Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXIII/202/05
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 9 sierpnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka obejmującej działki nr: 229/5 w Jamnicy, części działek nr: 844, 588/4 i 586 w Mszalnicy i przeznaczeniu ich na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki nr: 570/4 i 564/2 w Jamnicy i działki nr 3046/2 w Kamionce Małej na tereny usług komercyjnych - baza transportowa wraz z obiektami i urządzeniami technicznej obsługi motoryzacji - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Poręba*

3851

**Uchwała Nr XXIII/203/05
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 9 sierpnia 2005 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, wprowadzonym uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku, Rada Gminy Kamionka Wielka uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) średnim poziomie terenu - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
2) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
3) kondygnacji nadziemnej - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru w górę.

§ 2

W ustaleniach tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, wprowadzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) - zwanego dalej "planem" wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W § 7 dot. kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:
   1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
   "Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy winny mieć formę dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 45°. Kalenice i okap muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na całej długości połaci dachowej. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni "otoczaków". Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach, zakaz stosowania kolorów niebieskich i żółtych". W przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość dostosowania realizowanych obiektów do istniejącej architektury",
   2) ust. 2 otrzymuje brzmienie następujące: "Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu; maksymalna wysokość zabudowy użyteczności publicznej - trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. W przypadku rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się możliwość nawiązania do wysokości istniejących obiektów",
   3) ust. 3 otrzymuje brzmienie: "Wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą nie może przekroczyć 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu do kalenicy. W przypadku rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się możliwość nawiązania do wysokości istniejących obiektów",
   4) skreśla się ust. 4,
   5) skreśla się ust. 10,
   6) ust. 11 otrzymuje brzmienie następujące: "Realizacja obiektów na terenach potencjalnie osuwiskowych oznaczonych na rysunku planu dodatkowo literą "/o" musi być poprzedzona stosownym opracowaniem geologicznym, ustalającym warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do drugiej kategorii geotechnicznej. Dotyczy to również realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu za wyjątkiem sieci rozdzielczej i przyłączy.",
   7) ust. 12 otrzymuje brzmienie: "Dla obiektów realizowanych w terenach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych oznaczonych na rysunku planu dodatkowo literą "/p" realizacja inwestycji kubaturowych wymaga dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych do faktycznych zagrożeń.",
   8) ust. 13 otrzymuje brzmienie: "Zagospodarowanie terenu, na którym w otoczeniu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej sytuuje się nowe obiekty lub urządzenia budowlane - wymaga stanowiska właściwego administratora sieci",
   9) ust. 16 otrzymuje brzmienie: "Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w punkcie 1, 2 i 3 mogą być zmienione dla obiektów o funkcji produkcyjnej, usługowej i użyteczności publicznej w przypadku, gdy jest to podyktowane wymaganiami technologicznymi i przepi-

sami odrębnymi oraz dla obiektów sakralnych. Dla tych obiektów ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. W przypadku rozbudowy lub przebudowy - możliwość dostosowania do istniejącej architektury obiektu",

10) ust. 16 dot. terenów "MM" i "M/ML" oznacza się jako ust. 17 o następującym brzmieniu: " W terenach "MM" i "M/ML" adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-zagrodową z możliwością jej przebudowy i rozbudowy; dopuszcza się realizację nowych zagród.".

2. W § 8 dot. infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, ust. 9 otrzymuje brzmienie:
"Zagospodarowanie terenów, na których w otoczeniu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej sytuuje się nowe obiekty lub urządzenia budowlane - wymaga stanowiska właściwego administratora sieci".

3. W § 11 ustaleń dla terenów oznaczonych symbolem "A.1.W" dodaje się zdanie:
"Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.".

4. W § 11 ustalenia dot. komunikacji kolejowej otrzymują brzmienie:
"D.4.KK" - Tereny kolejowe, zamknięte. Istniejąca linia kolejowa o znaczeniu państwowym relacji Tarnów - Stróże - Nowy Sącz - Muszyna - granica państwa wraz z urządzeniami do utrzymania i modernizacji. Wzdłuż tych terenów wyznacza się strefę oddziaływania linii kolejowej.
1. Zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
2. Przepisu tego nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy.
3. Dopuszcza się odstępstwo od warunków, o których mowa w punkcie 1 dot. usytuowania budynków i budowli oraz wykonywania robót ziemnych, wyłącznie w przypadku uzyskania zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w zrozumieniu przepisów Prawa Budowlanego na odstępstwo od warunków, o których mowa w punkcie 1, po uprzednim uzyskaniu opinii właściwego zarządcy kolei.

5. W § 12, ustalenia dot. terenów oznaczonych dodatkowo literą "/o", "/p", "/z" otrzymują brzmienie następujące:
"o" - zagrożone są procesami erozyjno-osuwiskowymi. Dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem sporządzenia stosownych opracowań geologicznych, ustalających możliwości i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do drugiej kategorii geotechnicznej.
Dotyczy to również realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu za wyjątkiem sieci rozdzielczej i przyłączy. Obowiązuje zachowanie 60% powierzchni działki jako trwałej zieleni drzewiasto-krzewiastej.
"/p" - stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód opadowych. W terenach tych utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Realizacja nowych inwestycji kubaturowych wymaga dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych do faktycznych zagrożeń.
"/z " - zagrożone są okresowo wodami powodziowymi. W terenach tych utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy i modernizacji pod warunkiem zabezpieczenia przed zagrożeniem powodziowym. Obowiązuje zakaz realizacji nowej, trwałej zabudowy mieszkaniowej. Realizacja innych obiektów wymaga dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych do zagrożeń. Realizacja wszelkich działań inwestycyjnych może nastąpić pod warunkiem sporządzenia operatu hydrologicznego, w którym określona zostanie rzędna wody powodziowej. W zagospodarowaniu działek należy unikać elementów, które mogą utrudnić swobodny odpływ wód.

6. § 13 ustaleń końcowych otrzymuje brzmienie następujące:
"Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości:
1) dla terenów oznaczonych symbolem UT, UK, US, P - 15%,
2) dla pozostałych terenów - 0%".

§ 3

Pozostałe ustalenia uchwały wymienionej w § 1 pozostają bez zmian.

§ 4

Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 "ustawy".

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Poręba*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIII/203/05
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 9 sierpnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Poręba*