DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2023 r.

Poz. 8815

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 13.12.2023 14:49:49

UCHWAŁA* NR LXXII/520/2023
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art.14, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Kamionka Wielka
stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku z późn. zm.
i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21 października 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.11.2020r., poz. 7102 z późn. zm.) w zakresie: zmiany zapisów zawartych w § 3 punkt 11 i pkt 19 lit. b, dodaniu ust. 12 w § 7 oraz zmiany zapisów zawartych w § 6 ust. 3 pkt 1 - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu".

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w zał. Nr 1.

3. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka Nr LIV/396/2022 z dnia 28 września 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,

2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

2) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I” w Gminie Kamionka Wielka, uchwalony uchwałą Nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21 października 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.11.2020r., poz. 7102 z późn. zm.).

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni zabudowy. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, garaży, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojść i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);”;;

2) w § 3 pkt 19 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w odniesieniu do obiektu budowlanego nie będącego budynkiem (z wyłączeniem obiektów małej architektury) - wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyżej położonego punktu tego obiektu;”;

3) w § 7 wprowadza się ust. 12 o brzmieniu:

„12. Na terenach oznaczonych symbolami: MNL, UP, UKS, UTS, US/MP, P/U i U/O dopuszcza się realizację masztów flagowych o maksymalnej wysokości:

1) na terenach UP, P/U – 12 m.,

2) na pozostałych terenach – 8 m.”.;

4) w § 16 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi turystyki, sportu i rekreacji obejmujące:

- ośrodek jeździectwa i hipoterapii w tym: lonżowniki, parkur związane z hodowlą zwierząt również dla celów rekreacji i turystyki,

- usługi noclegowe i gastronomii,

- budynki rekreacyjne,

b) budynki inwentarskie, składowe i gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i utrzymaniem zwierząt;”.,

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kamionka Wielka

mgr Rafał Kamieński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LXXII/520/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 29 listopada 2023 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Kamionka Wielka

mgr Rafał Kamieński

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXXII/520/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 29 listopada 2023 roku

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Kamionka Wielka przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Kamionka Wielka dane przestrzenne tworzone dla zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Kamionka Wielka

mgr Rafał Kamieński

Załącznik Nr gml do uchwały Nr LXXII/520/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 29 listopada 2023 roku
Zalacznikgml.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę