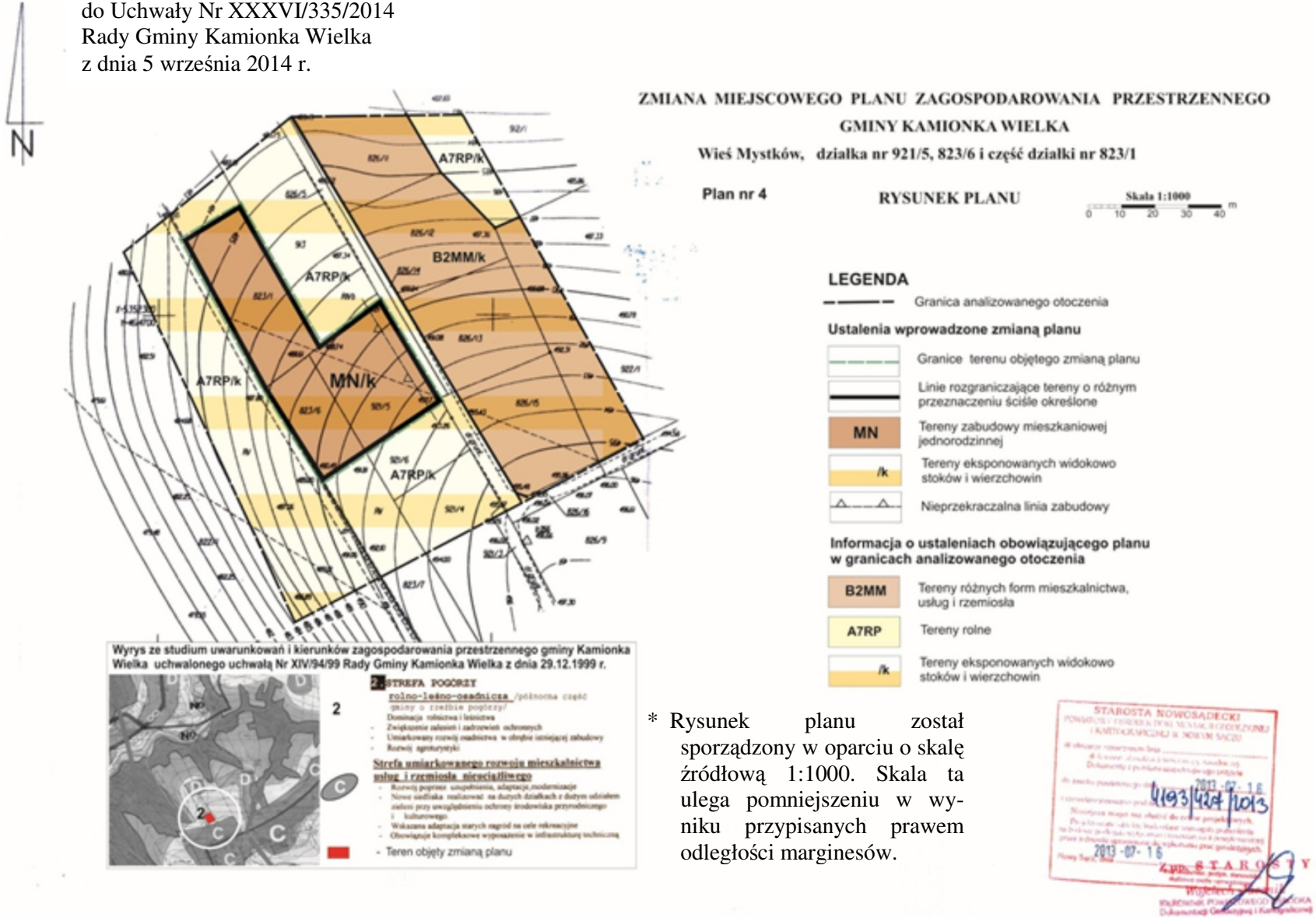
Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
i KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego dnia 20 LIS. 2013
i zaewidencjonowano pod nr 419/218/2013
Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
Nowy Sącz, dnia 20 LIS. 2013
Wojciech Jacodik
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODK
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficzn

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVI/335/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 września 2014 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5 do Uchwały nr XXXVI/335/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 05.09.2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

Wieś MYSTKÓW - część działki nr 1146/2

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000**

0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

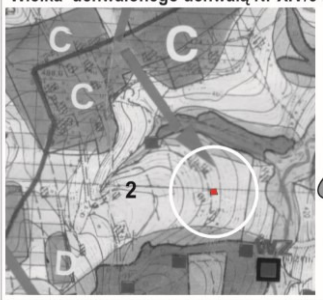
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

C3dWW — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2. STREFA POGÓRZY

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

Dominacja rolnictwa i leśnictwa

- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego dnia 2014 -01- 08
i zaewidencjonowano pod nr 4193/852/2013
Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
Nowy Sącz, dnia 2014 -01- 08 up. STAROSTY
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA

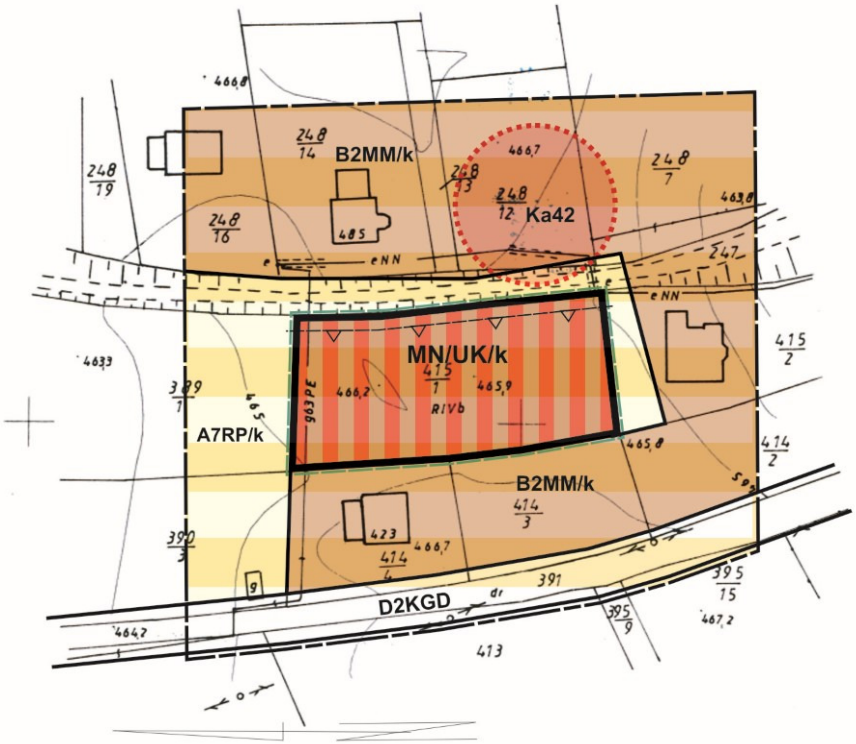
Załącznik Nr 6 do Uchwały nr XXXVI/335/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 05.09.2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Mystków, działka nr 415/1

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN/UK — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

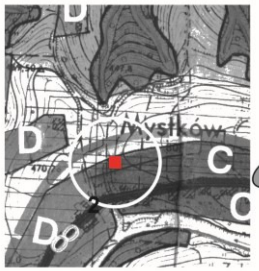
A7RP — Tereny rolne

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

D2KGD — Tereny drogi publicznej klasy D

Ka42 — Strefa obserwacji archeologicznych,

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

2. STREFA POGÓRZY

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

- Teren objęty zmianą planu

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego ... 2013 -09- 17
do zasobu powiatowego dnia ...
i zaewidencjonowano pod nr 4193/52R/2013
Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonania prac geodezyjnych.
Nowy Sącz, dnia 2013 -09- 17 z up. STAROSTY
imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej
Wojciech [illegible]
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXVI/335/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 sierpnia 2014r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka we wsiach Kamionka Mała i Mystków - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek