DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 sierpnia 2025 r.

Poz. 4850

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 13.08.2025 13:49:24

UCHWAŁA NR XXI/142/2025
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 4 sierpnia 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą" oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Kamionka Wielka Nr XII/68/2024 z dnia 26 listopada 2024r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka, **Rada Gminy Kamionka Wielka** po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku z późn. zm. **uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21 października 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.11.2020r., poz. 7102 z późn. zm.) w zakresie zmiany zapisu zawartego w § 14 ust. 3 pkt 5 (w odniesieniu do działki nr 720 położonej w Kamionce Wielkiej) - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu".

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w zał. Nr 1.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,

2) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

2) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I” w Gminie Kamionka Wielka, uchwalony uchwałą Nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21 października 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.11.2020r., poz. 7102 z późn. zm.).

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W części tekstowej planu miejscowego zapis zawarty w § 14 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5 (nie dotyczy zabudowy usługowej, dla której ustala się maksymalny wskaźnik 0,7 z zastrzeżeniem, że maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy - zdefiniowany w ustawie - dla zabudowy usługowej na działce nr 720 położonej w Kamionce Wielkiej nie może być większy niż 1,1);”.,

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kamionka Wielka

Mateusz Górski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/142/2025
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 4 sierpnia 2025 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Kamionka Wielka zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana planu, o którym mowa w ust. 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/142/2025
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 4 sierpnia 2025 roku

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Kamionka Wielka przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Kamionka Wielka dane przestrzenne tworzone dla zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały. Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.

Załącznik Nr 2.1 do uchwały Nr XXI/142/2025

Rady Gminy Kamionka Wielka

z dnia 4 sierpnia 2025 roku

Zalacznik2.1.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę