DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 czerwca 2008 r. **Nr 368**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁY RADY GMINY:

2328 — Rady Gminy Chełmiec z dnia 28 kwietnia 2008 r.w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec - we wsi: Wielogłowy i Paszyn. 15587

2329 — Rady Gminy Chełmiec z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec - części wsi Świniarsko ("Świniarsko A"). 15603

2330 — Rady Gminy Chełmiec z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec - części wsi Świniarsko ("Świniarsko B"). 15608

2331 — Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka we wsi Jamnica, Królowa Polska, Mszalnica i Mystków. 15624

2328

Uchwała* Nr XXIII/216/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec - we wsi: Wielogłowy i Paszyn.

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15 i art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) Rada Gminy Chełmiec stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec ze "Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działek Nr: 75/1, 212/2, 386/1, 380 i 209 położonych w Wielogłowach oraz działki Nr 149 położonej w Paszynie - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec: Nr: XIV(118)2007, XIV(120)2007, XIV(122)2007, XIV(123)2007, XIV(124)2007 z dnia 27 września 2007 roku.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,
   b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 7.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące "Studium", o którym mowa w § 6 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 5

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, t. j. (Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,
- **"Studium"** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,
- **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy (obiektu)** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **kondygnacji nadziemnej** - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę.
- **dachu namiotowym** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Tereny objęty planami Nr 1, 3 i 5 położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu".

§ 8

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do

tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zwartych w ust. 3) oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m od średniego poziomu terenu. Wysokość obiektów mieszkaniowych realizowanych w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin nie może przekroczyć 11 m od średniego poziomu terenu.

2. Dla wolnostojących budynków usługowych realizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem "MN", ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej max. do 9,0 m licząc od poziomu parteru z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Wyniesienie poziomu parteru max. 1,0 m od strony przystokowej terenu.
3. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
4. Dla obsługi obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, niezbędnych przy prowadzeniu działalności usługowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca.
5. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m^2, w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "/k" - 900 m^2.
6. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "/k" co najmniej 40%.
7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
8. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
9. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę po wykonaniu niezbędnych odcinków sieci. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr Nr 62 poz 627 z późn. zm.) do wiejskich systemów kanalizacyjnych po wykonaniu niezbędnych odcinków sieci. W przypadku braku sieci kanalizacyjnej, do czasu ich wykonania dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię; dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką Gminy Chełmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
   Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych przebiegających w rejonie terenów objętych zmianą planu po zrealizowaniu niezbędnych odcinków sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Plan 1 - wieś Wielogłowy

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki Nr 212/2 położonej we wsi Wielogłowy o powierzchni 0,50 ha, stanowiącej użytki rolne klasy RIVa i RIVb.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
   Dopuszcza się realizację urządzeń sportowych dla właściciela terenu oraz obiektów małej architektury.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
   Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany
2. Przy realizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

PLAN 2 - wieś Wielogłowy

MN -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki Nr 380 położonej w Wielogłowach o powierzchni 0,23 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
   Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości określonej w przepisach szczególnych zamykającej się w granicach własnych działki.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
   Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
   Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6,0 m.
2. Dla części terenu położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno - osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o" - podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.

PLAN 3 - wieś Wielogłowy

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki Nr 209 położonej w Wielogłowach o powierzchni 0,27 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsIV.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
   Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości określonej w przepisach szczególnych zamykającej się w granicach własnych działki.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
   Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tych sieci. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
2. Przy realizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową "6.1.KDp-Z" w wielkości 20 m,
   - zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej w wielkości min. 15 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi,
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "6.2.KDD" w wielkości 10 m,
   - zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej "6.2.KDD" w wielkości min. 6,0 m,

   Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem "6.2..KDD".
   W przypadku podziału terenu na nowe działki budowlane dopuszcza się dojazd z drogi powiatowej "6.1.KDp-Z" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

PLAN 4 - wieś Wielogłowy

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki Nr 386/1 położonej we wsi Wielogłowy o powierzchni 0,30 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
   Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
2. Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej (działka Nr 345) w wielkości min. 5,0 m.
   Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną lub przez część działki Nr 386/1. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
3. Dla części terenu położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno - osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o" - podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.

PLAN 5 - wieś Wielogłowy

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki Nr 75/1 położonej w Wielogłowach o powierzchni 0,29 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb (0,18 ha), PsIV(0,10 ha) i RV(0,01 ha).

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
2. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
   Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
3. Przy realizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną "6.2.KDL" w wielkości 15 m,
   - zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej "6.2.KDL" w wielkości min. 8,0 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi.
4. Dla części działki, położonej w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonych procesami erozyjno - osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowo indeksem literowym "/o" - podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.

5. Działka położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej indeksem literowym "/k" - obowiązują warunki kształtowania zabudowy zawarte w § 8. Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

PLAN 6 - wieś Paszyn

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę Nr 149 położoną we wsi Paszyn o powierzchni 0,58 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
   Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tych sieci. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
6. Działka położona jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej indeksem literowym "/k" - obowiązują warunki kształtowania zabudowy zawarte w § 8.
3. Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi wewnętrznej (granicy działki Nr 145) w wielkości min. 7,0 m.
   Dojazd do terenu istniejącymi drogami wewnętrznymi.
   Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) - 10%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 13

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

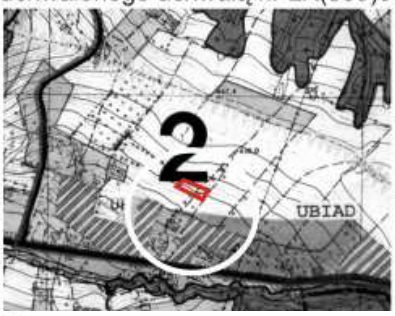
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/216/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Zmiana miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec

Wieś Wielogłowy - część działki Nr: 212/2

Plan 1 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
Cały obszar	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

3.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

5.1.ZL — Tereny leśne



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

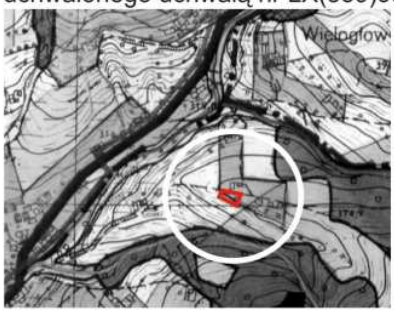
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/216/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Zmiana miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec

Wieś Wielogłowy - część działki Nr 380

Plan 2 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przednia linia zabudowy od drogi gminnej

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

6.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

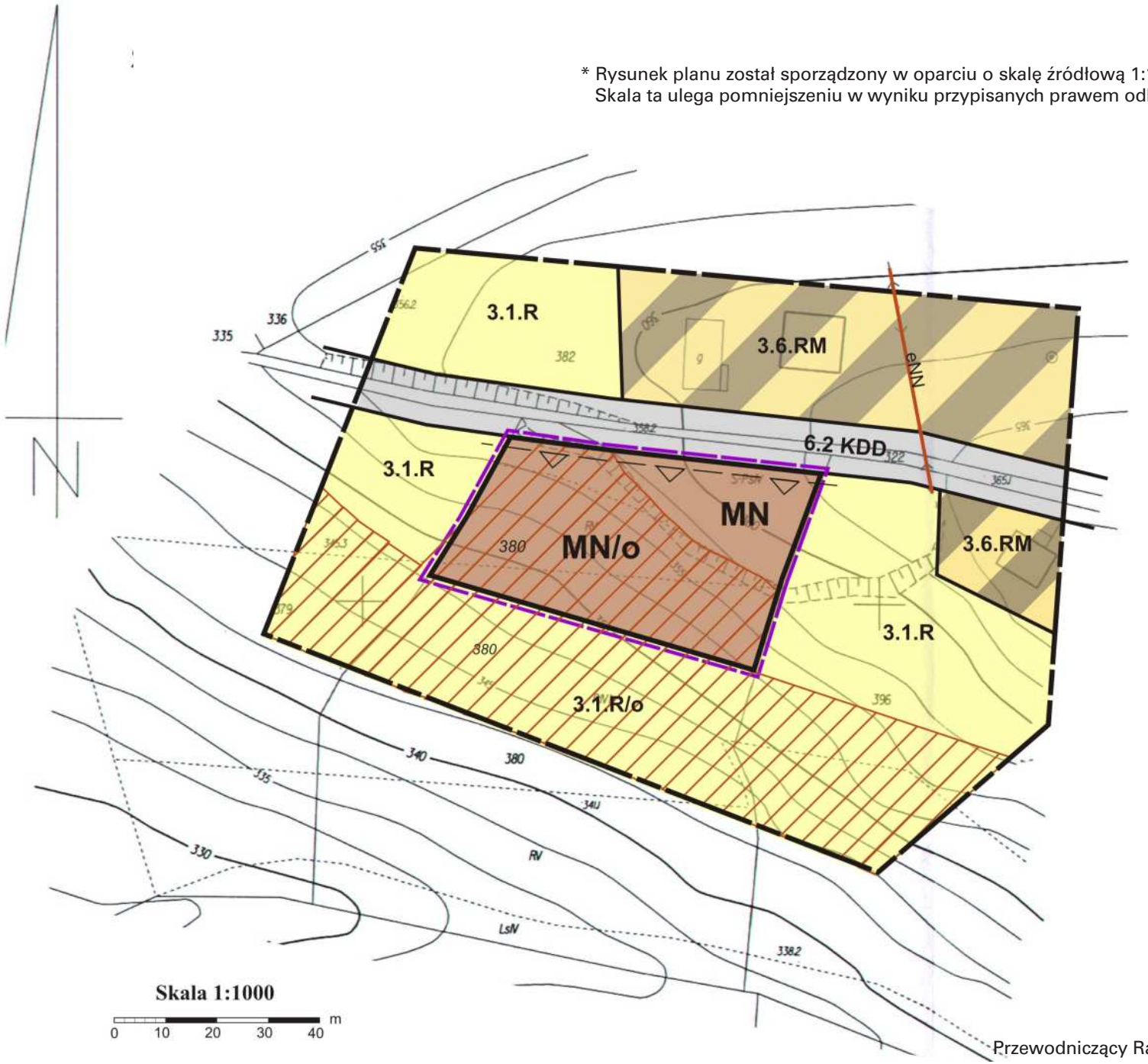
3.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Inne oznaczenia

eNN — Istniejąca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/216/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Zmiana miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec

Wieś Wielogłowy - część działki Nr: 209

Plan 3 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Tereny realizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją i obsługą rolnictwa
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi gminnej i powiatowej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

3.5RU — Tereny koncentracji obiektów ogrodnictwa szklarniowego

3.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

6.1.KDp-Z — Tereny drogi powiatowej klasy Z

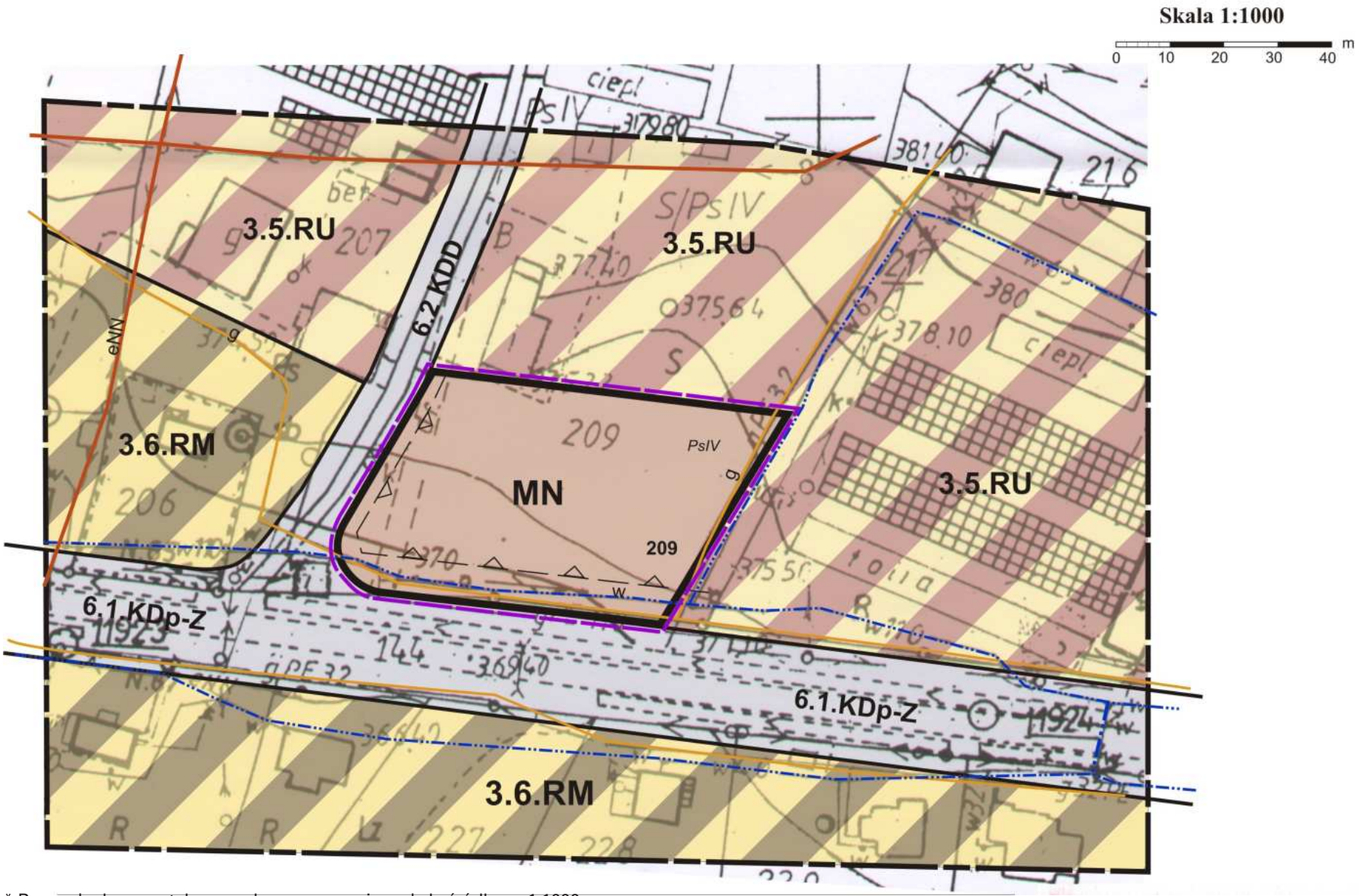
6.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Inne oznaczenia

eNN — Istniejąca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

g — Istniejąca sieć gazowa

w — Istniejąca sieć wodociągowa



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIII/216/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Zmiana miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec

Wieś Wielogłowy - część działki Nr: 386/1

Plan 4 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

lo — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

1.1MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.6.RM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

lo — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

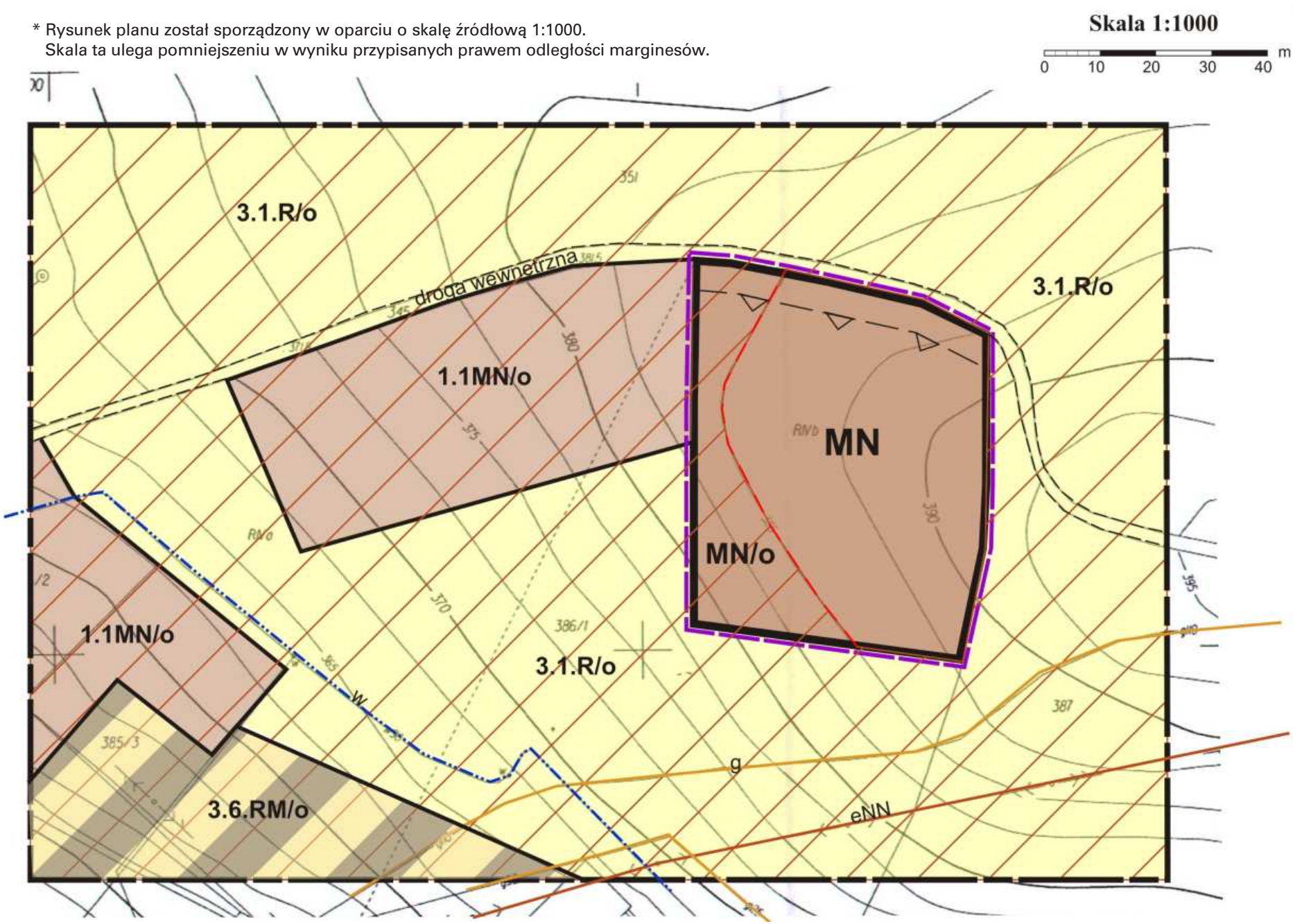
Inne oznaczenia

eNN — Istniejąca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

g — Istniejąca sieć gazowa

w — Istnieją sieć wodociagowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXIII/216/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Zmiana miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec

Wieś Wielogłowy - część działki Nr: 75/1

Plan 5 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - rozwój poprzez modernizację, uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przednia linia zabudowy od drogi gminnej

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.1MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

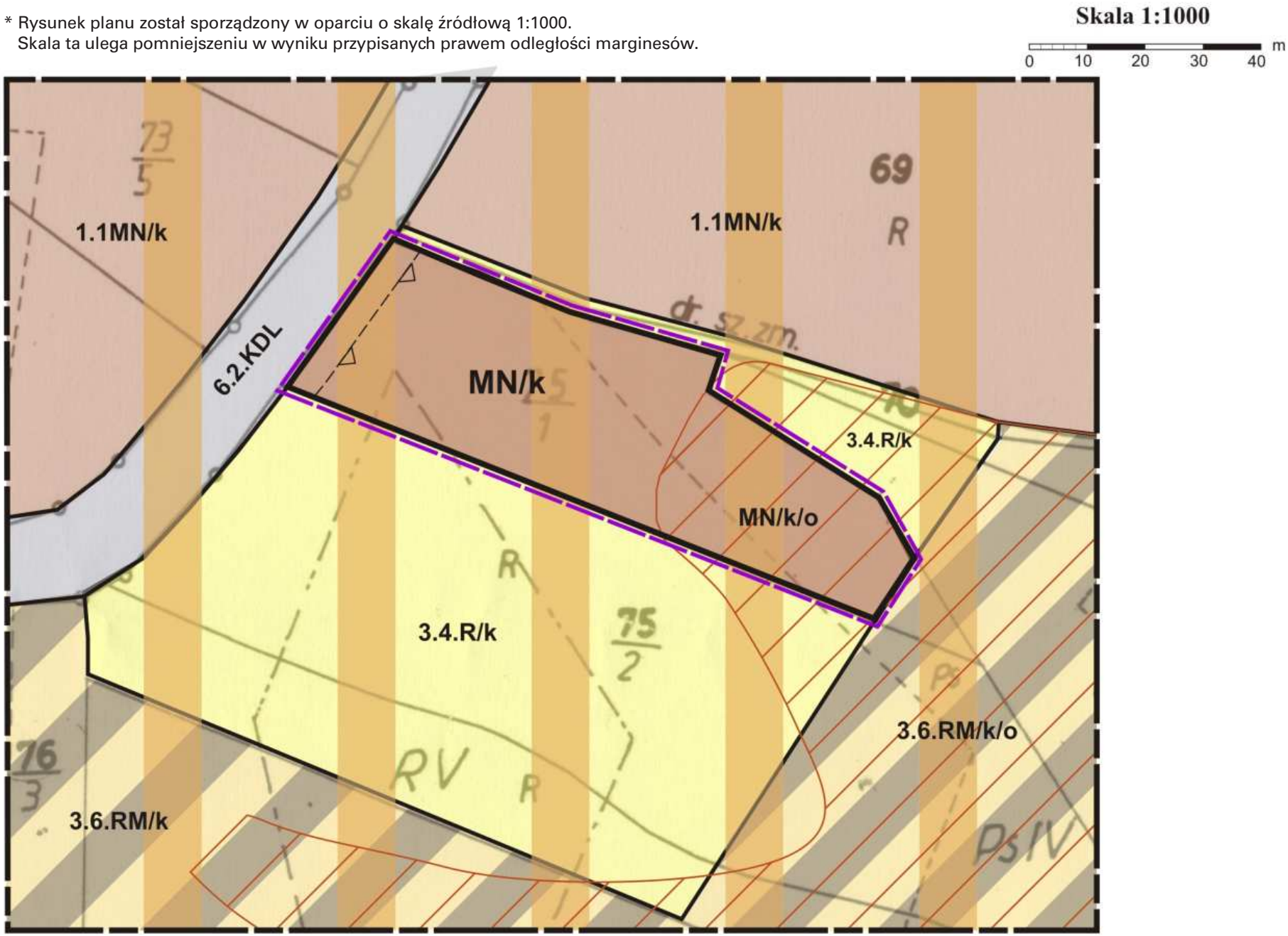
6.2 KDL — Tereny drogi gminnej lokalnej

3.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXIII/216/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Zmiana miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec

Wieś Paszyn - działka nr: 149

Plan 6 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - rozwój poprzez modernizację, uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przednia linia zabudowy od drogi wewnętrznej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

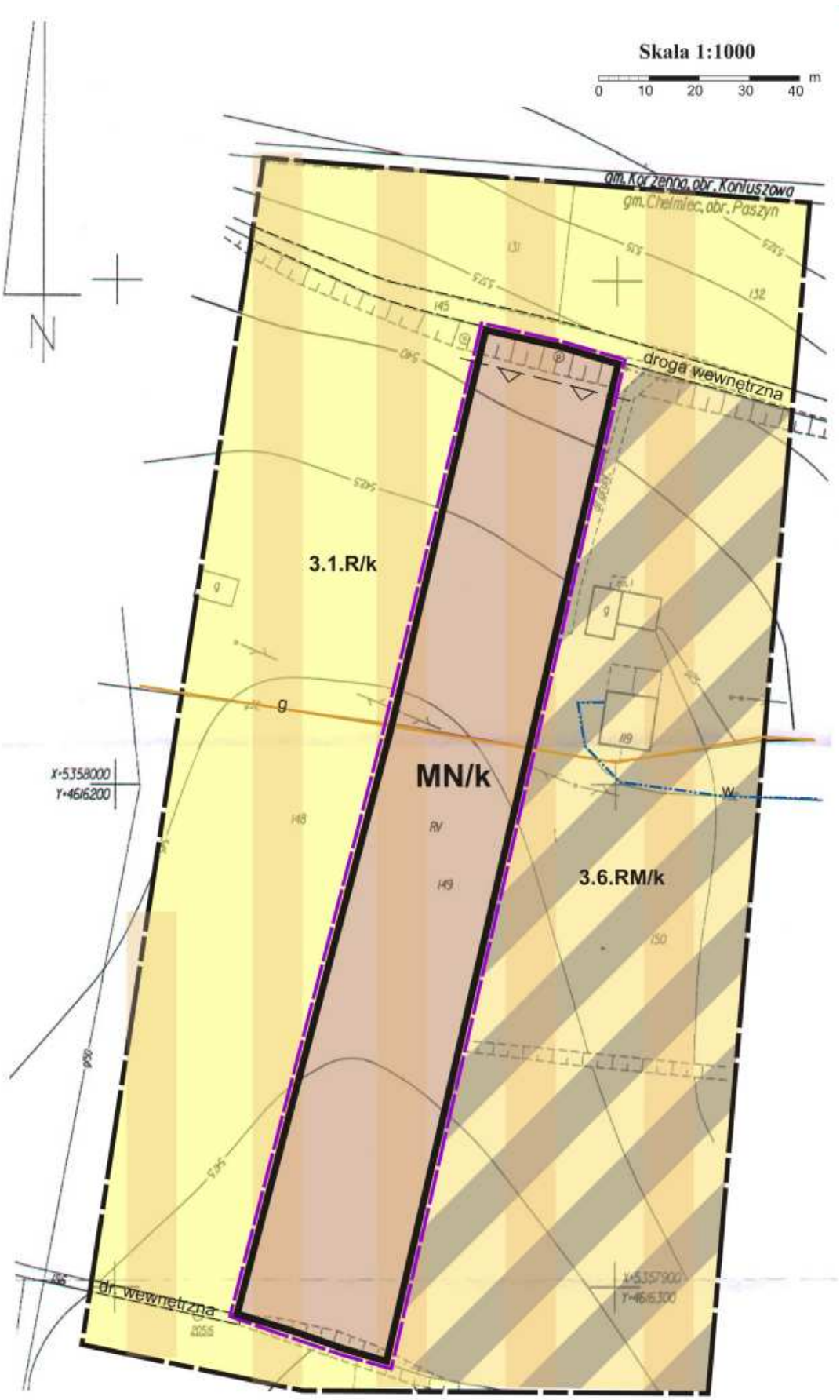
3.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Oznaczenia inne

g — Istniejąca sieć gazowa

w — Istniejąca sieć wodociągowa



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXIII/216/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 31 marca 2008 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części Nr: 75/1, 212/2, 386/1, 380 i 209 położonych w Wielogłowach oraz działki Nr 149 położonej w Paszynie - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec obejmuje pojedyncze działki, o których mowa w punkcie 1 oraz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

2329

**Uchwała* Nr XXIII/217/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec - części wsi Świniarsko ("Świniarsko A").

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą"; art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art.7 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), Rada Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust.2, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. (niepubl.) oraz brak uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 "Ustawy".
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec dot. przeznaczenia działki Nr 51 położonej we wsi Świniarsko na cele zabudowy mieszkaniowej i usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - zwany w tekście niniejszej uchwały planem. Plan sporządzony został w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec VI", zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 563 z późn. zm.)
3. Plan obejmuje obszar określony w załączniku graficznym Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XII/104/2007 z dnia 9 lipca 2007 r. stanowiący działkę Nr ew. 51 o powierzchni 1.42 ha.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysem ze Studium, o którym mowa w §1 ust.1.
   b) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu - jako załącznik Nr 2.
   c) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy - jako załącznik Nr 3
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w zrozumieniu przepisów Rozdz. 2 (art. art. 101 - 108) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004r Nr 121 poz.1266 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiące użytki rolne klasy IIIa i IIIb o zwartym obszarze 1,42 ha, zgodnie z uzyskaną zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7

A. W zakresie ochrony środowiska ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego i gleby. Wskazuje się, że teren objęty planem znajduje się w obszarze istniejącego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 437, co wyklucza inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko w odniesieniu do ochrony czystości wód i gleby.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz.12).
3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że teren objęty planem należy w całości do terenów, o których mowa w art. 113 ust.2 pkt 1 lit. a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawa ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) - zabudowa mieszkaniowa.
4. Na obszarze objętym planem obowiązuje w szczególności:
   1) zakaz lokalizacji inwestycji i usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 2 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zm.)
   2) stosowanie w usługach i wyposażeniu budynków technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
   3) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru lub zagrażających jakości wody,
   4) prowadzenie zgodnej z przepisami odrębnymi gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami,
   5) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza z zachowaniem obowiązujących norm.

B. W zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego ustala się co następuje:

1. Formę projektowanych obiektów należy kształtować z ukierunkowaniem na stworzenie kompleksu o jednorodnym charakterze architektonicznym - w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego. Zaleca się stosowanie wykończeniowych materiałów miejscowych z uwzględnieniem ich faktur i kolorów,
2. Zakaz tworzenia agresywnej, ostrej kolorystyki, obcej dla palety barw krajobrazu naturalnego.
3. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z sidingu.
4. Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania architektury i ładu przestrzennego zawarte są w par. 9 ("Ustalenia szczegółowe").

§ 8

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Dla terenów objętych opracowaniem ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej Świniarsko - Nowy Sącz pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego tą magistralą. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych. W przypadku przyjęcia przez władze Gminy konieczności realizacji wiejskiego zbiorczego wodociągu dla Świniarska, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o ten wodociąg.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit. a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902) za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej, na istniejącą oczyszczalnię w Małej Wsi.
   3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką Gminy Chełmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
   4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej znajdującej się w Małej Wsi, po zrealizowaniu niezbędnych sieci gazowych. W przypadku braku możliwości technicznych (parametrów) zaopatrzenia w gaz z gazociągu w Małej Wsi, doprowadzenie gazu z projektowanego gazociągu średnioprężnego, opartego na stacji redukcyjno-pomiarowej w Biegonicach.
   5) Ze względu na położenie terenu objętego planem w obrębie inwersyjnego dna Kotliny Sądeckiej, stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, słonecznej i systemów niekonwencjonalnych.
   6) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej w granicach terenu objętego planem.
   7) Obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej do każdej działki budowlanej

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

A) M1.1 - M1.2 - Tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

1. Ustala się możliwość realizacji zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami oraz z urządzeniami

budowlanymi i towarzyszącym uzbrojeniem terenu. Układ zabudowy szeregowy w zespołach trzy- lub cztero-segmentowych. Dopuszczenie usług może nastąpić jeżeli:
a) nie spowodują żadnych uciążliwości dla środowiska i otoczenia,
b) nie będą wymagały realizacji odrębnego budynku na działce,
c) powierzchnia usług w budynku nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej,
d) nie będą wymagały realizacji więcej niż dwóch miejsc postojowych.

2. Dojazd do terenu z istniejących dróg gminnych (działki Nr ew. 45 i 1264) za pośrednictwem drogi wewnętrznej **"KD"**. Obowiązuje utwardzenie powierzchni parkingowych i placów manewrowych.
3. Obowiązuje odwodnienie działek i obiektów kubaturowych oraz placów manewrowych i powierzchni parkingowych z możliwością odprowadzenia wód do istniejącego rowu melioracyjnego sąsiadującego z terenem objętym planem od strony południowo-wschodniej, oznaczonego symb. "WS/zz 1". W przypadku realizacji kanalizacji deszczowej obowiązuje zainstalowanie separatorów zawiesiny i pozostałości ropopochodnych na odpływach takiej kanalizacji.
4. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w obszarze o możliwości występowania lokalnych podtopień w czasie utrzymywania się wysokich stanów wody na potoku Niskówka, obowiązuje sporządzenie dokumentacji wymaganych przepisami szczególnymi, określających warunki posadowienia obiektów. Wymagane jest także zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających obiekty kubaturowe przed możliwością występowania lokalnych podtopień..
5. Obowiązuje wykonanie podziału geodezyjnego terenu na działki budowlane z jednoczesnym wydzieleniem układu komunikacyjnego (droga **"KD"** i ciąg pieszy **"Kx"**). Wydzielane działki nie mogą być mniejsze niż 380 m^2. Przy podziale należy wydzielić pas terenu dla uzyskania szerokości przyległej od strony północno-zachodniej gminnej drogi dojazdowej 10,0 m w liniach rozgraniczających, przy założeniu symetrii tych linii w stosunku do osi drogi istniejącej. Szerokość frontu wydzielanej działki dla zabudowy szeregowej nie może być mniejsza niż 8,0 m. Linie podziału wewnętrznego określone na rysunku planu są orientacyjne i mogą być przesuwane do 5,0 m - z zachowaniem podanej zasady wydzielenia układu komunikacji.
6. Ustalenia w zakresie architektury projektowanych budynków oraz zagospodarowania działek.
a) Budynki parterowe jednorodzinne z poddaszem mieszkalnym w układzie szeregowym, w zespołach po 3 lub 4 budynki.
b) Dopuszczone garaże wbudowane, dobudowane (także w formie wiat) przy skrajnych budynkach w zespole oraz jedno dodatkowe miejsce postojowe.
c) Zakaz realizacji budynków gospodarczych, szop i wiat z wyjątkiem obiektów na okres budowy oraz wiat garażowych.
d) Dachy strome, wielopłaszczyznowe, o nachyleniu połaci głównych 30 - 35 st. Połacie główne symetryczne. Dopuszczone okna połaciowe oraz lukarny. Kalenice główne równoległe lub prostopadłe do dłuższej osi działki. Okap o szerokości min. 60 cm. Zakaz rozcinania kalenicy w pionie i przesuwania w poziomie.
e) Wysokość elewacji frontowej (do okapu połaci głównej) max. 6,0 m.
f) Poziom posadzki parteru nie wyżej niż 1,0 m n.p.t.
g) Wysokość budynku do kalenicy nie większa niż 9,0 m.
h) Wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,4.
7. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić min. 40% powierzchni działki.
8. Min. 20 % powierzchni działki należy zagospodarować zielenią krzewiastą i drzewiastą z dopuszczeniem gatunków ozdobnych.
9. Symbolem "KD" na rysunku planu oznaczono wewnętrzną drogę o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, dla obsługi zespołu działek, zakończoną placem nawrotowym o wymiarach ok. 23,0 x 20,0 m, połączoną z terenem "WS/zz 1" przejściem pieszym "Kx" o szerokości 3,0 m. Przebieg drogi i przejścia pieszego orientacyjny z warunkiem zachowania podanej na rysunku planu zasady.

B) M2.1 - M2.2 - Tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowe i usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

1. Ustala się realizację zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami oraz urządzeniami budowlanymi i towarzyszącym uzbrojeniem terenu. Układ zabudowy w zespołach bliźniaczych (po dwa budynki). Dopuszczone garaże wbudowane, dobudowane (także w formie wiat) oraz jedno dodatkowe miejsce postojowe.
2. Dopuszczenie usług na warunkach jak w pkt. A.1.
3. Obowiązuje zachowanie wolnego niezainwestowanego pasa terenu o szerokości 5,0 m od krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
4. Obowiązuje wykonanie podziału geodezyjnego terenu na działki budowlane o powierzchni min. 400 m^2. Linie podziału wewnętrznego rozgraniczającego układ komunikacyjny, uwidocznione na rysunku planu, są orientacyjne i mogą być przesuwane na odległość do 5,0 m (z wyjątkiem linii rozgraniczających ciąg pieszy **"Kx"**).
5. Obowiązują ustalenia jak w pkt A.6 lit. c, d, e, f, g, h.
6. Ustalenia zawarte w pkt A.2 - A.4 oraz A.7 - A.9 dotyczą także terenów "M2.1 - M2.2".

§ 10

Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w odniesieniu do terenów **M1** i **M2** w wysokości 10 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 13

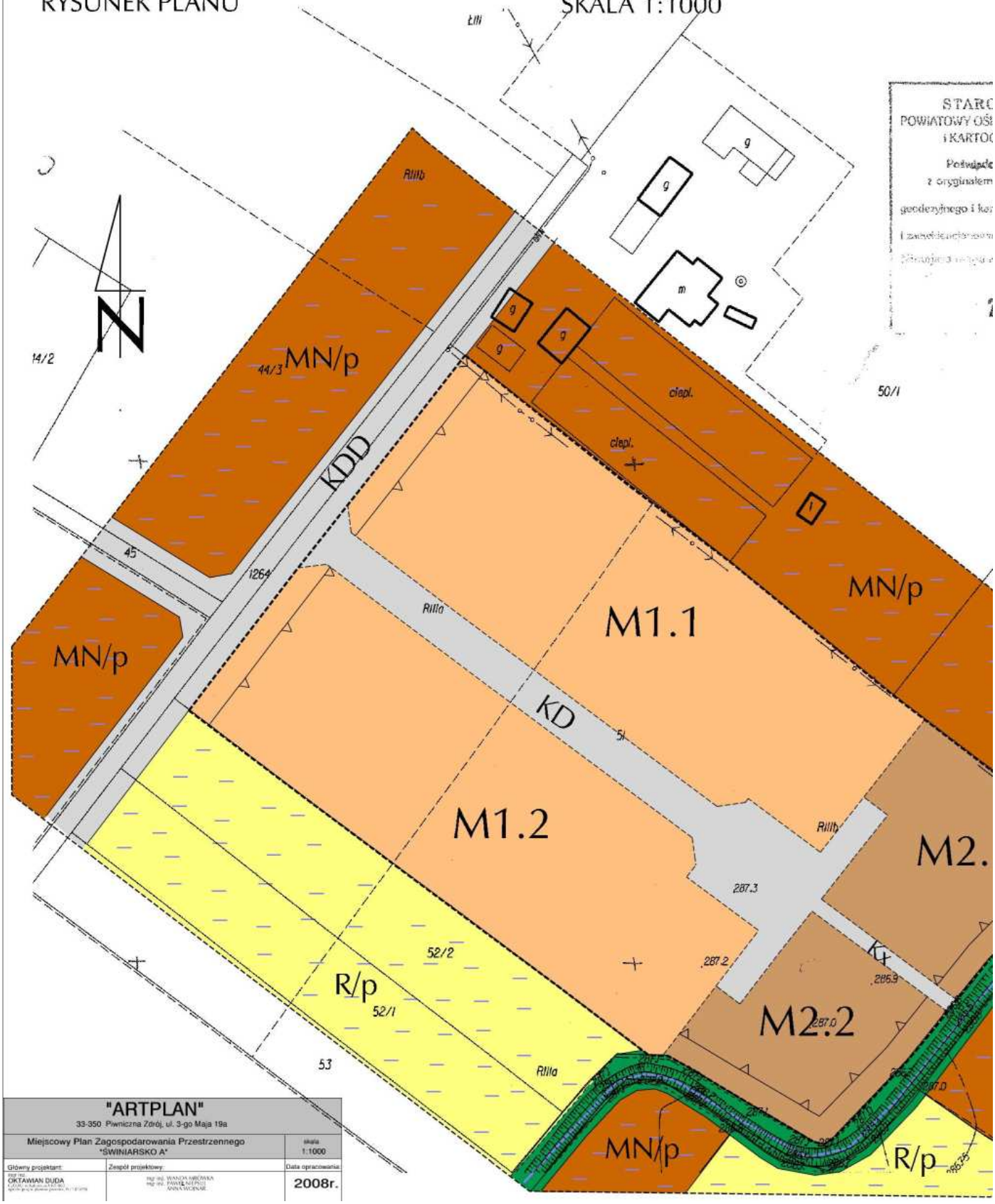
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/217/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚWINIARSKO A"

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

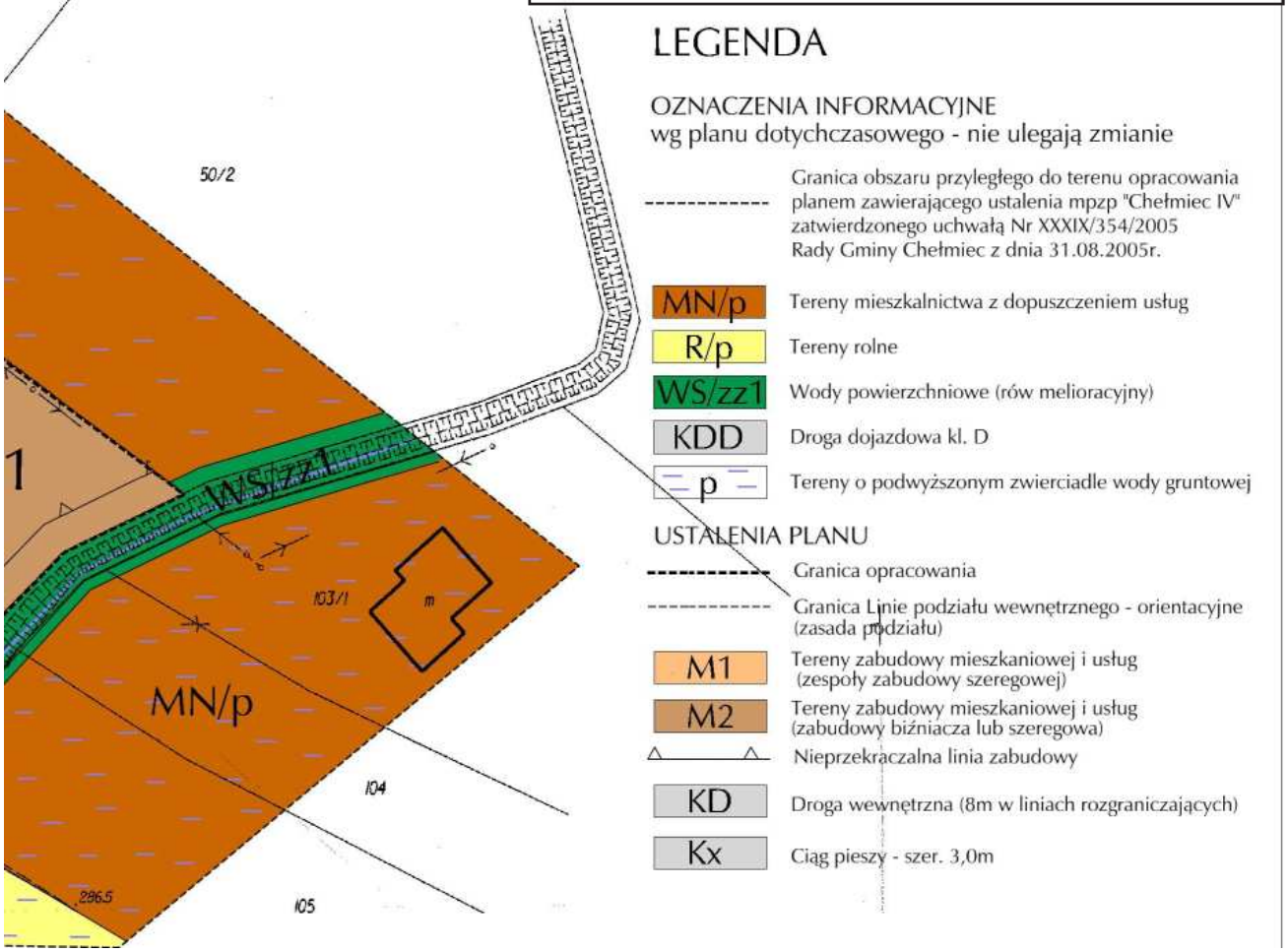


"ARTPLAN" 33-350 Piwniczna Zdrój, ul. 3-go Maja 19a		
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "ŚWINIARSKO A"		skala 1:1000
Główny projektant: OKTAWIAN DUDA	Zespół projektowy:	Data opracowania: 2008r.



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec" zatwierdzonego Uchwałą Nr LX(339)98 z dnia 23 kwietnia 1998 roku

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica obszaru przyległego do terenu opracowania planem zawierającego ustalenia mpzp "Chełmiec IV" zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31.08.2005r.
- MN/p — Tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług
- R/p — Tereny rolne
- WS/zz1 — Wody powierzchniowe (rów melioracyjny)
- KDD — Droga dojazdowa kl. D
- p — Tereny o podwyższonym zwierciadle wody gruntowej

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania
- Granica Linie podziału wewnętrznego - orientacyjne (zasada podziału)
- M1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (zespoły zabudowy szeregowej)
- M2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (zabudowy biźniacza lub szeregowa)
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- KD — Droga wewnętrzna (8m w liniach rozgraniczających)
- Kx — Ciąg pieszy - szer. 3,0m

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/217/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - "Świniarsko A".

Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec stwierdzającym brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec dot. przeznaczenia działki Nr 51 położonej we wsi Świniarsko na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/217/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Rada Gminy Chełmiec - w związku z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) stwierdza, że na terenie objętym planem nie będą realizowane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

2330

Uchwała* Nr XXIII/218/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec - części wsi Świniarsko ("Świniarsko B").

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą"; art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art.7 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), Rada Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust.2, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. (niepubl.) oraz brak uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec dotyczący terenu przeznaczenia położonego we wsi Świniarsko na cele zabudowy mieszkaniowej i usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - zwany w tekście niniejszej uchwały "planem". Plan sporządzony został w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec VI", zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 563 z późn. zm.)
3. Plan obejmuje obszar określony w załączniku graficznym Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XII/104/2007 z dnia 9 lipca 2007 r.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysem ze Studium, o którym mowa w §1 ust.1.
   b) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu - jako załącznik Nr 2.
   c) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy - jako załącznik Nr 3
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w zrozumieniu przepisów Rozdziału 2 (art. art. 101 -

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

108) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004r Nr 121 poz.1266 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem, o którym mowa w § 1 uchwały, zgodnie z uzyskaną zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7

A. W zakresie ochrony środowiska ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego i gleby. Wskazuje się, że teren objęty planem znajduje się w obszarze istniejącego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 437, co wyklucza inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko w odniesieniu do ochrony czystości wód i gleby.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz.12).
3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że teren objęty planem należy w całości do terenów, o których mowa w art. 113 ust.2 pkt 1 lit. a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.) - zabudowa mieszkaniowa.
4. Na obszarze objętym planem obowiązuje w szczególności:
   1) zakaz lokalizacji inwestycji i usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 2 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zm.)
   2). stosowanie w usługach i wyposażeniu budynków technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
   3). zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru oraz zagrażających jakości wody.
   4) prowadzenie zgodnej z przepisami odrębnymi gospodarki ściekowej i odpadami,
   5) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza z zachowaniem obowiązujących norm.

B. W zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego ustala się co następuje:

1. Formę projektowanych obiektów należy kształtować z ukierunkowaniem na stworzenie kompleksu o jednorodnym charakterze architektonicznym - należy kształtować w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego. Zaleca się stosowanie wykończeniowych materiałów miejscowych z uwzględnieniem ich faktur i kolorów,
2. Zakaz tworzenia agresywnej, ostrej kolorystyki, obcej dla palety barw krajobrazu naturalnego.
3. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z sidingu.
4. Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania architektury i zachowania ładu przestrzennego zawarte są w par. 9 ("Ustalenia szczegółowe").

§ 8

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Dla terenów objętych opracowaniem ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej Świniarsko - Nowy Sącz pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego tą magistralą. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych. W przypadku przyjęcia przez władze Gminy konieczności realizacji wiejskiego, zbiorczego wodociągu dla Świniarska, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o ten system.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 litera a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.) za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej na istniejącą oczyszczalnię w Małej Wsi.
   3). Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką Gminy Chełmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
   4). Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej znajdującej się w Małej Wsi, po zrealizowaniu niezbędnych sieci gazowych. W przypadku braku możliwości technicznych (parametrów) zaopatrzenia w gaz z gazociągu w Małej Wsi, doprowadzenie gazu z projektowanego gazociągu średnioprężnego, opartego na stacji redukcyjno-pomiarowej w Biegonicach.
   5). Ze względu na położenie terenu objętego planem w obrębie inwersyjnego dna Kotliny Sądeckiej, stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, słonecznej itp.
   6) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w granicach terenu objętego planem. Istniejące linie energetyczne s.n. mogą być przebudowane z prowadzeniem kablem doziemnym w uzgodnieniu z administratorem sieci.
   7) Wszystkie sieci uzbrojenia i urządzenia infrastruktury technicznej mogą być stosownie do potrzeb i obowiązujących wymagań modernizowane, przebudowywane i rozbudowywane, z dopuszczeniem lokalizowania w pasach drogowych oraz na terenach zieleni "Z1 - Z6".
   8) Dojazd do terenu objętego planem należy zapewnić z gminnych dróg publicznych za pośrednictwem systemu dróg wewnętrznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

A) - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

M1.1 - M1.11

1. Zespoły zabudowy mieszkaniowej i usług z urządzeniami budowlanymi i towarzyszącym uzbrojeniem terenu.
   Dopuszczenie usług może nastąpić jeżeli usługi:
   a) nie spowodują żadnych uciążliwości dla środowiska i toczenia,
   b) nie będą wymagały realizacji odrębnego budynku na działce,
   c) powierzchnia usług w budynku nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej,
   d) nie będą wymagały realizacji więcej niż dwóch miejsc postojowych.
2. Obowiązuje utwardzenie powierzchni parkingowych i placów manewrowych.
3. Obowiązuje odwodnienie działek i obiektów kubaturowych oraz placów manewrowych i powierzchni parkingowych z możliwością odprowadzenia wód do istniejącego rowu melioracyjnego. W przypadku realizacji kanalizacji deszczowej obowiązuje zainstalowanie separatorów zawiesiny i pozostałości ropopochodnych na odpływach takiej kanalizacji.
4. Lokalizacja obiektów w obrębie linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV na warunkach określonych przez zarządzającego tymi liniami. Dopuszcza się przebudowę, przełożenie i skablowanie linii 15 kV pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w obszarze o możliwości występowania lokalnych podtopień w czasie utrzymywania się wysokich stanów wody na potoku Niskówka, obowiązuje sporządzenie dokumentacji wymaganych przepisami szczególnymi, określających warunki posadowienia obiektów. Wymagane jest także zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających obiekty kubaturowe przed możliwością występowania lokalnych podtopień.. Obowiązuje zachowanie wolnego, nie zainwestowanego pasa o szerokości 3,0 m od krawędzi skarpy rowu melioracyjnego oraz 6,0 m od stopy grobli przy potoku Niskówka (ustalenie dotyczy terenów M1.1 i M1.5).
6. Obowiązuje wykonanie podziału geodezyjnego terenu na działki budowlane z jednoczesnym wydzieleniem dróg wewnętrznych i terenów zieleni. Wydzielane działki nie mogą być mniejsze niż 1000 m^2. Szerokość frontu wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 20 m.
7. Linie podziału wewnętrznego na poszczególne funkcje terenu - oznaczone liniami przerywanymi - należy traktować jako orientacyjne, z możliwością przesuwania na odległość do 5,0 m. Ustalenie dotyczy całego obszaru opracowania planu.
8. Ustalenia w zakresie architektury projektowanych budynków oraz zagospodarowania działek.
   a) Budynki parterowe jednorodzinne z poddaszem mieszkalnym, wolnostojące, bez podpiwniczenia.
   b) Dopuszczone garaże wbudowane, dobudowane (także w formie wiat), wolnostojące oraz jedno dodatkowe miejsce postojowe.
   c) Zakaz realizacji budynków gospodarczych, szop i wiat z wyjątkiem obiektów na okres budowy oraz wiat garażowych realizowanych zamiast wolnostojących garaży.
   d) Dachy strome, wielopłaszczyznowe, o nachyleniu połaci głównych 30 - 35 st. Połacie główne symetryczne. Dopuszczone okna połaciowe oraz lukarny. Kalenice główne równoległe lub prostopadłe do dłuższej osi działki. Okap o szerokości min. 60 cm. Zakaz rozcinania kalenicy w pionie i przesuwania w poziomie.
   e) Wysokość elewacji frontowej (do okapu połaci głównej) max. 6,0 m.
   f) Poziom posadzki parteru nie wyżej niż 1,0 m n.p.t.
   g) Wysokość budynku do kalenicy nie większa niż 9,0 m.
9. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić min. 40% powierzchni działki.
10. Wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3.
11. Min. 20% powierzchni działki należy zagospodarować zielenią krzewiastą i drzewiastą z dopuszczeniem gatunków ozdobnych.

M2

1. Zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (6 budynków). Obowiązuje zachowanie istniejącego podziału geodezyjnego.
2. Pozostałe ustalenia jak dla terenów M1.1 - M1.11 z wyjątkiem ust. 6 i ust. 7.

M3.1 - M3.5

1. Zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym (budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym) z garażami wbudowanymi, z dopuszczeniem garaży dobudowanych do segmentów skrajnych oraz usytuowanych w granicy działek lub w odległości 1,50 m od granicy działki. Dopuszczone jedno dodatkowe miejsce postojowe.
2. Pozostałe ustalenia jak dla terenów M1.1 - M1.11 z wyjątkiem ust. 6, ust. 8 lit. a), b), ust. 9 i ust. 10.
3. Szerokość frontu wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 8,0 m.
4. Powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 240 m^2.
5. Wskaźnik powierzchni zabudowy do 0,4.
6. Nachylenie połaci głównych 30 - 35 st.
7. Kalenica główna prostopadła do dłuższej osi działki. Zakaz rozcinania kalenicy.
8. Okap o szerokości min. 60 cm.
9. Wysokość budynku do 9,0 m.

B) Tereny usług.

U

1. Teren lokalizacji obiektu sportowo-rekreacyjnego (n.p. fitness, basen, świetlica, biblioteka) z dopuszczeniem funkcji administracyjno-socjalnej z częścią magazynową oraz gastronomią typu kawiarnia (bar) przy urządzeniach sportowych.
2. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym.
3. Ustalenia jak dla terenu M1.1 - M1.11 ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 8 lit. c) - g), ust. 9 i ust. 11.
4. W granicach terenu "U" lub na przyległym terenie "Z1" należy zabezpieczyć min. 10 miejsc postojowych.

Uc

1. Teren usług rzemieślniczych i innych usług komercyjnych nieuciążliwych w parterowych pawilonach z poddaszem użyt-

kowym (z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej) w formie obiektów wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych.
2. Obowiązują ustalenia jak dla terenów M1.1 - M1.11 ust. 2, 3, 4 i 8 lit. b) - g).
3. Dopuszczony podział terenu dla potrzeb realizacji funkcji.

C) Tereny komunikacji.

KD
1. Główna droga dojazdowa do zespołów zabudowy i usług, połączona z gminnymi drogami publicznymi.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Jezdnia szerokości 5,0 m, dopuszczone obustronne chodniki po 1,50 m lub chodnik jednostronny 2,0 m. Alternatywnie - jako ciąg pieszo-jezdny z pasem zieleni.
3. W pasie drogowym stanowiącym kanał infrastruktury mogą być prowadzone niezbędne ciągi uzbrojenia terenu. W pasie tym - na odcinkach przyległych do terenów "U" i "Uc" może być wydzielony pas postojowy dla samochodów osobowych.
4. Wydzielenie drogi według zasady oznaczonej na rysunku planu liniami orientacyjnymi z możliwością ich przesuwania do 5,0 m.

KW
1. Wewnętrzne drogi dojazdowe obsługujące poszczególne zespoły zabudowy.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m. Jezdnia 3,5 m. Dopuszczony jednostronny chodnik lub ciąg pieszo-jezdny z pasem zieleni.
3. Ustalenia pozostałe jak dla drogi "KD" ust. 3 i 4.

D) Tereny zieleni urządzonej Z1 - Z6

1. Teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej z obowiązkiem zaprojektowania zespołów zieleni krajobrazowej.
2. Dopuszczone urządzenia małej architektury, urządzenia sportowe do gier małych, urządzenia rekreacyjne, oczka wodne i place zabaw dla dzieci.
3. Obowiązkowe urządzenie ciągów pieszych, w szczególności uzupełniających wewnętrzny układ komunikacyjny zespołów zabudowy.
4. W terenie "Z1" dopuszcza się urządzenie do 10 miejsc postojowych dla obsługi terenu "U".

§ 10

Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), w odniesieniu do terenów przeznaczonych do zainwestowania mieszkaniowych - w wysokości - 10%, i usługowych - wysokości - 15%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 13

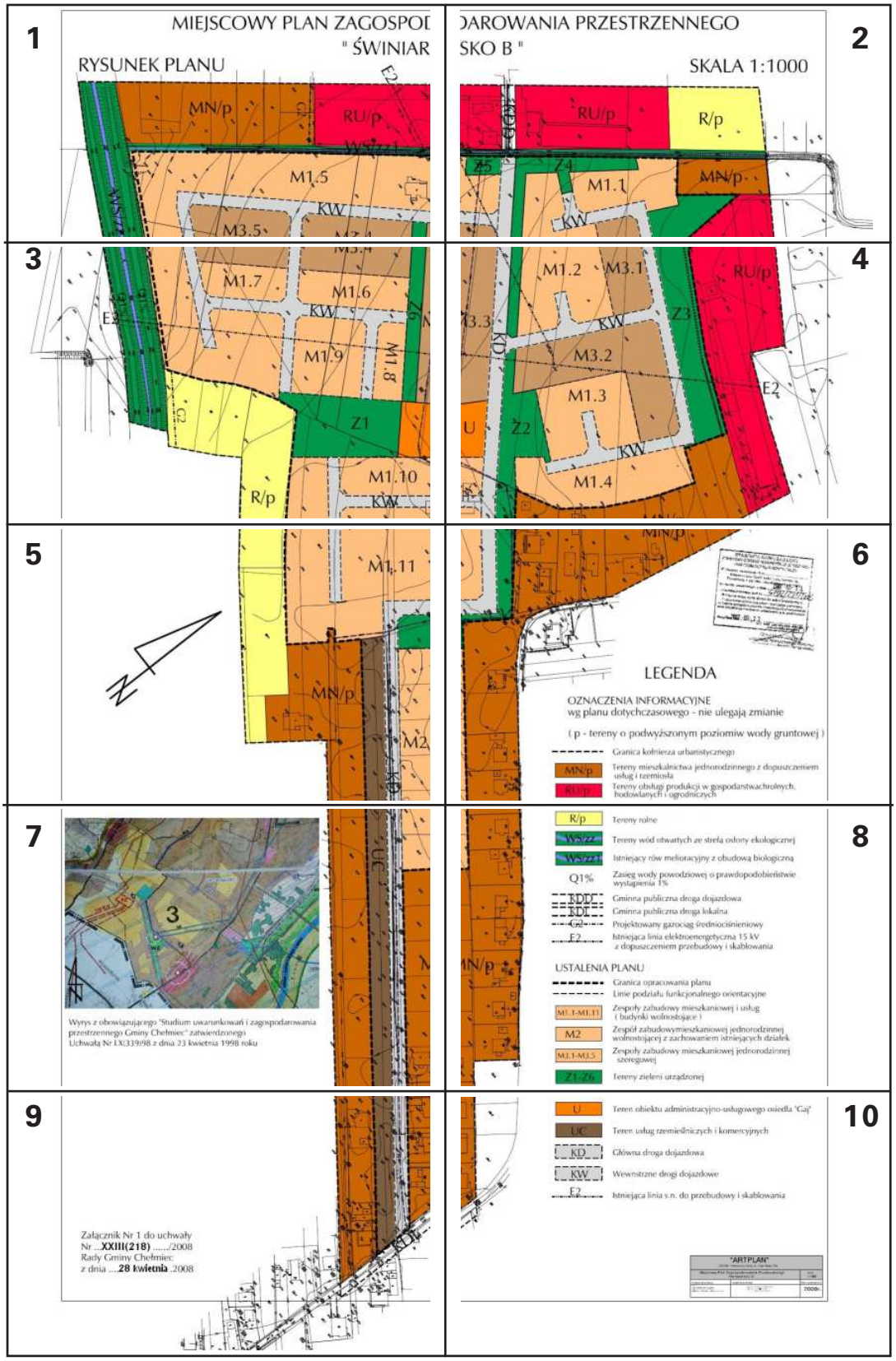
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/218/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚWINIARSKO B"

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

(p - tereny o podwyższonym poziomie wody gruntowej)

- Granica kołnierza urbanistycznego
- MN/p — Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- RU/p — Tereny obsługi produkcji w gospodarstwachrolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R/p — Tereny rolne
- WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą osłony ekologicznej
- WS/zz1 — Istniejący rów melioracyjny z obudową biologiczną
- Q1% — Zasięg wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- KDD — Gminna publiczna droga dojazdowa
- KDL — Gminna publiczna droga lokalna
- G2 — Projektowany gazociąg średniociśnieniowy
- E2 — Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV z dopuszczeniem przebudowy i skablowania

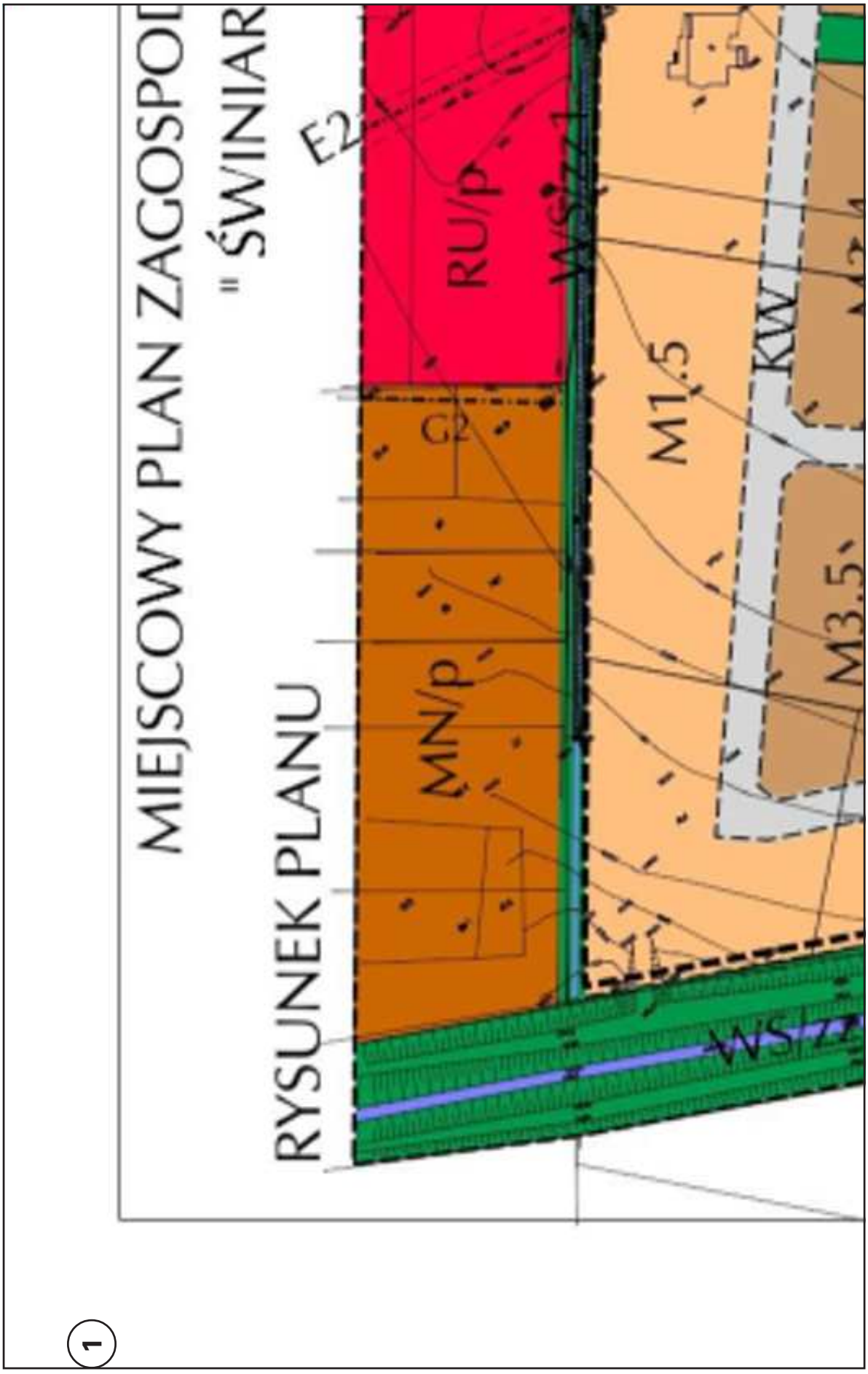
USTALENIA PLANU

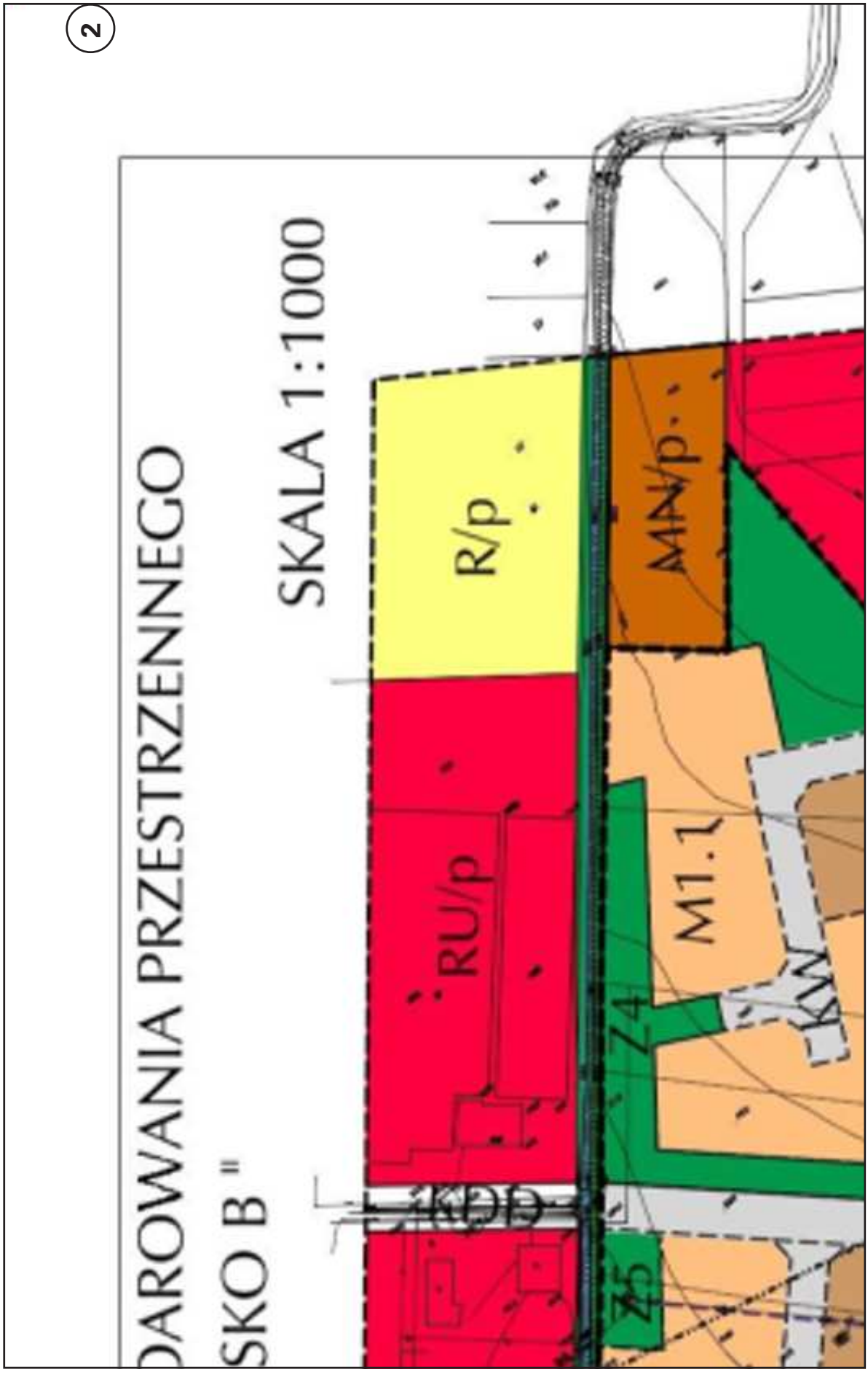
- Granica opracowania planu
- Linie podziału funkcjonalnego orientacyjne
- M1.1-M1.11 — Zespoły zabudowy mieszkaniowej i usług (budynki wolnostojące)
- M2 — Zespół zabudowymieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z zachowaniem istniejących działek
- M3.1-M3.5 — Zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- Z1-Z6 — Tereny zieleni urządzonej
- U — Teren obiektu administracyjno-usługowego osiedla "Gaj"
- UC — Teren usług rzemieślniczych i komercyjnych
- KD — Główna droga dojazdowa
- KW — Wewnstrzne drogi dojazdowe
- E2 — Istniejąca linia s.n. do przebudowy i skablowania

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec" zatwierdzonego Uchwałą Nr LX/339/98 z dnia 23 kwietnia 1998 r.

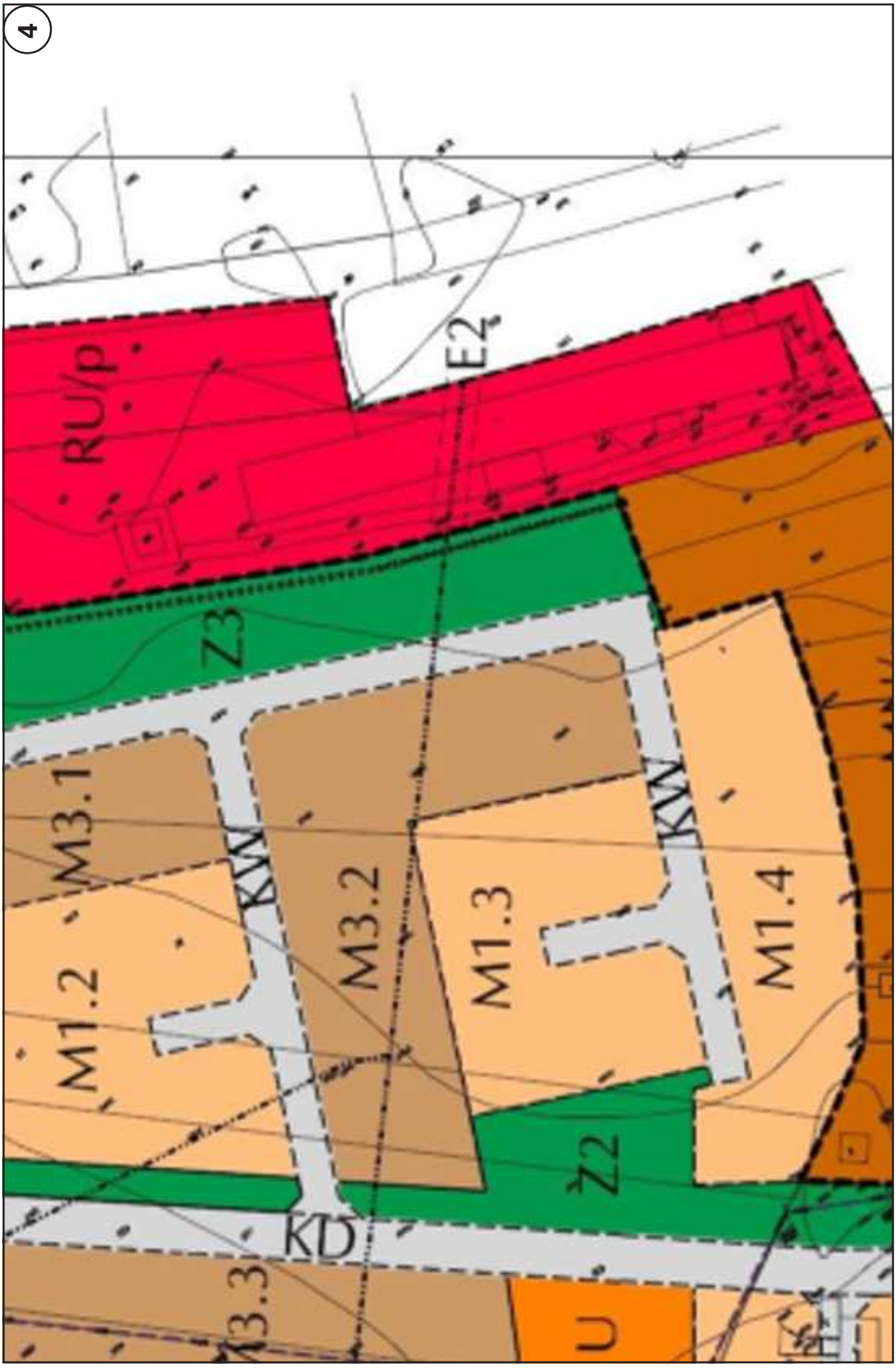


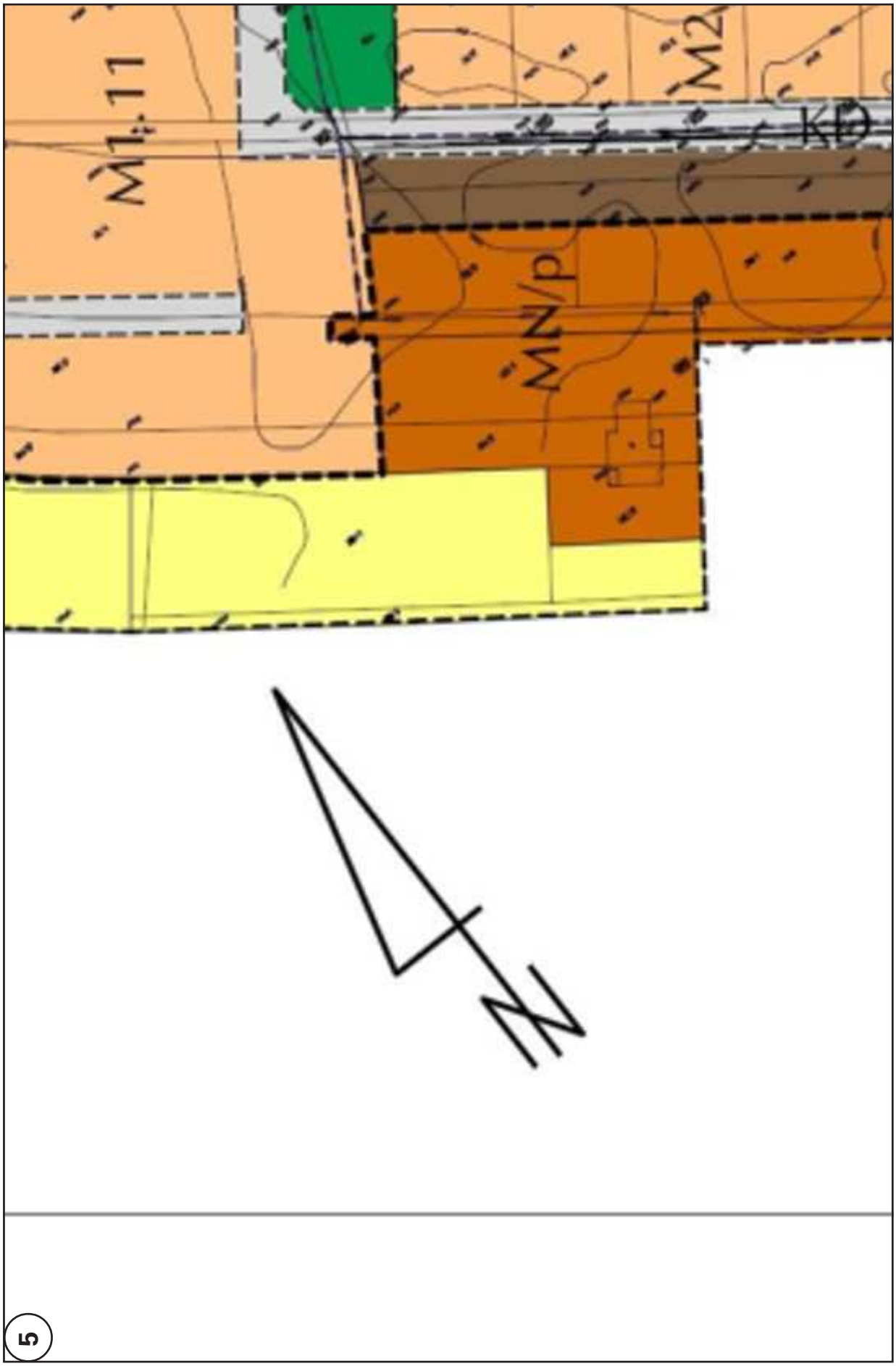
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

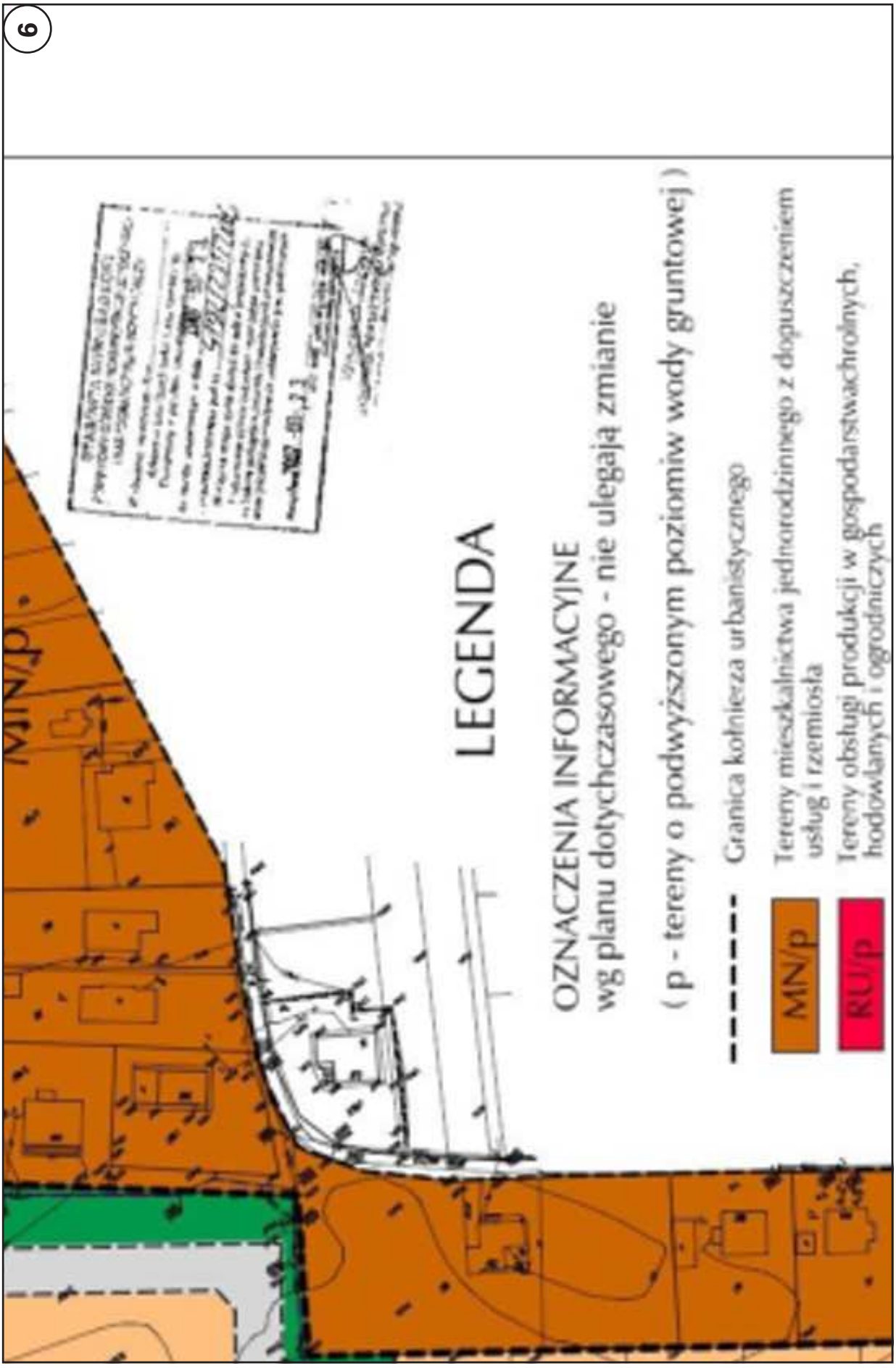

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD
" ŚWINIAR
RYSUNEK PLANU
E2
RU/P
WS
M1,5
KW
G2
MN/p
M3,5
WS
1

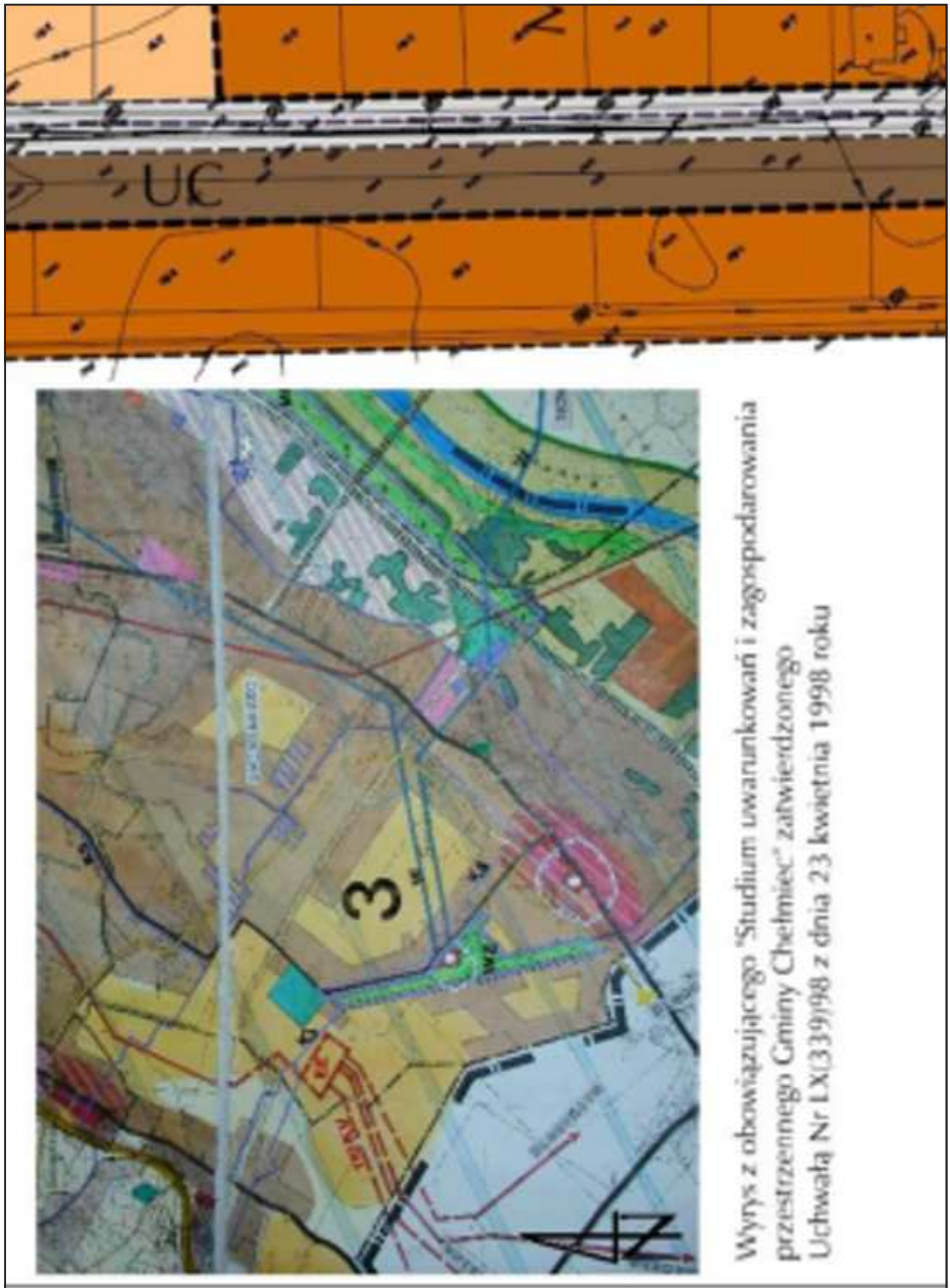

2
DAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKO B"
SKALA 1:1000
R/p
MN/p
RU/p
M1.1
KW
Z4
Z5
KDD


Z6
M1.8
M1.9
KW
M1.9
Z1
M1.10
KW
M1.7
R/p
G2
G1
G1
E
3


4
RU/p
E2
Z3
M3.1
M1.2
KW
M3.2
M1.3
KW
M1.4
Z2
KD
M3.3
U


M1.11
M2
KD
MN/p
N
5


6
LEGENDA
OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie
(p - tereny o podwyższonym poziomiw wody gruntowej)
Granica kołnieza urbanistycznego
Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła
MN/p
Tereny obsługi produkcji w gospodarstwachrolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RU/p
MN/p


UC
3
Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i zagospodarowania
przestrzennego Gminy Chełmiec" zatwierdzonego
Uchwałą Nr LX/339/98 z dnia 23 kwietnia 1998 roku

7



R/p Tereny rolne

WS/zz Tereny wód otwartych ze strefą osłony ekologicznej

WS/zz1 Istniejący rów melioracyjny z obudową biologiczną

Q1% Zasięg wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%

KDD Gminna publiczna droga dojazdowa

KDL Gminna publiczna droga lokalna

G2 Projektowany gazociąg średniociśnieniowy

E2 Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV z dopuszczeniem przebudowy i skablowania

USTALENIA PLANU

Granica opracowania planu

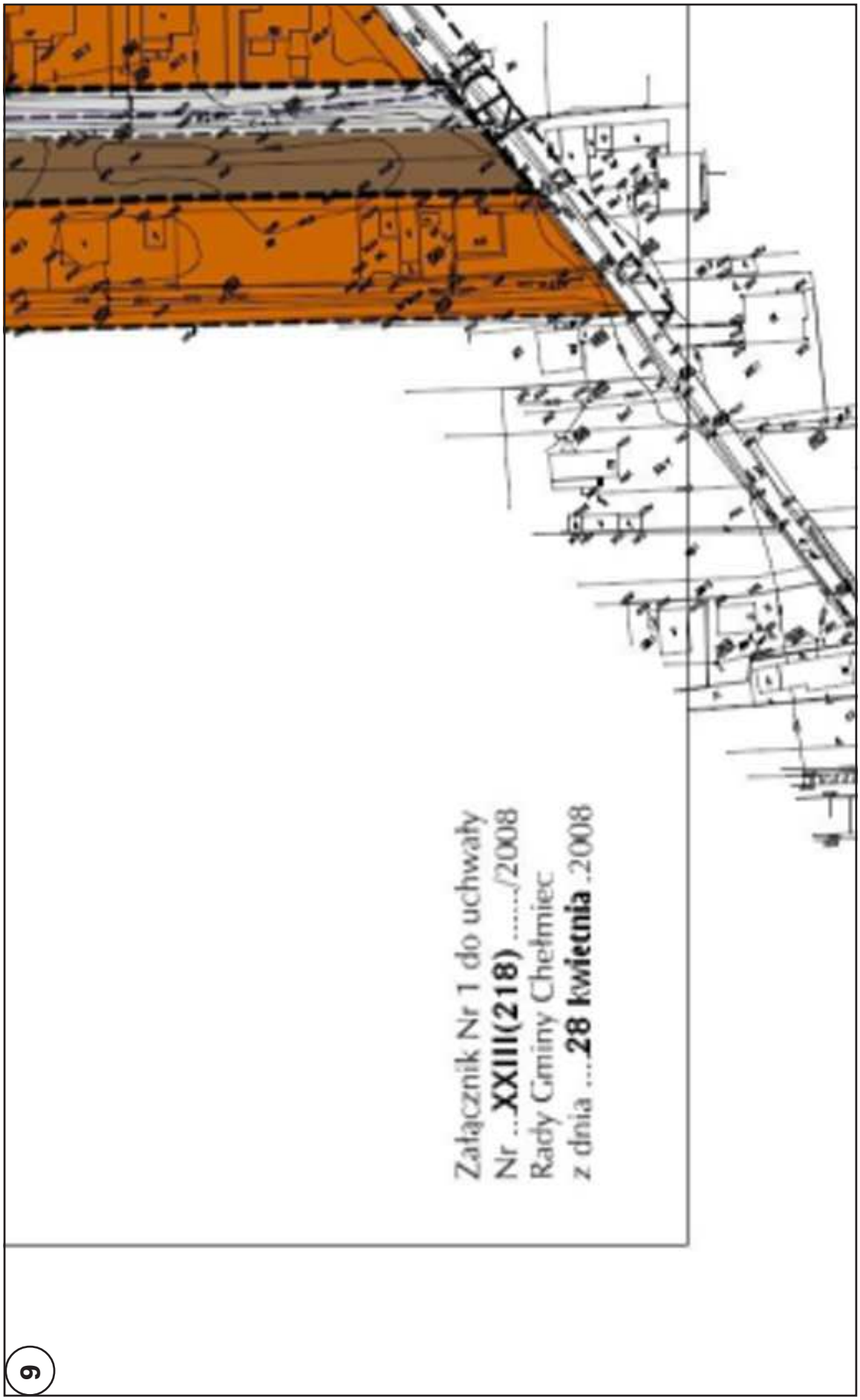
Linie podziału funkcjonalnego orientacyjne

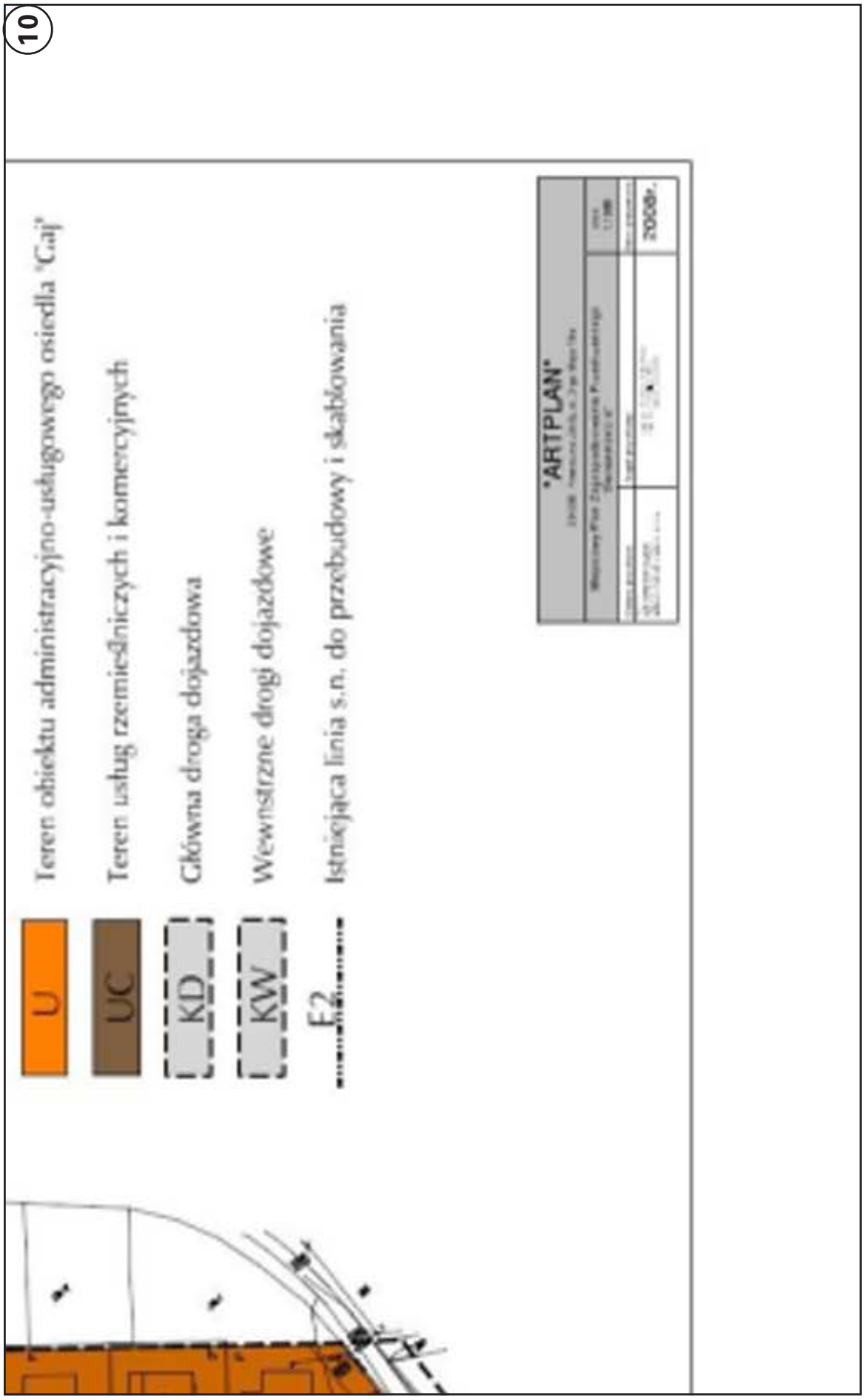
M1.1-M1.11 Zespoły zabudowy mieszkaniowej i usług (budynki wolnostojące)

M2 Zespół zabudowymieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z zachowaniem istniejących działek

M3.1-M3.5 Zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

Z1-Z6 Tereny zieleni urządzonej


Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr ...XXIII(218) ...../2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia ....28 kwietnia .2008
6


10
U
UC
KD
KW
E2
Teren obiektu administracyjno-usługowego osiedla "Gaj"
Teren usług rzemieślniczych i komercyjnych
Główna droga dojazdowa
Wewnętrzne drogi dojazdowe
Istniejąca linia s.n. do przebudowy i skablowania
"ARTPLAN"
2008r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/218/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - "Świniarsko B" w Gminie Chełmiec.

Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec stwierdzającym brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec dot. przeznaczenia terenu objętego planem "Świniarsko B", położonego we wsi Świniarsko na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/218/2008
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Rada Gminy Chełmiec - w związku z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) stwierdza, że na terenie objętym planem nie będą realizowane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

2331

**Uchwała* Nr XVII/127/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 22 kwietnia 2008 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka we wsi Jamnica, Królowa Polska, Mszalnica i Mystków.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej "ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala co następuje:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

ROZDZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki Nr 392/21 w Jamnicy, działek Nr: 187/6 i 187/7 w Królowej Polskiej, działki Nr 642/3 i części działek Nr 644/1 i 1338/3 w Mszalnicy oraz działki Nr 1147 i części działek Nr: 1318/6 i 848/7 w Mystkowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwał Nr: XI/70/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r. i Nr II/74/2007 z dnia 12 października 2007 roku o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do niniejszej Uchwały,
   b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 9.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do tej uchwały,
- **"Studium"** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka,
- **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy (obiektu)** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- **kondygnacji nadziemnej** - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę,
- **dachu namiotowym (kopertowym)** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4

W obszarze objętym planem obowiązujące "Studium", o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
   Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, t. j. (Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolem MN- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu".

§ 8

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zwartych w ust. 4) oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu parteru.
3. Dla obiektów mieszkaniowych realizowanych w obszarze położonym w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "k" oprócz ustaleń zawartych w ust. 2 (z wyłączeniem wysokości obiektów) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od strony przystokowej terenu (od strony stoku) do najwyższej kalenicy.
4. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
5. Dla wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 10,0 m licząc od śred-

niego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

6. Dla obsługi obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej, granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, niezbędnych przy prowadzeniu działalności usługowej jednak nie mniej niż 2 miejsca.
7. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m^2. Dla planu Nr 3 położonego w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "k" - obowiązuje zakaz podziału terenu objętego planem na nowe działki budowlane.
8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

14. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych (typu siding); należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
15. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
16. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej (w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin - min. 30%).

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. W przypadku braku możliwości podłączenia do istniejących wodociągów, dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora. Dopuszcza się realizację indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, wykonanych w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zmianami) docelowo do gminnego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu lub inną zgodnie z zawartymi porozumieniami. Dopuszcza się realizację indywidualnych małych, pełnosprawnych oczyszczalni przy obiektowych.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy i zawartymi porozumieniami.
6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.
9. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Plan 1 - wieś Jamnica

Teren oznaczony symbolem **MN/o** obejmujący część działki Nr 392/21 we wsi Jamnica o powierzchni 0,20 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVa i RIVb, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
2. Ze względu na położenie terenu w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o", realizacja inwestycji musi być poprzedzona stosownymi opracowaniami geologicznymi, ustalającymi możliwości i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do drugiej kategorii geotechnicznej.
3. Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.
4. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 2 - wieś Królowa Polska

Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działki Nr 187/6 i 187/7 we wsi Królowa Polska o powierzchni 0,34 ha, stanowiącej grunty klasy ŁV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację usług (o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach własnej działki.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
2. Dla części terenu objętego planem, położonego w obszarze podmokłym (oznaczonym indeksem literowym **"/p"**) w przypadku konieczności podpiwniczenia obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej, ustalającej sposób posadowienia i izolacji obiektu w celu ich ochrony przed zalewaniem przez wody powierzchniowe i gruntowe.
   W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód).
3. Przy lokalizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową "D1KP- Z" w wielkości 20 m,
   - zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi "D1KP-Z" w wielkości min. 15 m, z dopuszczeniem jej zmniejszenia za zgodą zarządcy drogi,

- zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

4. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejące na działce sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich przełożenie oraz skablowanie linii elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o przepisy odrębne..

Plan 3 - wieś Mszalnica

Teren oznaczony symbolem **MN/k** obejmujący część działki Nr 644/1 we wsi Mszalnica o powierzchni 0,12 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.
2. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
   Ze względu na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonego dodatkowym indeksem literowym **"/k"**, obowiązują nadto szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, określone w § 8 ust. 3, 7 i 16.
3. Przy lokalizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "D2KGD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m.

   Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową.
4. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 4 - wieś Mszalnica

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 642/3 we wsi Mszalnica o powierzchni 0,13 ha ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb i PsIV, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację usług (o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach własnej działki.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
2. Dojazd do terenu istniejącymi drogami wewnętrznymi.
3. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejące na działce sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych z zarządcą tych sieci.

Plan 5 - wieś Mszalnica

Teren oznaczony symbolem **MN/o** obejmujący część działki Nr 1338/3 we wsi Mszalnica o powierzchni 0,08 ha, stanowiącej grunty rolne klasy ŁVI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
3. Przy lokalizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną "D2KGL" w wielkości 15 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m, z dopuszczeniem jej zmniejszenia za zgoda zarządcy drogi,
   - zachowanie odległości od górnej krawędzi skarpy znajdującej się od strony wschodniej w wielkości min. 5,0 m.

   Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną "D2KGL".
4. Ze względu na położenie terenu w obszarze zagrożonym procesami erozyjno- osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o", realizacja inwestycji musi być poprzedzona stosownymi opracowaniami geologicznymi, ustalającymi warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do drugiej kategorii geotechnicznej.
5. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 6- wieś Mystków

Teren obejmujący część działki Nr 1318/6 we wsi Mystków o powierzchni ~0,19 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV i PsV przeznacza się na:

MN/o - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - pow. 0,16 ha

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
2. Przy lokalizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną "D2KGL" w wielkości 15 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m, z dopuszczeniem jej zmniejszenia za zgoda zarządcy drogi,
   - zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
   - zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia "C1bEE" w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

   Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną lokalną.
3. Ze względu na położenie terenu w obszarze zagrożonym procesami erozyjno- osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o", realizacja inwestycji musi być poprzedzona stosownymi opracowaniami geologicznymi, ustalającymi warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do drugiej kategorii geotechnicznej.
4. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

ZN - Tereny zieleni urządzonej - pow. 0,03 ha
Ustala się realizację zieleni niskiej i wysokiej składem gatunkowym nawiązującej do warunków siedliskowych.

Plan 7 wieś Mystków

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 1147 we wsi Mystków o powierzchni 0,75 ha, stanowiący grunty rolne klasy RV przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach własnej działki.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
3. Przy lokalizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową w wielkości 10,0 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m, z dopuszczeniem jej zmniejszenia za zgodą zarządcy drogi.

   Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową. Dopuszcza się realizacje dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
4. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejące na działce sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę, przełożenie oraz rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Plan 8 wieś Mystków

Teren obejmujący część działki Nr 848/7 we wsi Mystków o powierzchni 0,61 ha, stanowiących grunty rolne klasy PsV, RV i RVI przeznacza się na:
MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach własnej działki.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
2. Przy lokalizacji obiektów na terenie oznaczonym symbolem "MN2" obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Dojazd drogą wewnętrzną KDW oraz drogą istniejącą na działce Nr 848/8.
   Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu. Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KDW1 w wielkości min. 4,0 m.
4. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
   KDW1 - **Teren drogi wewnętrznej** o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m. - do realizacji. Ustala się linię zabudowy od tej drogi w wielkości min. 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę. Szerokość jezdni min. 3,50 m (przy drodze jednopasmowej z mijankami) przy zachowaniu przepisów odrębnych. Obowiązuje wyposażenie drogi w system odwodnienia.
   Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont i rozbudowę za zgodą zarządcy tej sieci. Dopuszcza się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej.
   KDW2 - Teren istniejącej drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi dla samochodów - do utrzymania. Dopuszcza się remont i przebudowę drogi w oparciu o przepisy odrębne. Obowiązuje wyposażenie drogi w system odwodnienia. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont i rozbudowę za zgodą zarządcy tej sieci. Dopuszcza się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażonej w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 "Ustawy" - 2%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 13

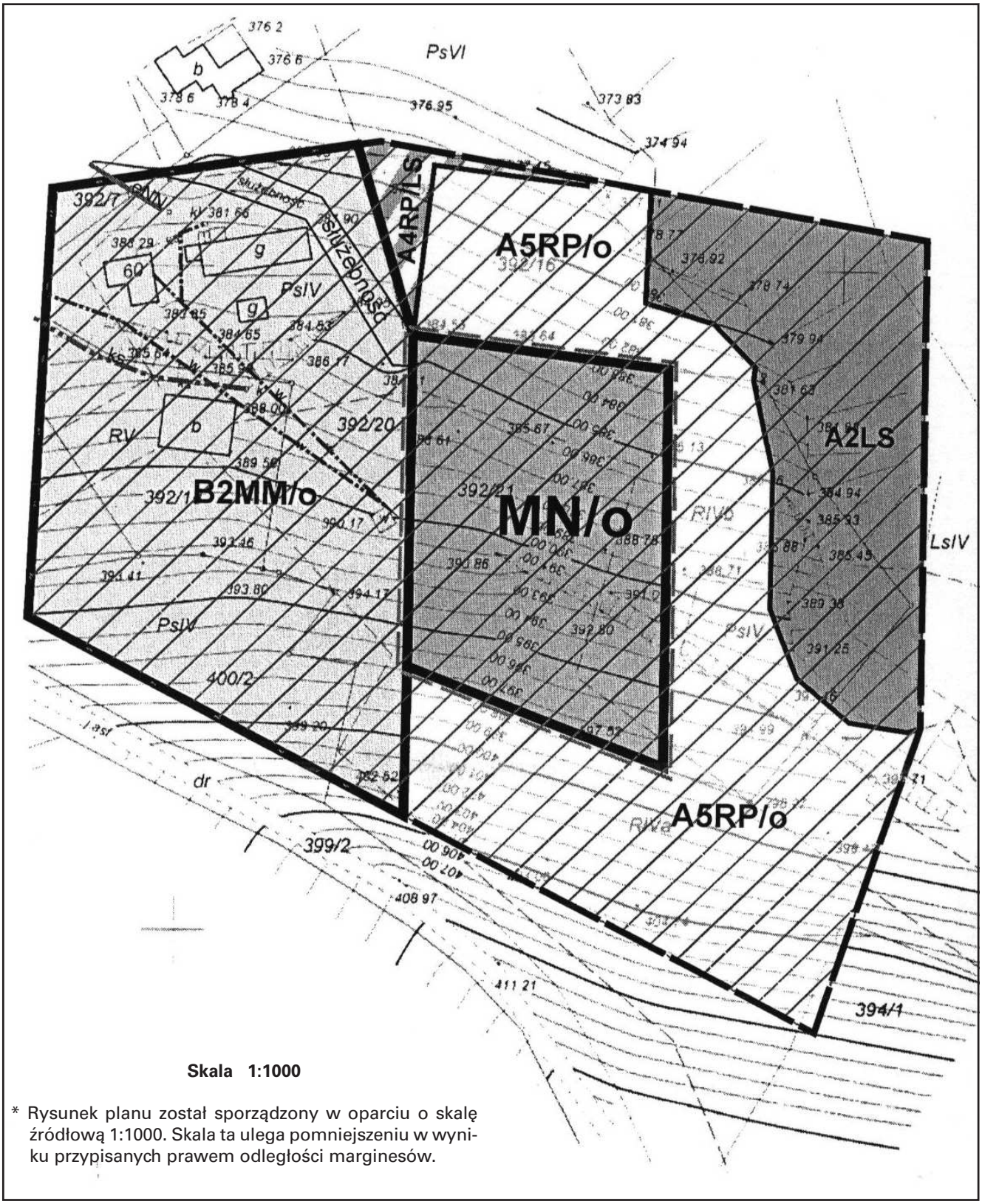
1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/127/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

