UCHWAŁA Nr IX/87/2003
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 13 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka wsie: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała, Kamionka Wielka, Królowa Górna, Królowa Polska, Mszalnica, Mystków

Działając na podstawie przepisów art.18 ust 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001roku Nr 142 poz.1591 i z 2002r Nr 23 poz.220, Nr 113, poz.984, Dz. U. Nr 214, poz. 1806), art.8 ust.1, art.10 ust.3, art.11, art.26, art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268, z 2001roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804, z 2002r Nr 25 poz.253, Nr 113 poz.984), art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717)oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78, z 1997 roku Nr 60 poz.370, Nr 80 poz.505, Nr 160 poz.1079, z 1998 roku Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz.1126, z 2000 roku Nr 12 poz.136, Nr 120 poz.1268 oraz z 2001 roku Nr 81 poz.875)

- Rada Gminy Kamionka Wielka uchwala co następuje:

§ 1.

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. **„Planie”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka w jej granicach administracyjnych, uchwalony niniejszą uchwałą.
2. **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/20/94 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 listopada 1994r (Dz.Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94 poz.253, Nr 5/97 poz.21, Nr 55/97 poz.185, Nr 7/98 poz.35, Nr 33/98 poz.151, Nr 56/98 poz.290 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 31/99 poz.366, Nr 11/2000 poz.93, Nr 98/2000 poz.872, Nr 41/2001 poz.637, 638 i 639, Nr 182/2001 poz.2969, 2970 i 2971, Nr 25/2002 poz.459, Nr 89/2002 poz.1382, Nr 137/2002 poz.2122, Nr 250/2002 poz.3327, Nr 246/2002 poz.3289, Nr 258/2002 poz.3372)
3. **„Rysunku planu”** – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt.1 w skali 1:5000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały

4. **„Drogach publicznych**” – należy przez to rozumieć drogę krajową, drogi powiatowe, drogi gminne – zaliczane do odpowiedniej kategorii w trybie stosowanych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14, poz.60 z

późn. zmianami), a także projektowane drogi gminne – wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu.

5. **„Drogach wewnętrznych" –** należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek. Drogi wewnętrzne nie są wyróżnione w rysunku planu.

6. **„Drodze"** lub **„Pasie drogowym"** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

§ 2.

1. Uchyla się plany dotychczasowe zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Kamionka Wielka:
   1). Nr IV/20/94 z dnia 28 listopada 1994 roku (Dz.Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994r, Nr 24, poz.253)
   2). Nr XIX/126/96 z dnia 23 grudnia 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997r, Nr 5, poz. 21
   3). Nr XXIII/156/97 z dnia 5 listopada 1997 roku (Dz.Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997r, Nr 55, poz. 185)
   4). Nr XXIV/161/97 z dnia 30 grudnia 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998r Nr 7, poz. 35)
   5). Nr XXIX/206/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998r Nr 33, poz. 151)
   6). Nr II/11/98 z dnia 12 listopada 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998r, Nr 56, poz. 290)
   7). Nr VIII/51/99 z dnia 27 kwietnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999r, Nr 31, poz. 366)
   8). Nr XIII/84/99 z dnia 22 listopada 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000r, Nr 111, poz. 93)
   9). Nr XVIII/126/2000 z dnia 6 września 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000r Nr 98, poz. 872)
   10). Nr XX/147/2001 z dnia 26 lutego 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001r, Nr 41, poz. 637)
   11). Nr XX/148/2001 z dnia 26 lutego 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001r, Nr 41, poz. 638)
   12). Nr XX/149/2001 z dnia 26 lutego 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001r, Nr 41, poz. 639)
   13). Nr XXV/198/2001 z dnia 30 października 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001r, Nr 182, poz. 2969)
   14). Nr XXV/199/2001 z dnia 30 października 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001r, Nr 182, poz. 2970)
   15). Nr XXV/200/2001 z dnia 30 października 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001r, Nr 182, poz. 2971)
   16). Nr XVII/214/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002r, Nr 25, poz. 459)

17). Nr XXVIII/229/2002 z dnia 22 marca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002r, Nr 89, poz. 1382)
18). Nr XXIX/236/2002 z dnia 17 maja 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002r, Nr 137, poz. 2122)
19). Nr XXXII/259/02 z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002r, Nr 250, poz. 3327)
20). Nr XXXII/258/2002 z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002r, Nr 246, poz. 3289 i Nr 258, poz. 3372)
21). Nr V/40/2003 z dnia 31 marca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003r, Nr 194, poz. 2423)
22). Nr V/41/2003 z dnia 31 marca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003r, Nr 132, poz. 1702)
23). Nr VI/53/2003 z dnia 26 maja 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003r, Nr 194, poz. 2424).

2. Ustalenia planów dotychczasowych, wymienionych w punkcie 1 włącza się w całości do planu, o ile nie są sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 3.

USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE

1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.
2. Organ odpowiedzialny za realizację planu obowiązany jest do stałego monitorowania zmian przepisów prawa i podejmowania stosownych czynności mających na celu zmianę planu dla doprowadzenia do zgodności prawa miejscowego z przepisami ustaw i aktów wykonawczych.
3. Linie rozgraniczające tereny lasów są liniami ściśle określonymi. Pozostałe linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być – przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – zmienione (przesuwane) w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii nie może być większa niż 10,00m. Zmiana linii rozgraniczającej pas drogowy wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Realizacja jakiejkolwiek inwestycji nie może powodować na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu – bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

§ 4.

Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie

przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klas V i VI – nie objęte planami, o których mowa w § 2 uchwały

§ 5.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne. Obowiązuje utrzymanie terenów zalesionych i zadrzewionych, i ich ochrona przed zainwestowaniem.
2. Wyznacza się grunty rolne do zalesień i zadrzewień. Obowiązuje ochrona ich przed zabudową. Dopuszcza się zamianę zadrzewień na lasy. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny nawiązywać do warunków siedliskowych północnej części Beskidu Niskiego. Dopuszcza się zalesienie gruntów rolnych nie ujętych w planie, jeżeli są to grunty klasy V i VI, są położone na stokach o nachyleniu powyżej 15 %, są gruntami okresowo zalewanymi lub są gruntami zdegradowanymi w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Wyodrębnia się strefę ekologiczną potoków: Kamionka, Łubinka, Królówka i ich dopływów, która obejmuje koryta rzeczne oraz lasy i zarośla łęgowe, stanowiące obszar najczęstszych wylewów powodziowych i elementy rusztu ekologicznego obszaru. Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Dopuszczone rekreacyjne wykorzystanie tej strefy i realizacja urządzeń sportowo – rekreacyjnych bez trwałych obiektów kubaturowych. Dopuszczona realizacja ujęć wody dla wodociągów lokalnych i zbiorczych. Obowiązuje zakaz ujmowania źródeł wody w obszarach źródliskowych.
4. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Wzdłuż koryt rzecznych konieczne uzupełnienie ciągłości obudowy biologicznej i docelowo ukształtowanie pełno wartościowych zespołów łęgowych, o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych. Preferować należy gatunki niezbyt wysokie, np. olsza szara, wierzba, jawor. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe.
5. Wyłącza się z zabudowy mieszkaniowej tereny katastrofalnych wylewów powodziowych oraz tereny podmokłe i okresowej stagnacji wód opadowych. Na terenach tych obowiązuje utrzymanie użytków zielonych i zarośli nadrzecznych. Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych. W przypadku koniecznej realizacji obiektów na tych terenach obowiązuje zakaz podpiwniczania obiektów lub realizacja piwnic bez otworów zewnętrznych. Możliwa tylko modernizacja istniejących budynków. Obowiązuje udrożnienie przepustów umożliwiających odpływ wód.
6. Wyłącza się z zabudowy kubaturowej stoki osuwiskowe i potencjalne tereny erozyjno - osuwiskowe. Obowiązuje ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. W przypadku koniecznych działań inwestycyjnych każdorazowo obowiązuje wykonanie badań geologiczno – inżynierskich, ustalających szczegółowe warunki posadowienia budowli.
7. Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie niezalesionych w i e r z c h o w i n, objęte wyznaczoną na rysunku planu „strefą ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin" (RP/k), zwaną dalej „strefą widokową". W strefie tej:
   - Dla terenów zabudowanych i przeznaczonych w planie pod zabudowę obowiązują szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią
   - Dla terenów rolnych obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem

Obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż istniejących dróg polnych i w wyznaczonych punktach widokowych. Wzdłuż dróg dopuszczone poprowadzenie ścieżek spacerowych, rowerowych i szlaków turystycznych.
Ochronie walorów widokowych podlegają także:

- *dolina rzeki Kamienicy*, doliny dopływów potoku Królówka, w których wymagana jest ochrona naturalnego biegu rzeki, jej obudowy biologicznej,
- *eksponowane stoki* z zachowaniem, mimo wtórnych podziałów, historycznym rozłogiem pól związanym z okresem organizacji wsi. Obowiązuje ochrona przed rozpraszaniem zabudowy. Wskazane zachowanie podziału gruntów, sieci drożnej, zadrzewień śródpolnych, elementów małej architektury (kapliczki, krzyże przydrożne).

8. W terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustalaniem najkorzystniejszej w tym względzie lokalizacji budynków na działkach oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiasto -krzewiastą
9. Ustala się oszczędne i ekonomiczne zasady gospodarowania przy wyłączaniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych, tj. klas III i IV.
10. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb i harmonijnego krajobrazu. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleb oraz realizacja wysokosprawnych urządzeń i systemów skutecznie zabezpieczających wody przed zanieczyszczeniem. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zawarte są w ustaleniach z zakresu infrastruktury technicznej.
11. W usługach, rzemiośle produkcyjnym i działalności produkcyjnej obowiązuje zastosowanie urządzeń i technologii bezpiecznych ekologicznie.
12. Ochronie - na zasadach określonych w decyzji o ich utworzeniu - podlegają pomniki przyrody:
    2. Grupa drzew 2 jesiony, 2 lipy, 1 jawor przy kościele w Królowej Górnej, zgodnie z zarządzeniem Nr 38/87 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 9.IX.1987 r.
    3. Dąb szypułkowy o obwodzie pnia 315 cm w Królowej Górnej, u Antoniego Ramsa, zgodnie z zarządzeniem jak w p.1
    4. Sosna wejmutka o obwodzie pnia 222 cm, 200 m od stacji kolejowej, wł. Wojciech Lelito, Mszalnica 22, zarządzenie o objęciu ochroną jak p. 1,
    5. Dąb szypułkowy o obw. pnia 310 cm, wł. Bochenek Helena i Kazimierz, Mszalnica 29, zarządzenie jak w p. 1,
    6. Grupa drzew, 2 dęby, 2 lipy - o obw. pni: 210 do 370 cm, wł. Kiełbasa Józef, Mszalnica szkoła, zarządzenie jak w p. 1,
    7. Grupa drzew, 3 lipy o obw. pni: 235 do 570 cm, wł. Popiela Stanisława i Józef, Mszalnica 18, zarządzenie jak w p.1,
    8. Lipa drobnolistna o obw. pni 500 cm, wł. Kiełbasa Stanisław, Mszalnica 7, pomiędzy szkołą a remizą, zarządzenie jak w p. 1,
    9. Dąb szyp. o obw. pnia 400 cm, wł.Urbańska Zofia, Mystków 64, zarządzenie jak w p.1
    10. Grupa 21 lip, 1 jesiona, 1 dębu, o obw. pni 180 do 355 cm, Mystków, k. cmentarza, zarządzenie jak w p. 1,
    11. Lipa szerokolistna o obw. pnia 325 cm, wł. Gieniec Bolesław, Mystków 49, przy drodze, zarządzenie jak w p. 1,
    12. Lipa drobnolistna o obw. pnia 280 cm, wł. Mucha Maria, Jamnica 129, przy drodze Mystków – Jamnica, zarządzenie jak w p. 1,

13. Dąb szypułkowy o obw, pnia 450 cm, Mystków, k. bocznej drogi Mysków – Jamnica, zarządzenie jak w p. 1,
14. Lipa drobnolistna o obw. pnia 505 cm, wł. Poremba Alfons, Kamionka W. Gębuczek, obok kapliczki, zarządzenie jak w p. 1,
15. Jawor o obw. pnia 230 cm, wł. Ziobrowska Maria i Bolesław, Kamionka W. 73, zarządzenie jak w p. 1,
16. Lipa o obw. pnia 240 cm, dąb o obw. pnia 270 cm. Wł. Sulicz Edward i Anna, Kmionka W. 112, Trojanówka, zarządzenie jak w p. 1,
17. Dąb szypułkowy o obw. pnia 300 cm.wł. Syktus Helena, Kamionka W. 33, Homontówka, zarządzenie jak w p. 1,
18. 2Dęby o obw. pni: 280 i 270 cm, wł. Kulpa Edward i Maria, Kamionka W. 32, Homoncik Ewa, Kaminka W. 100, Ziobroskówka, zarządzenie jak w p. 1,
19. Buk zwyczajny o obw. pnia 280 cm, wł. Kościółek Józef i Maria, Kamionka W. 22, zarządzenie jak w p. 1,
20. Buk zw. o obw. pnia 350 cm, dąb 380 cm, wł. Ziobrowscy Barbara i Marian, Kamionka W. 118, Na Uwieru, zarządzenie jak w p. 1,
21. Dąb szypułkowy o obw. pnia 300 cm, wł. Kruczek Aniela, Kamionka W. 19, zarządzenie jak w p. 1,
22. Grupa drzew 6 lip, 5 dębów o obw. pni: 225 – 255 cm, wł. Parafia Rz.-K, Kamionka W. k. nowego kościoła i cmentarza, zarządzenie jak w p. 1, cały lasek o pow. ok. 0,70 ha zasługuje na uznanie za park gminno – parafialny,
23. Lipa o obw. pnia 340 cm, wł. Poremba Julian, Kamionka W. 171, Kosówka, zarządzenia jak w p. 1,
24. Dąb szypułkowy o obw. pnia 438 cm, wł. Gieniec Stanisława i Jan, Królowa Górna 23, zarządzenie jak w p. 1,
25. Lipa o obw. pnia 355 cm wł. Pażucha Jan, Mszalnica 96, zarządzenie jak w p. 1,
26. Dąb szypułkowy o obw. pnia 375 cm, wł. Marszałek Aniela, Jamnica 107, Jamnickie Góry, zarządzenie jak w p. 1,
27. 2 lipy szerokolistne o obw. pnia 260 i 330 cm, wł. Jarosław Michalik, Jamnica 27, k. kapliczki, rozporządzenie Nr32 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 27.XII.1994 r.
28. 4 lipy o obw. pni: 200 do 270 cm, wł. Parafia Rz.-K. Kamionka W. k. starego kościoła, zarządzenie jak w p. 1.

13. Cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu , utworzonego Rozporz. Wojewody Nowosądeckiego (Dz. U. Woj. Nowosąd. Nr 43/97) i Wojewody Małopolskiego (Dz. U. Woj. Małop. Nr 11 poz. 77). Zgodnie z tym na obszarze objętym planem obowiązuje w szczególności:

- Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska
- Stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie
- Zalesienie i zadrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej
- Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru
- Porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami
- Modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, ścieków i odpadów

14. Obowiązuje sukcesywne obejmowanie ochroną wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak drzewa, młaki, odkrywki geologiczne, fragmenty cieków wodnych, punkty widokowe i inne.

15. Wyodrębnia się obszar o wysokich walorach przyrodniczych i ekologicznych, obejmujący zalesiony masyw Góry Okrągłej w Boguszy. Dopuszcza się objęcie tego obszaru ochroną prawną w formie określonej w ustawie o ochronie przyrody.
16. Ochroną obejmuje się tereny udokumentowanych złóż piaskowców: „Królowa Górna"- (Dec.Prezesa CUG, SM/012/2550/71 z 1971r.) i „Kamionka Wielka" – (Dec.Prezesa CUG, KZK/012/K/2270/70).
    W odniesieniu do złoża „Mystków" – (Karta rejestracyjna Woj. Nowosąd. OS 8313/3/87) należy podjąć działania zmierzające do skreślenia z ewidencji zasobów złóż kopalin.

§ 6.

W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1. Obowiązek ochrony zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym planem obowiązek ten dotyczy:
   - Bogusza – d. cerkiew – KS. A. 4 , dec. 778/64
   - Królowa Górna – d. cerkiew KS. A. 33, dec. 760/64
   - Królowa Polska – cmentarz wojenny nr 144 KS. A. 722, dec. 522/94
   - Mystków – kościół parafialny KS. A. 581, dec. 381/88

2. Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących w myśl ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach tzw. zabytki oczywiste. Na obszarze objętym planem należą do nich:
- Kamionka Wielka – zespół kościoła parafialnego
- Bogusza – d. murowana cerkiew,
- kapliczki przydrożne, krzyże

3. Dla zespołów i obiektów wymienionych w pkt. 1 oraz zespołu kościoła parafialnego w Kamionce Wielkiej, zespołu kościoła parafialnego - d. murowanej cerkwi w Boguszy wymienionych w pkt. 2 wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A" i strefę otuliny „B". W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A" wszelkie prace remontowe, konserwatorskie w obiektach, zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymaga uzyskania zezwolenia konserwatorskiego przed podjęciem jakichkolwiek działań. W strefie ochrony konserwatorskiej „B" zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymaga uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego.

4. Obowiązek ochrony stanowisk archeologicznych oznaczonych na rys. planu „Ka", dla których ustala się:
- strefę obserwacji archeologicznej dla stanowisk oznaczonych nr 44, 35 (AZP 112-64), w ramach której wszelkie prace ziemne związane z pracami budowlanymi, realizacją i modernizacją sieci infrastruktury technicznej muszą być prowadzone pod nadzorem archeologa. W przypadku wystąpienia znalezisk prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych
- strefę obserwacji archeologicznej dla stanowisk oznaczonych nr 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, (AZP 112-64), w ramach której wszelkie prace ziemne związane z pracami budowlanymi, realizacją i modernizacją sieci infrastruktury technicznej powinny być poprzedzone zgłoszeniem do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji., w wyniku których ustalona zostanie ewentualna potrzeba nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych. W przypadku

wystąpienia znalezisk archeologicznych prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych
Ze względu na słabe rozpoznanie terenu gminy pod względem archeologicznym należy się liczyć z możliwością odkrycia nowych stanowisk. Odkrycie znaleziska wymaga niezwłocznego zgłoszenia faktu do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

5. Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków. Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy

§ 7.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury rodzimej poprzez przyjęcie reguł wynikających z tradycji miejsca, w tym odnoszących się głównie do wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu, stosowanych materiałów. Proporcje bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych winny mieć charakter horyzontalny (poziomy), proporcje wysokości dachu (od okapu do kalenicy) w stosunku do ściany budynku od 1:1 do 1,5 :1. Dachy winny mieć formę dwuspadowych lub czterospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 35 – 40 ^{0}. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na długości większej niż połowa długości połaci dachowej.
   Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków", ceramiki, kolorowego szkła.
   Obowiązek stosowania pokryć dachów w stonowanych kolorach, zakaz stosowania kolorów niebieskich, żółtych.
2. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru nie może przekroczyć 1, 20 m nad średnim poziomem terenu, maksymalna wysokość zabudowy użyteczności publicznej - trzy kondygnacje, w tym jedna w poddaszu.
3. Wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
4. Obiekty realizowane w partiach grzbietowych stoków, winny być lokalizowane tak, by bryły budynków nie wykraczały poza linię horyzontu
5. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej" kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m ^{3}, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m ^{3}.
6. Obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy działki w terenach o umiarkowanej intensywności zabudowy do 60%, w terenach o niskiej intensywności zabudowy do 40% ogólnej powierzchni działki.
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni jako trwałej zieleni drzewiasto-krzewiastej.
8. Dla obiektów o funkcji mieszkalno-usługowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej i użyteczności publicznej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki oraz realizacja zieleni drzewiasto – krzewiastej ozdobnej lub izolacyjnej
9. Ustala się obowiązek ochrony elementów zabytkowych i kulturowych.

10. Ustala się obowiązek ochrony wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, cieki i oczka wodne, naturalne skarpy itp.
11. Realizacja obiektów na terenach erozyjno – osuwiskowych i na stokach musi być poprzedzona ekspertyzą geologiczno – inżynierską.
12. Dla obiektów realizowanych w terenach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych obowiązuje budowa obiektów bez podpiwniczenia.
13. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
14. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
15. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

    (do powierzchni działki nie wlicza się powierzchni drogi dojazdowej)
    a). dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600 m² (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „k" 800 m²)
    b). dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej 1000 m² (w strefie „k" 1500 m²)
    c). dla zabudowy bliźniaczej 400 m²
    d). Zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości 4,50 m do działki pojedynczej oraz 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej) jako ciągu pieszo – jezdnego,
    e) uwzględnienie możliwości doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu
    f). Dla działek wydzielonych przy drogach dodatkowo obowiązują ustalenia w § 9 ust. 7 i 8.

    Do powierzchni działki nie wlicza się powierzchni drogi dojazdowej.
16. Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w punkcie 1 i 2 mogą być zmienione dla obiektów o funkcji produkcyjno–usługowej i użyteczności publicznej. Dla tych obiektów ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Także w innych przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem ustala się możliwość odstąpienia od wymagań określonych w punkcie 1 i 2 w oparciu o opinię uprawnionego architekta wskazanego przez izbę samorządu zawodowego architektóów, jeżeli organ właściwy w sprawie wydawania pozwolenia na budowę obowiązek taki na inwestora nałoży. Opinia taka może być zasięgana także w odniesieniu do wszystkich form zabudowy w terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej oraz dróg powiatowych, w obszarach ochrony widokowej zespołów zabytkowych oraz w terenach oznaczonych symbolem „RP/k".
16. W terenach „MM", „M/ML" adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-zagrodową i dopuszcza się realizację nowych zagród rolniczych oraz budynków gospodarczych w istniejących siedliskach.

§ 8.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2. obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wodociągowych
3. obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi

4. docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie
5. utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
   - linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, gazociągu wysokoprężnego, sieci gazowej średniego ciśnienia, telewizyjnej stacji przemiennikowej, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej i wież telefonii komórkowej;
   ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń
6. dopuszcza się realizację nowych ujęć dla zbiorczych wodociągów wiejskich i lokalnych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu.
7. dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
8. dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
9. zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę
   a). wsi Mystków, Mszalnicy i części Jamnicy z istniejacego, zbiorczego wodociągu w Mystkowie, opartego na ujęciach studniami głębinowymi i ujęciami źródeł wody, ustalając jego rozbudowę,
   b). pozostałej części Jamnicy z wodociągu komunalnego dla Nowego Sącza,
   c). Królowej Polskiej i części Kamionki Wielkiej z wodociągu zbiorczego, opartego na ujęciu infiltracyjnym wody z potoku Królówka po jego zrealizowaniu,
   d). dla pozostałej części Kamionki Wielkiej, Królowej Górnej i Boguszy z wiejskich wodociągów opartych na ujęciach wód powierzchniowych dopływów Kamionki i Królówki, po ich zrealizowaniu,
   e). dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów.

   Do czasu realizacji i rozbudowy wodociągów lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do zbiorczych lub lokalnych systemów, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenach będących w dyspozycji inwestora.

2. odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627) docelowo na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Dopuszcza się realizację oczyszczalni ścieków w Mystkowie i Kamionce Małej, jako alternatywne rozwiązanie. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnych obowiązek gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekali na oczyszczalnię w Nowym Sączu zgodnie z zawartym porozumieniem za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody Q = 1%. Dla terenów nie objętych systemami zbiorczymi dopuszcza się realizację systemów lokalnych i indywidualnych. Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników

zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

3. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką gminy i zawartymi porozumieniami. Dopuszcza się jako alternatywne rozwiązanie realizację składowiska odpadów na terenie gminy we wsi Mystków.
   Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z:
   - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62 poz.628)
   - § 3 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997r w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz. U. Nr 162 poz.1135),
   - § 2 ust. 3,4 i 6, § 4 ust. 1 i 3 Rozprządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998r w sprawie szczególnych zasad usuwania, wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 145 poz.942)
   - innymi aktualnymi aktami prawnymi.
4. Doprowadzenie gazu ziemnego z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
5. Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu lub energii elektrycznej.
6. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych. Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.

7. Na terenach rolnych „RP", „RP/k" i leśnych „A2LS" i „RP/LS" dopuszcza się - z zachowaniem przepisów szczególnych – realizację urządzeń łączności.

§ 9.

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:
   a). drogę krajowa Nr 28 Wadowice – Przemyśl
   b). drogi powiatowe Nr : 25321 relacji Gołąbkowice – Mystków – Cieniawa, 25323 relacji Królowa Górna - Ptaszkowa - Grybów, 25324 relacji Zawada – Florynka i 25325 relacji Kamionka – Kamionka Górna.
2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych adaptuje się istniejącą sieć dróg gminnych wraz z uwidocznionymi na rysunku planu powiązaniami tych dróg z drogami wyższych klas. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych.
3. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
   1/. dla drogi krajowej klasy GP – 40 m
   2/. dla dróg powiatowych i dróg gminnych zbiorczych klasy Z – 20 m
   3/. dla dróg gminnych lokalnych klasy L – 15 m
   4/. dla dróg gminnych dojazdowych klasy D – 10 m

5/. dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek – 8 m
6/. dla dojazdów do pojedynczych działek – 6 m

