DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 maja 2022 r.

Poz. 3622

Podpisany przez:
Joanna Zurek-Wojcik
Data: 18.05.2022 15:11:39

UCHWAŁA* NR XLVII/362/2022
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zwanej dalej „ustawą", Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku z późn. zm. i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21 października 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.11.2020r., poz. 7102 z późn. zm.) - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu".

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w zał. Nr 3.

3. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwały Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: XXXIX/301/2021 z dnia 3 września 2021r., XL/311/2021 z dnia 14 października 2021r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka oraz w oparciu o uchwałę Nr XL/309/2021 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 14 października 2021r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki zmiany planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 3,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 4.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do tej uchwały,

2) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I” w Gminie Kamionka Wielka, uchwalony uchwałą Nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21 października 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.11.2020r., poz. 7102 z późn. zm.).

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. W przypadku istniejących budynków dopuszcza się ich remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.”;;

2) w § 15 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) zapewnienie stanowisk postojowych stosownie do potrzeb na istniejących parkingach oznaczonych symbolami KS i KS/U w ilości nie mniejszej niż 10 stanowisk łącznie dla terenów UPS1 i UPS2 w tym minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych”..

§ 5. 1. W części graficznej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN1,** obejmujące działkę nr 747/12 położoną w Kamionce Wielkiej (w zakresie określonym na rysunku zmiany planu nr 1),

2) wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej** oznaczone symbolem **MNL,** obejmujące część działki nr 2901/1 położonej w Kamionce Wielkiej (w zakresie określonym na rysunku zmiany planu nr 2).

2. Dla wyznaczonych terenów MN1 i MNL obowiązują ustalenia „planu miejscowego” w tym ustalenia zawarte w § 14 ust. 1 (dla terenów MN1) i w § 14 ust. 4 (dla terenów MNL) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6. Obowiązują również ustalenia „planu miejscowego” odnoszące się do Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Nawojowa”, terenów eksponowanych widokowo „k”, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi „o”, linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi i strefami oddziaływania oznaczonej symbolem E, strefy ochrony sanitarnej c2.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

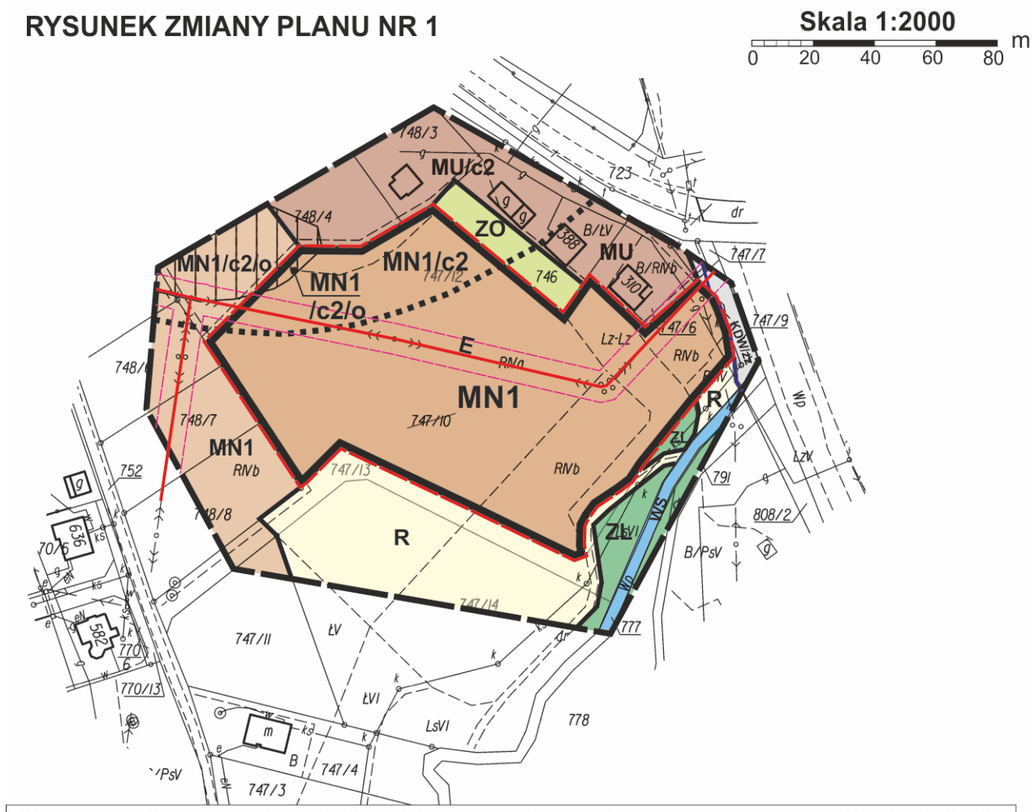
mgr Rafał Kamieński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/362/2022
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 kwietnia 2022 roku

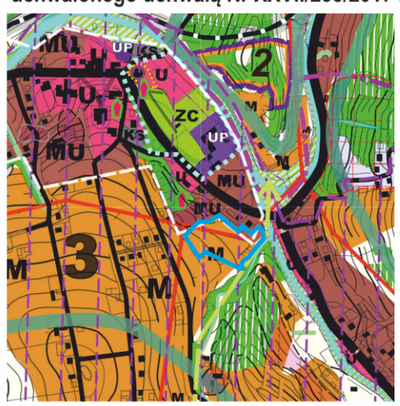
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KAMIONKA WIELKA I" W GMINIE KAMIONKA WIELKA

wieś Kamionka Wielka, działka nr 747/12

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Legenda:

3 **Nisze osadnicze poszczególnych wsi.**
Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą.

M Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

MU Strefa osadnictwa korzystna dla rozwoju mieszkalnictwa, usług oraz funkcji techniczno-produkcyjnej

Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Nawojowa"

Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały teren — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały teren — Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Nawojowa"

E Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi i strefami oddziaływania

/c2 Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza c2=150m. od granic cmentarza

„o" Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - usługowej

ZO Tereny zieleni w tym zadrzewienia i zakrzaczenia wg ewidencji gruntów

ZL Tereny leśne niepaństwowe

R Tereny rolne

WS Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

KDW Tereny dróg wewnętrznych

/zz Granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% (raz na 100 lat) wg studium RZGW Kraków

„o" Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

/c2 Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza c2=150m. od granic cmentarza

E Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi i strefami oddziaływania

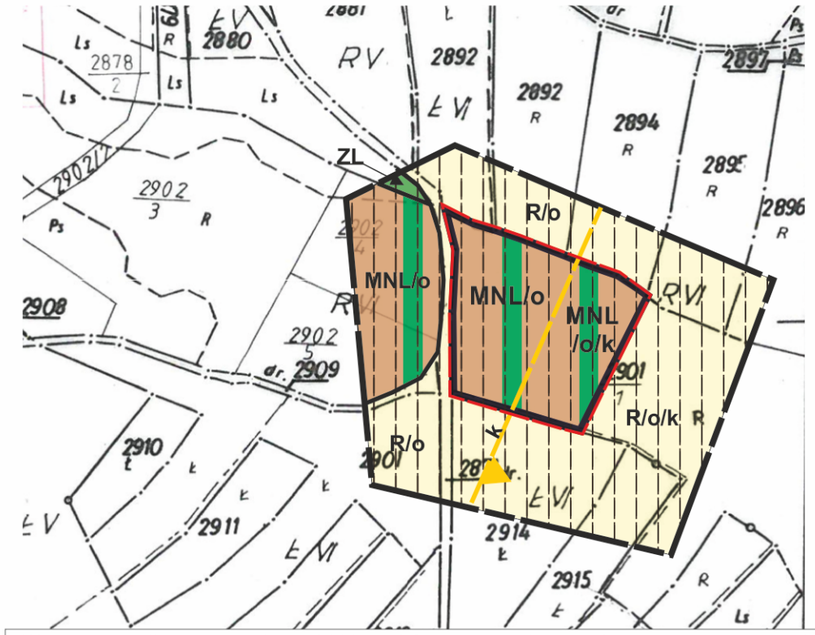
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/362/2022
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 kwietnia 2022 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KAMIONKA WIELKA I" W GMINIE KAMIONKA WIELKA

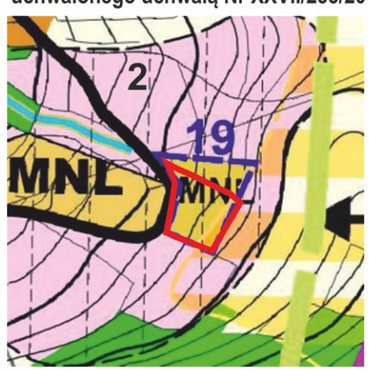
wieś Kamionka Wielka - część działki nr 2901/1

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Legenda:

2 **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin**
W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

MNL Strefa mieszkalno-rekreacyjna

Tereny zagrożone ruchami masowymi wg SOPO

Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

MNL Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej

Elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

„k" Tereny eksponowane widokowo

„o" Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MNL Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej

R Tereny rolne

ZL Tereny lasów niepaństwowych

„k" Tereny eksponowane widokowo

„o" Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/362/2022
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka – w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Rafał Kamieński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/362/2022
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503), Rada Gminy Kamionka Wielka przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Kamionka Wielka dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Rafał Kamieński

Załącznik Nr Dane przestrzenne do uchwały Nr
XLVII/362/2022
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 29 kwietnia 2022 roku
ZalacznikDane_przestrzenne.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę