3409

**Uchwała Nr VIII/71/07
Rady Powiatu Gorlickiego
z dnia 31 maja 2007 r.**

uchylająca uchwałę w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w Ośrodkach Wsparcia.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm) w związku z art. 97 ust. 5 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm), Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla uchwałę Nr XIX/157/04 Rady Powiatu Gorlickiego z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w Ośrodkach Wsparcia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16 sierpnia 2004 r. Nr 232, poz. 2592).

§ 2

Wykonanie uchwały zleca Zarządowi Powiatu Gorlickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu: *M. Bugno*

3410

**Uchwała Nr VII/46/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 maja 2007 r.**

w sprawie: określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.42 ust. 7 pkt.3 i art.91d pkt.1 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (t. j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz.674 ze. zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Małopolskiego Kuratora Oświaty z dnia 24.04.2007r. Rada Gminy Kamionka Wielka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy w szkole obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się według wzoru:

$$W = (X_1 + X_2) : [(X_1 : Y_1) + (X_2 : Y_2)]$$

gdzie:

X_1, X_2 - oznacza ilość godzin poszczególnych stanowisk przydzieloną nauczycielowi w arkuszu organizacji szkoły,
Y_1, Y_2 - oznacza tygodniowy, obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych dla danych stanowisk w art. 42 ust.3 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.)

2. Wymiar, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się w pełnych godzinach tak, że godzinę do 0,5 pomija się, a godzinę co najmniej 0,5 przyjmuje się za pełną.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2007 roku.

Przewodniczący Rady Powiatu: *M. Bugno*

3411

**Uchwała Nr VII/48/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 maja 2007 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka we wsi Jamnica i Mszalnica.

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka - Rada Gminy Kamionka Wielka uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie: działki nr 824 we wsi Mszalnica pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 367/7 we wsi Jamnica pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług oraz części działki nr 337/1 we wsi Jamnica pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową oraz usług sportu i rekreacji - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Kamionka Wielka: Nr I/3/2006 z dnia 27 listopada 2006 r. i Nr III/18/2006 z dnia 28 grudnia 2006 roku.
3. Plan, o którym mowa w ust.1 uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysami ze Studium, o którym mowa w §1, ust. 3.
   b)Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 4.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
– **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach graficznych Nr: 1, 2 i 3 do tej uchwały,
– **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
– **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
– **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
– **wysokości zabudowy (obiektu)** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kon strukcji dachu wraz z jego pokryciem,
– **kondygnacji nadziemnej** - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę.

§ 4

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
   Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, t. j. (Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r poz.12 z późn. zm.).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenu oznaczonego symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami MN/U i MN/MP/US - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo- usługowe.
4. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowo małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 wymienionym wyżej.
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu".

§ 8

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie.
3. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.
4. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dach wych w przedziale od 35 do 45 stopni. Dla budynku mieszkalnego, realizowanego na terenie objętym planem nr 2 w Jamnicy dopuszcza się dach o kacie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 53 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu (dla terenu płaskiego i o nieznacznym spadku) lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu parteru.
5. Dla zabudowy pensjonatowej oraz obiektu usług gastronomii maksymalna wysokość obiektów - 14,0 m od średniego poziomu terenu. Architektura w nawiązaniu do lokalnych tradycji budowlanych. Dachy strome z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Możliwość rozrzeźbienia formy architektonicznej z zachowaniem cech architektury rodzimej. Dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów, powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie.
6. Dla obiektów usług sportu i rekreacji związanych z obsługą funkcji pensjonatowej dopuszcza się architekturę wynikającą z ich funkcji, technologii i przepisów odrębnych.
7. Dla obiektów mieszkaniowych, pensjonatowych oraz usług sportu i rekreacji realizowanych w obszarze położonym w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "k" oznaczonym w planie symbolem "MN/MP/US/k" oprócz ustaleń zawartych w ust.4 i 5 (z wyłączeniem wysokości obiektów) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od strony przystokowej terenu do najwyższej kalenicy, a dla obiektów pensjonatowych - max. 12m od strony przystokowej terenu.
8. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci 30 - 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
9. Dla wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej oznaczonej symbolem "MN/U" ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
10. W przypadku rozbudowy lub przebudowy obiektów istniejących na terenach objętych planami Nr 2 i 3 ustala się możliwość dostosowania do istniejącej architektury obiektu.
11. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600 m^2 (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "k" - min. 800 m^2), dla zabudowy rekreacyjnej i pensjonatowej - min. 1500 m^2.
12. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych:
    – dla obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej oznaczonej symbolem "MN/U" - min. 2 miejsca,
    – dla obiektów pensjonatowych i usługowych realizowanych na terenie objętym planem nr 3 i oznaczonym symbolem "MN/MP/US" w Jamnicy - min. 2 miejsca na 10 miejsc noclegowych.
13. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
14. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z sidingu; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
15. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
16. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej (w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin - min. 30%).

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. W przypadku braku możliwości podłączenia do istniejących wodociągów, dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora. Dopuszcza się realizację indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, wykonanych w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Do czasu jego realizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu lub inną zgodnie z zawartymi porozumieniami. Dopuszcza się realizację indywidualnych małych, pełnosprawnych oczyszczalni przy obiektowych.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminyi zawartymi porozumieniami.
6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Plan 1 - wieś Mszalnica

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 824 we wsi Mszalnica o powierzchni 0,30 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "D2KGD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową "D2KGD". Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 2 - wieś Jamnica

Teren obejmujący działkę nr 367/7 we wsi Jamnica o pow. 0,13 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVa (0,12 ha) i RV (0,01 ha) przeznacza się na:

MN/U - Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną w wielkości 5 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 4,5 m, przedstawionej na rysunku planu. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości za zgodą zarządcy drogi.

Utrzymuje się istniejący na działce budynek gospodarczy, dopuszczając jego remont, przebudowę i rozbudowę w nawiązaniu do istniejącej architektury obiektu.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej - nr działki 367/9.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

ZN - **Tereny zieleni nieurządzonej** niskiej i wysokiej, stanowiące pas obudowy biologicznej potoku Jamniczanka. Obowiązuje obsadzenie terenu zielenią, składem gatunkowym zbliżonym do warunków siedliskowych.

k-1 - **Główna sieć kanalizacji sanitarnej** - do realizacji. Dopuszcza się korektę przebiegu, wynikającą z opracowań technicznych

Plan 3 - wieś Jamnica

Teren oznaczony symbolem **MN/MP/US** położony w rejonie działki nr 337/1 we wsi Jamnica o powierzchni 1,30 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVa (0,03 ha), RIVb (0,58 ha), RV (0,36 ha), RVI (0,06 ha), PsIV (0,23 ha) oraz N (0,04 ha), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalno- pensjonatowej oraz usług sportu i rekreacji.

Ustala się zabudowę mieszkalno- pensjonatową oraz usług sportu i rekreacji jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z programowymi usługami określającymi wysoki standard użytkowania oraz funkcjami uzupełniającymi.

Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczając jego remont, rozbudowę i przebudowę oraz zmianę jego funkcji wynikającą z potrzeb związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu. Ustala się realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i mieszkalno-pensjonatowej.

Utrzymuje się istniejące budynki pensjonatowe, usług sportu i gospodarcze, dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących. Utrzymuje się istniejący kort tenisowy wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę.

Ustala się realizację nowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych (w tym ścieżki zdrowia, boiska do gier, baseny, sale sportowe itp.), a także realizację założenia parkowego z zielenią rekreacyjną i oczkami wodnymi z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń małej architektury, służących rekreacji codziennej.

Dopuszcza się możliwość realizacji zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej, obiektów gospodarczych oraz obiektu gastronomii, służących dla obsługi funkcji podstawowej i uzupełniającej.

Dla terenu położonego w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "/k" obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, określone w § 8 ust.7.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi (granicy działki) dróg wewnętrznych w wielkości min. 4,5 m.

Dopuszcza się zmniejszenie tej wielkości za zgodą zarządcy dróg.

Dojazd do terenu istniejącymi drogami wewnętrznymi, nr działek: 336/9 i 326.

W granicach terenu objętego planem należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca na każde 10 miejsc noclegowych.

Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 "Ustawy" - 0 %.

§ 12

Traci moc Uchwała Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka - w części objętej niniejszym planem.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 14

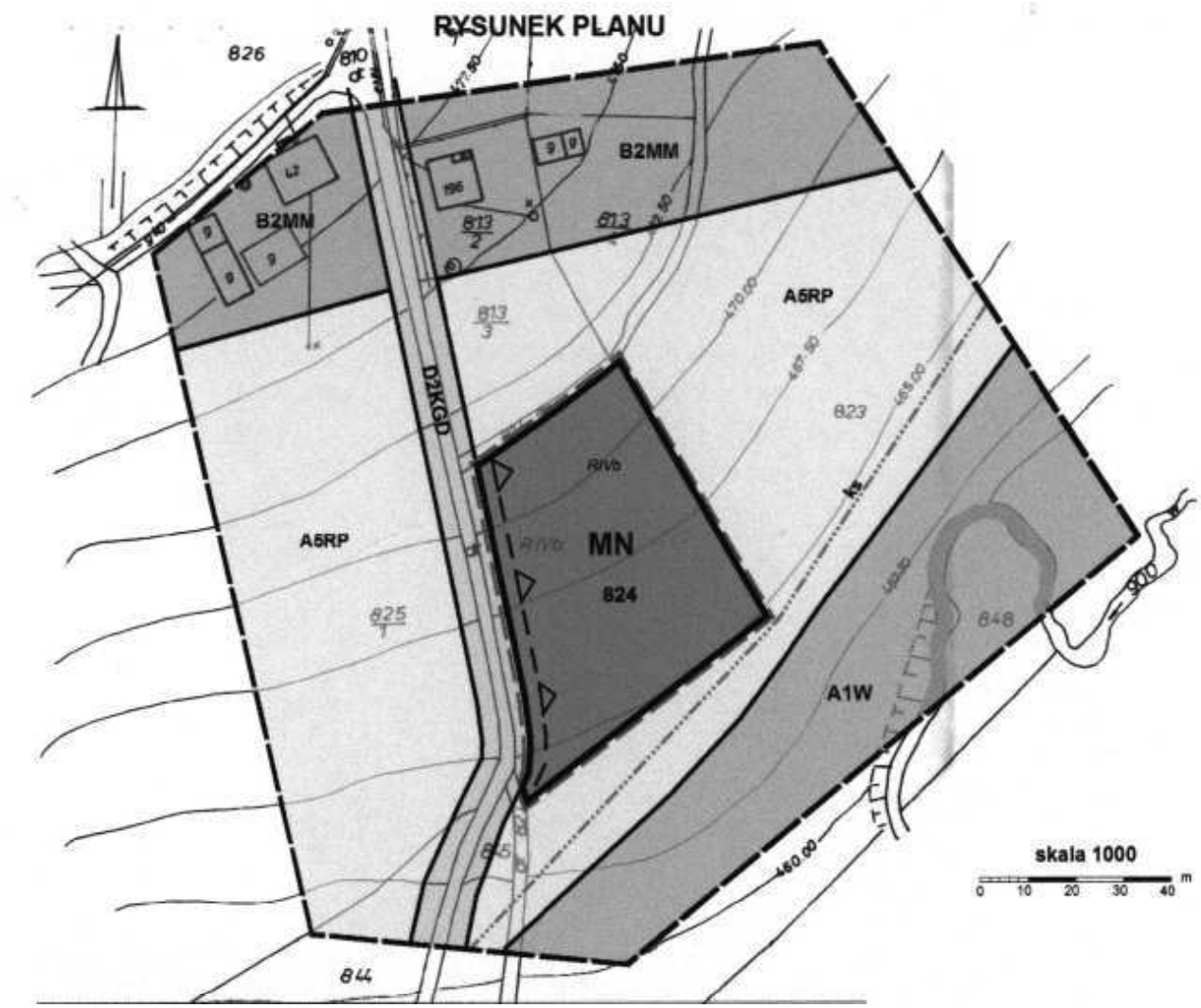
1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Kruczek*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/48/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 maja 2007 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Plan 1 **Wielka Mszalnica – działka nr: 824**



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu obętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Poprzednia linia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

A1W — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

D2KGD — Droga gminna dojazdowa

Oznaczenia inne

ks — Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

2

Strefa pogórzy rolno-leśno-osadnicza

Dominacja rolnictwa i leśnictwa
Zwiększenie zalesnień i zadrzewień ochronnych
Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
Rozwój agroturystyki

C

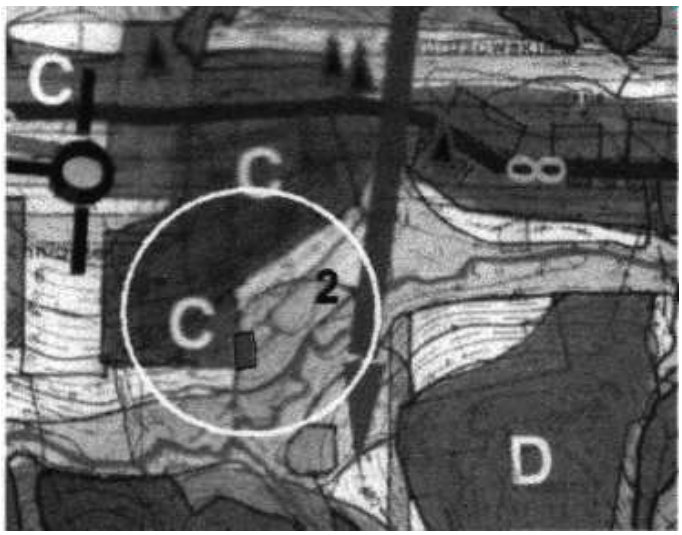
Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

– Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
– Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
– Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
– Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

– Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Kruczek*

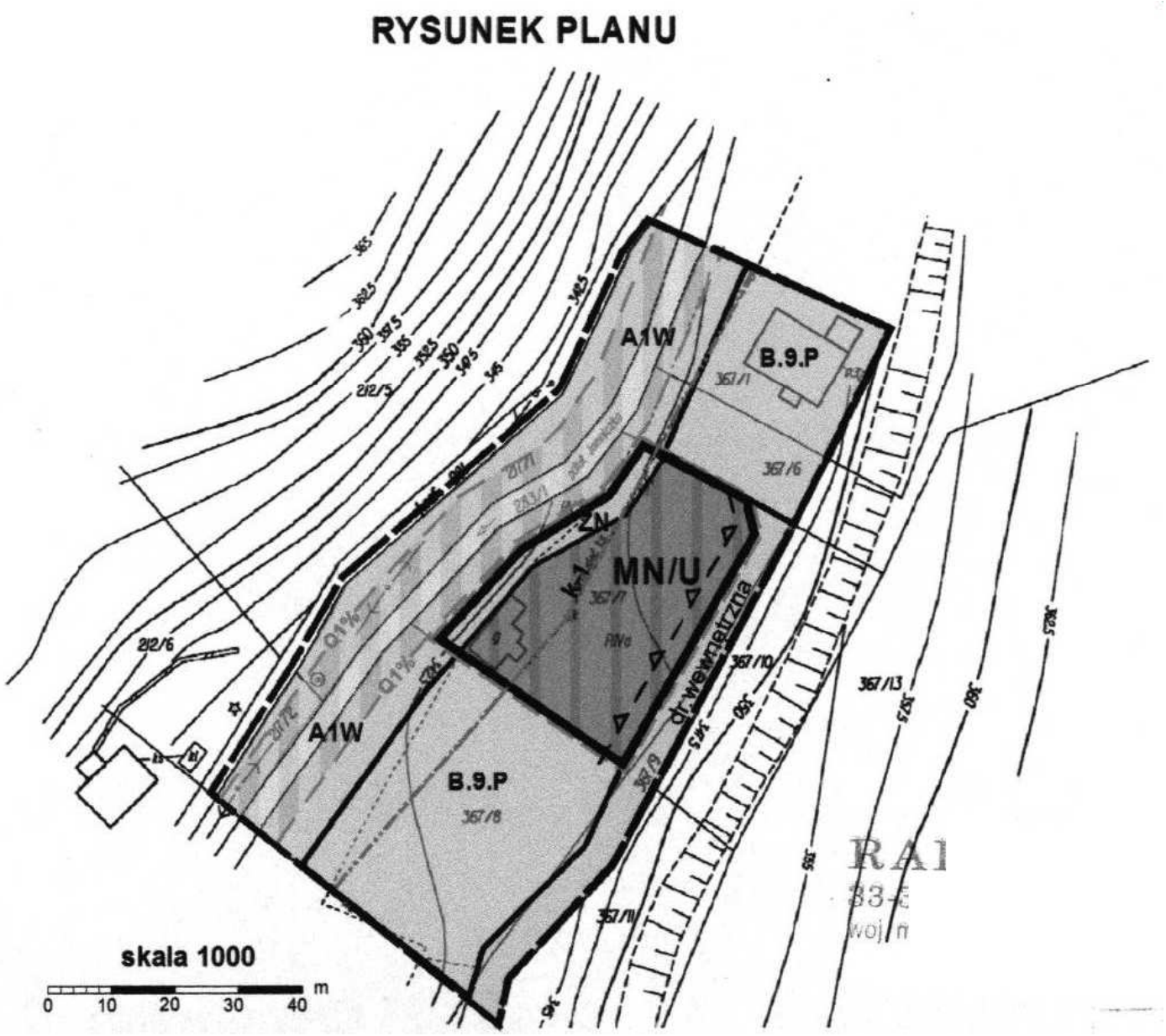
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/48/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 maja 2007 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Plan 2 **Wielka Jamnica – działka nr: 367/7**



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu obętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

ZN — Tereny zieleni nieurządzonej

Poprzednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej

k-1 — Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

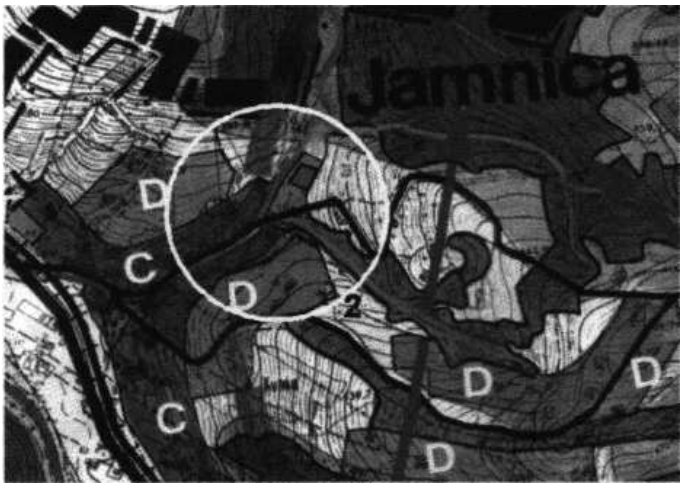
B.9.P
Tereny działalności produkcyjnej obsługi technicznej i gospodarczej

A1W
Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

Oznaczenia inne (informacyjne)

Q1%
Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią od potoku Jamniczaka wyznaczony wg. studium RZGW w oparciu o strefę wezbrania Q1%

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 r.



2
Strefa pogórzy
rolno-leśno-osadnicza (północna część Gminy o rzeźbie pogórzy)

Dominacja rolnictwa i leśnictwa
Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
Rozwój agroturystyki

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

C
– Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
– Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
– Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne

– Teren usług

– Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Kruczek*

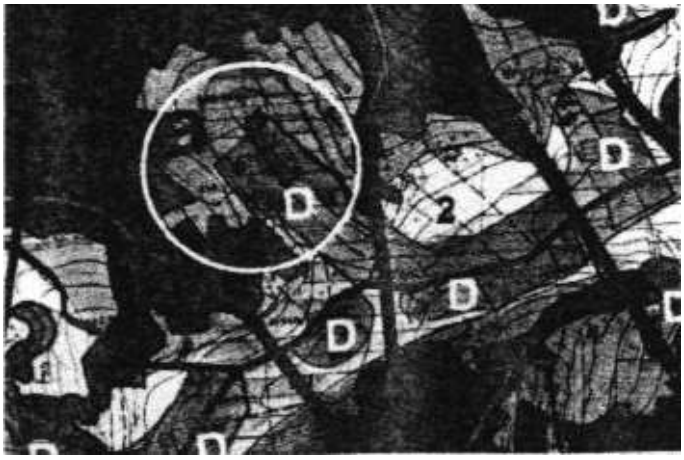
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/48/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 maja 2007 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Plan 3

Wielka Jamnica – teren w rejonie działki nr: 337/1

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 r.



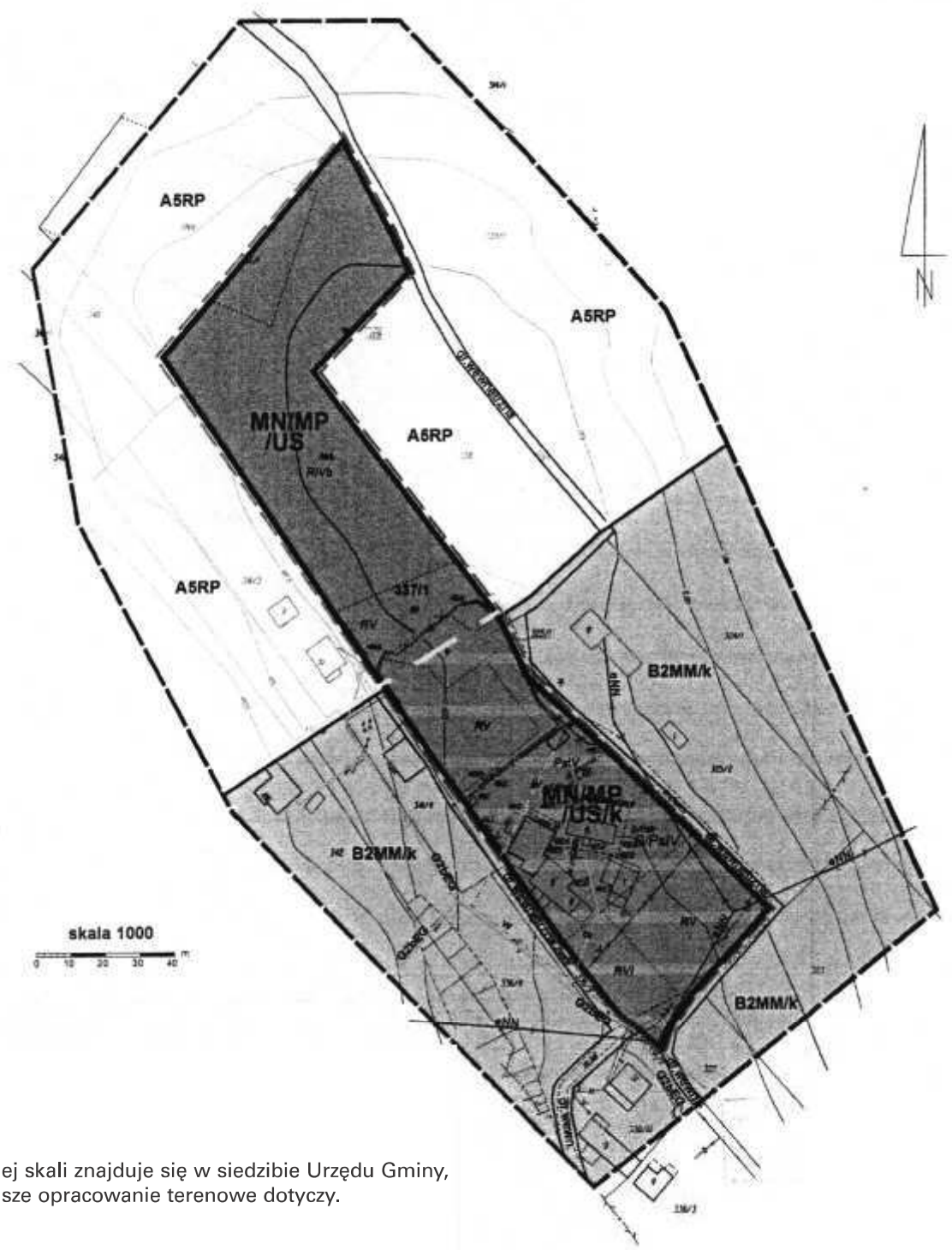
2
rolno-leśno-osadnicza (północna część Gminy o rzeźbie pogórzy)
Dominacja rolnictwa i leśnictwa
Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
Rozwój agroturystyki

Strefa zabudowy ekstensywnej

D
– Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
– Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
– Wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
– Obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

– Teren objęty zmianą planu

RYSUNEK PLANU



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu obętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/MP /US — Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej oraz usług sportu i rekreacji

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

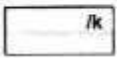
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne



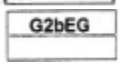
Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła



Tereny rolne

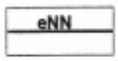


Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

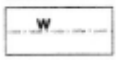


Istniejąca sieć gazowa

Oznaczenia inne



Istniejąca sieć elektroenegetyczna niskiego napięcia



Istniejąca sieć wodna

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Kruczek*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VII/48/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 maja 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich inansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy dot. przeznaczenia terenów w rejonie: działki nr 824 we wsi Mszalnica pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki nr 367/7 we wsi Jamnica pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług oraz części działki nr 337/1 we wsi Jamnica pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową oraz usług sportu i rekreacji, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka obejmuje pojedyncze działki (określone w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Kruczek*

3412

**Uchwała Nr XVII/209/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 27 czerwca 2007 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr VI/76/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie Regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i innych placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 11 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.), art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674, z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 marca 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2007 r. Nr 56 poz. 372) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr VI/76/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie Regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i innych placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Kraków, § 13 pkt 13 otrzymuje brzmienie: "badań psychologicznych i pedagogicznych, w tym badań logopedycznych, udzielanie dzieciom i młodzieży pomocy psychologiczno-pedagogicznej, w tym pomocy logopedycznej, pomocy w wyborze kierunku kształcenia i zawodu, a także udzielanie rodzicom i nauczycielom pomocy psychologiczno-pedagogicznej związanej z wychowywaniem i kształceniem dzieci i młodzieży w poradniach psychologiczno-pedagogicznych oraz w innych poradniach specjalistycznych w wysokości 7,5% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

3413

**Uchwała Nr XVII/211/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 27 czerwca 2007 r.**

w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, osób opuszczających rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo-wychowawczą, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich oraz osób bezdomnych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm) oraz art. 17 ust. 1