4. Ustala się następujące szerokości jezdni:
   1/. dla drogi krajowej klasy GP – 7,0 m
   2/. dla dróg klasy Z i L – 6,0 m
   3/. dla dróg klasy D – 5,0 m
   4/. dla dróg wewnętrznych i do zespołów działek – 3,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek i placów manewrowych
   5/. dla dojazdów do pojedynczych działek – 3,5 m
5. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   1/. dla drogi krajowej klasy GP - 25 m, za zgodą zarządcy drogi w terenach zabudowanych dopuszczone – 10 m
   2/.dla dróg powiatowych klasy Z – 20m, za zgodą zarządcy drogi w terenach zabudowanych - 8 m
   3/. dla dróg gminnych klasy Z, L i D – 15 m, w terenach zabudowanych - 6 m
   4/. dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek – 6 m
6. Dopuszcza się – po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi – odcinkowe zawężenie określonych w pkt 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania, a w niezbędnych przypadkach wynikające ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenia.
7. Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem pkt 8 następujące warunki:
   1/. przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom – faktycznie granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
   2/. granica wydzielonej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej, zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu,
   3/. zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii, względnie gdy wnioskodawca na etapie projektu podziału nie uzyska uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.
9. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:
   1/. pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury, związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (linie elektroenergetyczne n/n, oświetlenie drogi, urządzenia łączności, oznakowanie dróg itp.),
   2/. w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu itp.,
   3/. innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych: reklam, oświetlenia, nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.
10. Ścieżki rowerowe mogą być – stosownie do potrzeb – urządzone w całym obszarze opracowania.
11. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

12. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia. Zarządca drogi obowiązany jest utrzymać w sprawności system odwodnienia.
13. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
14. Utrzymuje się istniejący układ kolejowy obejmujący zelektryfikowaną linię kolejową relacji Tarnów – Stróże – Nowy Sącz

§ 10.

Ustala się obszary wymagające rewaloryzacji ze względu na ochronę dóbr kultury oraz ze względów krajobrazowych:

1. Teren w otulinie murowanej cerkwi, między tą cerkwią, cmentarzem wyznaniowym a d. cerkwią drewnianą w Boguszy. Teren zdegradowany pawilonem handlowym o formie typowej dla lat 70- tych oraz wieżą telefonii komórkowej, stanowiącej konkurencję w krajobrazie dla sylwet obydwu świątyń. Wymagana estetyzacja pawilonu handlowego, przebudowa z dostosowaniem formy do tradycyjnie występujących na tym terenie (dach). Konieczne zagospodarowanie działki na której usytuowany jest budynek handlowy zielenią drzewiasto – krzewiastą oraz obsadzenie drzewami konstrukcji wieży. Sposób zagospodarowania zielenią wymaga opracowania koncepcji, która winna zyskać akceptację służb konserwatorskich. Postuluje się zmianę lokalizacji w/w wieży, stanowiącej element dysharmonizujacy i agresywny dla otaczających go obiektów zabytkowych.
2. Teren sąsiadujący od południa z cmentarzem parafialnym przy zabytkowym kościele w Kamionce Wielkiej. Wymagana zmiana funkcji terenu użytkowanego obecnie jako magazyny, składy. Niezabudowana strefa cmentarza winna być zagospodarowana zielenią o gatunkach rodzimych.
3. Ustalenia zawarte w pkt. 1 i 2 oznaczają obowiązek właścicieli nieruchomości dostosowania wszelkich działań remontowo – budowlanych w obrębie wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach, z których wynika obowiązek uzyskania stosownych zezwoleń lub uzgodnień służb ochrony zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11.

Dla wyróżnionych w rysunku planu terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ustala się:

A.TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH

A.1.W – Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, obejmujące wody powierzchniowe z obudową biologiczną. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zarośli łęgowych o składzie gatunkowym dostosowanym do

warunków siedliskowych. Preferować należy gatunki niezbyt wysokie, np. olsza szara , wierzba, jawor.
Ze względów ekologicznych i zalewowych obowiązuje ochrona strefy ekologicznej przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów i regulacje możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej oraz najczęstszych wylewów powodziowych, zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe, spacerowe i konne, w oparciu o koncepcje programowo – przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przekroczenie cieków wodnych magistralnymi sieciami infrastruktury technicznej. Obowiązuje uzgodnienie działań inwestycyjnych z zarządzającym ciekami wodnymi.
Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż cieków wodnych obowiązuje w bezpośrednim ich sąsiedztwie całkowity zakaz inwestowania oraz nakaz odsunięcia ogrodzenia działki od linii brzegowej w celu zapewnienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód i umożliwienia jego administratorowi prowadzenia konserwacji i robót remontowych.

A.2.LS – Tereny leśne i zadrzewione, obejmujące grunty leśne (Ls) i zadrzewione (Lz), zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenia realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Symbolem **A.2.LS/1** wyróżniono tereny lasów państwowych. Symbolem **A.2.LS/2** oznaczono tereny leśne predysponowane do utworzenia rezerwatu przyrody, obejmujące zalesiony masyw Góry Okrągłej w Boguszy – dopuszcza się objęcie tego obszaru ochroną prawną w formie określonej w ustawie o ochronie przyrody.
Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. Z 2000 roku Nr 56 poz. 679 z późniejszymi zmianami).
Dla terenów **zadrzewionych** wskazana zamiana terenów zadrzewionych (Lz) na tereny leśne (Ls), dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku. Wszelkie działania prowadzone na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.
Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.

A.3.ZP – Teren projektowanego parku parafialno-gminnego, obejmujący zalesioną skarpę nad cmentarzem w Kamionce Wielkiej. Dopuszcza się zagospodarowanie turystyczne lasu bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

A.4.RP/LS – Tereny rolne do zalesień i zadrzewień, chronione przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień i zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składem gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych Pogórza Karpackiego.
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przekroczenie cieków wodnych magistralnymi sieciami infrastruktury technicznej.

A.5. RP - Tereny rolne, obejmujące grunty przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. W obszarze gruntów rolnych dopuszczalna realizacja uzbrojenia terenu oraz dróg dojazdowych. Dopuszczona modernizacja, wymiana i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy za cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszczona realizacja pojedynczych zagród, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego pod warunkiem posiadania własnego dojazdu do drogi publicznej. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, spacerowych i konnych. Obowiązek dostosowania formy obiektów do architektury regionalnej i lokalnych tradycji z uwzględnieniem warunków podanych w § 7. Obwiązuje wyposażenie obiektów w urządzenia do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

A.6.RP/ke – Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w strefach otuliny „B" zespołów i obiektów zabytkowych. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację podziemnego uzbrojenia terenu. Dopuszczona modernizacja i wymiana substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów A.5.RP, przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno – krajobrazowych podanych w § 7 i po uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

A.7.RP/K – Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w strefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację podziemnego uzbrojenia terenu. Dopuszczona modernizacja i wymiana substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów A.5.RP, przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno-krajobrazowych, podanych w **§** 7. Zakaz podziału gruntów na cele budowlane.

A.8.RP/Pk – Tereny widokowo – krajobrazowe, obejmujące atrakcyjne punkty widokowe do ochrony. Obowiązuje utrzymanie rolniczego użytkowania. Obowiązuje zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych i zakaz zalesiania.

A.9.RP/US – Tereny rolne z dopuszczeniem urządzeń sportów zimowych.
Możliwa realizacja urządzeń i obiektów związanych z obsługą sportów zimowych na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną.

A.10.UP/kz, A.10a.UP/kz, A.10bZCz/ke - Teren zabytkowego zespołu kościoła w Boguszy, - kościół-dawna cerkiew (A.10.UP/kz), cerkiew murowana (A.10aUP/kz), cmentarz wyznaniowy (A.10cZCz/ke). Zespół obejmuje istniejący kościół z otoczeniem, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji 778/64, KS. A. 4. W skład zespołu wchodzi dawna cerkiew drewniana p.w. św. Dymitra z 1858 r., ogrodzona kamiennym murem z bramką.
Obowiązuje ochrona obiektu - utrzymanie w dobrym stanie technicznym, zachowanie formy, konserwacja wyposażenia. Wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów i urządzeń w otoczenie wyznaczone strefą „A". Wszelkie prace w kościele tak remontowe jak i konserwacja wyposażenia wymagają uprzednich zezwoleń służb konserwatorskich. W ustalonej wspólnej dla: kościoła, murowanej cerkwi i starego cmentarza wyznaniowego

strefie otuliny „B" wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

A.10bZU/ke – Tereny zielni urządzonej w strefie ochrony konserwatorskiej „B" zabytkowego zespołu kościoła w Boguszy. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem. Obowiązuje zagospodarowanie zielenią urządzoną.

A.11.UP/kz - Teren zabytkowego zespołu kościoła w Królowej Górnej (d.cerkiew), obejmujący istniejący zespół kościoła p.w. Narodzenia NPMarii z XVII w. wpisany w granicach ogrodzenia do rejestru zabytków decyzją 760/64 rejestr: KS.A. 748.
Obowiązuje ochrona obiektu - utrzymanie w dobrym stanie technicznym, zachowanie formy, konserwacja wyposażenia. Wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów i urządzeń w otoczenie wyznaczone strefą „A". Wszelkie prace w kościele tak remontowe jak i konserwacja wyposażenia wymagają uprzednich zezwoleń służb konserwatorskich.
Wskazana ochrona drewnianego budynku mieszkalnego zlokalizowanego między potokiem Królówka a nowym kościołem. Dla zapewnienia ekspozyji zabytkowego kościoła w krajobrazie obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej w terenie między potokiem a zabytkowym zespołem. W strefie „B" wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

A.11aZU/ke – Tereny zieleni urządzonej, obejmujące niezabudowane tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej 'B"zespołu A.11.UP/kz. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

A.12.UP/kz - Teren zabytkowego zespołu kościoła parafialnego w Mystkowie.
Istniejący kościół z pocz. XX w.wpisany do rejestru zabytków decyzją 381/88 KS. A. 581
Obowiązuje ochrona obiektu - utrzymanie w dobrym stanie technicznym, zachowanie formy, konserwacja wyposażenia. Wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów i urządzeń w otoczenie wyznaczone strefą „A". Wszelkie prace w kościele tak remontowe jak i konserwacja wyposażenia wymagają uprzednich zezwoleń służb konserwatorskich. Wskazana ochrona kompozycji, skali i form obiektów w otoczeniu kościoła (zabudowania plebańskie, Dom Ludowy, zespół zabudowy tradycyjnej).
Na starym cmentarzu parafialnym obowiązuje ochrona kaplicy i zabytkowych nagrobków.

A.12a.ZU/ke - Tereny zieleni urządzonej w strefie ochrony konserwatorskiej „B" zespołu A.12.UP/ke. Obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, na pozostałym obszarze w obrębie tej strefy działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

A.13.UP/ke - Teren zabytkowego zespołu kościoła parafialnego w Kamionce Wielkiej.
Istniejący kościół parafialny pod wezwaniem św. Bartłomieja z 1630 r, przebudowany w k. XIX w. chroniony ustawowo jako tzw. zabytek oczywisty.
Obowiązuje ochrona obiektu - utrzymanie w dobrym stanie technicznym, zachowanie formy, konserwacja zabytkowego wyposażenia. Wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów i urządzeń w otoczenie wyznaczone strefą „A". Wszelkie prace w kościele tak remontowe jak i konserwacja wyposażenia wymagają uprzednich zezwoleń służb konserwatorskich.

W strefie ochrony konserwatorskiej „B" wymagane uporządkowanie terenu przylegającego od południa do terenu cmentarza i zmiana funkcji obszaru. W obrębie strefy „B" działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

A.14.ZCz/kz - Teren zabytkowego cmentarza, obejmujący cmentarz wojenny nr 144 w Królowej Polskiej wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 522/94, KS. A. 722 . Obowiązuje ochrona obiektu. Strefa ochrony konserwatorskiej „A" obejmuje teren cmentarza i wzniesienia, na którym jest zlokalizowany. W strefie tej wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów i urządzeń oraz bezplanowe nasadzanie drzew i krzewów. Strefa otuliny „B" obejmuje teren między cmentarzem a drogą gminną Nowy Sącz – Bogusza. Ma ona na celu zapewniać pożądaną ekspozycję zespołu w krajobrazie. Wszelkie działania inwestycyjne na tym obszarze wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

A.15.UP/kz – Tereny kapliczek i krzyży przydrożnych. Obowiązek ochrony obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących w myśl ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach tzw. zabytki oczywiste. Obowiązyją ustalenia jak w § 6.

A.16.UP/ZU/ke – Tereny usług publicznych z zielenią urządzoną, położone w strefie ochrony konserwatorskiej „B" zespołu zabytkowego A12UP/kz i A.10 UP/kz . Ogranicza się realizację inwestycji do niezbędnego minimum na ściśle określonych warunkach przez Konserwatora Zabytków.

A.16a.ZU/MN/ke – Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, położone w strefie ochrony konserwatorskiej „B" zespołu zabytkowego A.10.UP/kz. Możliwe dopuszczenie realizacji mieszkalnictwa na ściśle określonych warunkach ustalonych przez Konserwatora Zabytków.

A.17.ZCz – Tereny cmentarzy zamkniętych. Dawny, nieczynny cmentarz w Królowej Polskiej.

A.18.ZCc – Tereny cmentarzy czynnych. Istniejące cmentarze ze strefami sanitarnymi C1 i C2. Odległość od cmentarzy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz ujęć wody (źródeł, studni, wód powierzchniowych) służących do celów pitnych i potrzeb gospodarczych – wynosi co najmniej 150 m (strefa C2). Odległość ta może być zmniejszona do 50 m (strefa C1) pod warunkiem, że teren w granicach od 50 – 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową, a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu 500 m nie mogą znajdować się zbiorniki wodne, służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości pod warunkiem uzyskania pozytywnego uzgodnienia służb ochrony środowiska.

A.19.ZU – Teren zieleni urządzonej znajdujący się w strefie C1 cmentarza w Kamionce Wielkiej. Dopuszczone wykonanie ciągu pieszego.

A.20.W/UT – Tereny realizacji urządzeń rekreacji wodnej. Projektowany zalew na potoku Kamionka we wsi Kamionka Wielka dla uprawiania rekreacji wodnej. Realizacja inwestycji na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającym potokiem.

A.21.UT – Tereny obiektów i urządzeń związanych z rekreacją przywodną.
Dopuszczona realizacja urządzeń sportowych, otwartych boisk, pól namiotowych i inych urządzeń otwartej rekreacji. Niezbędna realizacja podstawowych urządzeń sanitarnych, obiektów małej architektury. Dopuszczona realizacja parkingów oraz urządzeń recepcyjnych. Wymagane uzgodnienie z zarządzającymi ciekami wodnymi.

A.22.RPP – Teren pasieki towarowej. Możliwa realizacja pasieki oraz małego obiektu o kubaturze do 100 m³ potrzebnego dla obsługi pasieki.

B.Tereny zabudowane i przeznaczone pod zainwestowanie

B.1.U/MN – Tereny koncentracji usług centrotwórczych, mieszkalnictwa oraz nieuciążliwej drobnej wytwórczości. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi publiczne, usługi komercyjne i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowych usług publicznych i nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków architektoniczno – krajobrazowych przedstawionych w § 7.
Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z drobną wytwórczością oraz inną działalnością gospodarczą nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora oraz zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

B.2.MM - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.
Ustala się mieszkalnictwo jako funkcję dominującą. Utrzymuje się istniejącą zabudowę. Możliwa realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem wykluczenia inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prawidłowej działalności; dotyczy to również zmiany użytkowania obiektu. Możliwa realizacja skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego na terenach niezainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
Dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje:
- zakaz realizacji działalności gospodarczej, wymagającej realizacji obiektu kubaturowego powyżej 1000m³ w terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- zakaz lokalizacji działalności, która wiąże się z dużym ruchem samochodowym mogącym stwarzać uciążliwość dla osób trzecich oraz koniecznością zapewnienia dużych powierzchni parkingowych.

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

B.3.M/ML – Tereny zabudowy mieszkaniowej i indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.
Możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na warunkach określonych w § 7. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m², parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

B.4.UP – Tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, ochrony zdrowia, administracji lokalnej oraz obiekty sakralne .Dopuszczona funkcja mieszkalnictwa, obsługi sportu i rekreacji. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

B.5.UK – Tereny usług komercyjnych, rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Obowiązuje zastosowanie urządzeń bezpiecznych ekologicznie. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco wpłynąć na środowisko w zrozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej drzewiasto-krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany oraz założenie separatorów błota i ropopochodnych na ciągach kanalizacji odprowadzających wody opadowe z utwardzonych powierzchni parkingowych i ciągów jezdnych.

B.6.US – Tereny obiektów i urządzeń sportowych. Dopuszcza się realizację zapleczy obsługi, urządzeń higieniczno-sanitarnych, boisk do gier, kortów i towarzyszących parkingów.

B.7.UT – Tereny usług rekreacji i urządzeń turystycznych z dopuszczeniem hoteli, gastronomii, obiektów konferencyjnych, schronisk, pól campingowych z domkami stałymi, zapleczy recepcyjnych, urządzeń higieniczno-sanitarnych dla campingów, terenów rekreacji otwartej, basenów, ścieżek zdrowia, boisk do gier, kortów tenisowych i towarzyszących parkingów. Dla terenów **B.7a.UT** – ustalenia jak dla B.7.UT z wyłączeniem realizacji basenów otwartych.

B.8.RPZ - Tereny obiektów i urządzeń produkcji zwierzęcej. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń produkcji zwierzęcej pod warunkiem prowadzenia hodowli wyłącznie w systemie ściółkowym, ograniczenia zmian w środowisku i uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic wydzielonego terenu. Obowiązuje realizacja szczelnych, zamkniętych zbiorników na odchody zwierzęce oraz realizacja zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych i gruntu. Obowiązuje wywóz odpadów zwierzęcych do specjalistycznego zakładu utylizacji poza obszar gminy. Dopuszcza się rolnicze wykorzystanie odchodów zwierzęcych. Obowiązuje realizacja systemów do utylizacji ścieków. Obowiązuje realizacja miejsc postojowych i placów manewrowych z utwardzoną nawierzchnią oraz zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej.

B.9.P – Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej przeznaczone dla realizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów i magazynów i innych obiektów związanych z techniczna obsługą gminy. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych pod warunkiem stosowania technologii bezpiecznych ekologicznie i pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Dopuszczona uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz socjalno-biurowa pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej oraz właściwego założenia stref izolacyjnych i zieleni w celu wykluczenia kolizji funkcjonalnych z terenami mieszkalnictwa. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W przypadku powstania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń,

obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Obowiązuje realizacja niezbędnych powierzchni parkingowych i zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej.

B.10.RLU – Tereny obiektów i urządzeń obsługi gospodarki leśnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa towarzyszącego. Adaptacja istniejących obiektów ALP z możliwością rozbudowy i modernizacji.

C. Infrastruktura techniczna

C.1. Elektroenergetyka
C.1aEE – Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV Tarnów – Nowy Sącz wraz ze strefą ochronną ustaloną zgodnie z przepisami szczególnymi. Lokalizacja obiektów w obrębie linii wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetyczny.

C.1bEE – Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napieć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja nowych odcinków sieci i dodatkowych stacji transformatorowych w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie na podstawie opracowanego przez jednostki uprawnione bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną. Postulowane skablowanie sieci w strefach widokowych.

C.2. Gazownictwo
C.2aEG – Istniejący gazociąg wysokoprężny Grybów – Nowy Sącz do utrzymania . Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi.

