DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2023 r.

Poz. 8818

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 13.12.2023 14:50:13

UCHWAŁA* NR LXXII/524/2023
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka II" w Gminie Kamionka Wielka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą"

Rada Gminy Kamionka Wielka

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka II" w Gminie Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku z późn. zm.
i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka II" w Gminie Kamionka Wielka, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/279/2021 z dnia 16 lipca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021r. poz. 4794 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem", obejmującą część terenów położonych w Boguszy i w Królowej Górnej.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania w sposób określony w załączniku Nr 7 do uchwały.

3. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka II" w Gminie Kamionka Wielka Nr: LVI/413/2022 z dnia 29 listopada 2022r. i LVIII/431/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 - jako załączniki graficzne Nr 1 do 6, stanowiące integralną część uchwały,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7,

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 8.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 6 do uchwały;

2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 6 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;

3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:

   a) symbole literowe: MN, MN-ML, UB oznaczają przeznaczenie terenu,

   b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,

   c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunkach planu objaśnione w legendzie;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 9 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

8) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu (geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki);

9) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

10) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;

11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak: balkon i wykusz oraz schody zewnętrzne, pochylnia dla niepełnosprawnych;

13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

14) **remizie strażackiej** – należy przez to rozumieć rodzaj budynku służący do magazynowania sprzętu przeciwpożarowego (samochodów pożarniczych, pomp i innych), osobistego sprzętu ochrony, węży pożarniczych, gaśnic i innego sprzętu gaśniczego wraz z niezbędnymi pomieszczeniami towarzyszącymi (socjalno-sanitarnymi, konferencyjnymi itp.).

15) **budynku rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku;

16) **budynku letniskowym** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nie przekraczającej 400 m^3,

17) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

b) zaopatrzeniem w gaz,

c) zaopatrzeniem w wodę,

d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

f) zaopatrzeniem w ciepło,

g) oświetleniem dojazdów, dojść;

18) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury i słupów infrastruktury technicznej) wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu;

20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym obszarów objętych ochroną.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN-ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów oraz dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę terenów mających dostęp do sieci wodociągowej - z tych wodociągów z dopuszczeniem indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Dla pozostałych terenów z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych, docelowo również z wodociągów osiedlowych lub gminnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.

5. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Kamionka Wielka.

7. Doprowadzenie gazu oraz energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia wskazanej na terenie oznaczonym symbolem 4MN (w Boguszy) oraz sieci niskich napięć po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych oraz od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

1) Terenów oznaczonych symbolami: 3MN i 1UB zjazdami z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych; dodatkowo do terenu 1UB poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW,

2) pozostałych terenów poprzez drogi wewnętrzne, wydzielone i nie wydzielone dojazdy lub ustanowione służebności przechodu i przejazdu.

2. Wyznacza się na terenach oznaczonych symbolami: 3MN i 1UB nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi publicznej klasy Z - z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni tej drogi oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,

2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

3) 1 stanowisko na 2 budynki letniskowe,

4) 2 stanowiska postojowe dla terenu 1UB,

5) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę postojową w przypadku świadczenia usług na terenie „1MN-ML”. Dla terenu „1UB” (remiza straży pożarnej) nie ustala się stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 10. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) w układzie wolnostojącym - 800 m²,

b) w układzie bliźniaczym – 400 m²,

2) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - 400 m².

3. Dla usług nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, krajobrazu, ładu przestrzennego i architektury.

1. Obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych, poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych lub ich imitacji oraz charakterystycznego dla regionu detalu (typu: balustrady schodów, balkonów i tarasów, drewniane detale wykończenia dachów),

2. Dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej obowiązuje forma dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 55 stopni. Zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem dachów związanych z tarasami. Obowiązują dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00) w tym jedna w poddaszu.

3. Dla zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni. Ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.

4. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 55 stopni z możliwością realizacji dachów jednospadowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i usługowych z możliwością ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego, rekreacji indywidualnej i usługowego.

5. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

6. Ustala się maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych – 10,0 m. z zastrzeżeniem lit. b),

b) budynków mieszkalnych na terenie oznaczonym symbolem 2MN i na części terenu oznaczonego symbolem 1MN - 9,0 m. z uwagi na położenie w strefie widokowo-krajobrazowej,

c) budynków rekreacji indywidualnej 8 m,

d) budynków letniskowych – 7 m.,

e) budynku usługowego na terenie 1UB (remizy strażackiej) – 11 m. z wyłączeniem wieży remizy, dla której ustala się wysokość maksymalną 20 m.,

f) budynków gospodarczych i garaży – 8,0 m.,

g) obiektów nie będących budynkami:

- wiat i altan: na terenach MN i MN-ML – 5,0 m., na terenie UB – 8 m.,

- obiektów i budowli infrastruktury technicznej – 12 m.

7. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia wiat i altan ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją; kąt nachylenia połaci dachów od 30 do 55 stopni.

8. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

9. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom ± 0,00).

10. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na terenie „1UB”. Przy rozbudowie budynku remizy straży pożarnej oraz wiat i altan dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 3, 5 i 7 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących obiektach.

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków: drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych, szarości.

12. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury.

13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

14. Ustala się obowiązek wkomponowania wszystkich obiektów w naturalne ukształtowanie terenu oraz obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

15. Przy realizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI - 1MN DO 6 MN**

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące:

a) część działki nr 213/4 położonej w Boguszy (1MN),

b) część działki nr 213/2 położonej w Boguszy (2MN),

c) część działki nr 245/1 położonej w Boguszy (3MN),

d) część działki nr 197/39 położonej w Boguszy (4MN),

e) część działki nr 643/7 położonej w Królowej Górnej (5MN),

f) część działki nr 2033/4 położonej w Królowej Górnej (6MN).

2) W ramach przeznaczenie podstawowego dopuszcza się realizację:

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) obiektów małej architektury, wiat, altan,

c) zieleni urządzonej,

d) infrastruktury technicznej.

3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny 0,5,

- minimalny 0,01;

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

2. **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, OZNACZONY SYMBOLEM 1MN-ML**

1) Przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, obejmujący część działki nr 565/7 położonej w Królowej Górnej.

2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) obiektów małej architektury, wiat, altan,

c) zieleni urządzonej,

d) infrastruktury technicznej,

e) świadczenie usług związanych z wynajmem budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej.

3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny 0,5,

- minimalny 0,01;

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

3. **TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDU PUBLICZNEGO, OZNACZONY SYMBOLEM – 1UB**

1) Przeznaczenie podstawowe – **teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego**, obejmujący remizę strażacką wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na części działek nr 173/1 i 174/2 położonych w Królowej Górnej).

2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

a) budynek gospodarczy, garaże,

b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

c) zieleń urządzoną,

d) parking,

e) infrastrukturę techniczną.

3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,2,

- minimalny 0,05;

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

Rozdział 4 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 10%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kamionka Wielka

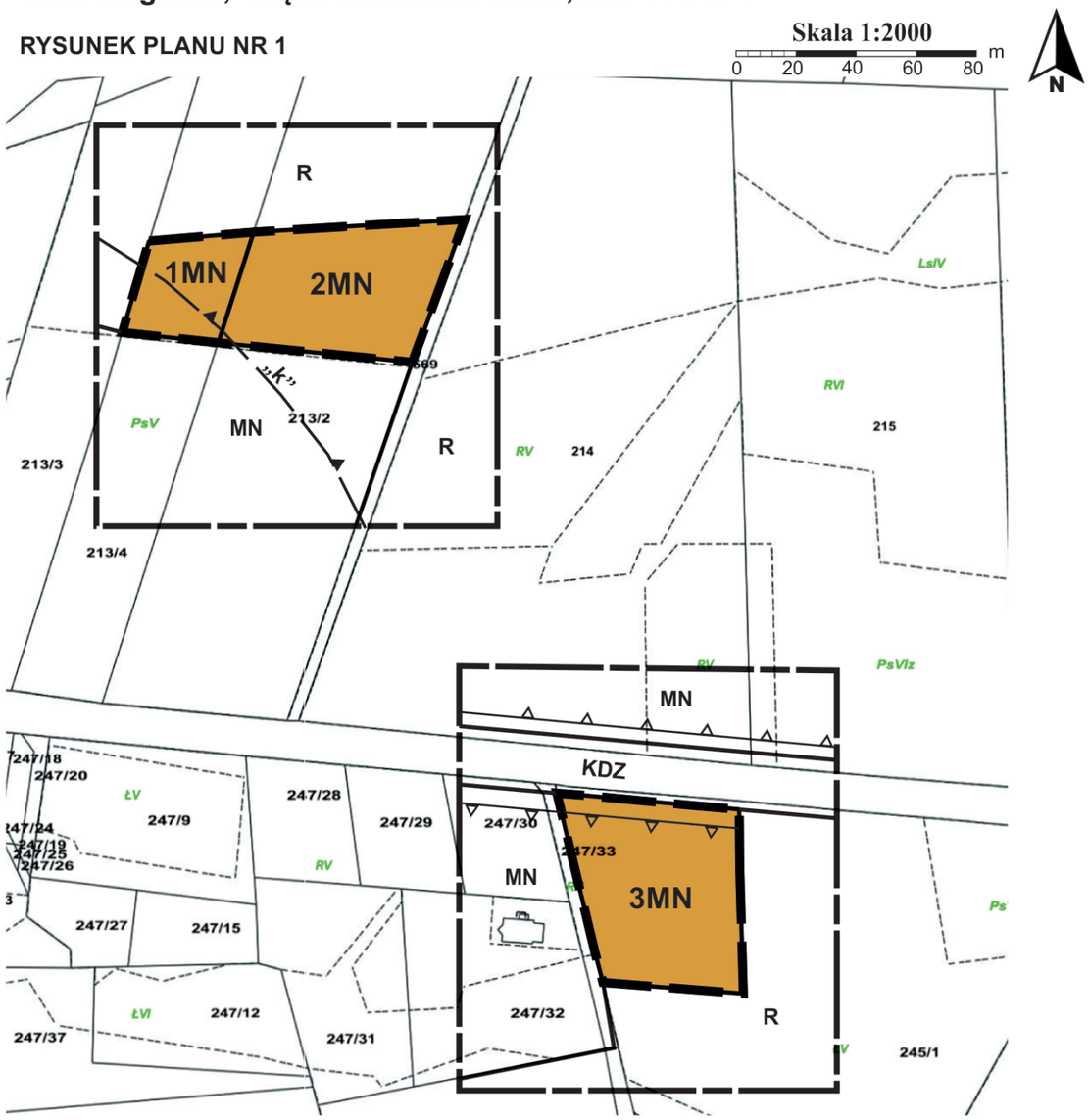
mgr Rafał Kamieński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KAMIONKA WIELKA II" W GMINIE KAMIONKA WIELKA

- wieś Bogusza, część działek nr: 213/2, 213/4 i 245/1

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXII/524/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

RYSUNEK PLANU NR 1



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszarów objętych planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1MN 2MN 3MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

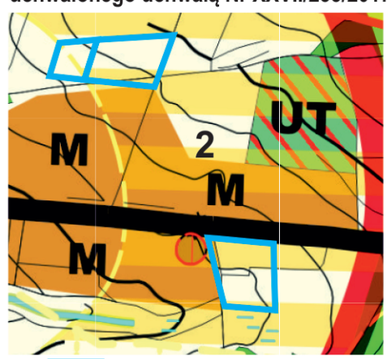
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

„k" — Granica terenów eksponowanych widokowo

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Legenda:

2 — Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

UT — Strefa zainwestowania z preferencją dlafunkcji turystyki i rekreacji

Tereny osuwisk okresowo aktywnych wg SOPO

Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Droga publiczna klasy Z

Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe

Obszary objęte planem

Strefa widokowo-krajobrazowa

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R — Tereny rolne

„k" — Granica terenów eksponowanych widokowo

KDZ — Tereny drogi publicznej klasy Z

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KAMIONKA WIELKA II” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

Wieś Bogusza - część działki nr 197/39

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/524/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

4MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

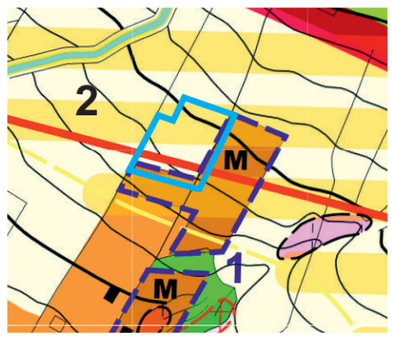
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MU — Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

R — Tereny rolne

E — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Obszar objęty planem

Legenda:

2 — Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin
W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe

Lasy i zadrzewienia

Strefa widokowo-krajobrazowaj

Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Tereny osuwisk okresowo aktywnych wg SOPO

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KAMIONKA WIELKA II” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

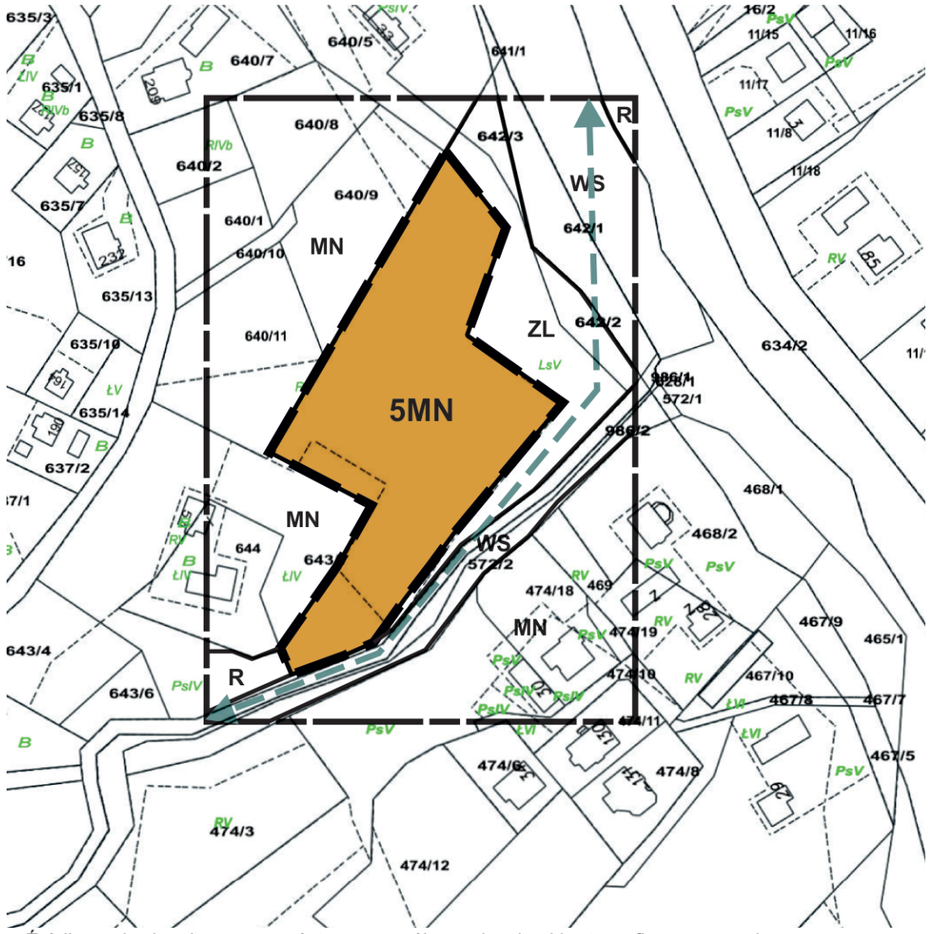
Wieś Królowa Górna - część działki nr 643/7

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXII/524/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

RYSUNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — Tereny rolne
- Ciąg ekologiczny
- ZL — Tereny lasów
- WS — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 5MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



- Obszar objęty planem
- Granica wsi
- Korytarze ekologiczne
- Cieki wodne
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Legenda:

- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą.
- 2 — Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.
- M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji
- MU — Strefa osadnicza dla intensywnego rozwju mieszkalnictwa; usług oraqz funkcji techniczno-produkcyjnej
- Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe
- Droga publiczna klasy Z
- Droga publiczna klasy D

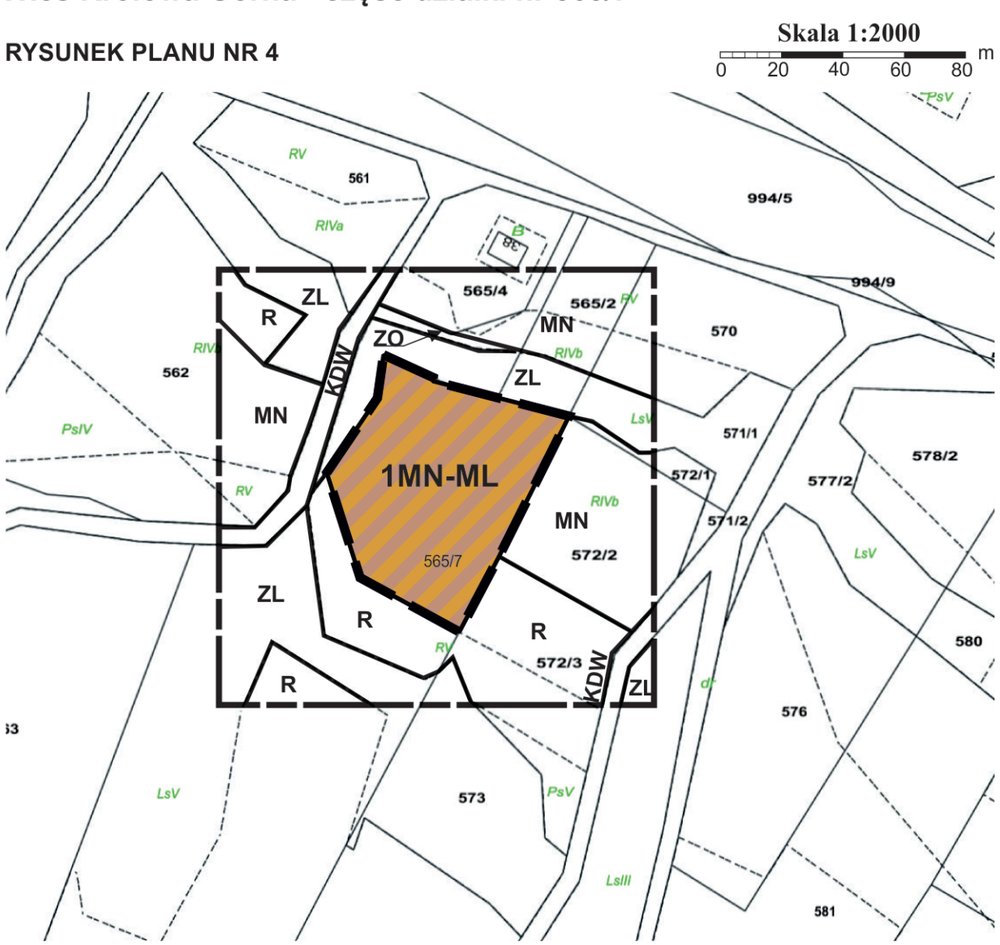
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KAMIONKA WIELKA II” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

Wieś Królowa Górna - część działki nr 565/7

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXII/524/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

RYSUNEK PLANU NR 4



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	ZL	Tereny lasów
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ZO	Tereny zieleni
R	Tereny rolne	KDW	Tereny dróg wewnętrznych

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1MN-ML — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

Elementy informacyjne

cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Obszar objęty planem

Obszar Natura 2000 „Nawojowa”

Droga publiczna klasy Z

Cieki wodne

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Legenda:

3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą.

2 — Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

MNL — Strefa mieszkalno-rekreacyjna

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - chronione przed zainwestowaniem ze względi na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe- ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną

Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KAMIONKA WIELKA II” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

Wieś Królowa Górna - część działki nr 2033/4

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXII/524/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

RYSUNEK PLANU NR 5

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — Tereny rolne
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- E — Linie elektryczne napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 6MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Legenda:

- Obszar objęty planem
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- Droga publiczna klasy Z
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą.
- 2 — Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.
- M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - chronione przed zainwestowaniem ze względi na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe- ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną
- MU — Strefa osadnicza dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług oraz funkcji techniczno-produkcyjnej
- Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KAMIONKA WIELKA II” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

Wieś Królowa Górna - część działek nr: 173/1 i 174/2

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXXII/524/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

RYSUNEK PLANU NR 6

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	KDW	Tereny dróg wewnętrznych
MU	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	KDD	Tereny drogi publicznej klasy D
US	Tereny sportu i rekreacji	KDZ	Tereny drogi publicznej klasy Z
WS	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną		Nieprzekraczalna linia zabudowy

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

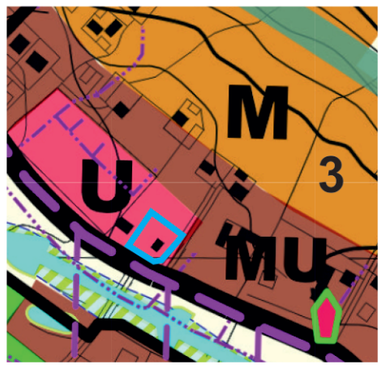
Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1UB — Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

- cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Legenda:

- Obszar objęty planem
- Cieki wodne
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą.
- M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji
- MU — Strefa osadnicza dla intensywnego rozwju mieszkalnictwa; usług oraqz funkcji techniczno-produkcyjnej
- U — Strefa usług publicznych i komercyjnych
- Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe
- Obszar Natura 2000 „Nawojowa”
- Droga publiczna klasy Z
- Droga publiczna klasy D
- Pomnik przyrody

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr LXXII/524/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 29 listopada 2023 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka II" w Gminie Kamionka Wielka - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. Zapisane w planie ustalenia dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dotyczące terenu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczonego symbolem „1UB" będą finansowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m. in. ze środków strukturalnych, funduszy unijnych, i poza unijnych, kredyty, pożyczki i inne) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1270 z późn. zm.). Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kamionka Wielka

mgr Rafał Kamieński

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr LXXII/524/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 29 listopada 2023 roku

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Kamionka Wielka przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Kamionka Wielka dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka II" w Gminie Kamionka Wielka, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Kamionka Wielka

mgr Rafał Kamieński

Załącznik Nr gml do uchwały Nr LXXII/524/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 29 listopada 2023 roku
Zalacznikgml.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę