Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IV/26/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 9 lutego 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy dot. przeznaczenia części działki nr 481/19 położonej w Boguszy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.).
2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka obejmuje pojedynką działkę (określoną w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Kruczek*

1698

**Uchwała Nr IV/27/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 9 lutego 2007 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka we wsi Kamionka Wielka, Kamionka Mała, Mszalnica i Mystków.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka - Rada Gminy Kamionka Wielka uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działek: nr 2868 położonej we wsi Kamionka Wielka, nr 3148 położonej we wsi Kamionka Mała, nr 613/2 położonej we wsi Mszalnica, nr 903/1, 903/2, 903/3, 903/4 i 1003 położonych we wsi Mystków pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Kamionka Wielka: Nr XXX/258/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku i Nr XXXII/266/2006 z dnia 23 sierpnia 2006 roku.
3. Plan, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysami ze Studium, o którym mowa w §1, ust. 3.
   b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej "Ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 6.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,
- przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- średnim poziomie terenu - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- wysokości zabudowy (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- kondygnacji nadziemnej - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę.

§ 4

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
   Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, t.j. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 z późn. zm.).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 wymienionym wyżej.
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu".

§ 8

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie.
3. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.
4. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu (dla terenu płaskiego i o nieznacznym spadku) lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m od średniego poziomu terenu.
4. Dla obiektów mieszkaniowych realizowanych w obszarze położonym w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "k" oznaczonym w planie symbolem "MN/k" oprócz ustaleń zawartych w ust.4 (z wyłączeniem wysokości obiektów 12,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m od strony przystokowej terenu do kalenicy.
5. Przy wydzielaniu działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600 m2 (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "k" - min. 800 m^2).
6. Dla budynków gospodarczych i garażowych, realizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci 30 - 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
7. Dla wolnostojących budynków usługowych i inwentarskich w zabudowie mieszkaniowej ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
8. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych dla obiektów usługowych realizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 2 miejsca.
9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
10. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z sidingu; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
11. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

12. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej (w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "/k" - min. 30%).

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:
1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. W przypadku braku możliwości podłączenia do istniejących wodociągów, dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora. Dopuszcza się realizację indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, wykonanych w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Do czasu jego realizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu lub inną zgodnie z zawartymi porozumieniami. Dopuszcza się realizację indywidualnych małych, pełnosprawnych oczyszczalni przy obiektowych.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy i zawartymi porozumieniami.
6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Plan 1 - wieś Kamionka Wielka

Teren obejmujący część działki nr 2868 we wsi Kamionka Wielka o pow. 0,27 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV przeznacza się na:
MN - Tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji i zapewnienia odpowiedniej powierzchni parkingowej dla prawidłowej działalności.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową oznaczoną symbolem "D2KG-D" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m. Obowiązuje także zachowanie odległości od górnej krawędzi skarpy przeznaczonej na tereny zieleni nieurządzonej i oznaczonej symbolem "ZN" w wielkości min. 5 m.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem "D2KG-D".
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
ZN - Tereny **zieleni nieurządzonej** niskiej i wysokiej. Obowiązuje obsadzenie skarpy zielenią, składem gatunkowym zbliżonym do warunków siedliskowych oraz zapewniających stabilność skarpy.

Plan 2 - wieś Kamionka Mała

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 3148 we wsi Kamionka Mała o powierzchni 0,12 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb (0,05 ha) i RV(0,07 ha), przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji i zapewnienia odpowiedniej powierzchni parkingowej dla prawidłowej działalności. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi oraz odległości od drogi wewnętrznej w wielkości min. 6,0 m.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną - nr działki 3097.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 3 - wieś Mszalnica

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 613/2 we wsi Mszalnica o powierzchni 0,26 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji i zapewnienia odpowiedniej powierzchni parkingowej dla prawidłowej działalności.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną - nr działki 613/4.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Utrzymuje się istniejącą na działce linię telefoniczną dopuszczając jej przebudowę i przełożenie na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Plan 4 - wieś Mystków

Teren obejmujący działki nr: 903/1, 903/2, 903/3 i 903/4 we wsi Mystków o powierzchni 0,26 ha, stanowiące grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na:
MN/k - Tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** położone w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla właściciela nieruchomości.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Przy realizacji obiektów kubaturowych na działce nr 903/2 obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej "D2KGD" poprzez wyznaczoną w planie drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem "KDW".
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę i przełożenie przebiegającej przez teren linii elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
KDW - Tereny drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, stanowiącej dojazd do działek nr 903/2, 903/3, 903/4 i 903/5.

Plan 5 - wieś Mystków

Teren oznaczony symbolem **MN/k** obejmujący część działki nr 1003 we wsi Mystków o powierzchni 0,30 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb (0,13 ha) i RV (0,17 ha), przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji i zapewnienia odpowiedniej powierzchni parkingowej dla prawidłowej działalności. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży.
Ze względu na położenie w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin **"/k"** obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, określone w § 8.
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną oznaczoną symbolem "D2KGL" w wielkości 15 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m.

Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną lokalną oznaczoną symbolem "D2KGL".
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 "Ustawy" - 0 %.

§ 12

Traci moc Uchwała Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka - w części objętej niniejszym planem.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 14

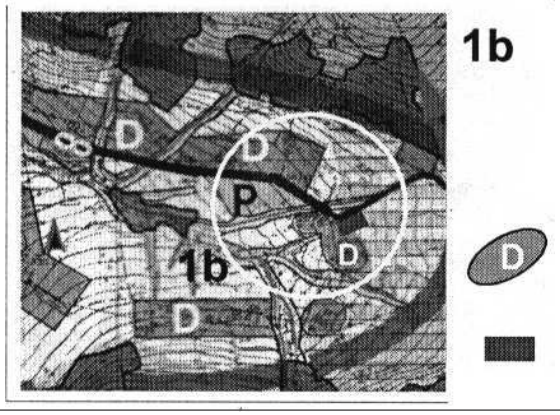
1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Kruczek*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IV/27/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 9 lutego 2007 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka
Wieś Kamionka Wielka - działka nr 2868 - Plan 1

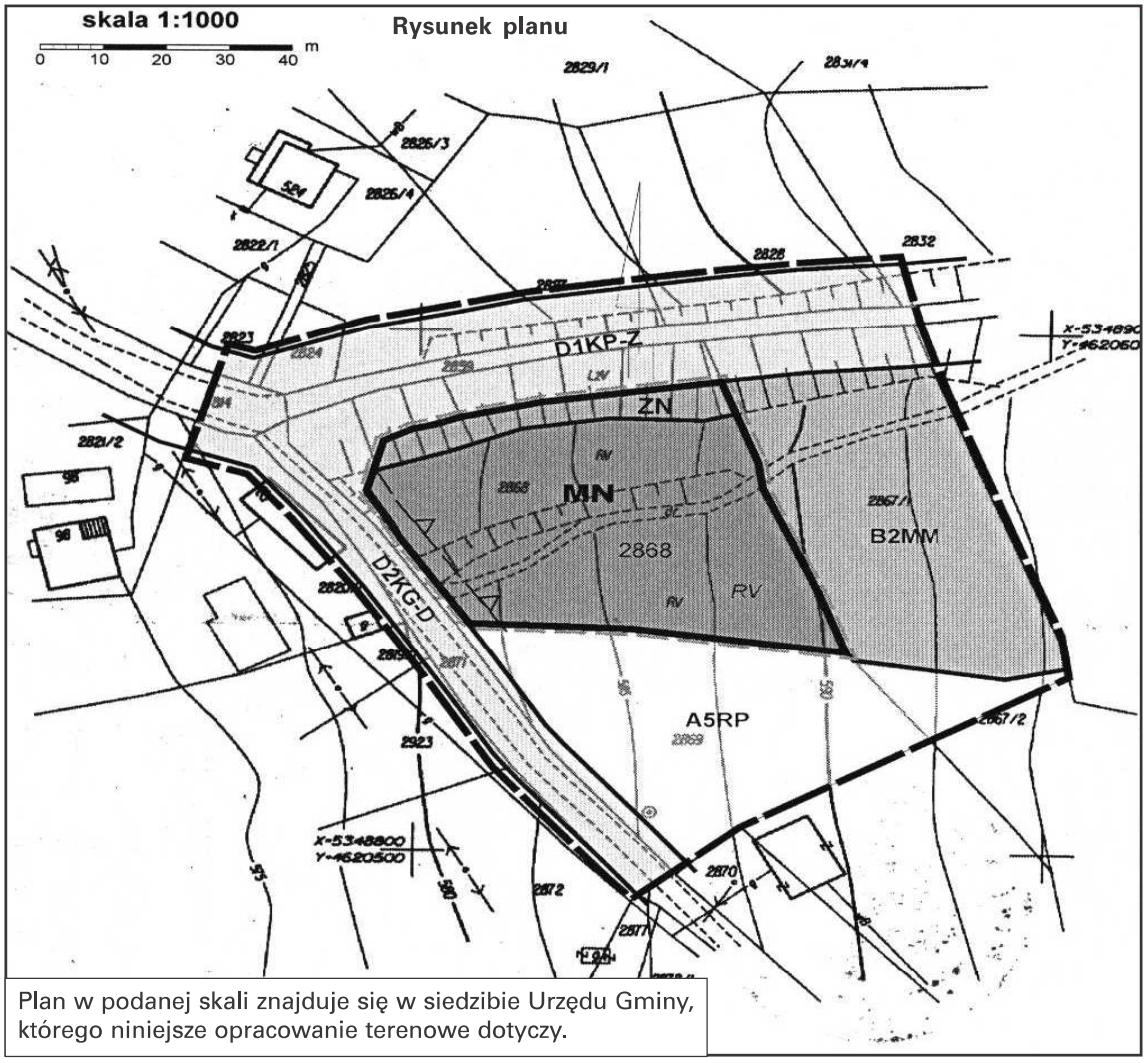
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1. Strefa dolinna osadniczo-rolna
Intensywniejszy rozwój mieszkalnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych

Strefy zabudowy ekstensywnej
- rozwój poprzez modrnizacje, adaptacjei uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

Teren objęty zmianą planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZN — Tereny zieleni nieurządzonej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

D1KP-Z — Tereny drogi powiatowej klasy Z

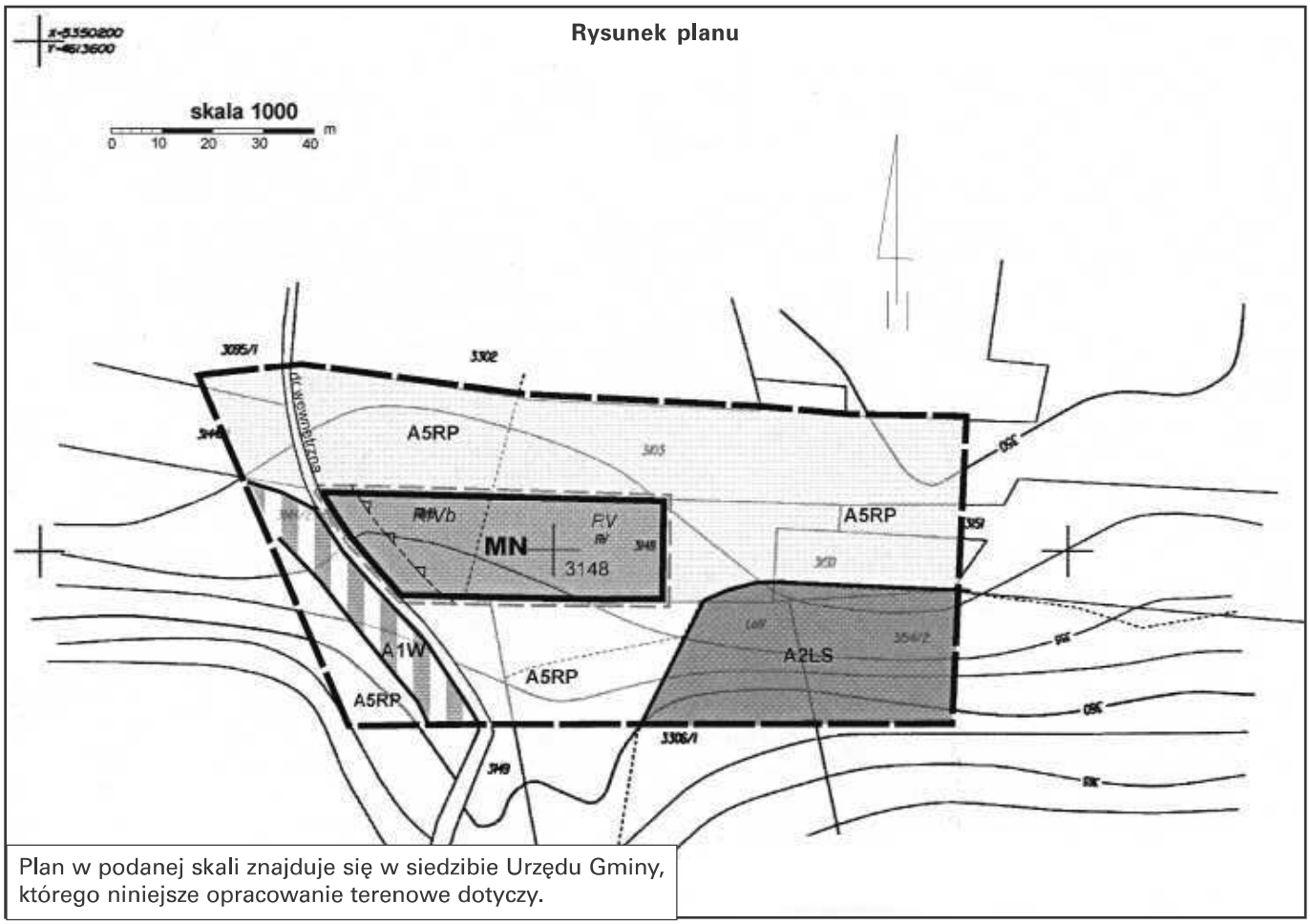
D2KG-D — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Kruczek*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IV/27/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 9 lutego 2007 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka
Wieś Kamionka Mała - część działki nr 3148 - Plan 2