C.2bEG – Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

C.3. Zaopatrzenie w wodę
C.3aWW – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcia źródeł wody i wód podziemnych dla wodociągów zbiorczych i lokalnych wraz ze strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej. Utrzymuje się istniejące ujęcia wody dla Mystkowa i Jamnicy dopuszczając ich modernizację i rozbudowę. W strefach ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje prawne ustanowienie stref ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wody.

C.3bWW – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące zbiorniki wyrównawcze i hydrofornie dla wodociągów zbiorczych i lokalnych do utrzymania i modernizacji. Dopuszczona realizacja nowych zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora na warunkach określonych w § 3ust.4.

C.3cWW – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Projektowane ujęcia wody dla wodociągów zbiorczych i wiejskich. Możliwa korekta wyznaczonych rejonów lub inna lokalizacja nie kolidująca z innymi ustaleniami planu, wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

C.3dWW – Główne przewody wodociągowe - istniejące do utrzymania i rozbudowy. Możliwa realizacja innych sieci wodociągowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z opracowaniami technicznymi.

C.4. Odprowadzenie ścieków
C.4aNO – Tereny urządzeń do utylizacji ścieków, dla realizacji wysokosprawnych zbiorczych oczyszczalni w Kamionce Małej i Mystkowie. Możliwa korekta wyznaczonych rejonów lub inna lokalizacja nie kolidująca z innymi ustaleniami planu, wynikająca z wyboru wariantu, szczegółowych rozwiązań technicznych i pozyskanego przez inwestora terenu pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.

C.4bks – Główne kolektory kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszczona korekta ich przebiegu wynikająca z opracowań technicznych. Obowiązuje usytuowanie sieci poza pasami drogowymi dróg publicznych. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacyjnych w obrębie linii rozgraniczających pasów drogowych, poza jezdniami, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

C.5. Gospodarka odpadami
C.5.NU – Teren urządzeń do utylizacji odpadów – rezerwa terenu dla lokalizacji gminnego składowiska odpadów we wsi Mystków. Możliwe jego urządzenie w przypadku zmiany obecnej polityki gminnej i odstąpienia od zawartych porozumień na wywóz odpadów poza obszar gminy. W przypadku jego uruchomienia konieczne założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic wydzielonego terenu oraz realizacja zabezpieczeń przed przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.

C.6. Łączność
C.6.TPS – Teren Telewizyjnej Stacji Przemiennikowej – istniejąca stacja w Mystkowie do utrzymania i modernizacji.

C.6aUŁ - Tereny urządzeń telefonii komórkowej – istniejące wieże telefonii komórkowej w Mystkowie i Boguszy do utrzymania i modernizacji na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

D. KOMUNIKACJA

D.1. Układ nadrzędny dróg publicznych w liniach rozgraniczających

D.1.KK-GP – Droga krajowa klasy GP
D.1.KP-Z - Drogi powiatowe klasy Z

D.2. Układ lokalny dróg publicznych
D.2.KGZ – Drogi gminne zbiorcze klasy Z
D.2.KGL – Drogi gminne lokalne klasy L
D.2.KGD – Drogi gminne dojazdowe klasy D
D.2.D - Drogi dojazdowe inne

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich klas i kategorii dróg zawarto w § 9 uchwały.

D.3.Ks – Tereny parkingów istniejących i projektowanych. Obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej w przypadku zastosowania nawierzchni utwardzonej.

D.3.UKs – Tereny obsługi motoryzacji i stacji paliw. Możliwa realizacja stacji benzynowej i innych obiektów związanych z obsługą ruchu samochodowego. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej oraz realizacji separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej.

D.3.Kp – Ciągi piesze
D.3.Kr - Ścieżki rowerowe

D.4. Komunikacja kolejowa

D.4.KK – Tereny kolejowe. Istniejąca zelektryfikowana linia kolejowa o znaczeniu państwowym relacji Tarnów – Stróże – Nowy Sącz – Muszyna – granica państwa wraz z urządzeniami, do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z terenami PKP w odległości mniejszej niż: 20 m od osi skrajnego toru i 10 m od granicy terenu kolejowego. Przepisu tego nie stosuje się do budynków i budowli związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej. Realizacja obiektów mieszkalnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego na terenach sąsiadujących z terenami PKP winna uwzględniać zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami tak, aby nie zostały przekroczone wartości dopuszczalne określone w Polskich Normach.

§ 12.

Ustalenia dla terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych

Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą:

„ **/o** ” - zagrożone są procesami erozyjno-osuwiskowymi. Dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem sporządzenia szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich, określających możliwości i warunki posadowienia obiektów. Dotyczy to również realizacji urządzeń uzbrojenia terenu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokoprężnych, magistralnych sieci wodociągowych i głównych kolektorów sanitarnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy). Obowiązuje odwodnienie terenu zgodnie z warunkami określonymi w opinii geologiczno-inżynierskiej. Obowiązuje zachowanie 60 % powierzchni działki jako trwałej zieleni drzewiasto-krzewiastej.
Zakaz realizacji inwestycji wymagających dużych robót ziemnych.

„ **/p** ” - stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód opadowych. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu pod warunkiem sporządzenia opinii geologiczno – inżynierskiej i hydrotechnicznej w celu określenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynków. Obowiązuje wykonanie odwodnienia terenu.

„ **/z** ” - zagrożone są okresowo wodami powodziowymi. W terenach tych adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy i modernizacji pod warunkiem

zabezpieczenia przed zagrożeniem powodziowym. W zagospodarowaniu działek należy unikać elementów, które mogą utrudnić swobodny odpływ wód. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych. Realizacja wszelkich działań inwestycyjnych może nastąpić pod warunkiem sporządzenia operatu wodno-prawnego oraz uzyskania zgody zarządzającego ciekami.

„ **/k** ” - obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 5 ust. 7 i § 7 ust. 16 (dla terenów A.7.RP/k). Postuluje się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej napowietrznej niskiego i średniego napięcia.

„ **/kz** ” - obejmują obszary położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obiektów i zespołów zabytkowych. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3

„ **/ke** ” - obejmują obszary położone w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obiektów i zespołów zabytkowych Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3.

„ **/C1** ” - obejmują obszary położone w strefie 50 m od cmentarzy
„ **/C2** ” - obejmują tereny położone w strefie od 50 do 150 m od cmentarzy
Dla terenów położonych w C1 i C2 obowiązują ustalenia zawarte w § 11 - A.18.ZCc

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości:

1. dla terenów NO, NU, WW, UP i terenów dróg – 0%
2. dla terenów oznaczonych symbolem U/MN, MM, M/ML, ZU – 10%
3. dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie – 15%

§ 15.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 5000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 17.

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.