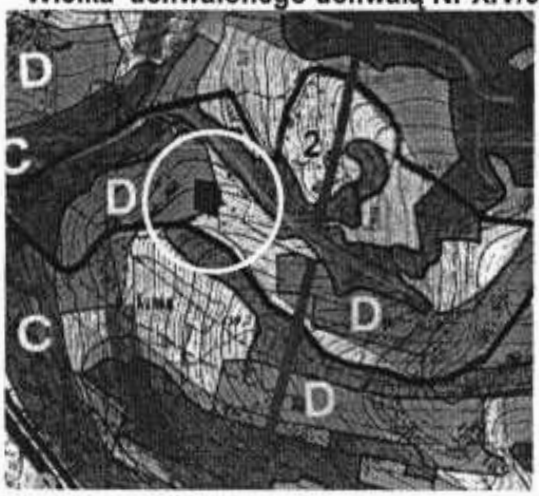
PLAN 1 Wieś Jamnica - część działki nr 392/21



Skala 1:1000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

D

2. STREFA POGÓRZY

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

lo — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

A5RP — Tereny rolne

A5RP/Ls — Tereny rolne przeznaczone do zalesien

A2LS — Tereny leśne

lo — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Inne oznaczenia

eNN — Istniejąca sieć niskiego napięcia

w — Istniejąca sieć wodociągowa

ks — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

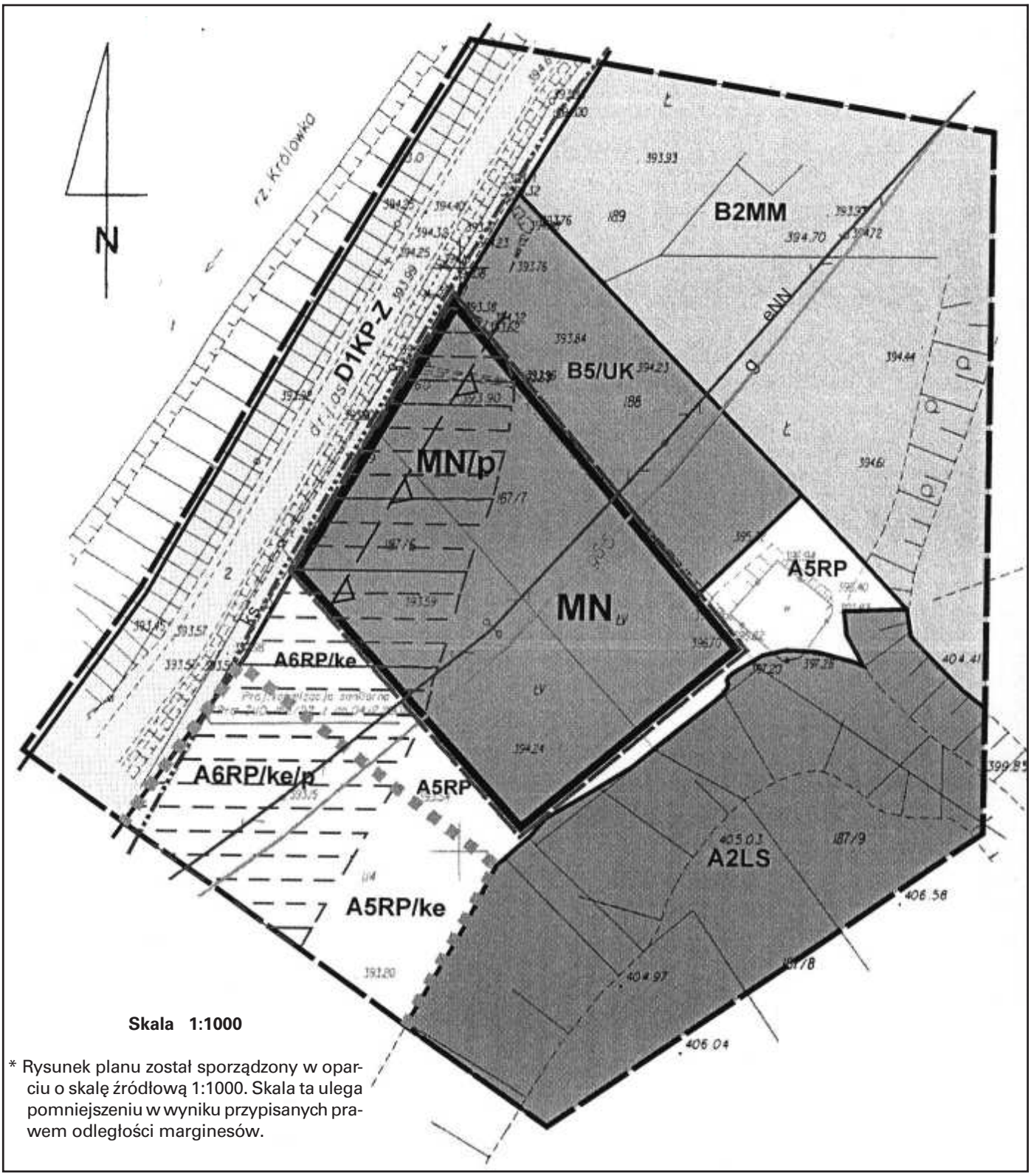
Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/127/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

PLAN 2

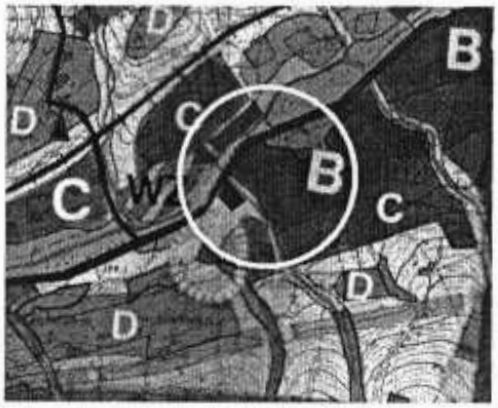
Wieś Królowa Polska- część działki nr 187/6 i 187/7



Skala 1:1000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b **Strefa dolinna osadnicz-rolna**
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

B **Strefa intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**
Rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje, modernizacje i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/p. — Tereny podmokłe

Linia zabudowy od drogi powiatowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

B5/UK — Tereny usług komercyjnych

A5RP — Tereny rolne

A6RP/ke — Tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych

D1KP-Z — Tereny drogi powiatowej klasy Z

A2LS — Tereny leśne

/p. — Tereny podmokłe

Inne oznaczenia

eNN — Istniejąca sieć niskiego napięcia

ks — Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

g — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

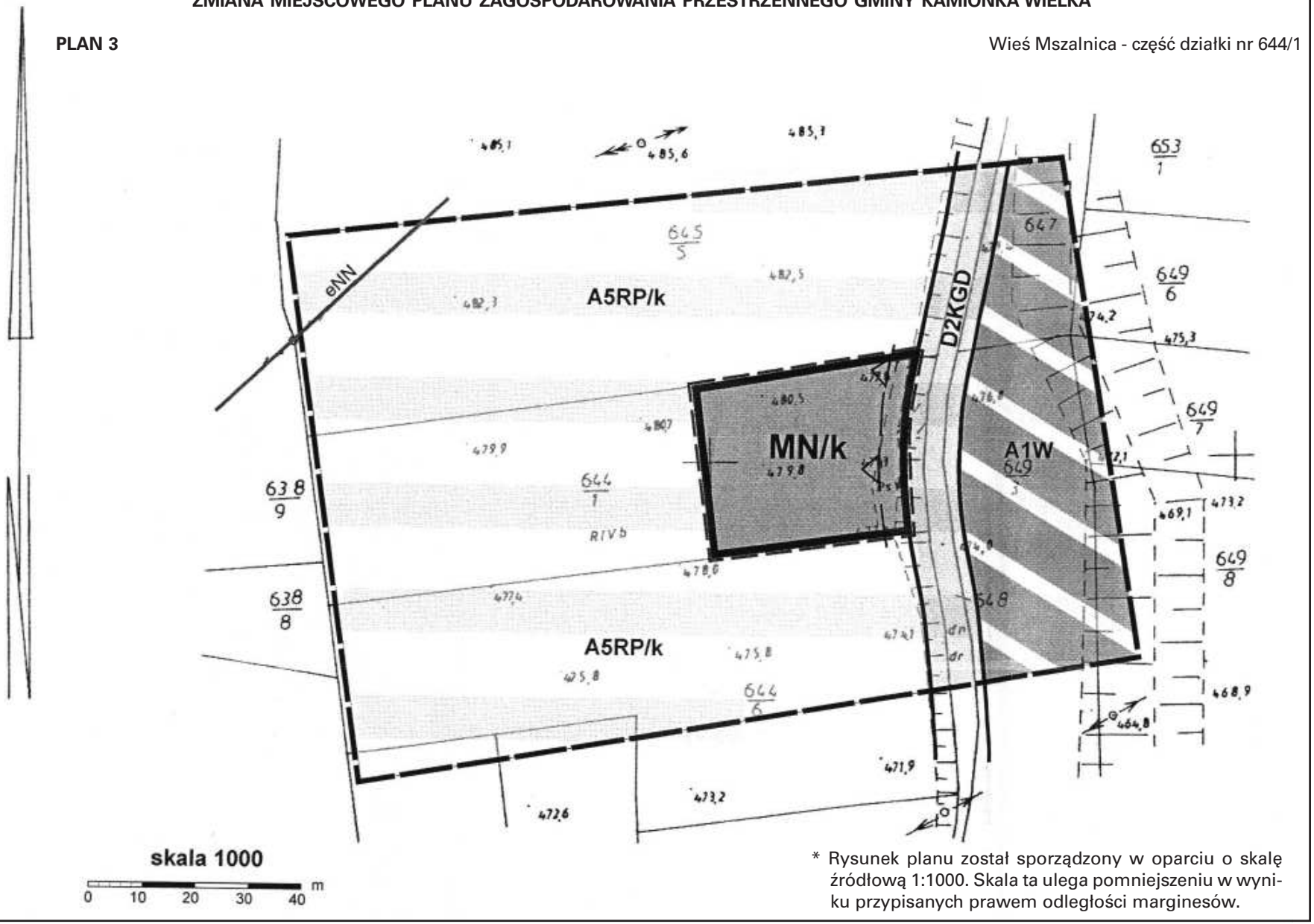
Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/127/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

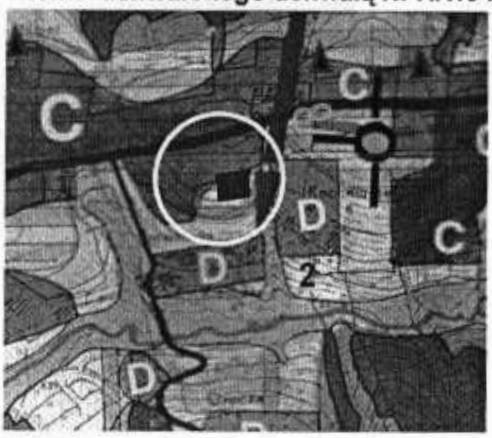
PLAN 3

Wieś Mszalnica - część działki nr 644/1



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

C

2. STREFA POGÓRZY

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

Dominacja rolnictwa i leśnictwa

- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Obszar eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Linia zabudowy od drogi gminnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

A5RP — Tereny rolne

A1W — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

D2KGD — Tereny drogi gminnej dojazdowej klasy D

/k — Obszar eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Inne oznaczenia

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVII/127/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

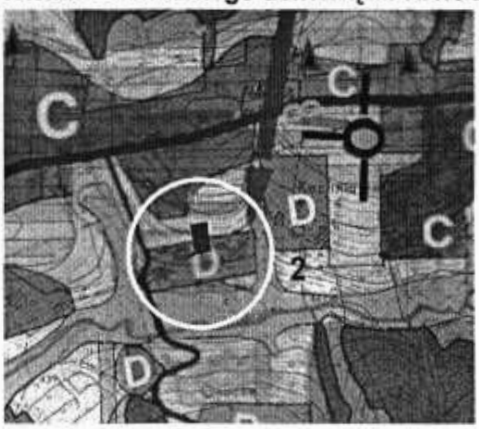
PLAN 1

Wieś Mszalnica - działka nr 642/3



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2 **2. STREFA POGÓRZY**
rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/
Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

D **Strefy zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

A5RP — Tereny rolne

B2MM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Inne oznaczenia

eNN — Istniejąca sieć niskiego napięcia

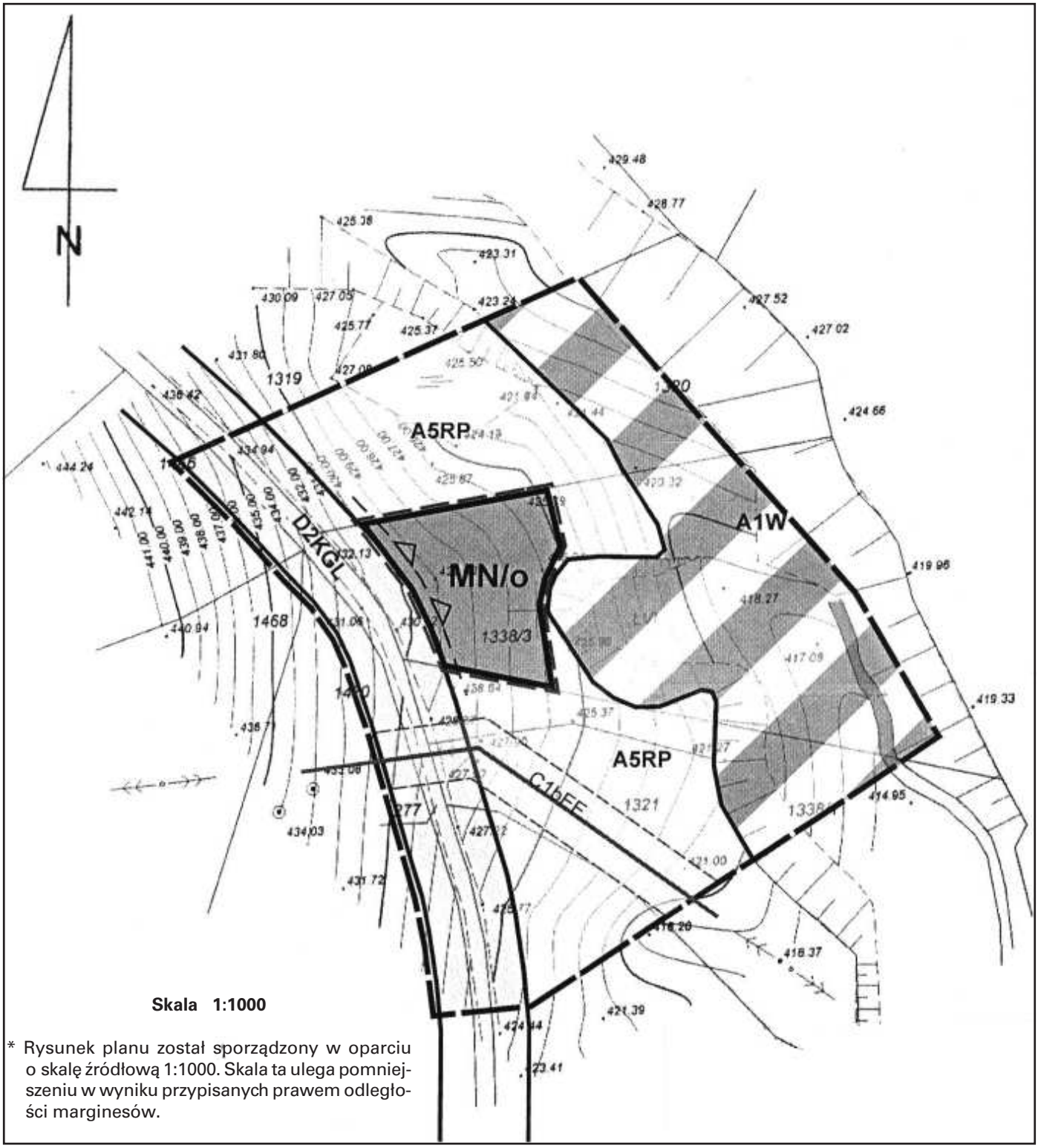
g — Istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XVII/127/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

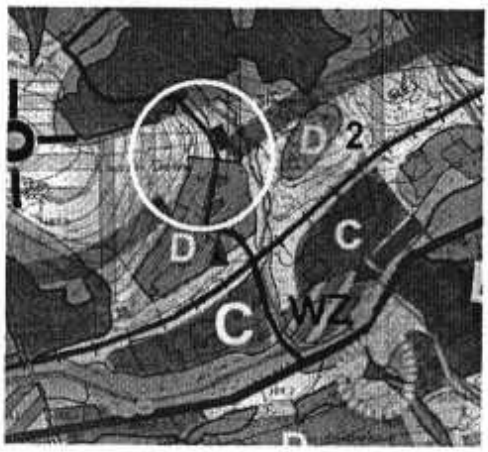
PLAN 5 Wieś Mszalnica - część działki nr 1338/3



Skala 1:1000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

2. STREFA POGÓRZY

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

Dominacja rolnictwa i leśnictwa

- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

D

Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/o — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych

Przednia linia zabudowy od drogi D2KGL

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

A1W — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

A5RP — Tereny rolne

D2KGL — Droga gminna lokalna klasy L

Inne oznaczenia

C1bEE — Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz z strefą ochronną

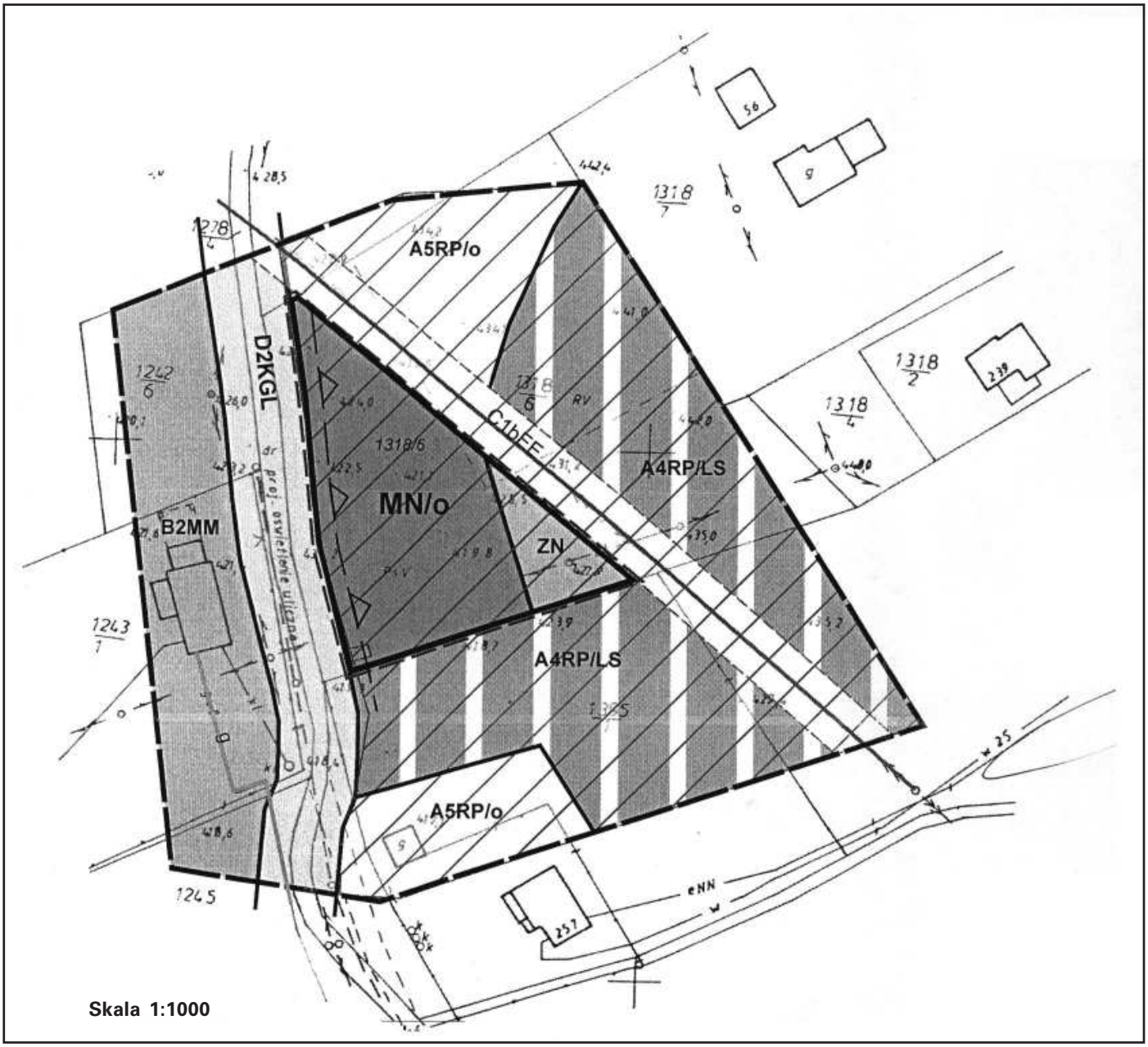
Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XVII/127/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

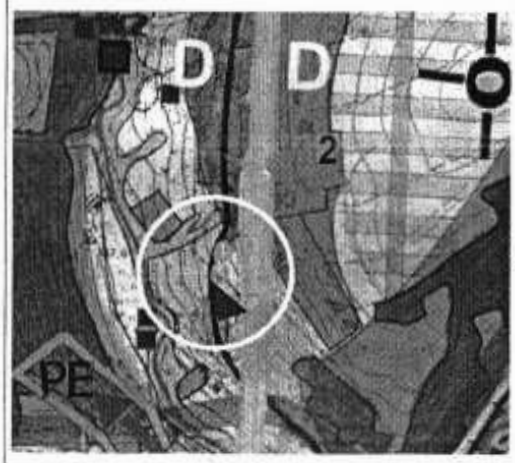
PLAN 6

Wieś Mystków- część działki nr 1318/6



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

D

2. STREFA POGÓRZY

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

Dominacja rolnictwa i leśnictwa

- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZN — Tereny zieleni urządzonej

1o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Przednia linia zabudowy od drogi gminnej D2KGL

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

A4RP/LS — Tereny rolne przeznaczone do zalesiania

2DKGL — Tereny drogi gminnej lokalnej klasy L

1o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Inne oznaczenia

C1bEE — Istniejąca sieć linii napowietrznej średniego napięcia wraz z strefą ochronną

g — Istniejąca sieć gazowa

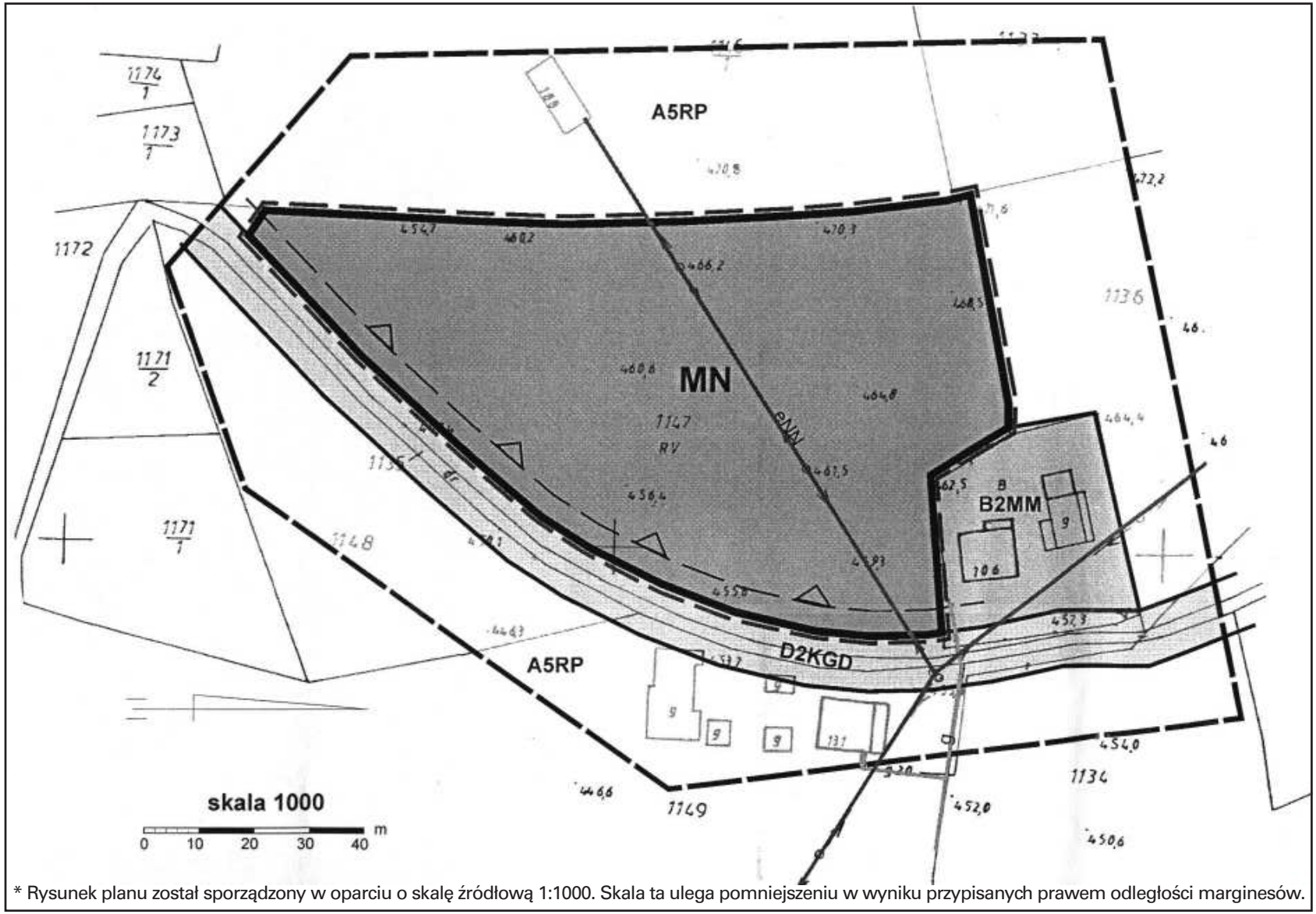
Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XVII/127/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

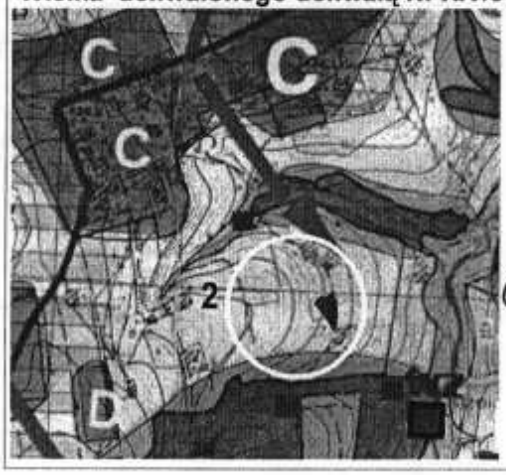
PLAN 7

Wieś Mystków - część działki nr 1147



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

C

2. STREFA POGÓRZY

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi D2KGD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

A5RP — Tereny rolne

D2KGD — Tereny drogi gminnej dojazdowej Klasy D

Inne oznaczenia

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

g — Istniejąca sieć gazowa

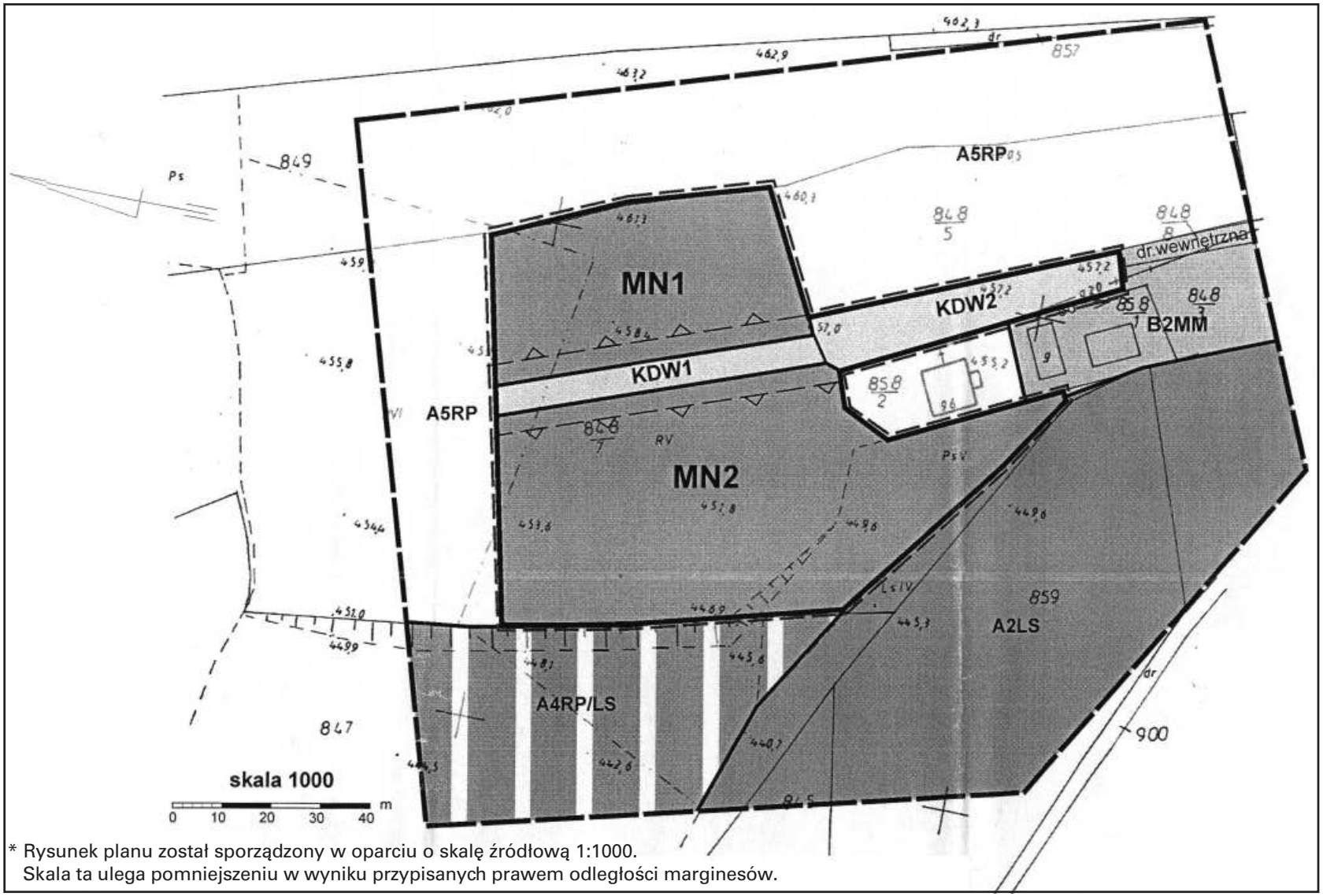
Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XVII/127/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

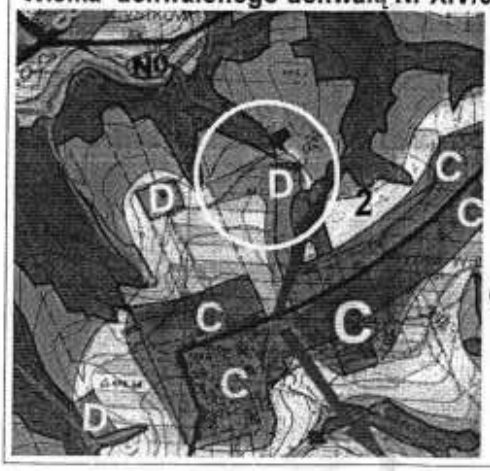
PLAN 8

Wieś Mystków - część działki nr 848/7



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

C

2. STREFA POGÓRZY

rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/

Dominacja rolnictwa i leśnictwa

- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN1 MN2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDW1 KDW2 — Tereny dróg wewnętrznych

Przednie linie zabudowy od drogi wewnętrznej KDW1

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

A4RP/LS — Tereny rolne przeznaczone do zalesiania

A2LS — Tereny leśne

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XVII/127/2008
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 25 marca 2008 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dot. przeznaczenia części działki nr 392/21 w Jamnicy, działek nr: 187/6 i 187/7 w Królowej Polskiej, działki nr 642/3 i części działek nr 644/1 i 1338/3 w Mszalnicy oraz działki nr 1147 i części działek nr: 1318/6 i 848/7 w Mystkowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka obejmuje pojedyncze działki (określone w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *P. Witek*

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: pbed@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96

Zam. 1349/Mj/06/08 ISSN 1507-1561 **Cena egz. poza prenumeratą 41,73 zł brutto**