DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 grudnia 2021 r.

Poz. 7904

Podpisany przez:
Monika Majsak-Bialczyk; MUW
Data: 22.12.2021 14:43:48

UCHWAŁA* NR XLII/324/2021
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.),

Rada Gminy Kamionka Wielka

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku z późn. zm.

i uchwala co następuje:

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka, przyjętego uchwałą Nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21 października 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 7102) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu", obejmującą część działki nr 2569 położonej w Kamionce Wielkiej.

2. Rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania jak w załączniku Nr 2.

3. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka Nr XXX/211/2020 z dnia 8 grudnia 2020r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

a) rysunek zmiany planu, stanowiący integralną część uchwały, opracowany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 – jako załącznik Nr 1,

b) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

c) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 3.

§ 3. Ilekroć jest mowa o **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I” w Gminie Kamionka Wielka, przyjętego uchwałą Nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21 października 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 7102).

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. 1. Wyznacza się na rysunku zmiany planu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN1, obejmujące część działki nr 2569 położonej w Kamionce Wielkiej.

2. Dla wyznaczonych terenów MN1 obowiązują ustalenia „planu miejscowego” w tym ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN1 zawarte w Dziale II, Rozdział 2, § 14 ust. 1.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gmina Kamionka Wielka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

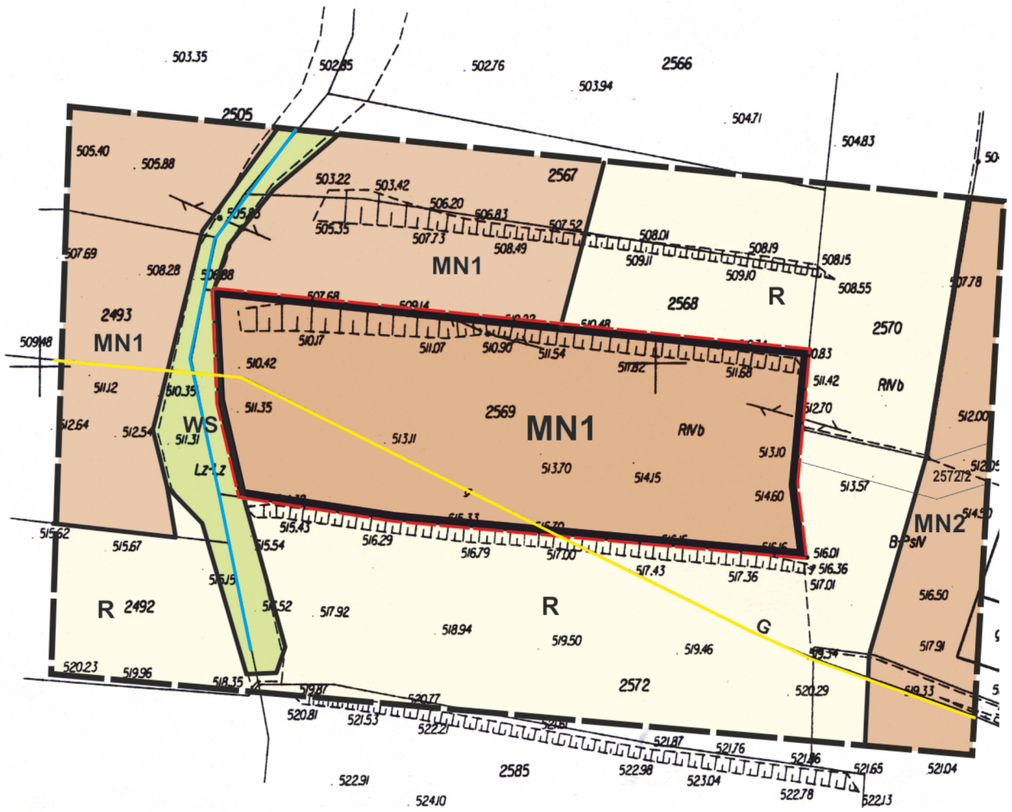
mgr Rafał Kamieński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE - wieś Kamionka Wielka, część działki nr 2569

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLII/324/2021
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 26 listopada 2021 roku

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



Elementy informacyjne

- cały teren opracowania — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

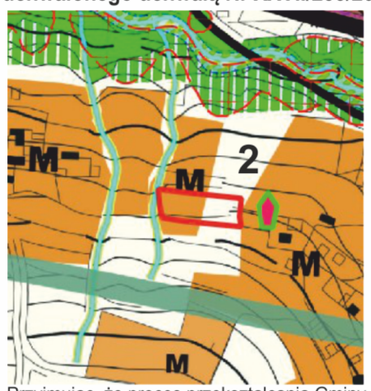
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN1 MN2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — Tereny rolne
- WS — Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
- G — Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Legenda:

- 2 — Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin
  W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.
- M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji
- Teren objęty zmianą planu

Przyjmując, że proces przekształcania Gminy związany będzie głównie z mieszkalnictwem, usługami, turystyką i rekreacją, rozwojem drobnej przedsiębiorczości oraz działalności rzemieślniczo-produkcyjno-usługowej, ustala się na obszarze gminy Kamionka Wielka w oparciu o kryteria przyrodnicze, funkcjonalne,społeczne i historyczne, kierunki zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych stref i obszarów (granice stref i obszarów na rysunku Studium pokazano w sposób orientacyjny – uściślenie nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).
Ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref osadniczych należy rozumieć jako główne kierunki rozwoju, które powinny dominować w określonej strefie. Ostateczne przesądzenia, również z uwagi na różne skale opracowania Studium i planów miejscowych oraz różne cele tych dokumentów - będą określone w planach miejscowych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/324/2021
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 26 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka, obejmującej część działki nr 2569 położonej w Kamionce Wielkiej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka jw. nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Rafał Kamieński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/324/2021
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 26 listopada 2021 roku
Zalacznik3.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Kamionka Wielka przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Kamionka Wielka dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I" w Gminie Kamionka Wielka, obejmującej część działki nr 2569 położonej w Kamionce Wielkiej - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.