5522

Uchwała* Nr XXII/159/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 13 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, wprowadzonym Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku - Rada Gminy Kamionka Wielka uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) w zakresie zmiany ustaleń tekstowych zawartych w § 9 dot. rozwiązań komunikacyjnych - zwaną dalej "planem".
2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka Nr XVIII/134/2008 z dnia 26 maja 2008 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   - **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi.
2. W ustaleniach tekstowych miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się zmiany określone poniżej.

Ustalenia zawarte w § 9 otrzymują brzmienie następujące:

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i powiatowym utrzymuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:
   a) drogę krajowa Nr 28 Wadowice - Przemyśl
   b) drogi powiatowe Nr:
      - 1573 K Nowy Sącz - Cieniawa (klasy Z)
      - 1575 K Królowa Górna - Ptaszkowa - Grybów (kl. Z),
      - 1576 K Nowy Sącz - Florynka (kl. Z),
      - 1577 K Kamionka Wielka - Kamionka Górna) (kl. Z),
      - 1581 K Piątkowa - Mystków (kl. Z).
2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych wraz z uwidocznionymi na rysunku planu powiązaniami tych dróg z drogami wyższych klas. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych.
3. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
   1) dla drogi krajowej klasy GP - 40 m
   2) dla dróg powiatowych i dróg gminnych zbiorczych klasy Z - 20 m
   3) dla dróg gminnych lokalnych klasy L - 15 m
   4) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D - 10 m
   5) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek - 8 m
   6) dla dojazdów do pojedynczych działek - 6 m
4. Ustala się następujące szerokości jezdni:
   1) dla drogi krajowej klasy GP - 7,0 m
   2) dla dróg klasy Z i L - 6,0 m
   3) dla dróg klasy D - 5,0 m
   4) dla dróg wewnętrznych i do zespołów działek - 3,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek i placów manewrowych
   5) dla dojazdów do pojedynczych działek - 3,5 m
5. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   1) dla drogi krajowej klasy GP - 25 m, w terenach zabudowy dopuszczone - min.10 m
   2) dla dróg powiatowych klasy Z - 20 m., w terenach zabudowy - min. 8 m
   3)dla dróg gminnych klasy Z, L i D - 15 m, w terenach zabudowy - min. 6 m
   4)dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek - min. 5 m
6. Dopuszcza się - po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi:
   - zmniejszenie określonych w ust. 5 odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni,
   - odcinkowe zawężenie określonych w pkt 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania, a w niezbędnych przypadkach wynikające ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenia.
7. Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem pkt 8 następujące warunki:
   1) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom - faktycznie granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
   2) granica wydzielonej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej, zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu,
   3) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii, względnie gdy wnioskodawca na etapie projektu podziału nie uzyska uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.
9. Ustalenia dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi drogi:
   1) W pasie terenu o szerokości w liniach rozgraniczającymi drogi przewidziane jest umieszczenie elementów drogi i urządzeń z nią związanych. Lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
10. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzone na całym obszarze opracowania.
11. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia. Odprowadzenie wód opadowych

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

z powierzchni utwardzonych do odbiorników może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.
12. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia. Zarządca drogi obowiązany jest utrzymać ten system w sprawności.
13. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
14. Komunikację kolejową zapewnia istniejący układ kolejowy obejmujący zelektryfikowaną linię kolejową relacji Tarnów - Stróże - Nowy Sącz.

§ 3

Pozostałe ustalenia uchwały wymienionej w § 1 pozostają bez zmian.

§ 4

Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 "Ustawy".

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/159/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 13 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 24 października 2008 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w zakresie zmiany ustaleń tekstowych zawartych w § 9 dot. rozwiązań komunikacyjnych w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. Z zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy drogi gminne, które będą finansowane ze środków własnych Gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

5523

Uchwała* Nr XXII/160/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 13 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka we wsi: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała, Kamionka Wielka, Królowa Górna, Mszalnica i Mystków.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 r. i uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie:
   1) działek Nr: 632/9 i 912/1 w Mystkowie, 474/3 w Królowej Górnej, 850/6 w Kamionce Wielkiej, 317/2 w Jamnicy, 3082/2 w Kamionce Małej, 116 w Mszalnicy i Nr 167/6 w Boguszy - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) działki Nr 1427 w Mszalnicy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej,
   3) działki Nr 734/5 w Kamionce Wielkiej na tereny parkingu i usług,
   4) działki Nr 3046/3 w Kamionce Małej na tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług oświaty,
   5) działki Nr 438/2 w Jamnicy na tereny usług oświaty,
   6) terenu w Kamionce Wielkiej na cele drogi gminnej dojazdowej i zabudowy mieszkaniowej
   - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwał Nr: XVI/115/2008 z dnia 5 marca 2008 r. i Nr XVII/128/2008 z dnia 22 kwietnia 2008 roku o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.