DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 grudnia 2025 r.

Poz. 8270

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 30.12.2025 14:20:50

UCHWAŁA NR XXV/179/2025
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 19 grudnia 2025 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka - we wsi Jamnica

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą" oraz uchwał Rady Gminy Kamionka Wielka Nr XV/94/2025 z dnia 16 stycznia 2025r. i Nr XVI/99/2025 z dnia 24 lutego 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka - **Rada Gminy Kamionka Wielka** po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka – we wsi Jamnica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, wprowadzonego uchwałą XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku (z późn. zm.) **uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka, przyjętego uchwałą Nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21 października 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 7102 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem", obejmującą część terenów położonych w Jamnicy.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania w sposób określony w załączniku Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się:

1) z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały,

2) z części graficznej - rysunków planu sporządzonych na mapach w skali 1:2000, stanowiących załączniki Nr 1-3 do uchwały jako jej integralna część.

2. Załącznikami do uchwały są również:

1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 4,

2) dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy - jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i** kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, wprowadzone uchwałą XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku (z późn. zm.);

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 – 3 do uchwały,

3) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;

4) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, składającą się z załączników nr 1-3 do niniejszej uchwały;

5) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

6) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:

   a) symbole literowe MN, US-UK, U-P, RN i ZN oznacza przeznaczenie terenów,

   b) cyfry użyte przed symbolem literowym oznaczają numerację terenu w ramach danego przeznaczenia,

   c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu objaśnione w legendzie;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego**;**

9) **przeznaczeniu wykluczanym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu na danym terenie;

10) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunkach planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 9 ust. 2) lub innych elementów określonych w planie (od obszaru kolejowego); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

12) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu (geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki);

13) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

b) zaopatrzeniem w gaz,

c) zaopatrzeniem w wodę,

d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

f) zaopatrzeniem w ciepło,

g) oświetleniem dojazdów, dojść;

14) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni;

15) **głównych połaciach dachu** – należy przez to rozumieć połacie dachu wychodzące z kalenicy głównej (najwyższej poziomej krawędzi dachu);

16) **POChK** - należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,

§ 4. Na terenach objętych planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym obszarów objętych ochroną.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów oraz dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Na terenie oznaczonym symbolem 1U-P wyznacza się obszar, na którym obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegu rzeki (przy uwzględnieniu zapisów zawartych w § 7 ust. 7 pkt 2 uchwały w sprawie POChK).

5. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, rozpoznane lub zewidencjonowane zabytki archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków

- w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się możliwość stosowania systemów retencjonowania wody opadowej lub opóźniania jej odpływu.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Kamionka Wielka.

6. Doprowadzenie gazu oraz energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejących linii elektroenergetycznych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

11. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

12. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych oraz stref eksploatacyjnych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

- terenów: 2MN, 1US-UK i 1U-P poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- terenu 1MN z drogi publicznej klasy D poprzez część działki nr 258/2.

2. Wyznacza się na rysunkach planu nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych z dopuszczeniem przybliżenia zabudowy poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku dróg publicznych klasy D w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (realizowanych na powierzchni terenu, w garażach w tym podziemnych):

1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,

2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

3) 1 stanowisko na 2 budynki letniskowe,

4) 1 stanowisko na 8 miejsc konsumpcyjnych,

5) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży,

6) 1 stanowisko na 4 zatrudnionych na jednej zmianie w obiektach usługowych i produkcyjnych na terenie 1U-P,

7) 4 stanowiska na terenie 1US-UK,

8) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych),

9) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 1U-P wyznacza się:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków i budowli od obszaru kolejowego w odległości nie mniejszej niż 20 m. od osi skrajnego toru i nie mniejszej niż 10 m. od obszaru kolejowego),

2) strefę oddziaływania kolei – w odległości 20 m. od obszaru kolejowego.

6. Realizacja inwestycji w strefie oddziaływania kolei na terenie 1U-P nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej. W przypadku prowadzenia prac inwestycyjnych w strefie oddziaływania kolei (z zastrzeżeniem art. 57 i 57a ustawy o transporcie kolejowym) obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

§ 10. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) w układzie wolnostojącym - 800 m²,

b) w układzie bliźniaczym – 400 m² na 1 budynek (segment),

2) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - 400 m².

3. Dla zabudowy usługowej nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, krajobrazu, ładu przestrzennego i architektury.

1. Obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych, poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych lub ich imitacji oraz charakterystycznego dla regionu detalu (typu: balustrady schodów, balkonów i tarasów, drewniane detale wykończenia dachów),

2. Dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej obowiązuje forma dachów dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 55 stopni. Zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem zadaszeń związanych z tarasami. Obowiązują dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00) w tym jedna w poddaszu.

3. Dla budynków usługowych i produkcyjnych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni. Ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu.

4. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 55 stopni z możliwością realizacji dachów jednospadowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, usługowych lub produkcyjnych z możliwością ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub rekreacji indywidualnej lub usługowego lub produkcyjnego.

5. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

6. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

1) budynków mieszkalnych – 10,0 m.

2) budynków rekreacji indywidualnej - 8 m,

3) budynków letniskowych – 7 m.,

4) budynków usługowych – 11 m.,

5) budynków produkcyjnych – 14 m.,

6) pozostałych budynków – 8,0 m.,

7) budowli infrastruktury technicznej – 12 m.,

8) pozostałych budowli – 7 m.

7. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia wiat i altan ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją; kąt nachylenia połaci dachów od 30 do 55 stopni.

8. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom ± 0,00).

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków: drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych. Dopuszcza się zastosowanie płyt wielowarstwowych na budynkach usługowych i produkcyjnych.

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

11. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Przy rozbudowie istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2, 3 i 4 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

12. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną nad suterenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,50 m.

13. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

14. Obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem ust. 12.

15. Przy realizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne.

17. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI – 1MN i 2MN**

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) tereny zieleni urządzonej.

3) Przeznaczenie wykluczane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

4) W ramach przeznaczenie podstawowego dopuszcza się realizację:

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) obiektów małej architektury, wiat, altan,

c) dojazdów, dojść, infrastruktury technicznej.

5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) nadziemną intensywność zabudowy:

- maksymalną 0,5,

- minimalną 0,01;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

2. **TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, OZNACZONY SYMBOLEM 1US-UK**

1) Przeznaczenie podstawowe – **teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki.**

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) teren parkingu,

b) teren zieleni urządzonej.

3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

c) scenę plenerową (również w formie wiaty),

d) miejsca do wypoczynku, grill,

e) urządzenia sportu i rekreacji,

f) zatoczkę autobusową, dojazdy, dojścia,

g) infrastrukturę techniczną.

4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) nadziemną intensywność zabudowy:

- maksymalną – 0,7;

- minimalną 0,01;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

3. **TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI, OZNACZONY SYMBOLEM 1U-P**

1) Przeznaczenie podstawowe – **teren usług lub produkcji.**

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren parkingu,

c) teren zieleni urządzonej.

3) Przeznaczenie wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług nauki,

c) teren usług kultu religijnego,

d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

e) teren elektrowni wiatrowej,

f) teren przemysłu portowego.

4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

c) plac manewrowy, dojazdy, dojścia,

d) serwis samochodowy,

e) funkcję mieszkalną w budynku usługowym,

f) infrastrukturę techniczną.

5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nadziemną intensywność zabudowy:

- maksymalną – 0,8;

- minimalną 0,01;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

4. **TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, OZNACZONY SYMBOLEM 1RN**

1) Przeznaczenie podstawowe - teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

a) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,

b) rolnicze użytki zielone.

c) dojścia, dojazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80 %.

5. **TEREN ZIELENI NATURALNEJ, OZNACZONY SYMBOLEM – 1ZN**

1) Przeznaczenie podstawowe – **teren zieleni naturalnej.**

2) Przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.

3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

a) zieleń urządzoną niską i wysoką składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych,

b) ścieżki dla pieszych,

c) sieci infrastruktury technicznej.

4) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90 %.

Rozdział 4.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" – 10%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kamionka Wielka

Mateusz Górski

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXV/179/2025
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 19 grudnia 2025 roku.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Kamionka Wielka zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka – we wsi Jamnica, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

2. Zapisane planie ustalenia dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy na terenie 1US-UK będą finansowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m. in. ze środków strukturalnych, funduszy unijnych i poza unijnych, kredyty, pożyczki i inne) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych. Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXV/179/2025
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 19 grudnia 2025 roku.

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Kamionka Wielka przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Kamionka Wielka dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka – we wsi Jamnica, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.
Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.

Załącznik Nr GML do uchwały Nr XXV/179/2025
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 19 grudnia 2025 roku
ZalacznikGML.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę