5)	wolne środki na rachunku bankowym	3 221 955	546 698							
6)	przychody z emisji papierów wartościowych									
7)	przychody z prywatyzacji mienia									
III.	**wydatki budżetu**	61 106 997	69 296 882	45 534 144	44 996 300	45 280 800	46 545 000	49 350 000	50 350 000	50 650 000
	w tym:									
1)	wydatki bieżące	34 906 393	37 202 459	35 534 144	35 996 300	36 280 800	36 545 000	37 350 000	38 350 000	38 650 000
	w tym:									
1.1.	koszty obsługi długu (odsetki)	157 761	351 363	591 359	544 382	370 448	227 559	114 426	43 712	0
2)	wydatki majątkowe w tym: inwestycje	26 200 604	32 094 423	10 000 000	9 000 000	9 000 000	10 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
IV.	**rozchody budżetu**	766 755	3 542 121	4 537 200	4 126 850	4 126 850	3 486 773	1 924 567	1 210 175	0
1)	spłata kredytów		2 401 804	2 368 843	1 818 843	1 818 843	1 818 843	594 294	0	0
2)	spłata pożyczek	766 755	1 140 317	2 168 357	2 308 007	2 308 007	1 667 930	1 330 273	1 210 175	0
3)	wykup papierów wartościowych									
	ogółem wiersz III rubr. 1.1 + IV	924 516	3 893 484	5 128 559	4 671 232	4 497 298	3 714 332	2 038 993	1 253 887	
V.	**łączne zadłużenie na koniec roku budżetowego**	9 919 047	16 412 415	14 875 215	10 748 365	6 621 515	3 134 742	1 210 175	0	0
1)	raty kredytów	3 500 000	8 419 666	6 050 823	4 231 980	2 413 137	594 294		0	0
2)	raty pożyczek	6 419 047	7 992 749	8 824 392	6 516 385	4 208 378	2 540 448	1 210 175	0	0
3)	zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych									
4)	odsetki od zaciągniętych kredytów, pożyczek lub papierów wartościowych (na koniec roku)	2 023 759,00	1 712 546,00 zł	1 198 687	695 005	356 537	153 208	45 712	47 569	
5)	inne rodzaje zadłużenia (np.. zobowiązania wymagalne)									
VI.	**wskaźniki zadłużenia**									
1)	wskaźnik procentowy zadłużenia(z art. 169 -łączna kwota przypadająca do spłaty 15 % planowanych dochodów)	1,83%	6,25%	10,98%	9,64%	9,22%	7,42%	4,01%	2,42%	0,00%
	wskaźnik procentowy zadłużenia (z art. 170-łączna kwota długunie może przekroczyć 60% planowanych dochodów)	19,64%	26,36%	31,86%	22,18%	13,57%	6,26%	2,38%	0,00%	0,00%

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

3846

UCHWAŁA NR XL/303/2010
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka we wsi: Kamionka Wielka, Królowa Górna, Królowa Polska, Mszalnica i Mystków.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala co następuje:**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 2340 i części działki nr 392 położonych w Kamionce Wielkiej, działki nr 124/2 oraz części działek nr: 1490/1 i 74/3 położonych w Mszalnicy oraz działek nr: 12 i 848/20 położonych w Mystkowie – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działek nr: 103/1 i 150 położonych w Mystkowie – na tereny zabudowy zagrodowej,

działek nr: 189 i 190 położonych w Królowej Polskiej - na tereny usług komercyjnych oraz działek nr: 324/3 i 951/7 położonych w Królowej Górnej- na tereny produkcyjno-usługowe – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: XXXII/242/2009 z dnia 7 września 2009 r., XXXIII/251/2009 z dnia 5 listopada 2009 r. i XXXV/265/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

a) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:1000, jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do niniejszej Uchwały,
b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 11.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach graficznych nr 1 do 10 do tej uchwały,

2. **„Studium"**– należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka,

3. **przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **linii rozgraniczającej**– należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. **linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

6. **średnim poziomie terenu**– rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7. **wysokości zabudowy (obiektu)**– rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

8. **dachu namiotowym (kopertowym)**– rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych dot. wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolem MN i RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, UG – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

5. Tereny obejmujące działkę nr 392 położoną w Kamionce Wielkiej (plan 2) położony jest w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako specjalny obszar ochrony SOO Natura 2000 pn. „Nawojowa" o kodzie PLH120035. W związku z tym na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach odrębnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz reali-

zacji dachów płaskich i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zwartych w ust. 3) oraz głównych dachów namiotowych. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub max. 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu parteru. Wysokość obiektów mieszkalnych położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oraz budynków letniskowych nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.

3. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i usługowego.

4. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m nad średnim poziomem terenu.

5. Dla obiektów usług komercyjnych „UG" w Królowej Polskiej ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych poniżej 30 stopni, jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość obiektów max. do 14 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

6. Dla terenu produkcyjno-usługowego obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury zawarte w Rozdziale III, §7, plan 10.

7. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m². Wielkość ta nie dotyczy fragmentu działki nr 74/3 w Mszalnicy (plan 5) o pow. 0.04 ha, która stanowi poszerzenie terenów budowlanych. Dla tego terenu wielkość nowo wydzielanej działki należy rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią działki. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowej działki z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dla zabudowy produkcyjno-usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych (typu siding); należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.

10. W zagospodarowaniu terenów objętych planami nr: 1, 4, 5, 6, 7 i 8 obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego planem 2 położonego w obszarze Natura 2000 oraz dla terenu objętego planem 3, położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 35%. Dla terenów usług komercyjnych i produkcyjno-usługowych (plan 9 i 10) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%.

11. Dla obsługi obiektów usługowych i produkcyjnych ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

- dla usług stolarskich i produkcji w Królowej Górnej – 4 miejsca,

- dla usług gastronomii – 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,

- dla usług handlu – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. W przypadku braku możliwości podłączenia do istniejących wodociągów, dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zmianami) docelowo do gminnego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu lub inną zgodnie z zawartymi porozumieniami. Dopuszcza się realizację indywidualnych małych, pełnosprawnych oczyszczalni przy obiektowych.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami. Powstające na terenie objętym planem nr 10 odpady powstałe przy produkcji drewna nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępo-

wania z tymi odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się realizację sieci i urządzeń wynikających z potrzeb przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7. 1. Plan 1 – wieś Kamionka Wielka

1) Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 2340 położoną w Kamionce Wielkiej o powierzchni 0,18 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
   a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
   b) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje linii zabudowy od dróg wewnętrznych (od granicy działek nr 2323 i 1333) w wielkości min. 5 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy dróg.
   c) Dojazd z istniejących dróg wewnętrznych
   d) Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

2. Plan 2 – wieś Kamionka Wielka

1) Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 392 położonej w Kamionce Wielkiej o powierzchni ~0,23 ha, stanowiącą grunty rolne klasy ŁIV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
   a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
   b) Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
   c) Dojazd z istniejącej drogi gminnej „D2KGD" poprzez działkę nr 390/10.
   d) Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

3. Plan 3 – wieś Mszalnica

1) Teren oznaczony symbolem **MN/k** obejmujący działkę nr 124/2 położoną w Mszalnicy o powierzchni 0,23 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
   a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
   b) Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.
   c) Ze względu na położenie w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin **„/k"**, obowiązują dodatkowo szczególne ustalenia zawarte w § 5.
   d) Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

4. Plan 4 – wieś Mszalnica

1) Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 1490/1 położonej w Mszalnicy o powierzchni ~0,09 ha, stanowiącej grunty klasy PsV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
   a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
   b) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
      - zachowanie odległości od granicy obszaru kolejowego (zamkniętego) w wielkości min. 10 m.,
      - zachowanie linii zabudowy od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi.
   c) Ze względu na uwarunkowania terenowe dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki terenami sąsiednimi.
   d) Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.
   e) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

5. Plan 5 – wieś Mszalnica

1) Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 74/3 położonej w Mszalnicy o powierzchni ~0,04 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsIV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
   a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury. Teren stanowi poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej.
   b) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
   c) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
      - zachowanie linii zabudowy od granicy działek dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządzających drogami,

- zachowanie odległości od gazociągu wysokoprężnego gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

d) Dojazd do terenu z istniejących dróg wewnętrznych.

e) Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

6. **Plan 6 – wieś Mystków**

1) Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 12 położoną w Mystkowie o powierzchni 0,23 ha, stanowiącej grunty rolne klasy R IIIb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

c) Dojazd z drogi publicznej poprzez drogę służebną (służebność gruntowa przechodu i przejazdu działką 11/1).

d) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

7. **Plan 7 – wieś Mystków**

1) Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 848/20 położona w Mystkowie o powierzchni 0,37 ha, stanowiących grunty rolne klasy RVI przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, oraz obiektów małej architektury wraz z urządzeniami rekreacji (basen).

b) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

c) Dojazd do terenu objętego planem istniejącymi drogą wewnętrzną.

d) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

e) Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

8. **Plan 8 – wieś Mystków**

1) Teren oznaczony symbolem **RM** obejmujący część działek nr: 103/1 i 150 położonych w Mystkowie o powierzchni ~0,80 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb, PsV i RV przeznacza się na tereny **zabudowy zagrodowej**.

a) Ustala się zabudowę zagrodową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (budynki składowe, inwentarskie itp.) jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, realizację budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych), budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.

b) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

c) Przy lokalizacji obiektów obowiązuje:

- zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

d) Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej. Dopuszcza się realizacje dróg wewnętrznych.

e) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne. Utrzymuje się istniejąca linię średniego napięcia, dopuszczając przebudowę (przełożenie, skablowanie kablem doziemnych) oraz rozbudowę przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. **Plan 9 – wieś Królowa Polska**

1) Teren oznaczony symbolem **UG** obejmujący działki nr: 189 i 190 położone w Królowej Polskiej o powierzchni 0,33 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV przeznacza się na tereny **usług komercyjnych**.

a) Ustala się realizacje usług komercyjnych(handlu i gastronomii - dom weselny) o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu.

b) Dopuszcza się funkcję mieszkalną i noclegową w budynkach usługowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej i urządzeń rekreacji (oczka wodne itp.) oraz placu postojowego i drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

c) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

d) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:

- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową „D1KP-Z" w wielkości 20 m,
- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m.,
- zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

e) Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej „D2KGD". Dopuszcza się zjazd z drogi powiatowej na warunkach ustalonych z zarządca tej drogi.

f) W przypadku realizacji utwardzonego parkingu o pow. nie mniejszej niż 0,10 ha ścieki opadowe z powierzchni utwardzonej należy odprowadzić poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.

g) Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne. Utrzymuje się istniejąca linię średniego napięcia, dopuszczając przebudowę (przełożenie, skablowanie kablem doziemnych) oraz rozbudowę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. **Plan 10 – wieś Królowa Górna**

1) Teren oznaczony symbolem **PU** obejmujący działki nr 324/3 i 951/7 położone w Królowej Górnej o powierzchni ~ 0,33 ha, stanowiącą grunty klasy RV i dr. przeznacza się na tereny **produkcyjno-usługowe**.

a) Ustala się realizację obiektów związanych z usługami tartacznymi oraz z produkcją wyrobów z drewna (zakład stolarski) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Teren objęty planem stanowi poszerzenie istniejących terenów działalności produkcyjnej (tartacznej).

b) Dopuszcza się realizację placu postojowego, składowego i manewrowego. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcami tych sieci.
c) W celu zapewnienia prawidłowej działalności produkcyjno-usługowej, w granicach terenu objętego planem należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych określoną w § 5 pkt 11. Dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych w oparciu o istniejące place postojowe na terenie sąsiednim, oznaczonym w planie symbolem „B9P".
d) W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
e) Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków siedliskowych przy granicy działki od jej strony wschodniej, sąsiadującej z terenami zabudowy mieszkaniowej „B2MM".
f) Obowiązuje uszczelnienie miejsc postojowych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do wód powierzchniowych i do gruntu.
g) Inwestycja projektowana na terenie obejmującym działki nr: 324/3 i 951/7 zgodnie z przepisami odrębnymi jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane sporządzenie raportu (w przypadku nałożenia takiego obowiązku na inwestora przez organy administracyjne).
h) Dla nowo realizowanych obiektów ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych poniżej 20 stopni, jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość nowych obiektów nie może przekroczyć 14 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
i) Dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki jak również w granicach działki z terenami sąsiednimi.
j) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na wyznaczonym terenie „PU" jest spełnienie zapisów ustaleń ogólnych, a w szczególności spełnienie warunków i zasad obowiązujących na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 4 pkt 4.
k) W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażonej w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 „ustawy" - 5 %.

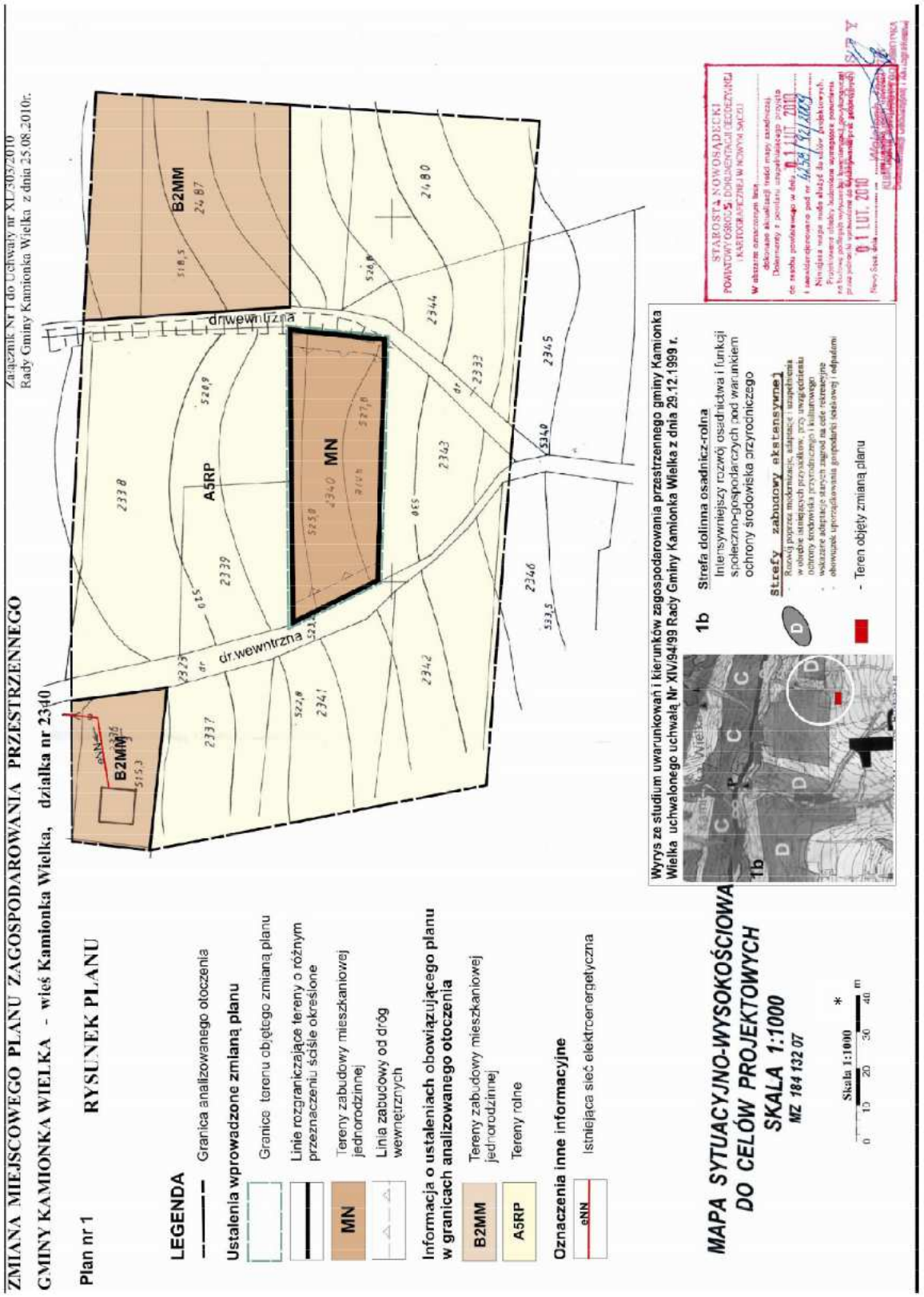
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Witek

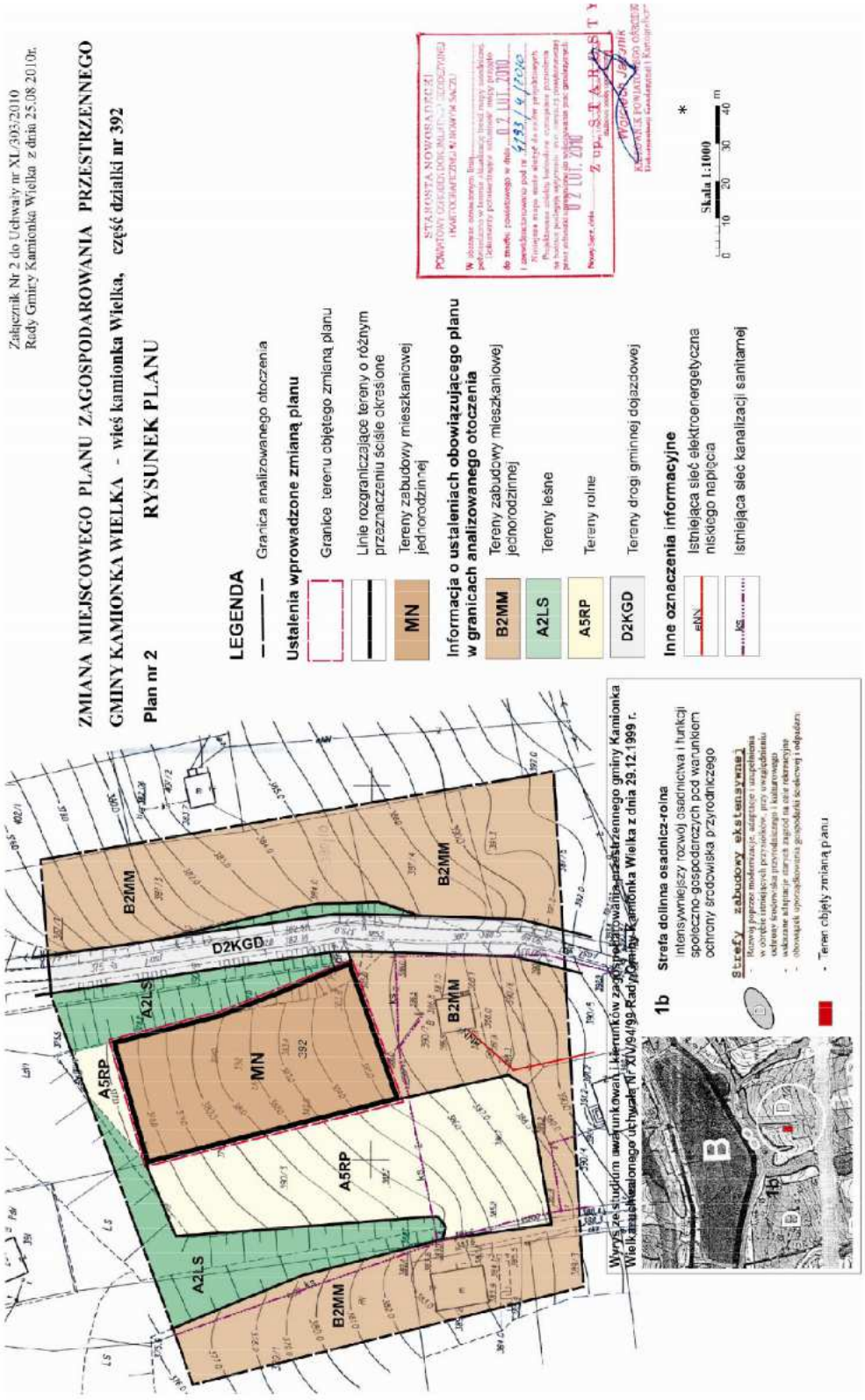
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XL/303/2010
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Witek

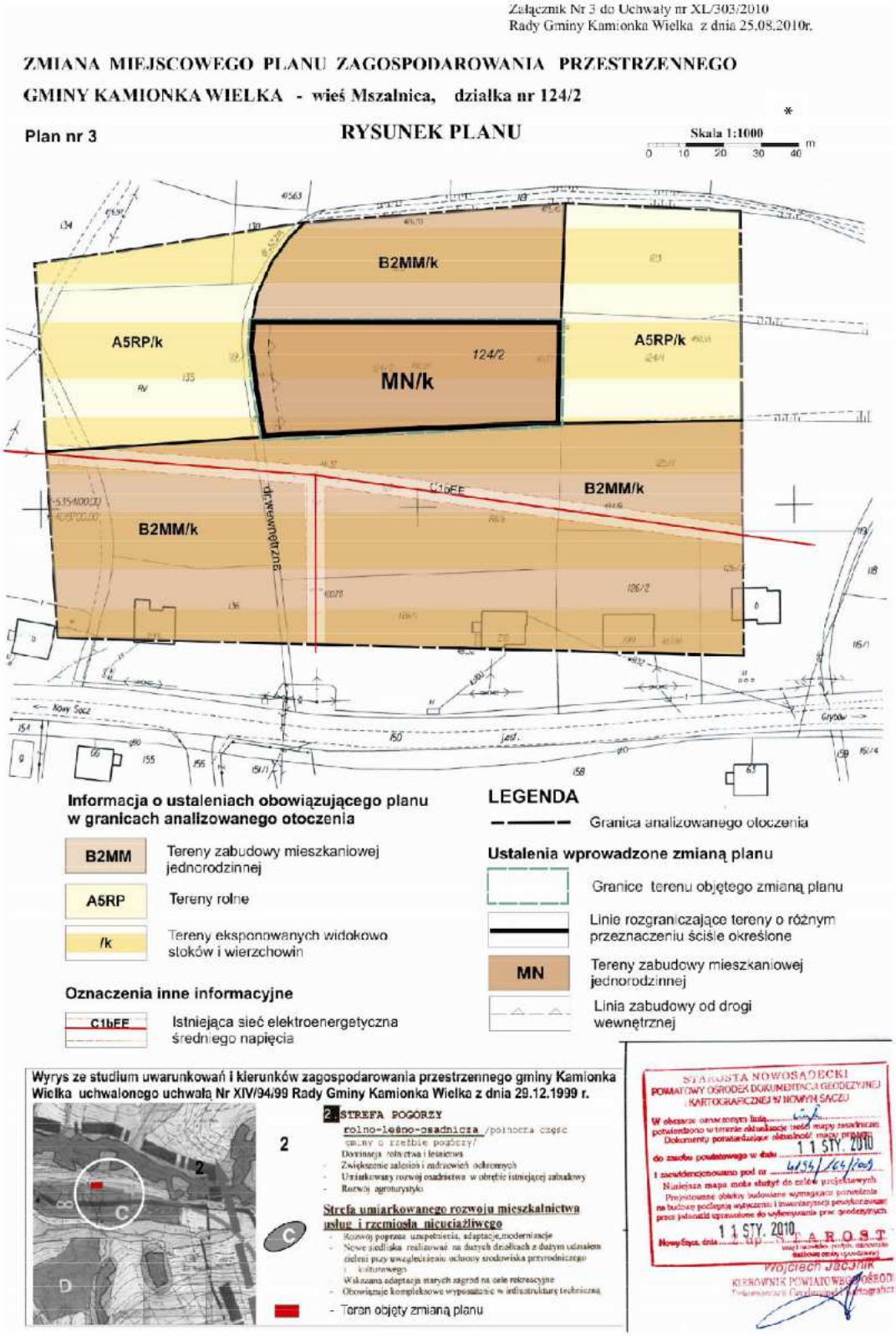
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XL/303/2010
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Witek

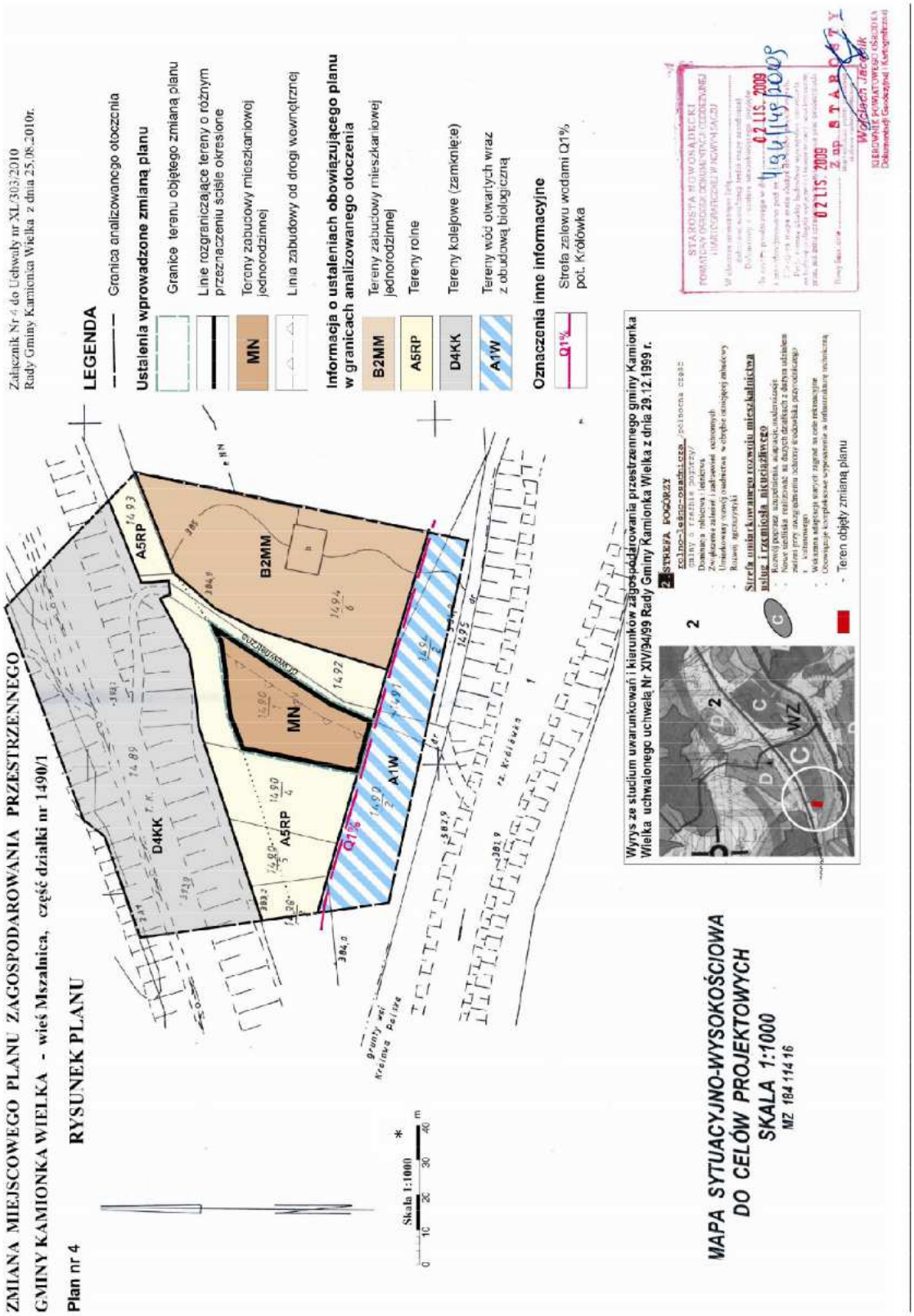
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XL/303/2010
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Witek

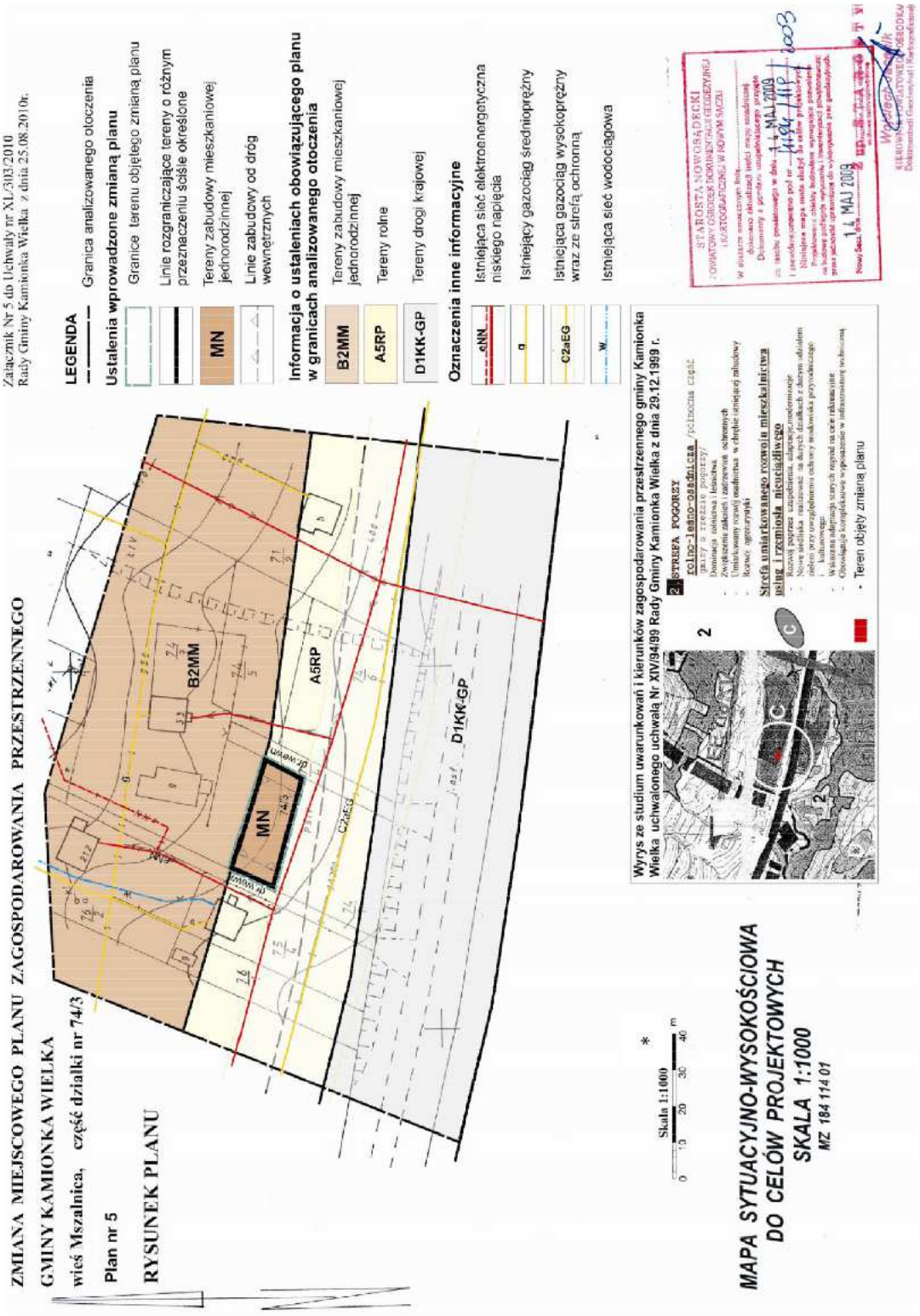
Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XL/303/2010
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Witek

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XL/303/2010
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Witek

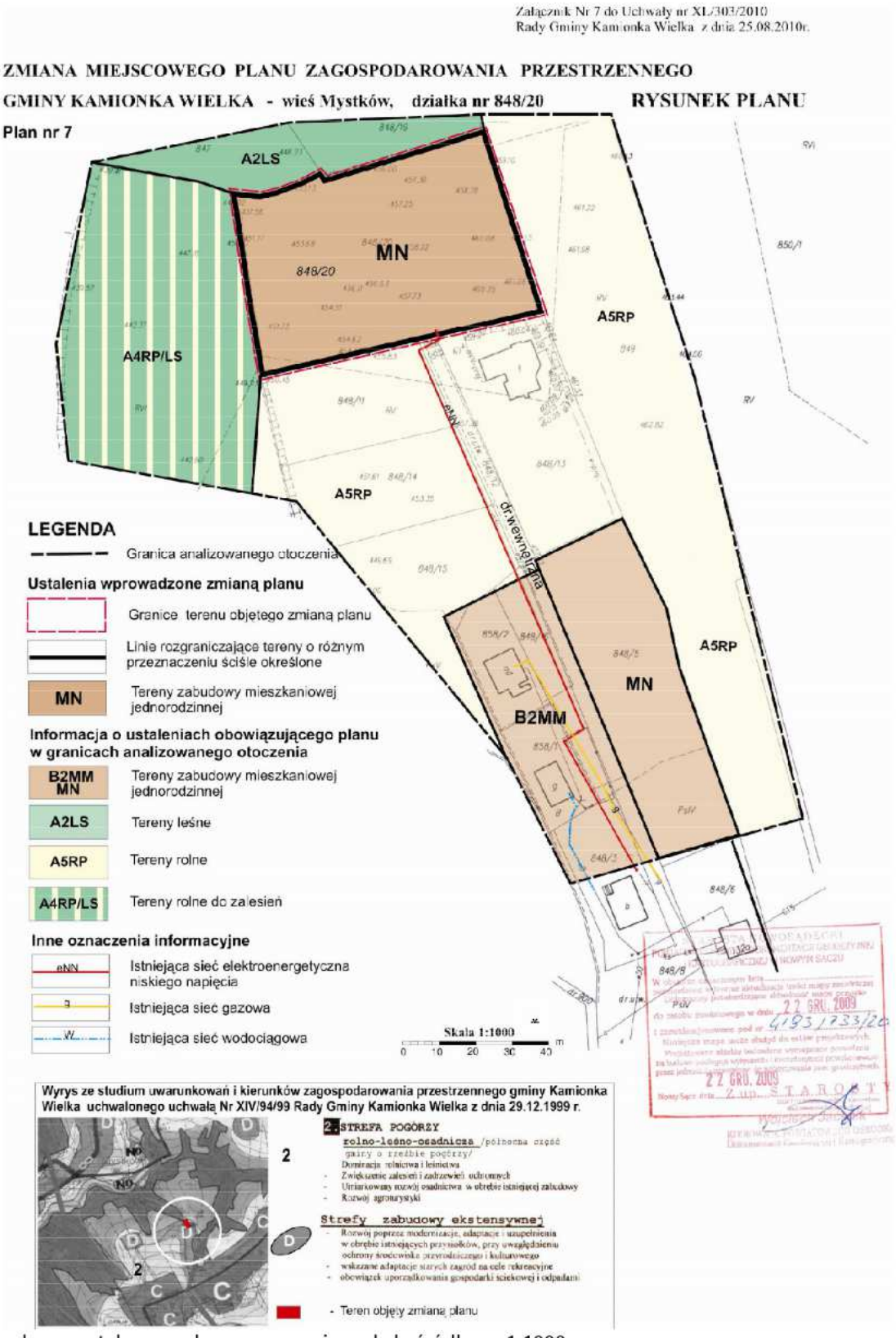
Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XL/303/2010
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Witek

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XL/303/2010
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



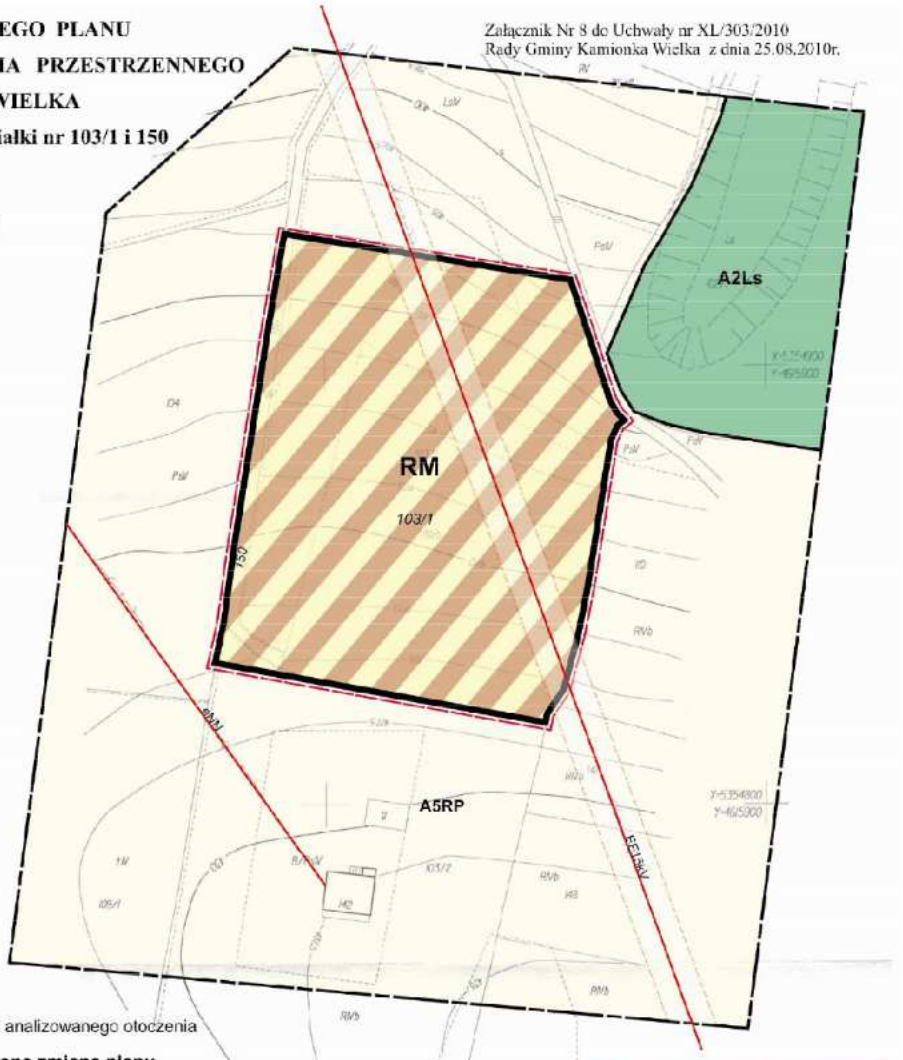
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Witek

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XL/303/2010
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA
wieś Mystków, część działki nr 103/1 i 150
Plan nr 8

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

RM – Tereny zabudowy zagrodowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

A2Ls – Tereny rolne wraz z obudową biologiczną

A5RP – Tereny rolne

EE15kV – Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Inne oznaczenia informacyjne

eNN – Istniejące sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

*

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
do zasobu przekazano w dniu 05 MAR. 2010
pod nr 6193/19/2010
Zup. STAROSTY

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2 – **STREFA POGÓRZY**
rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy z rzeźbie pogórzy/
- Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zatorzeń ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

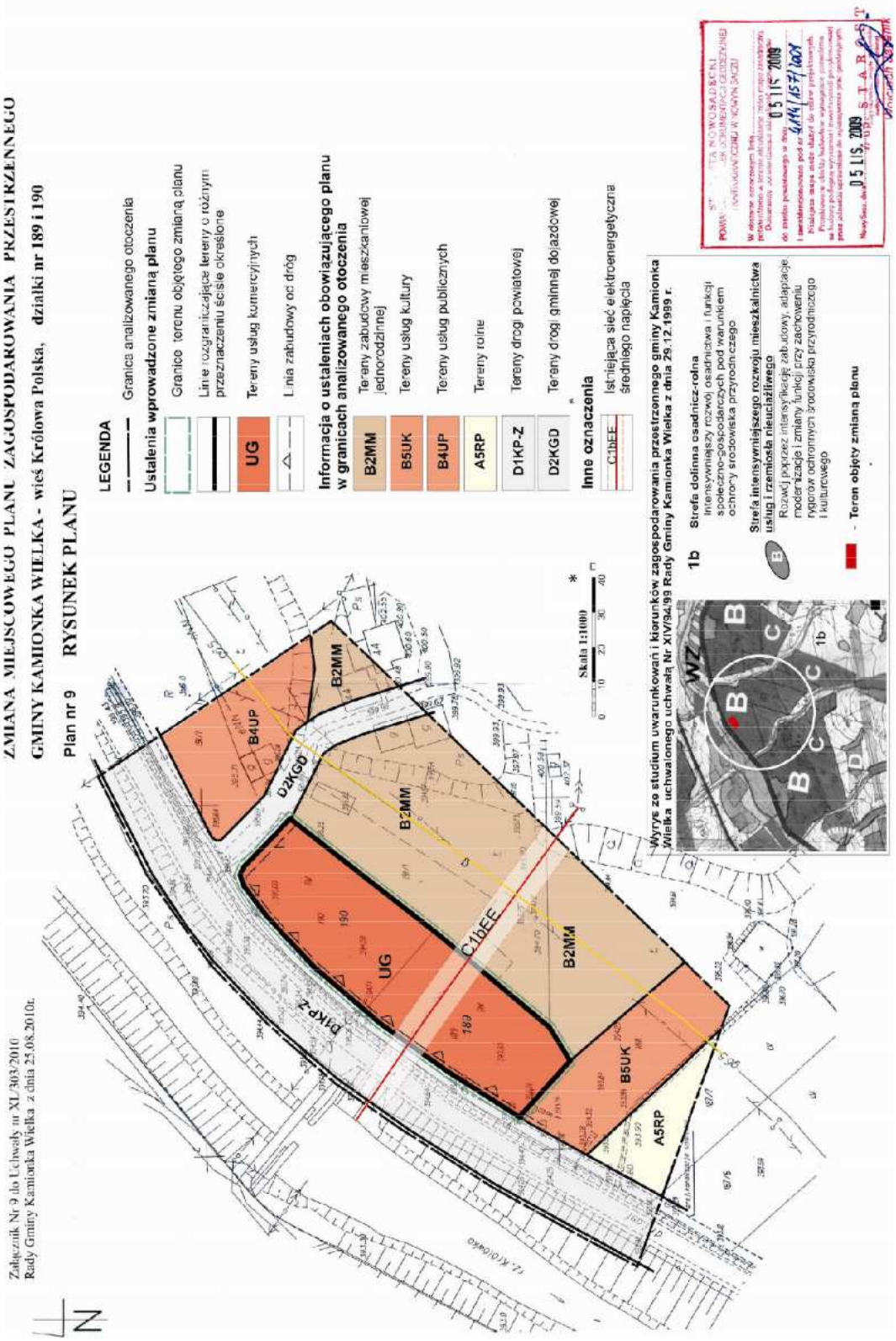
R – Teren rolne; ewentualna zabudowa dopuszczona w obrębie stniejących siedlisk

Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Witek

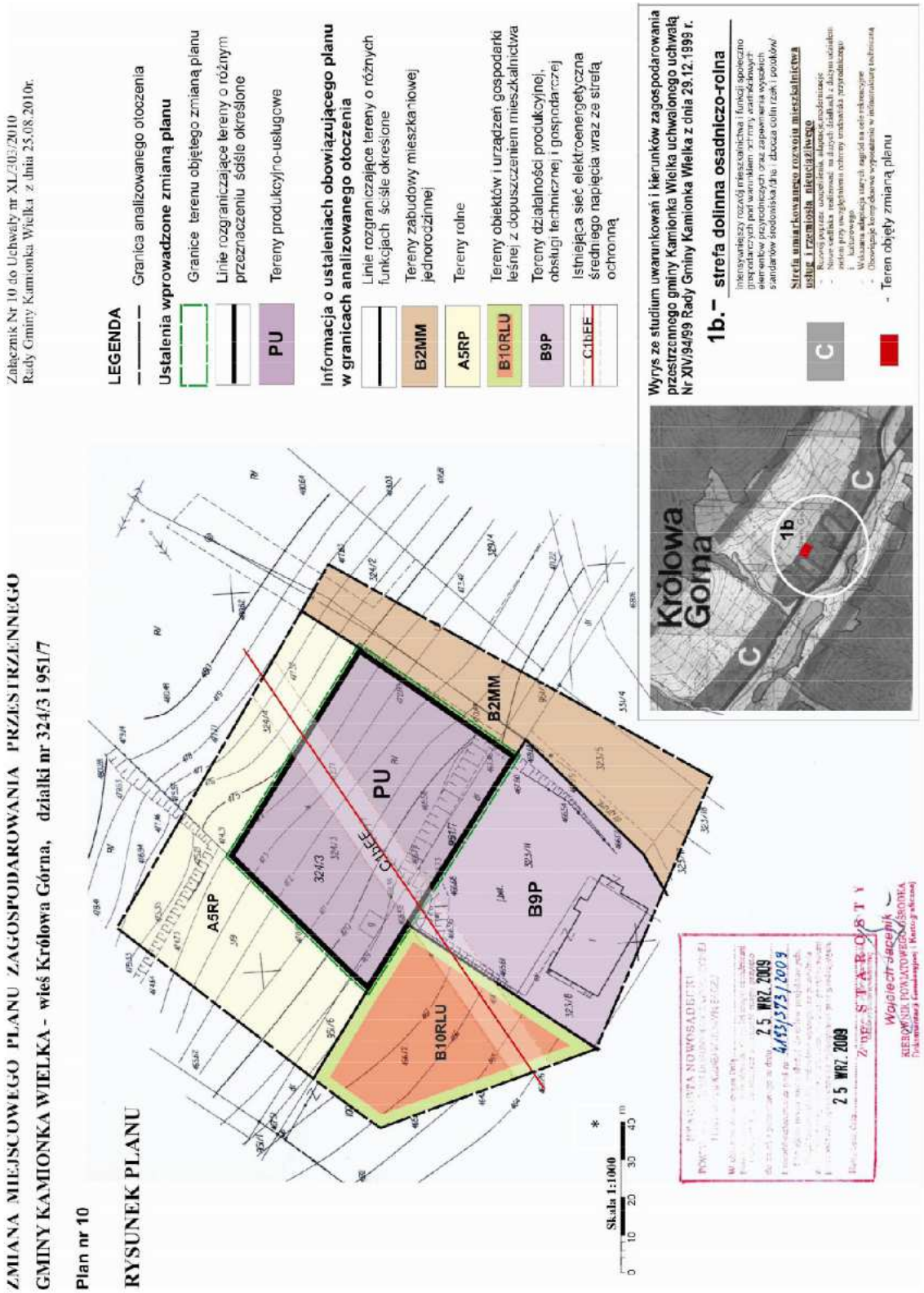
Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XL/303/2010
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Witek

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr XL/303/2010
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Witek

Załącznik nr 11
do Uchwały Nr XL/303/2010
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 19 sierpnia 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka dot. przeznaczenia działki nr 2340 i części działki nr 392 położonych w Kamionce Wielkiej, działki nr 124/2 oraz części działek nr: 1490/1 i 74/3 położonych w Mszalnicy oraz działek nr: 12 i 848/20 położonych w Mystkowie – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działek nr: 103/1 i 150 położonych w Mystkowie – na tereny zabudowy zagrodowej, działek nr: 189 i 190 położonych w Królowej Polskiej- na tereny usług komercyjnych oraz działek nr: 324/3 i 951/7 położonych w Królowej Górnej - na tereny produkcyjno-usługowe - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Witek

3847

UCHWAŁA NR XL/304/2010
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka.

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, wprowadzonym Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku.

Rada Gminy Kamionka Wielka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) w zakresie zmiany zapisów części tekstowej dot. ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka Nr XXXIII/252/2009 z dnia 5 listopada 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi.

2. W ustaleniach tekstowych miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 wprowadza się zmiany określone poniżej.

Ustalenia dla symbolu **„C.4bks"** zawarte w § 11 otrzymują brzmienie następujące:

C.4bks - Główne kolektory kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się korektę ich przebiegu wynikającą z warunków terenowych i opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacyjnych w obrębie linii rozgraniczających drogi publiczne po uzyskaniu zgody zarządzających drogami przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały wymienionej w § 1 pozostają bez zmian.

§ 4. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ust.1 „ustawy".

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.