b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **10,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **4,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **2,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XX/163/08 z dnia 27 października 2008 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 723, poz. 5059 z 26 listopada 2008) z dniem 31 grudnia 2009 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady: *S. Siedlarz*

5465

Uchwała Nr XXXVIII/253/09
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 11 listopada 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

§ 1

Zwalnia się w podatku od nieruchomości:
1) grunty pod drogami sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków symbolem "dr" z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
2) grunty i budynki zajęte pod potrzeby związane z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XX/162/08 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 października 2008 r. w sprawie: wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 723, poz. 5058) z dniem 31 grudnia 2009 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady: *S. Siedlarz*

5466

Uchwała* Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka we wsi: Kamionka Mała, Królowa Górna i Mystków.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 r. i uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 3099/1, 3082/6, 3067/1 położonych w Kamionce Małej, części działek nr: 13 i 632/1 położonych w Królowej Górnej, działki nr 251, 928/8 i części działek nr: 928/1 i 1149 położonych w Mystkowie- na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu w rejonie działek nr: 994/20, 994/21, 992/6,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

932/5, 994/19, 493/2 i 994/22 położonych w Królowej Górnej- na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi gminnej dojazdowej, części działki nr 683/1 położonej w Mystkowie- na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz działki nr 318/1 położonej w Mystkowie na tereny przemysłu - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: XXIV/171/2008 z dnia 29 grudnia 2009 r., XXV/189/2009 z dnia 16 marca 2009 r. i XXVI/200/2009 z dnia 24 marca 2009 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 do niniejszej Uchwały,
   b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), zwanej dalej "ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 12.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach graficznych Nr 1 do 11 do tej uchwały,
- **"Studium"** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka,
- **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy (obiektu)** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- **dachu namiotowym (kopertowym)** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych dot. wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN/U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
5. Tereny obejmujące działki nr: 3099/1, 3082/6 i 3067/1 w Kamionce Małej (plan 1, 2 i 3) położone są w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako specjalny obszar ochrony SOO Natura 2000 pn. "Nawojowa" o kodzie PLH120035. Teren objęty planem nr 6 w Królowej Górnej położony jest w potencjalnym obszarze Natura 2000 pn. "Nawojowa".
   W związku z tym na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach odrębnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.
   Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi- w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.
6. Dla części terenu objętego planem nr 6 w Królowej Górnej i położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q 1% (oznaczonym dodatkowym indeksem literowym "/zz") wyznaczonym w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu", opracowanym przez Dyrektora RZGW w Krakowie obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia oraz dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 5

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zwartych w ust. 3) oraz głównych dachów namiotowych. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub max. 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu parteru. Wysokość obiektów mieszkalnych położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.
3. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i usługowego.
4. Dla obiektów usługowych dopuszczonych do realizacji na terenach objętych planem Nr 6 w Królowej Górnej i 10 w Mystkowie ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych poniżej 30 stopni, jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość obiektów max. do 14 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
5. Dla terenu przemysłu obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury zawarte w Rozdziale III, § 7, plan 11.
6. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m^2.
7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
8. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych (typu siding); należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
   Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.
9. W zagospodarowaniu terenów objętych planami obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej Dla terenów objętych planami: 7, 8 i 10 w Mystkowie, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 35 %.
   Dla terenu objętego planem Nr 11, ze względu na istniejące zainwestowanie, utrzymuje się istniejącą powierzchnię biologicznie czynną (~10% pow. działki).
10. Dla obsługi obiektów usługowych ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
    - dla obsługi stacji demontażu pojazdów - min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
    - dla usług gastronomii - min. 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,
    - dla usług handlu i pozostałych usług - 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 6

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. W przypadku braku możliwości podłączenia do istniejących wodociągów, dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu lub inną zgodnie z zawartymi porozumieniami. Dopuszcza się realizację indywidualnych małych, pełnosprawnych oczyszczalni przy obiektowych.

4.1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych związanych z demontażem pojazdów mogą być odprowadzane do odbiornika poprzez zastosowanie urządzeń zabezpieczających (separatory zawiesiny i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej).

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy i zawartymi porozumieniami.

5.1. Powstające na terenie objętym planem Nr 11 odpady niebezpieczne czasie demontażu pojazdów nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Plan 1 - wieś Kamionka Mała

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 3099/1 położoną w Kamionce Małej o powierzchni 0,13 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
2) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "D2KGD" w wielkości 10 m,
   - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej w wielkości min. 6 m (od osi drogi min. 8,50 m.), z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi.
3) Dojazd z drogi gminnej "D2KGD".
4) Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

Plan 2 - wieś Kamionka Mała

Teren oznaczony symbolem **MN/p** obejmujący działkę nr 3082/6 położoną w Kamionce Małej o powierzchni 0,18 ha, stanowiącą grunty rolne klasy ŁIV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
2) Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m.
3) Dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej.
4) Utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową, dopuszczając jej przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.
5) Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze podmokłym (oznaczonym dodatkowym indeksem literowym **"/p"**) w przypadku konieczności podpiwniczenia obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej, ustalającej sposób posadowienia i izolacji obiektu w celu ich ochrony przed zalewaniem przez wody powierzchniowe i gruntowe.
   W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód).

Plan 3 - wieś Kamionka Mała

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 3067/1 położoną w Kamionce Małej o powierzchni 0,30 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb (0,16 ha) i RV(0,14 ha) przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
2) Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.
3) Dla części terenu położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno - osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym **"/o"** - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.
4) Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

Plan 4 - wieś Królowa Górna

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 13 położonej w Królowej Górnej o powierzchni 0,61 ha, stanowiącej grunty klasy RIVa (0,42 ha) i RIVb (0,19 ha) przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
2) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "D2KGD" w wielkości 10 m.,
   - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej w wielkości min. 6 m (od osi drogi min.8,50 m.), z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi.
3) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej "D2KGD".
3) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

Plan 5 - wieś Królowa Górna

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 632/1 położonej w Królowej Górnej o powierzchni ~0,40 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.
2) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
3) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "D2KGD" w wielkości 10 m,
   - zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m (zgodnie z rysunkiem planu),
   - zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej "D2KGD".
5) Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

Plan 6 - wieś Królowa Górna

Tereny w rejonie działek nr: 994/20, 994/21, 992/6, 932/5, 994/19, 493/2 i 994/22 położonych w Królowej Górnej przeznacza się na:

MN/p - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
(pow. 0,13 ha)

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2) Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach własnej działki.
3) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
4) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KDD" w wielkości 10 m,
   - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości określonej dla drogi "KDD",
5) Dojazd z drogi gminnej "KDD".
6) Utrzymuje się istniejące na działce budynki mieszkalne i gospodarcze, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do istniejącej architektury i wysokości obiektów.
7) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci. Dopuszcza się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.
8) W przypadku realizacji funkcji usługowej - w granicach terenu inwestycji obowiązuje zabezpieczenie min. 3 miejsca postojowe.
9) Ze względu na położenie terenu w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, oznaczonym indeksem literowym **"/p"** - w przypadku konieczności podpiwniczenia budynków obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej, ustalającej sposób posadowienia i izolacji obiektu w celu ich ochrony przed zalewaniem przez wody powierzchniowe i gruntowe. W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód).

KDD - tereny drogi gminnej dojazdowej

1) Utrzymuje się istniejącą drogę z dopuszczeniem jej remontu i przebudowy.
2) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m; szerokość jezdni min. 5,0 m., wyznaczona stosownie do wymagań określonych w odpowiednich przepisach odrębnych.
3) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 6 m. (tj. min. 8,50 m od osi drogi).
4) W przypadkach uzasadnionych istniejącymi warunkami terenowymi bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi - dopuszcza się zmniejszenie szerokości drogi w liniach rozgraniczających oraz zawężenie szerokości jezdni, przy zachowaniu zgodności parametrów technicznych z przepisami odrębnymi.
5) Dopuszcza się: obiekty i urządzenia służące użytkownikom drogi: pasy postojowe, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na przyległe działki, sieci infrastruktury technicznej itp.
6) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych z zarządcą sieci.
7) Dla części drogi oznaczonej dodatkowo indeksem literowym "/zz", położonej w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzia wodami Q 1%, obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 6.

Plan 7 - wieś Mystków

Teren oznaczony symbolem **MN/k** obejmujący działkę nr 928/8 i część działki nr 928/1 w Mystkowie o łącznej powierzchni ~0,51 ha, stanowiących grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** położone w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.
1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.
2) W zakresie kształtowania zabudowy (w tym również dla obszarów eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "/k"), obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
4) Dojazd do terenu objętego planem istniejącymi drogami wewnętrznymi.
5) Przy realizacji budynków na działce nr 928/1 obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej (dz. nr 904) w wielkości min. 5 m.
6) Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

Plan 8 - wieś Mystków

Teren oznaczony symbolem **MN/k** obejmujący działkę nr 251 w Mystkowie o powierzchni 0,32 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb (0,07 ha) i RV (0,25 ha) przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** położone w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.
1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.
2) W zakresie kształtowania zabudowy (w tym również dla obszarów eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "/k"), obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
3) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej (działka nr 246) w wielkości min. 5 m.
4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej.
5) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

Plan 9 - wieś Mystków

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 1149 położonej w Mystkowie o powierzchni 0,28 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsIV i RV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.

2) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
3) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "D2KGD" w wielkości 10 m,
   - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m (od osi drogi min. 8,50 m.).
4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej "D2KGD".
5) Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

Plan 10 - wieś Mystków

Teren oznaczony symbolem **MN/U/k** obejmujący część działki nr 683/1 położonej w Mystkowie o powierzchni ~0,56 ha, stanowiącą grunty klasy RIVb i dr. przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.**

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2) Dopuszcza się realizację usług handlu i gastronomii o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
   Dopuszcza się realizację "domu weselnego", zieleni urządzonej wraz z urządzeniami rekreacji i obiektami małej architektury oraz placu postojowego i drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.
   Dopuszcza się funkcję mieszkalną i noclegową w budynkach usługowych.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
3) W przypadku realizacji utwardzonego parkingu o pow. nie mniejszej niż 0,10 ha ścieki opadowe z powierzchni utwardzonej należy odprowadzić poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.
4) W zakresie kształtowania zabudowy (w tym również dla obszarów eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "/k"), obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
5) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną dojazdową "D2KGL" w wielkości 15 m. oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi "D2KGL" w wielkości min. 10 m.
6) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej "D2KGL" na warunkach ustalonych z zarządca tej drogi.
7) Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

Plan 11 - wieś Mystków

Teren oznaczony symbolem **P/k** obejmujący działkę nr 318/1 położoną w Mystkowie o powierzchni ~0,20 ha, stanowiącą obecnie grunty budowlane klasy B przeznacza się na tereny **przemysłu.**

1) Utrzymuje się istniejące budynki przemysłowo-usługowe stacji demontażu pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją, placami postojowymi i składowymi.
2) Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów z możliwością dostosowania do istniejącej architektury i wysokości budynków.
   Dopuszcza się wyburzenie starych i realizacje nowych obiektów związanych z funkcją podstawową.
3) Dopuszcza się przebudowę placów postojowych i składowych oraz wykonanie nowych placów i dojść dla pieszych.
   Obowiązuje utwardzenie placów postojowych i składowych oraz zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do wód powierzchniowych i do gruntu.
4) Dopuszcza się realizację usług związanych z obsługą pojazdów samochodowych.
5) Dla nowo realizowanych obiektów ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych poniżej 20 stopni, jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość nowych obiektów max. do 14 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
6) Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowie istniejących obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową w wielkości 20 m. oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej w wielkości min. 10 m., nawiązującej do istniejącej zabudowy.
   Dojazd do terenu z drogi powiatowej w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi.
7) Dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów w odległości mniejszej niż 4 m od granic działki jak również w granicach działki z terenami sąsiednimi. Z uwagi na istniejącą zabudowę, obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki.
8) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na wyznaczonym terenie P/k jest spełnienie ustaleń zapisanych w ustaleniach ogólnych, a w szczególności spełnienie warunków i zasad obowiązujących na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 4 pkt 4 (w tym opracowanie oceny oddziaływania na środowisko).
9) W zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w § 6.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE

§ 8

Ustala się wysokość opłaty wyrażonej w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 "Ustawy" - 5 %.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

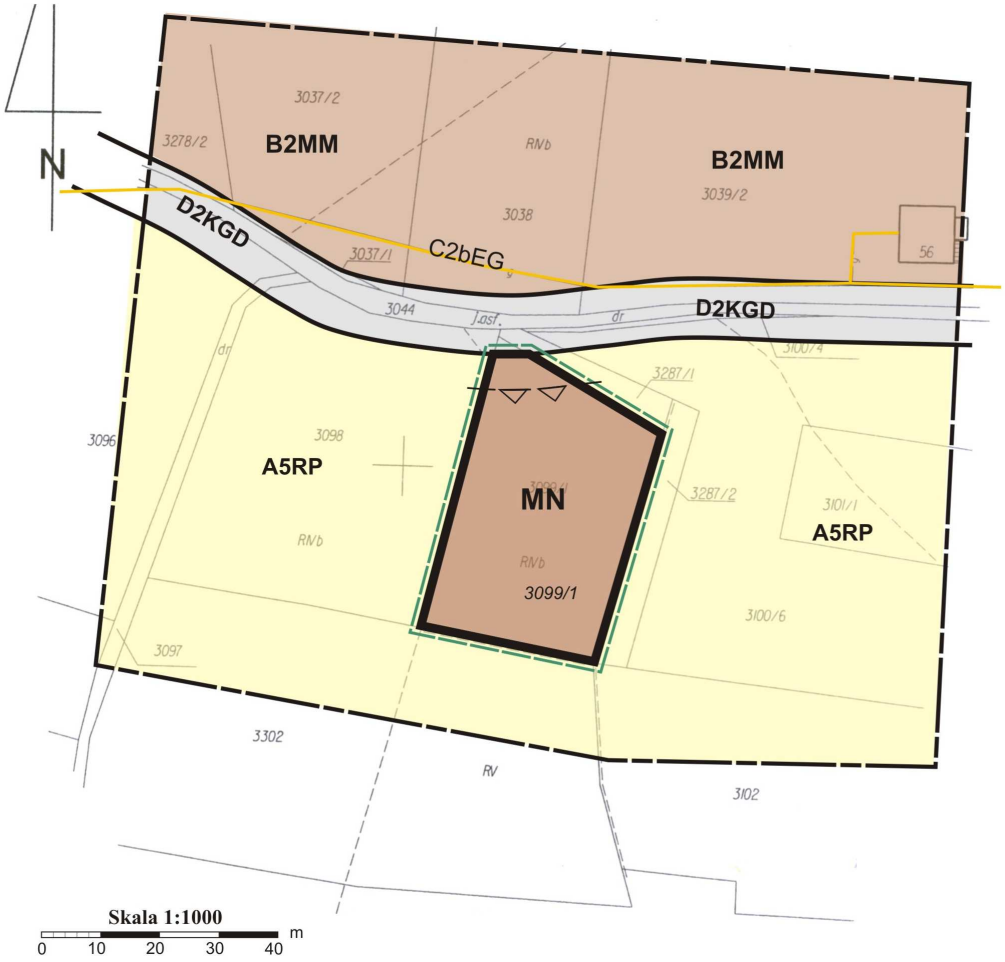
Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA
- wieś Kamionka Mała, działka nr 3099/1

PLAN 1

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi gminnej D2KGD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

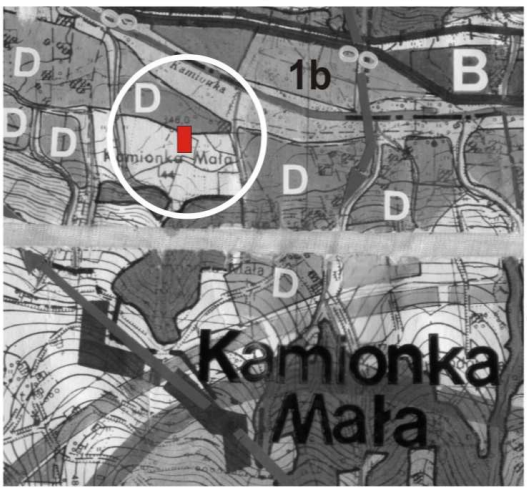
B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP Tereny rolne

D2KGD Tereny drogi gminnej dojazdowej

C2bEG Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b **Strefa dolinna osadnicz-rolna**

Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

D

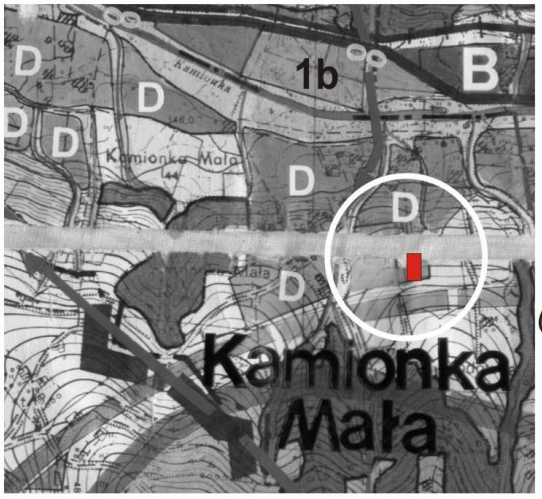
- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA
- wieś Kamionka Mała, działka nr 3082/6

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b **Strefa dolinna osadnicz-rolna**

Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

D

- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/p. Tereny podmokłe

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

/p. — Tereny podmokłe

Inne oznaczenia informacyjne

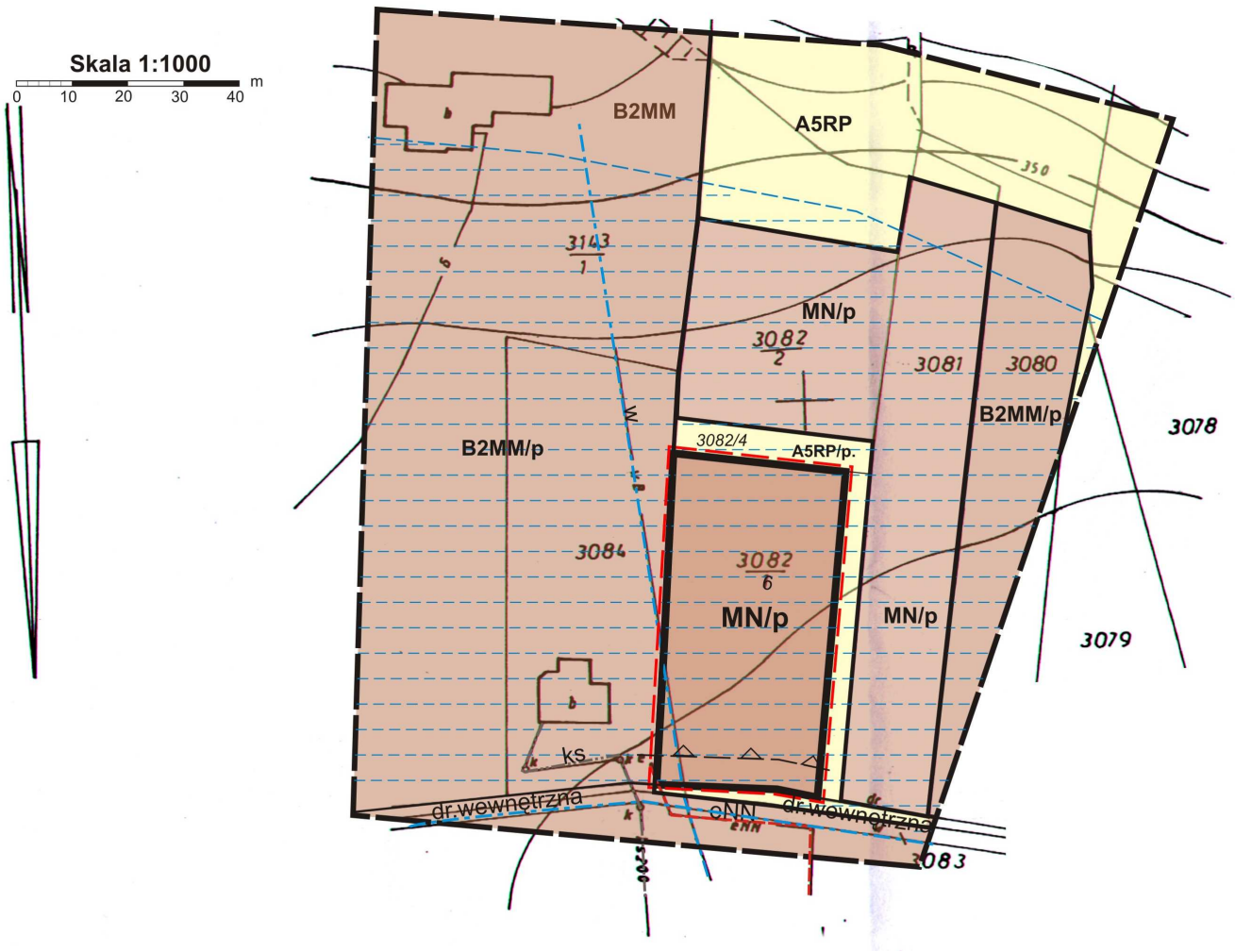
eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

ks — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

w — Istniejąca sieć wodociągowa

PLAN 2

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

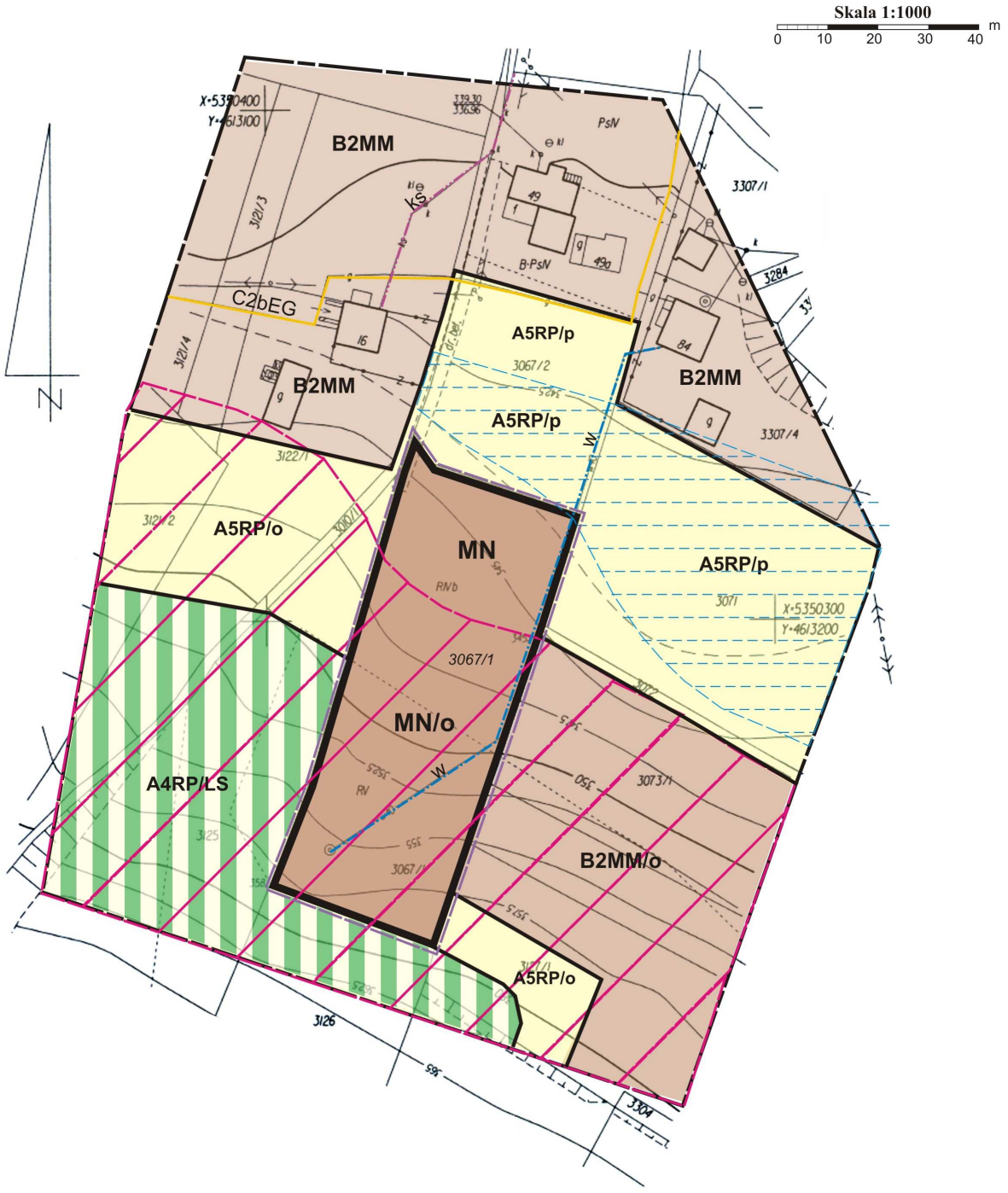
Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA
- wieś Kamionka Mała, działka nr 3067/1

PLAN 3

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Legenda

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

A4RP/LS — Tereny rolne do zalesień

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

/p. — Tereny podmokłe

C2bEG — Istniejąca sieć gazowa

Inne oznaczenia informacyjne

ks — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

w — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b **Strefa dolinna osadnicz-rolna**

Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

D

Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Królowa Górna, część działki nr 13

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi D2KGD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

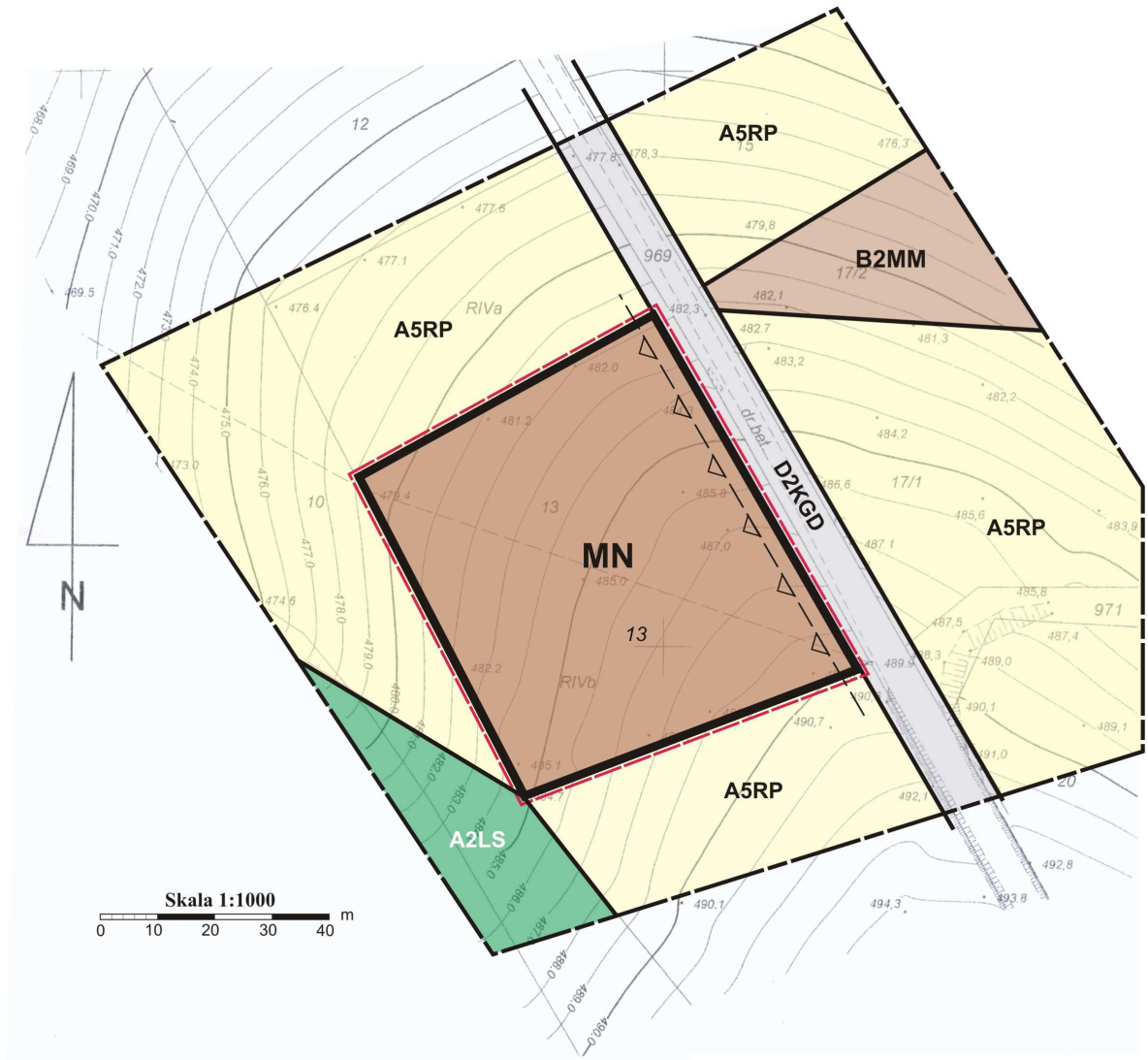
A5RP — Tereny rolne

A2LS — Tereny leśne

D2KGD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

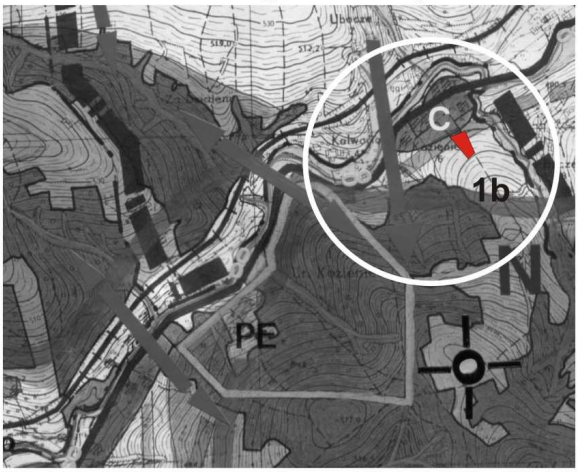
PLAN 4

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b

Strefa dolinna osadnicz-rolna

Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

C

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

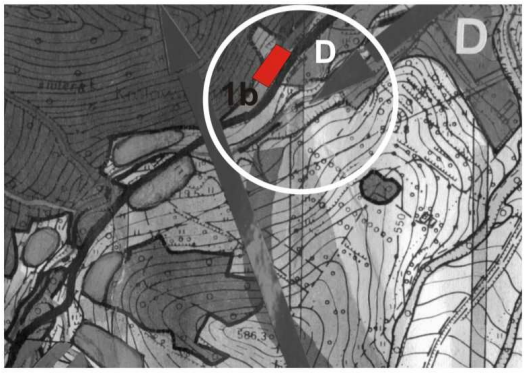
Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Królowa Górna, część działki nr 632/1

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b

Strefa dolinna osadnicz-rolna

Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

D

Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi D2KGD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

A2LS — Tereny leśne

A1W — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

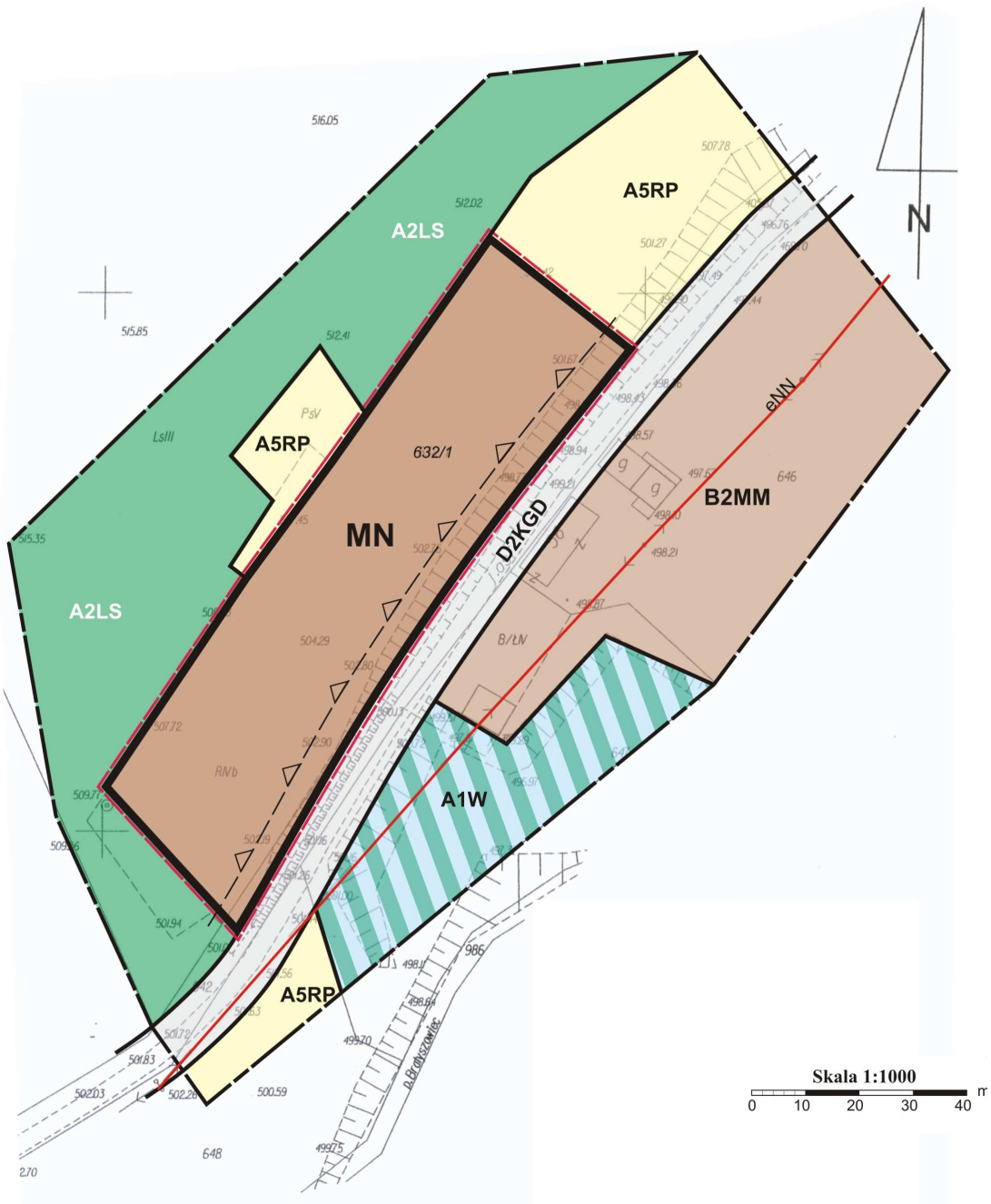
D2KGD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Inne oznaczenia informacyjne

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna

PLAN 5

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

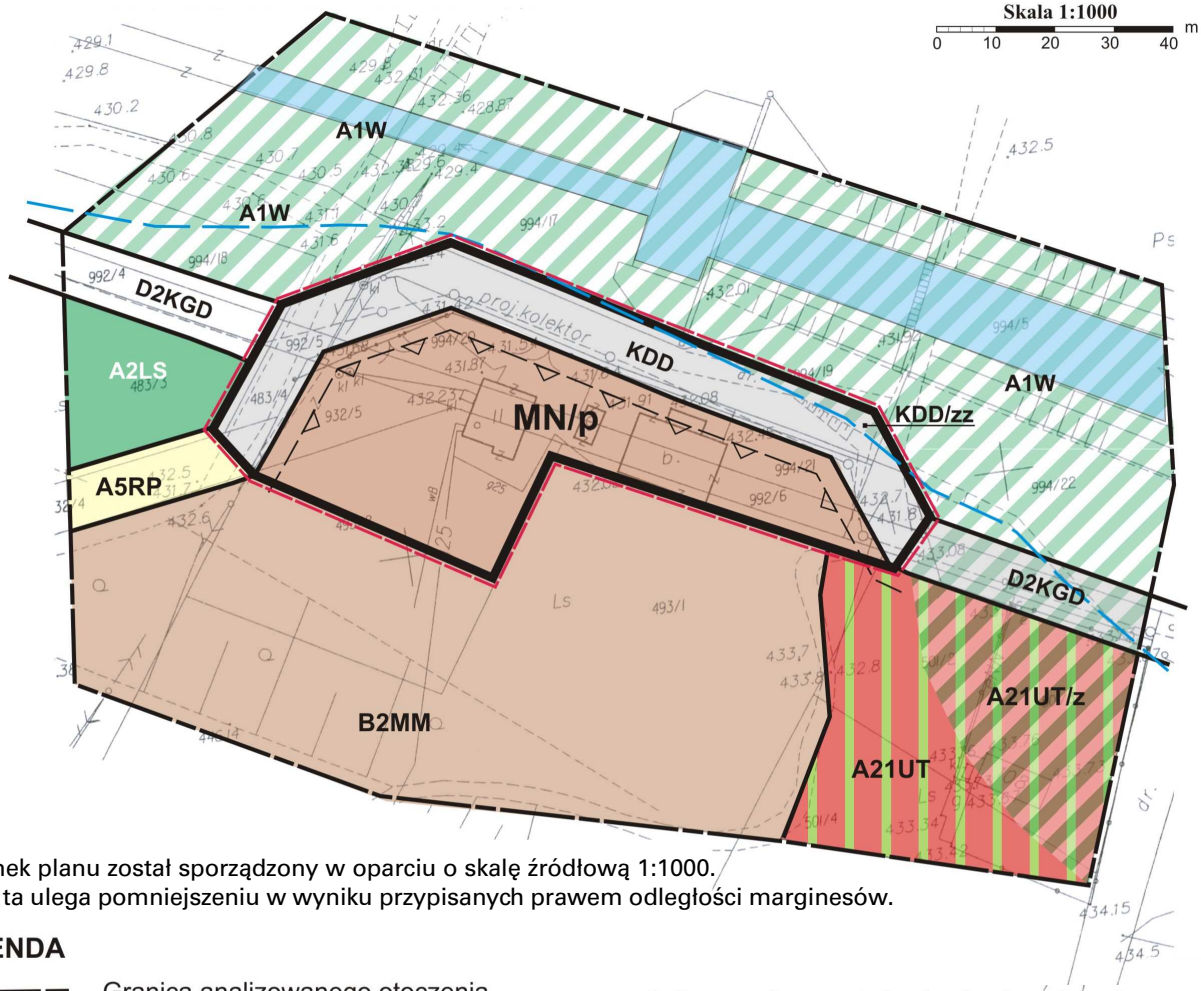
Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA
- wieś Królowa Górna,
Teren w rejonie działek nr: 994/20, 994/21, 992/6, 932/5, 994/19, 493/2 i 994/22

PLAN 6

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej
- Linia zabudowy od drogi KDD
- /zz — Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%
- /p — Tereny o wysokim zwierciadle wód gruntowych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A21UT — Tereny realizacji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją przywodną
- A5RP — Tereny rolne
- A2LS — Tereny leśne
- A1W — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
- D2KGD — Tereny drogi gminnej dojazdowej
- /z — Tereny o wysokim poziomie wód gruntowych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b **Strefa dolinna osadnicz-rolna**

Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

D

Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

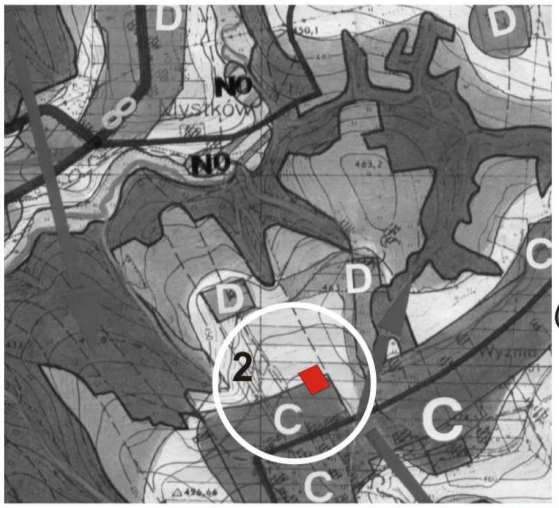
Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA
- wieś Mystków, działka nr 928/8 i część działki nr 928/1

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2 **STREFA POGÓRZY**

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

Dominacja rolnictwa i leśnictwa

- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

C

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

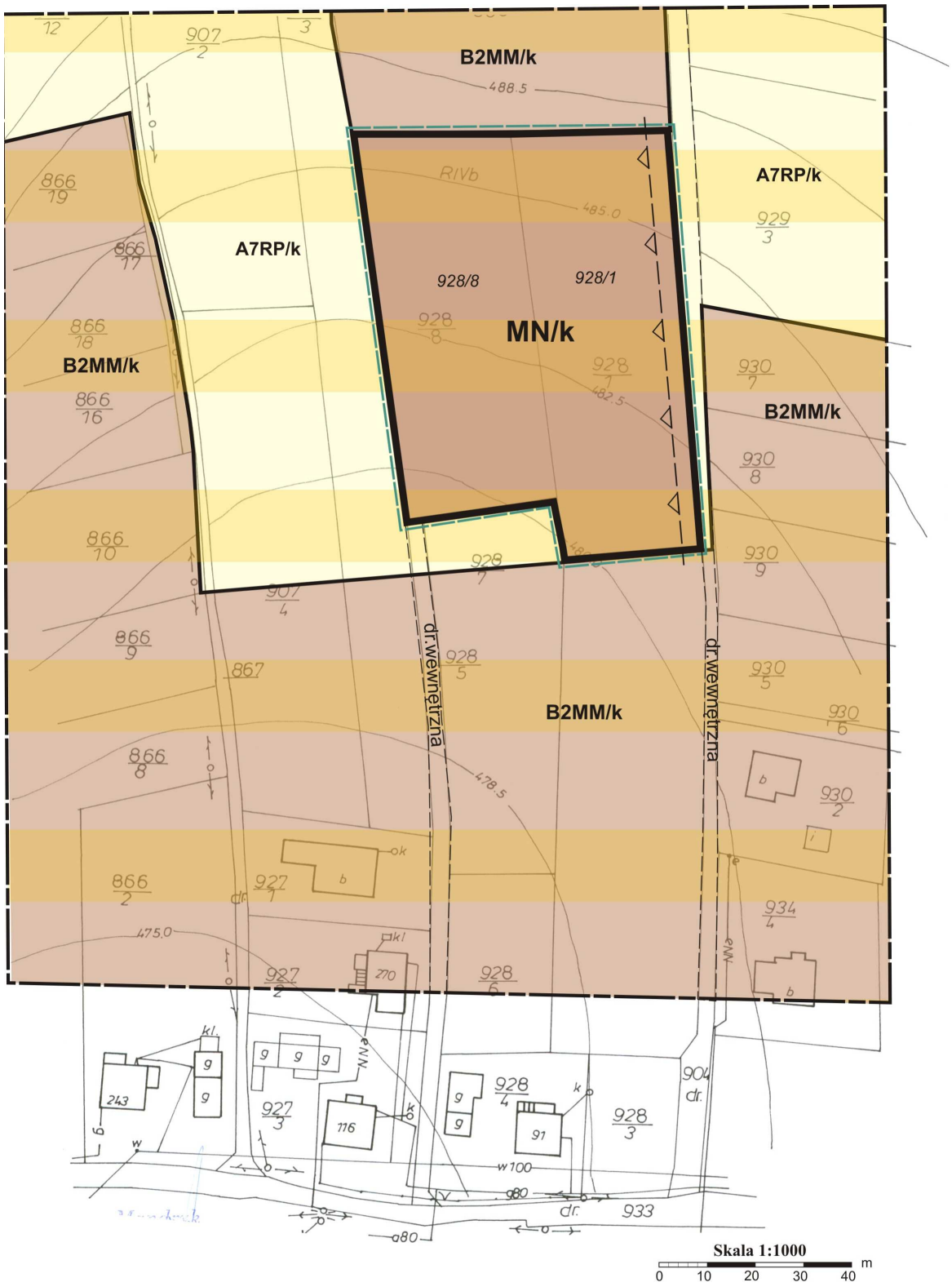
B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A7RP Tereny rolne

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

PLAN 7

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

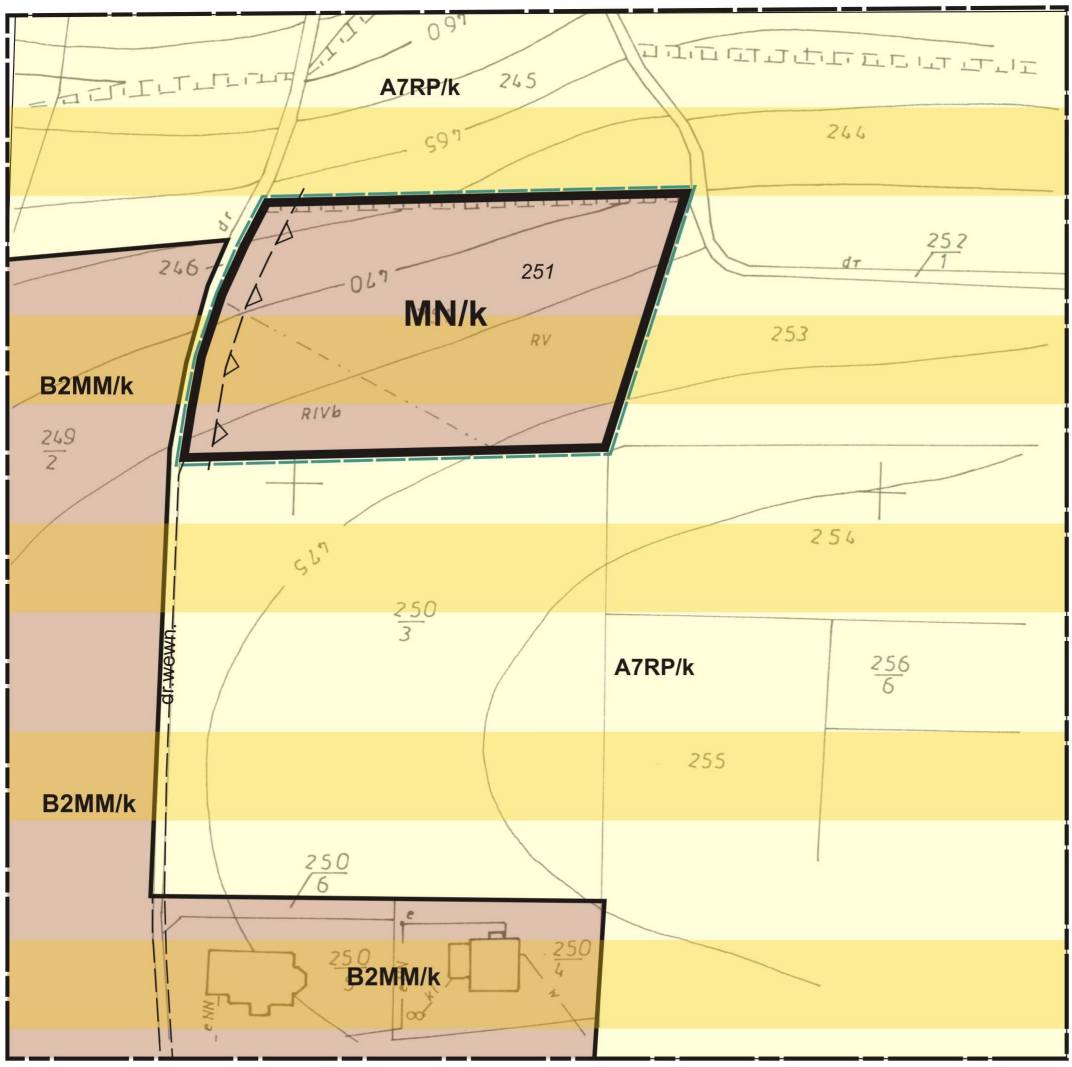
Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA
- wieś Mystków, działka nr 251

PLAN 8

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

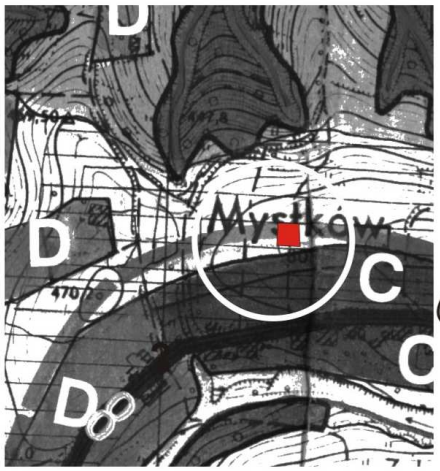
/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
A7RP	Tereny rolne
/k	Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

2. STREFA POGÓRZY

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

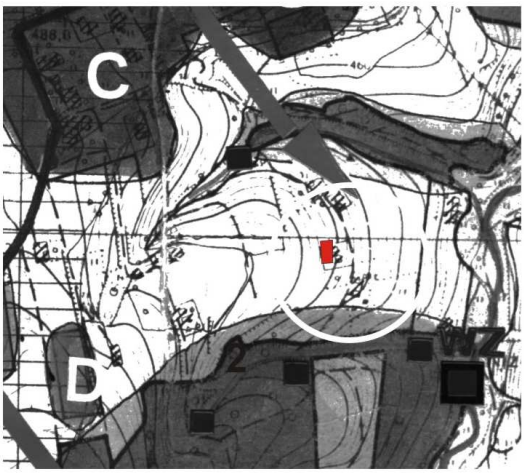
- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA
- wieś Mystków, część działki nr 1149

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

2. STREFA POGÓRZY

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

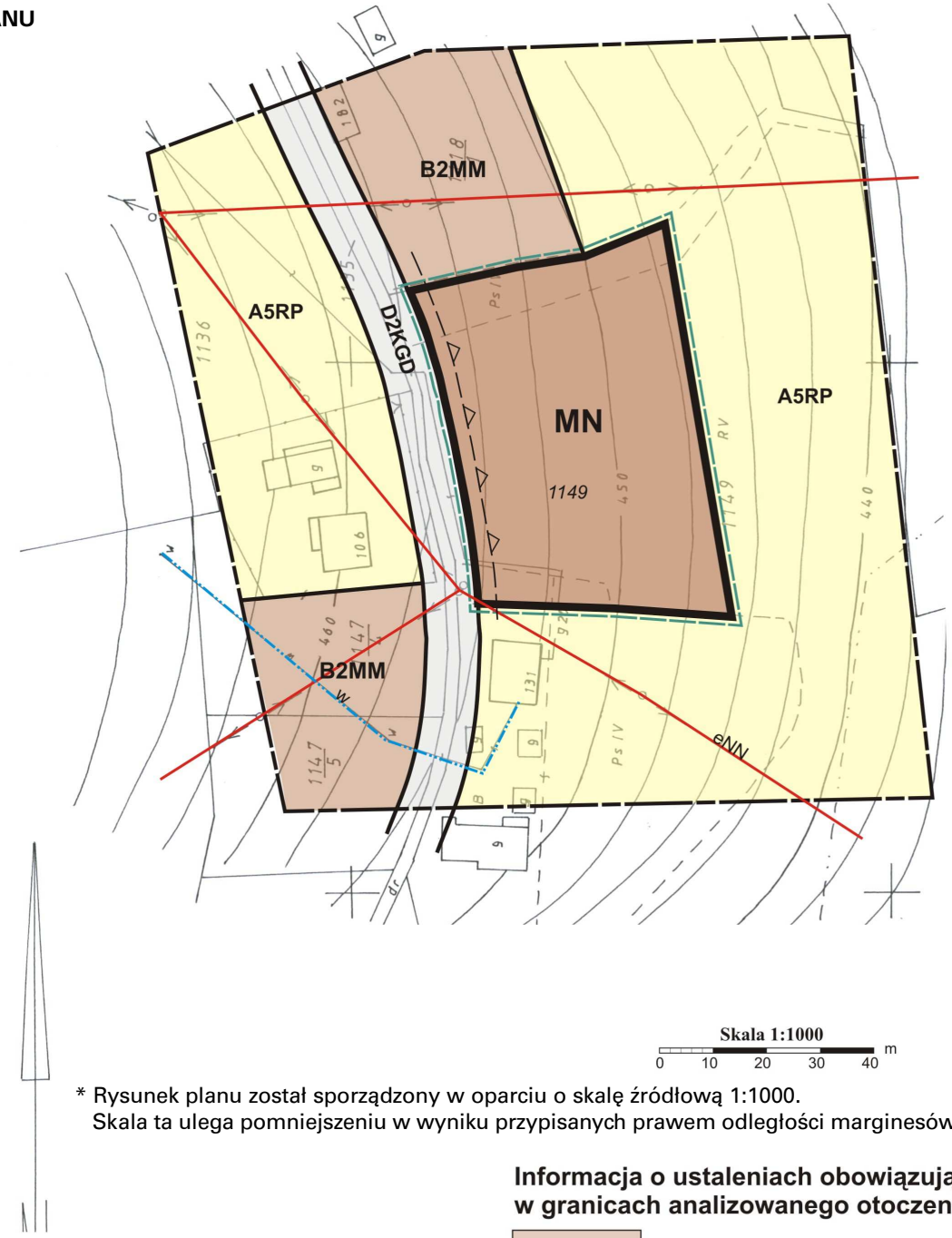
Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

- Teren objęty zmianą planu

PLAN 9

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi D2KGD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosłą

A5RP Tereny rolne

D2KGD Tereny drogi gminnej dojazdowej

Oznaczenia inne informacyjne

eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

w Istniejąca sieć wodociągowa

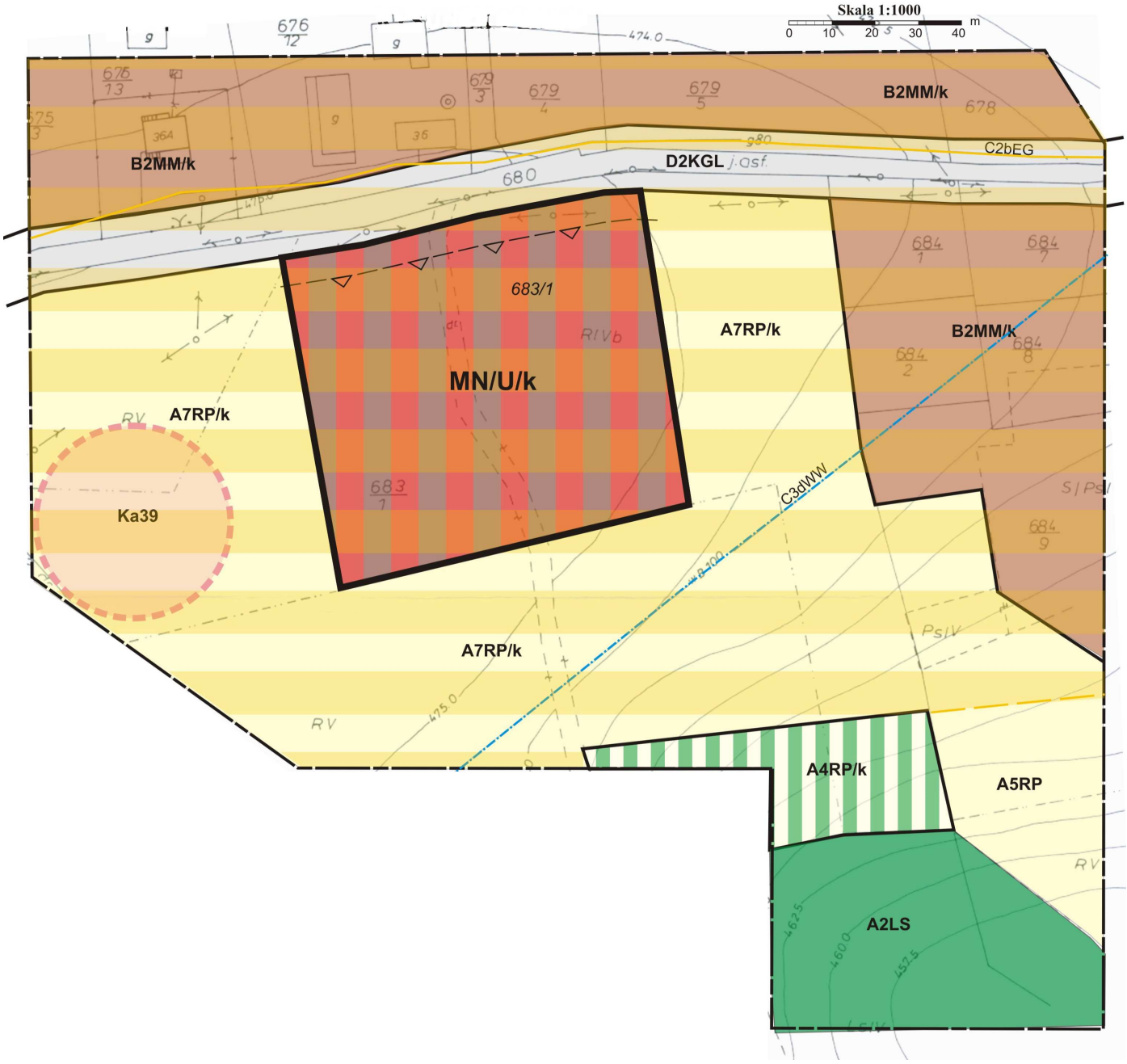
Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA
- wieś Mystków, część działki nr 683/1

PLAN 10

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Linia zabudowy od drogi D2KGL

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP A7RP — Tereny rolne

A4RP/LS — Tereny rolne do zalesień

A2LS — Tereny leśne

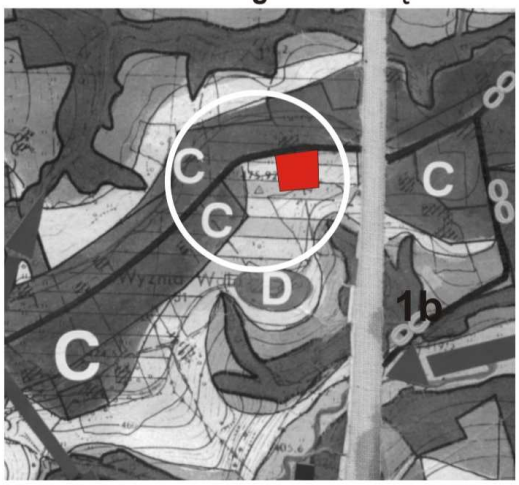
/ke — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Ka39 — Stanowisko archeologiczne

C3dWW — Istniejąca sieć wodociągowa

C2bEG — Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b

Strefa dolinna osadnicz-rolna

Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

C

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Mystków, działka nr 318/1

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

P. — Tereny przemysłu

Linia zabudowy od drogi powiatowej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A7RP — Tereny rolne

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

D1KP-Z — Tereny drogi powiatowej

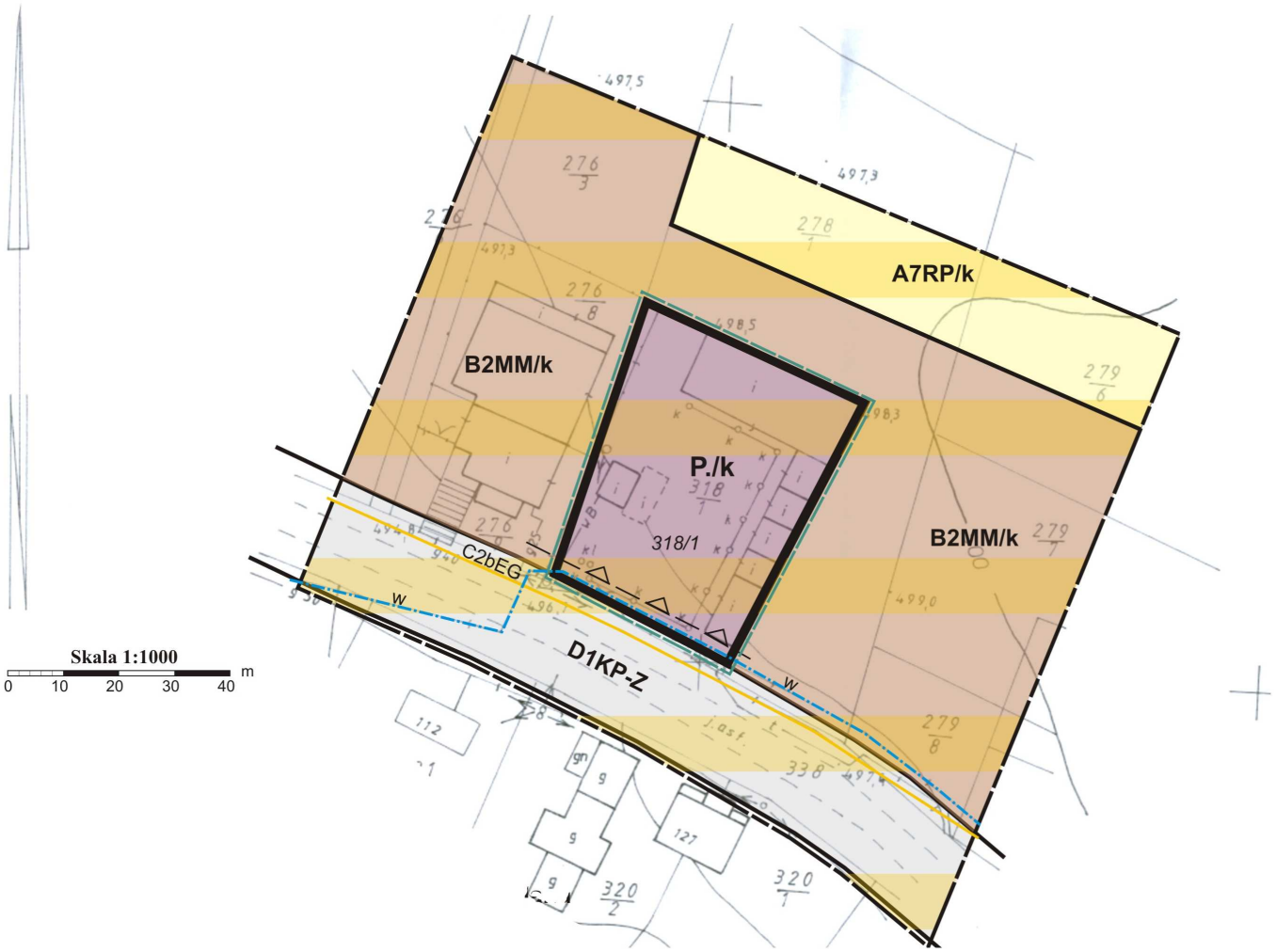
C2bEG — Istniejąca rozdzielcza sieć gazowa

Oznaczenia inne informacyjne

w — Istniejąca sieć wodociągowa

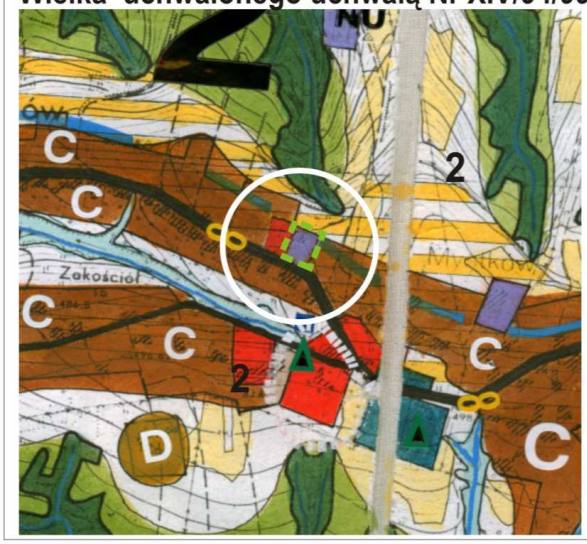
PLAN 11

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2. STREFA POGÓRZY

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

Dominacja rolnictwa i leśnictwa

- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Tereny aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego
- preferencje dla nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- wskazana segregacja funkcji na stykach z istniejącą zabudową mieszkaniową w celu eliminacji negatywnych oddziaływań,
- obowiązkowe wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym

- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXXIII/253/2009
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 5 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 20 października 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka dot. przeznaczenia działki nr 3099/1, 3082/6, 3067/1 położonych w Kamionce Małej, części działek nr: 13 i 632/1 położonych w Królowej Górnej, działki nr 251, 928/8 i części działek nr: 928/1 i 1149 położonych w Mystkowie- na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu w rejonie działek nr: 994/20, 994/21, 992/6, 932/5, 994/19, 493/2 i 994/22 położonych w Królowej Górnej- na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi gminnej dojazdowej, części działki nr 683/1 położonej w Mystkowie- na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz działki nr 318/1 położonej w Mystkowie na tereny przemysłu - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

5467

**Uchwała Nr XL/353/2009
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 29 października 2009 r.**

w sprawie zmian w budżecie na 2009 rok oraz zmian w uchwale budżetowej Nr XXIX/272/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r.

Na podst. art. 165, art. 168 i art. 184 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Raba Wyżna uchwala co następuje:

§ 1

Zwiększa się w budżecie Gminy plan dochodów i wydatków o kwotę 323 578,74 zł oraz dokonuje się przeniesienia wydatków między działami zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§ 2

Dokonuje się zmian w planie wydatków na zadania inwestycyjne zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 3

Budżet po dokonanych zmianach wynosi:

1. Dochody budżetu stanowi kwota	37 518 348,64 zł
2.Wydatki budżetu stanowi kwota	44 444 164,04 zł
3.Różnica miedzy dochodami i wydatkami stanowi deficyt w wysokości który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z zaciągniętych kredytów.	6 925 815,40 zł
4. Przychody budżetu wynoszą i pochodzą:	9 682 815,40 zł
- z zaciągniętych kredytów w wysokości	9 264 728,14 zł