Rysunek planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

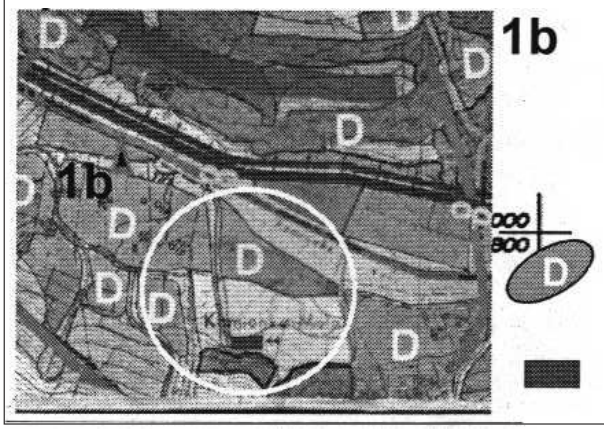
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

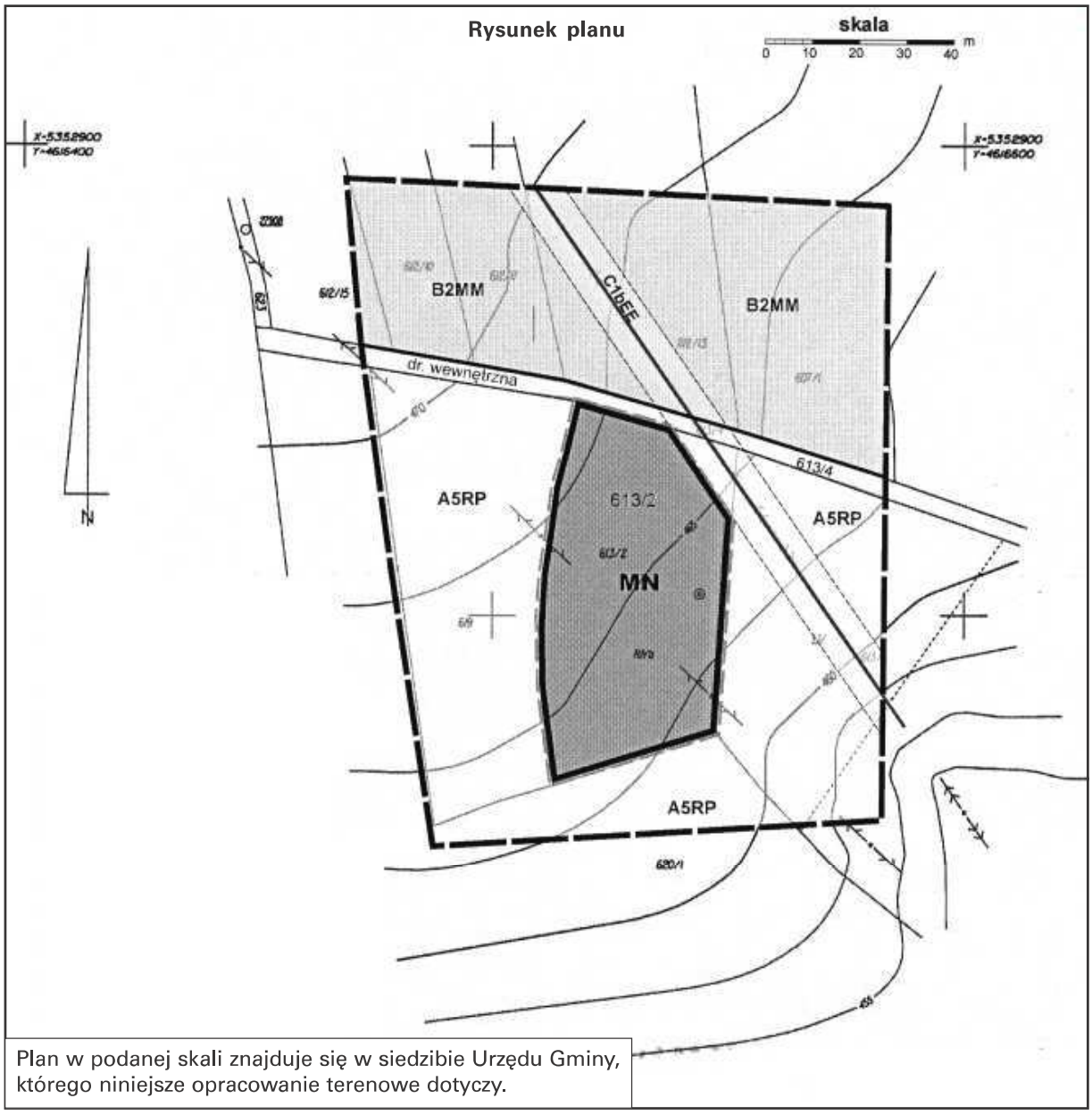
A5RP — Tereny rolne

A2LS — Tereny leśne

A1W — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.


1b
1b
D
D
D



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

Oznaczenia inne

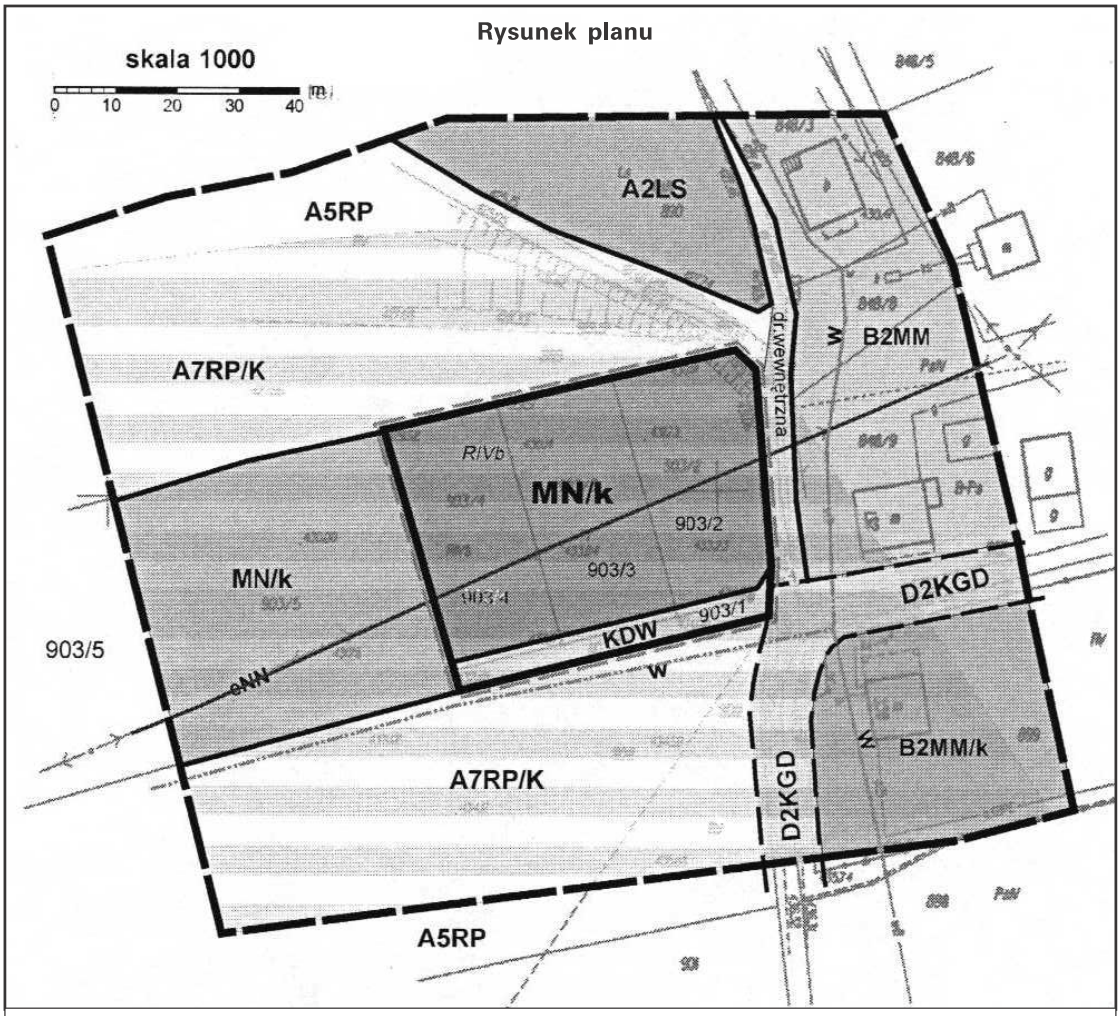
C1bEE — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Kruczek*

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr IV/27/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 9 lutego 2007 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka
Wieś Mystków - działki nr: 903/1, 903/2, 903/3, 903/4 - Plan 4

Rysunek planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP Tereny rolne

/k Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

A2LS Tereny leśne

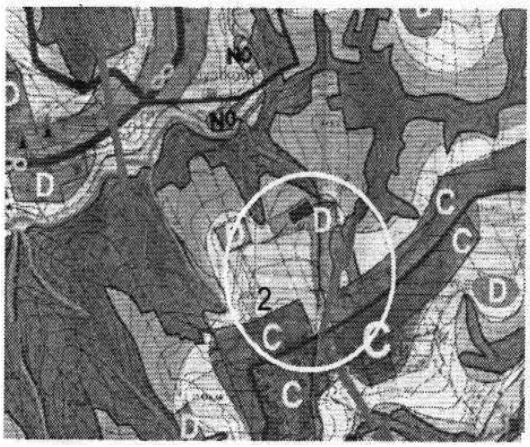
D2KGD Droga gminna dojazdowa

Oznaczenia inne

eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

W Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

1. Strefa pogórzy
rolno-leśno-osadnicza
(północna część Gminy o rzeźbie pogórzy)
Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- rozwój agroturystyki

D

Strefy zabudowy ekstensywnej
- rozwój poprzez modrnizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

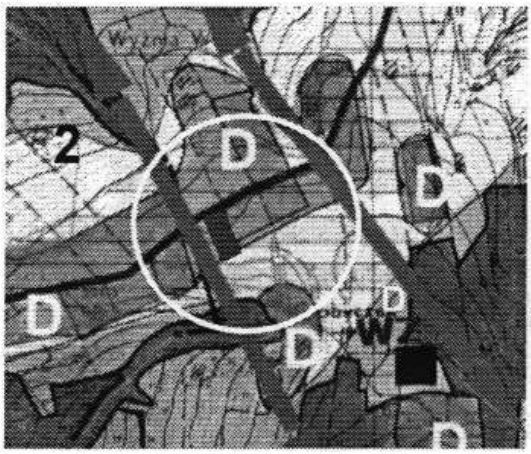
Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Kruczek*

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr IV/27/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 9 lutego 2007 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka Wieś Mystków - część działki nr 1003

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2

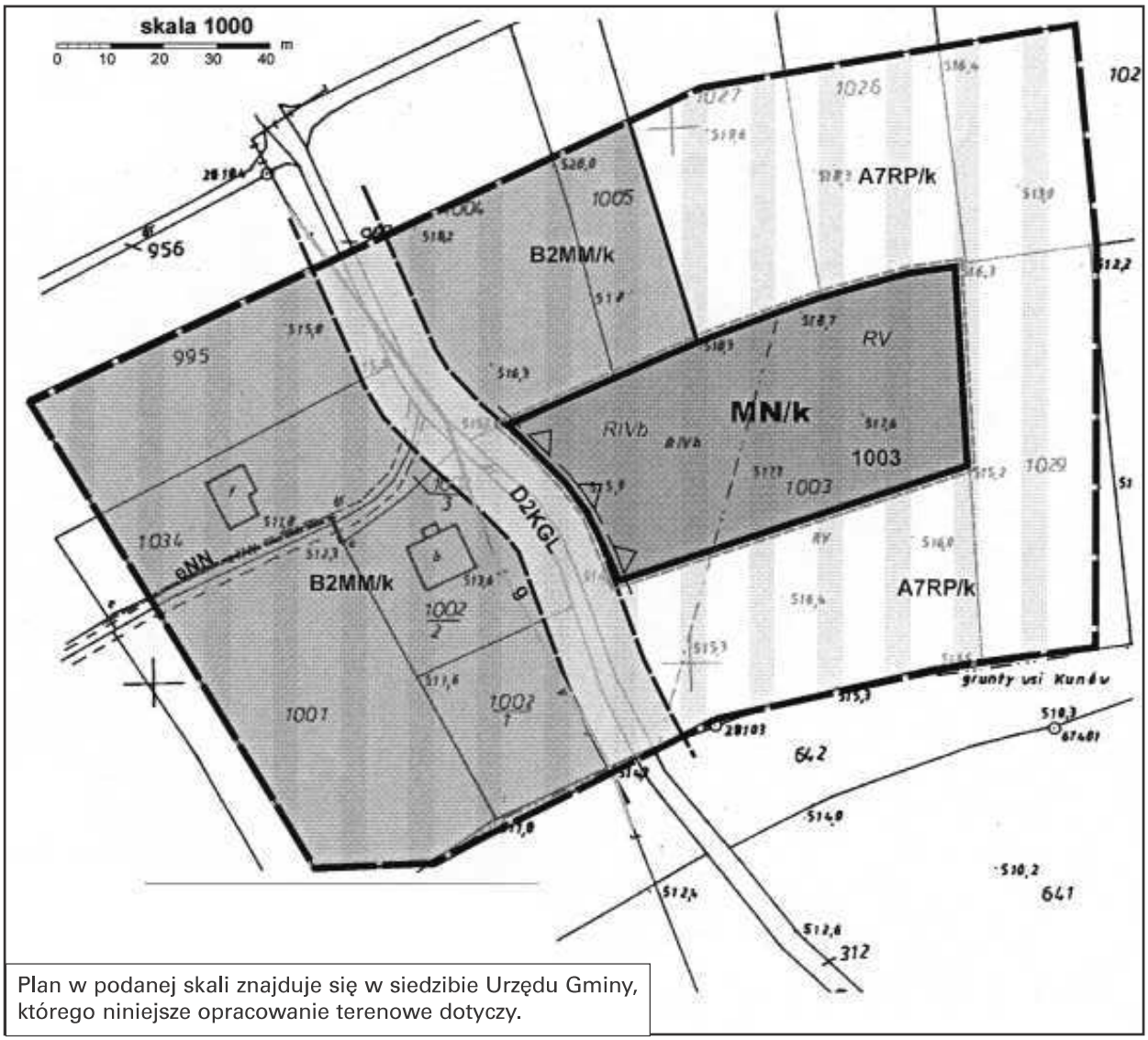
1. Strefa pogórzy rolno-leśno-osadnicza
Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- rozwój agroturystyki

D

Strefy zabudowy ekstensywnej
- rozwój poprzez modrnizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

Teren objęty zmianą planu

Rysunek planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda

Granica opracowania (obszar analizy)

wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej

ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A7RP/k — Tereny rolne

D2KGL — Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin



Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Oznaczenia inne

eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia

g Istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Kruczek*

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr IV/27/07
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 9 lutego 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy dot. przeznaczenia terenów w rejonie działek: nr 2868 położonej we wsi Kamionka Wielka, nr 3148 położonej we wsi Kamionka Mała, nr 613/2 położonej we wsi Mszalnica, nr 903/1, 903/2, 903/3, 903/4 i 1003 położonych we wsi Mystków pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka obejmuje pojedyncze działki (określone w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Kruczek*

1699

**Uchwała Nr VIII/122/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 marca 2007 r.**

w sprawie nazw ulic.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się następujące nazwy:
   1) ul. Stanisława Lema (wg PESEL ul. Lema) - projektowanemu ciągowi komunikacyjnemu w Dzielnicy II Grzegórzki, w Dzielnicy III Prądnik Czerwony i w Dzielnicy XIV Czyżyny, biegnącemu łukiem w kierunku południowowschodnim, od al. Jana Pawła II do al. Pokoju,
   2) pl. Imbramowski (wg PESEL plac Imbramowski) - położonemu w Dzielnicy IV Prądnik Biały terenowi targowemu, zlokalizowanemu przy ul. Opolskiej, ul. Grażyny i ul. Imbramowskiej.
2. Zmienia się, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie nazwę końcowego odcinka ul. Czajna - (biegnącego od ul. Mokrej w kierunku północno-zachodnim; dz. 360, obr. 60, jednostka ewidencyjna Podgórze) - na nazwę ul. Jana Leopolda Tyranowskiego (wg PESEL ul. Tyranowskiego).
3. Znosi się następujące nazwy:
   1) w Dzielnicy VIII Dębniki ul. Świetlana (wg PESEL ul. Świetlana) - nadaną ulicy biegnącej od ul. Sodowej na południe /zgodnie z uchwałą Nr 43 Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 27 kwietnia 1970 roku w sprawie nazw niektórych ulic i parków w Krakowie (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 9 maja 1970 roku Nr 7 poz. 32) - jest to dojazd do budynków posiadających porządkowana numerację adresową przypisaną do ul. Sodowej (dz. 486, obr. 7, jednostka ewidencyjna Podgórze),
   2) w Dzielnicy X Swoszowice ul. Nad Wilgą (wg PESEL ul. Nad Wilgą) - nadana ulicy biegnącej wzdłuż rzeki Wilgi od ul. Kąpielowej w kierunku stacji PKP (zgodnie z uchwałą Nr CX/720/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 1994 roku w sprawie nazw ulic) - obecnie teren autostrady A-4.
4. W ramach porządkowania nazewnictwa ulic ustala się aktualny przebieg niżej wymienionych ciągów komunikacyjnych, zgodnie z istniejącą sytuacją w terenie:
   1) ul. Leśnej (wg PESEL ul. Leśna) - jako ulicy położonej w Dzielnicy VII Zwierzyniec, biegnącej linią falistą w kierunku południowo-zachodnim, od zbiegu ul. 28 Lipca 1943 z ul. Starowolską do ul. Kukułczej,
   2) al. Kasy Oszczędności m. Krakowa (wg PESEL aleja Kasy Oszczędności m. Krakowa) - jako ulicy położonej w Dzielnicy VII Zwierzyniec, biegnącej linią falistą od zbiegu ul. Leśnej z ul. Kukułczą do al. Żubrowej,
   3) al. Wędrowników (wg PESEL aleja Wędrowników) - jako ulicy położonej w Dzielnicy VII Zwierzyniec, biegnącej linią falistą w kierunku północno-wschodnim, od ul. Księcia Józefa do al. Kasy Oszczędności m. Krakowa.
5. Dokonuje się następujących zmian w istniejącej dokumentacji dotyczącej nazewnictwa ulic:
   1) w części III Obwieszczenia Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 15 marca 1966 r. w sprawie ogłoszenia skorowidza ulic, alei, placów i osiedli w Krakowie