DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 maja 2019 r.

Poz. 3611

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-05-06 15:13:11

UCHWAŁA* NR VII/52/2019
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 12 kwietnia 2019 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) zwanej dalej „ustawą" **Rada Gminy Kamionka Wielka** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku i **uchwala, co następuje:**

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem" obejmującą tereny położone w miejscowościach: Kamionka Wielka, Królowa Górna, Mszalnica i Mystków.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: XXXIX/342/2018 z dnia 15 czerwca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: XL/347/2018 z dnia 8 sierpnia 2018r. i V/30/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 8.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, nieprzekraczalnych linii zabudowy, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do uchwały,

2) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schodów zewnętrznych,

9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

10) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

11) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

13) **domkach rekreacyjnych** - rozumie się przez to domki związane z obsługą turystów o kubaturze do 600 m^3.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; dla terenów oznaczonych symbolem MU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

4. Tereny objęte planami nr: 1, 2, 3, 4 i 7 położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. W związku z tym dla tych terenów obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących tego obszaru.

5. Tereny objęte planami nr 2 i 3 w Królowej Górnej znajdują się w obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Nawojowa" o kodzie PLH120035, w związku z tym na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach odrębnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

6. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontów przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Dla obiektów mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,70 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,50 m.; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k" wysokość budynków nie może przekroczyć 10,50 m. (z zastrzeżeniem, że wysokość budynków mieszkalnych od poziomu parteru nie może przekroczyć 10 m.). Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru.

3. Dla budynków gospodarczych, garaży i magazynów ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego, rekreacyjnego lub usługowego.

4. Dla budynków usługowych i budynków związanych z usługami obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11 m.

5. Dla zabudowy rekreacyjnej (domków rekreacyjnych) ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 50 stopni, wysokość nie może przekroczyć 8 m.

6. Dla obiektów nie będących budynkami, związanych z usługami ustala się wysokość maksymalną 8 m.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury tych obiektów. Dopuszcza się zmianę funkcji istniejących budynków na funkcję określoną w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów.

8. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolami MN i ML - 0,4;

2) maksymalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolem MU – 0,9;

3) minimalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolami: MN, ML i MU - 0,01.

9. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

1) dla terenów MN i ML – 30%;

2) dla terenów MU – 27%,

3) dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k" - 35%.

10. Wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 60%.

11. Architektura altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych, rekreacyjnych lub usługowych.

12. W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dla budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

14. Dla terenów położonych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Część terenu objętego planem nr 7 w Mystkowie położona jest w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w Kamionce Wielkiej (w pasie od 50 do 150m. od granic cmentarza). W związku z tym dla terenu położonego w tej strefie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące cmentarzy w tym dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę pitną.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,

2) dla zabudowy rekreacyjnej – 400 m².

3. Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej. Wielkość wydzielanej działki będzie wynikać z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

4. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów objętych systemem kanalizacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Dla terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej – do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię.

5. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

7. Doprowadzenie gazu oraz energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym terenów objętych:

1) planem nr 1 w Kamionce Wielkiej z drogi publicznej klasy D po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,

2) planem nr 2 do drogi gminnej (nr ew. 932/4) przez działkę nr 485/2,

3) planem nr 3 z drogi publicznej klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych oraz z drogi wewnętrznej.

4) planem nr 4 z drogi publicznej klasy D przez wydzieloną drogę wewnętrzną,

5) planem nr 5 z drogi wewnętrznej przebiegającej we wsi Paszyn (gmina Chełmiec) i przylegającej bezpośrednio do terenu objętego planem,

6) planem nr 6 z drogi wewnętrznej przez działkę nr 83/2,

7) planem nr 7 z drogi wewnętrznej przylegającej do terenu objętego planem.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

3. W zakresie zabezpieczenia niezbędnych stanowisk postojowych ustala się:

1) minimalny wskaźnik stanowisk postojowych (dotyczy również garaży):

a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,

b) 1 stanowisko na 6 miejsc noclegowych w zabudowie rekreacyjnej,

c) 2 stanowiska na 100 m² powierzchni sprzedażowej w usługach handlu,

d) 1 stanowisko na 35 m² powierzchni użytkowej w pozostałych usługach;

2) zapewnienie minimum 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 10 miejsc parkingowych na terenach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

4. Przy lokalizacji budynków na terenach objętych planami nr 1 i 3 obowiązuje zachowanie wyznaczonych na rysunkach planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych klasy D.

Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

(przeznaczenie terenów)

§ 9. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** obejmujące:

1) część działki nr 1304/2 położonej w Kamionce Wielkiej (plan nr 1),

2) część działki nr 484 położonej w Królowej Górnej (plan nr 2),

3) część działki nr 165/1 położonej w Królowej Górnej (plan nr 4),

4) część działki nr 84 położonej w Mszalnicy (plan nr 6),

5) część działek nr 1359/4 i 1404/6 położonych w Mystkowie (plan nr 7).

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) zieleń urządzona,

3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

4) infrastruktura techniczna.

§ 10. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkalno-usługowej**, oznaczone symbolem **MU,** obejmujące działkę nr 514 i część działki nr 515/2 położone w Królowej Górnej (plan nr 3).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) usługi podstawowe (typu fryzjer, krawiec, itp.),

3) usługi handlu, biurowe, transportowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi gastronomii,

2) budynki gospodarcze, garaże,

3) funkcja usługowa i noclegowa w budynkach usługowych,

4) zieleń urządzona,

5) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

6) infrastruktura techniczna,

7) parking, plac manewrowy,

8) niezbędne budynki oraz inne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową.

§ 11. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej,** oznaczone symbolem **ML**, obejmujące działkę nr 8/1 położoną w Mszalnicy (plan nr 5).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa rekreacyjna – (domki rekreacyjne, basen, urządzenia rekreacji do ćwiczeń na powietrzu, ścieżki zdrowia, grill itp.).

2) funkcja mieszkalna w domkach rekreacyjnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi gastronomii, noclegowe,

2) budynki gospodarcze, garaże,

3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

4) stanowiska postojowe,

5) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Dla części terenu położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym symbolem „**/k**” obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 i ust. 9 pkt 3 uchwały.

Rozdział 4 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" – 5%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Marcin Kiełbasa

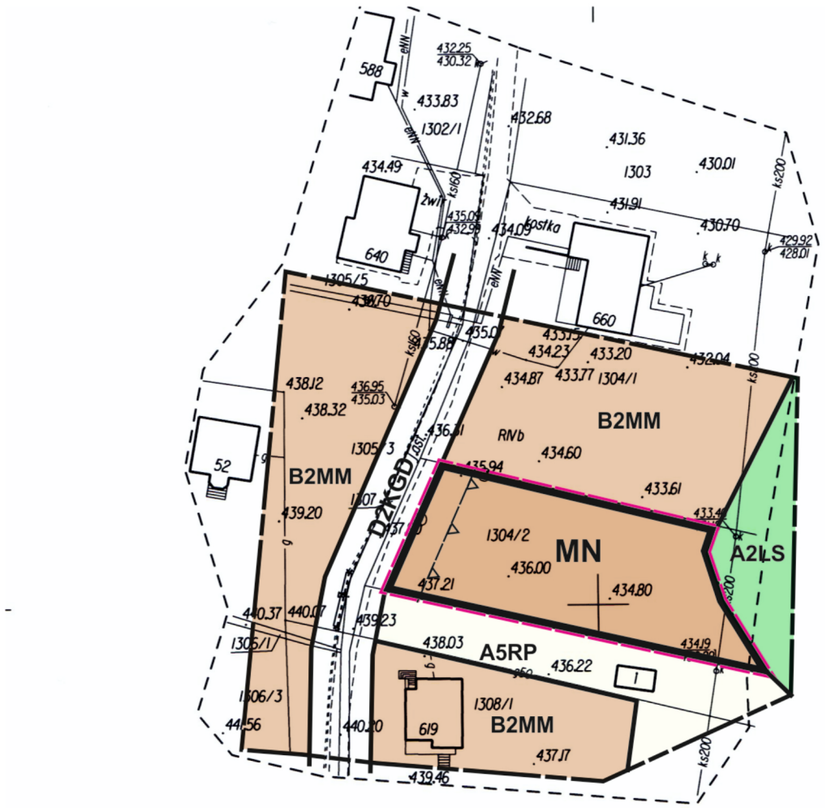
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

wieś Kamionka Wielka, część działki nr 1304/2

Załącznik Nr 1 do uchwały nr VII/52/2019
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 12 kwietnia 2019 roku

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

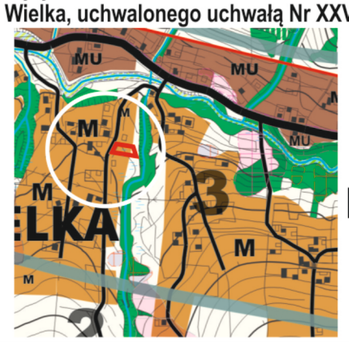
B2MM Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP Tereny rolne

A2LS Tereny leśne

D2KGD Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



3 Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą

M Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

Teren objęty zmianą planu

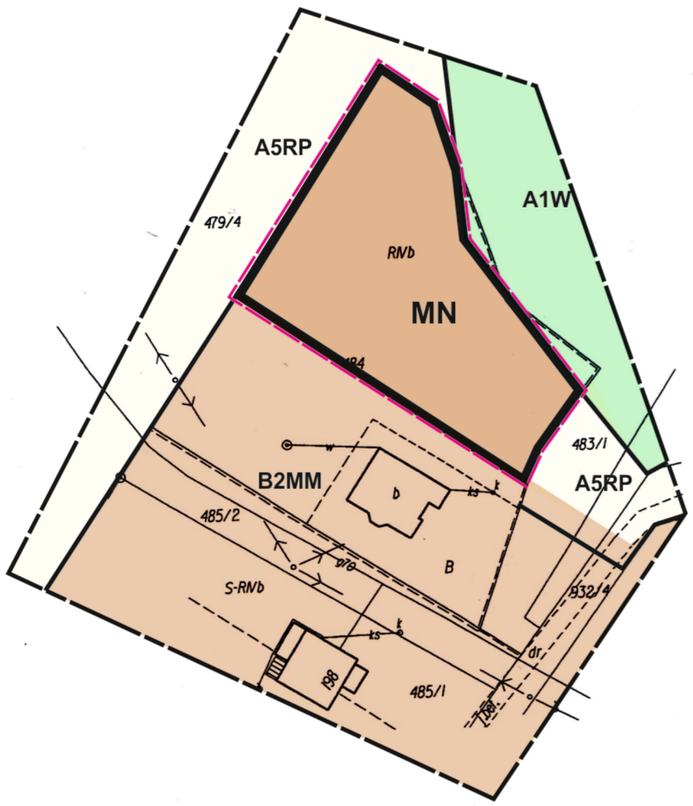
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

wieś Królowa Górna, część działki nr 484

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr VII/52/2019
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 12 kwietnia 2019 roku

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

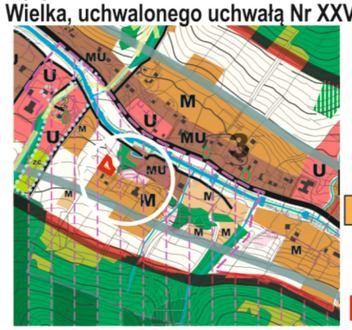
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM — Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

A1W — Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą

M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

Teren objęty zmianą planu

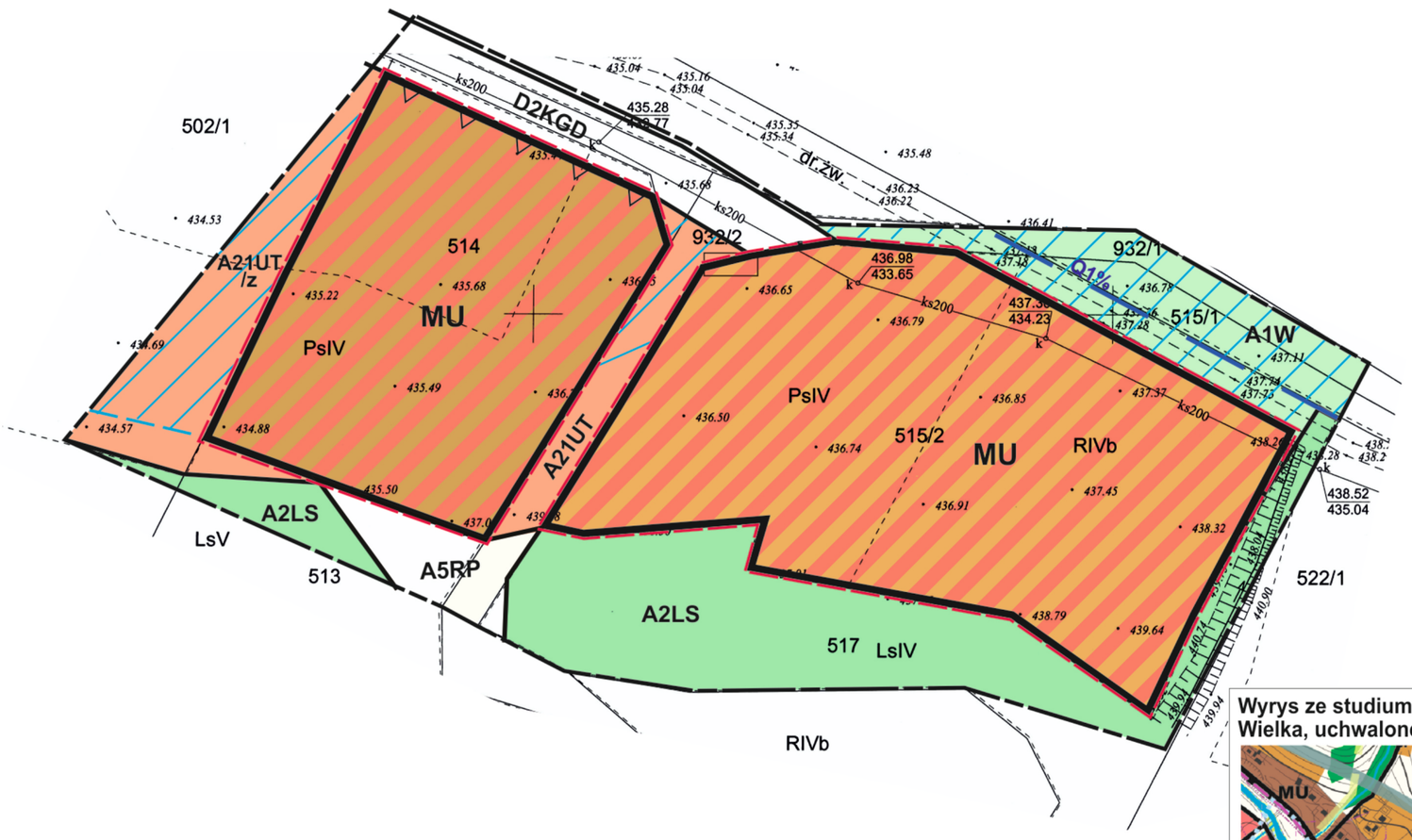
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

wieś Królowa Górna, działka nr 514 i część działki nr 515/2

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr VII/52/2019
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 12 kwietnia 2019 roku

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- **MU** – Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- Nieprzekraczalna lina zabudowy

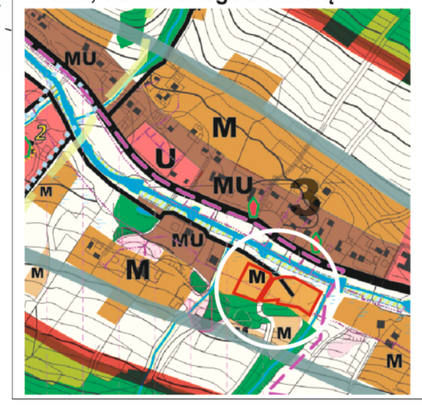
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- **A21UT** – Tereny realizacji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją przywodną
- **A2LS** – Tereny leśne
- **A5RP** – Tereny rolne
- **/z** – Tereny obudowy biologicznej potoku, okresowo zalewane wodami powodziowymi
- **D2KGD** – Terny drogi publicznej klasy D

Elemnty inne informacyjne

- **Q1%** – Tereny zagrożone wodami powodziowymi Q1% wg studium RZGW Kraków

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



3 **Nisze osadnicze poszczególnych wsi.**
Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

M – Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

Teren objęty zmianą planu

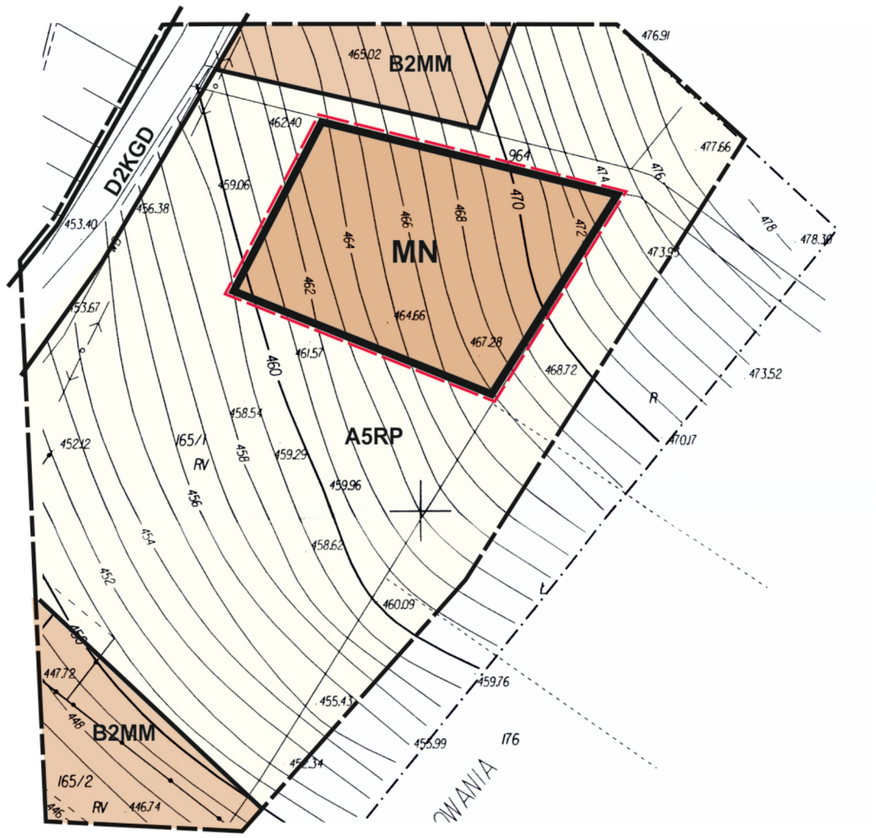
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

wieś Królowa Górna, część działki nr 165/1

Załącznik Nr 4 do Uchwały nr VII/52/2019
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 12 kwietnia 2019 roku

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

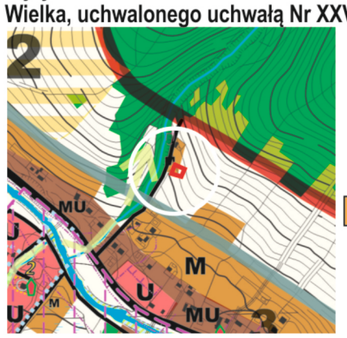
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP Tereny rolne

D2KGD Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



2 Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin
W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem.Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

M Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

Teren objęty zmianą planu

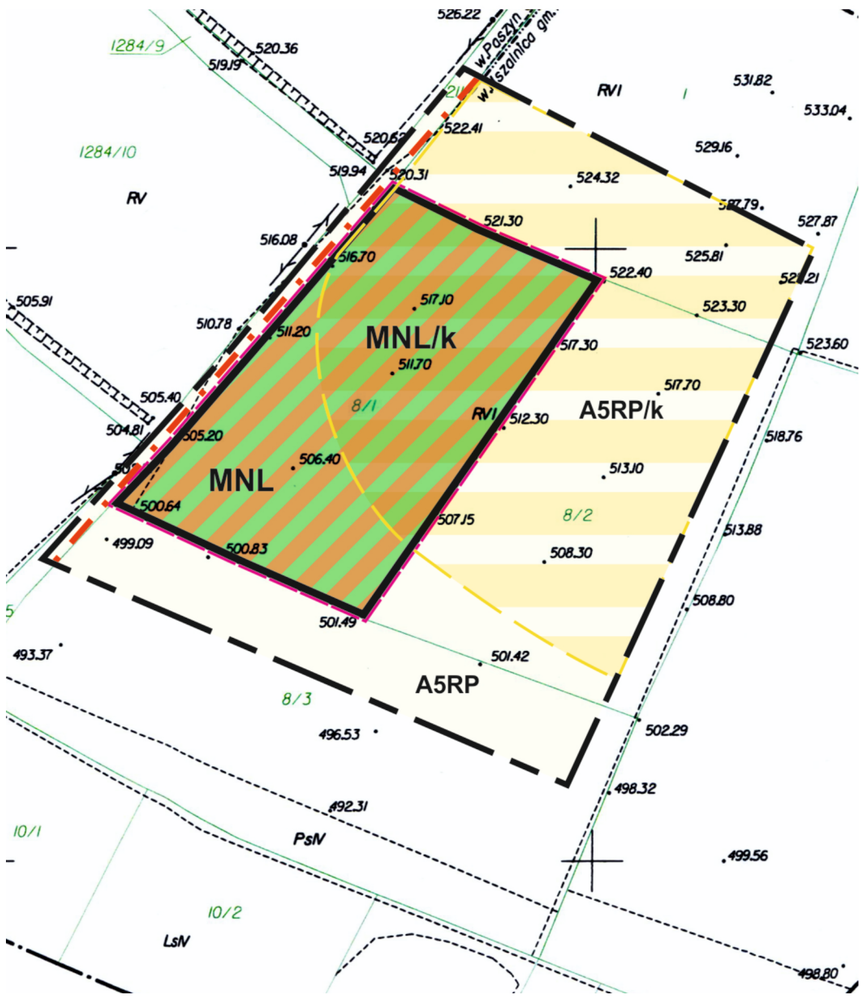
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

wieś Mszalnica, działka nr 8/1

Załącznik Nr 5 do Uchwały nr VII/52/2019
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 12 kwietnia 2019 roku

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica gminy

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MNL — Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

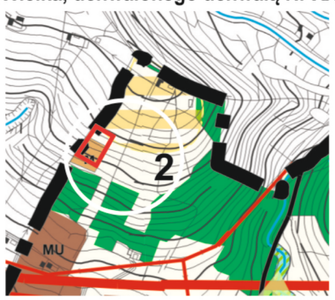
/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

A5RP — Tereny rolne

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.

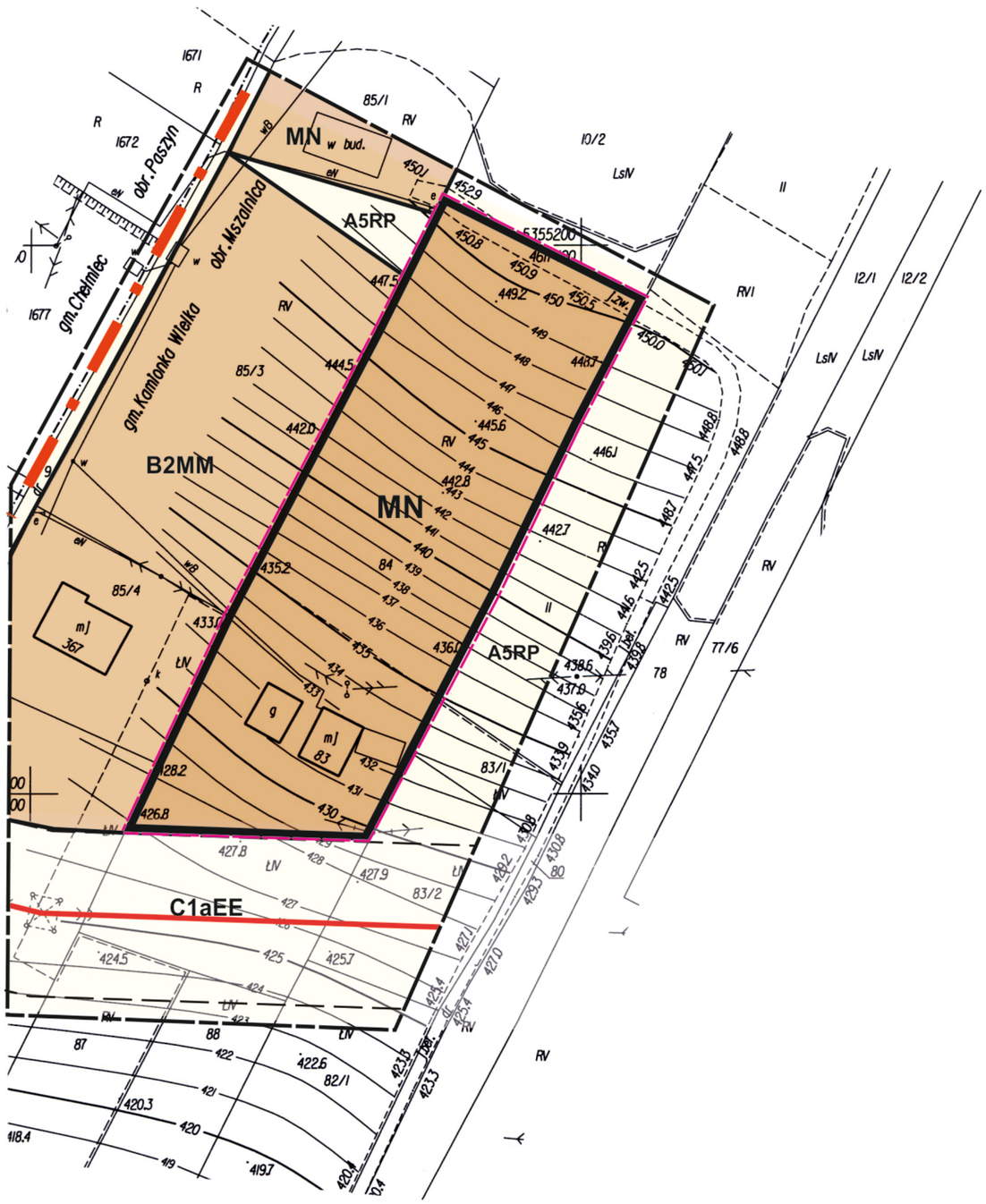


2 — Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin
W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem.Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 6 do Uchwały nr VII/52/2019
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 12 kwietnia 2019 roku



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

wieś Mszalnica, część działki nr 84

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m

LEGENDA

Granica gminy

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

B2MM — Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

C1aEE — Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



2 — Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin
W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem.Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług oraz funkcji techniczno-produkcyjnej

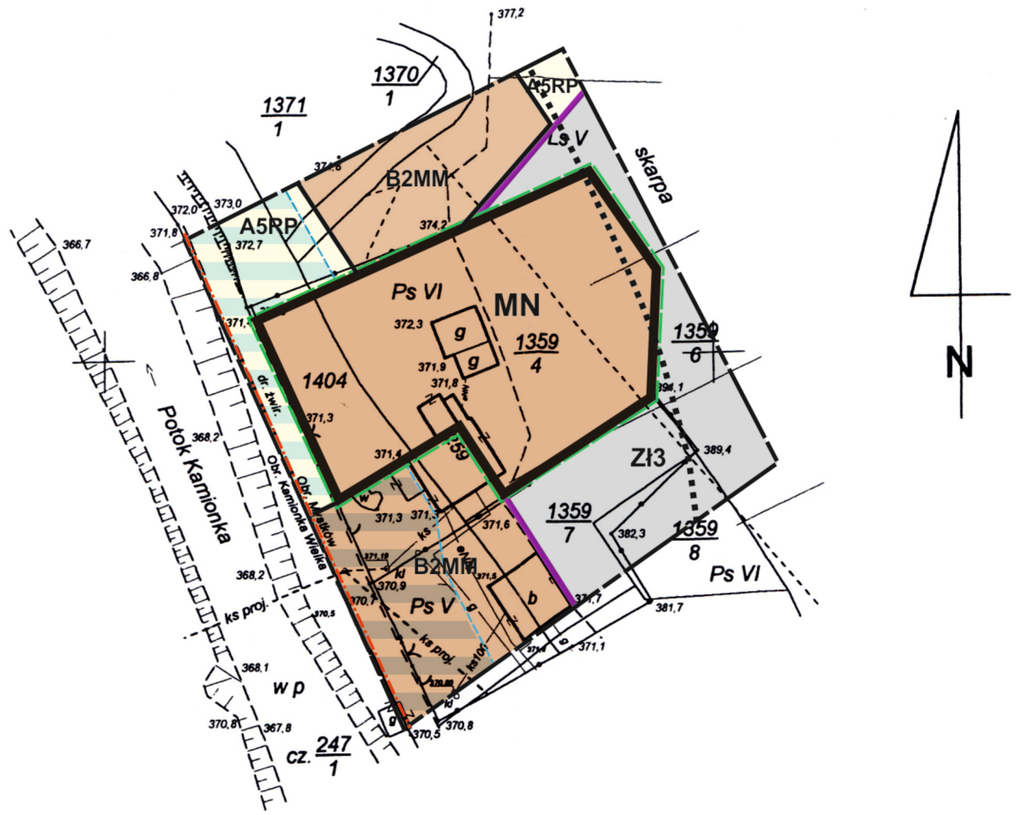
Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

wieś Mystków, część działek nr: 1359/4 i 1404/6

Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



Załącznik Nr 7 do Uchwały nr VII/52/2019
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 12 kwietnia 2019 roku

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Granica wsi

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza (pas od 50 do 150 m. od granic cmentarza)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM — Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

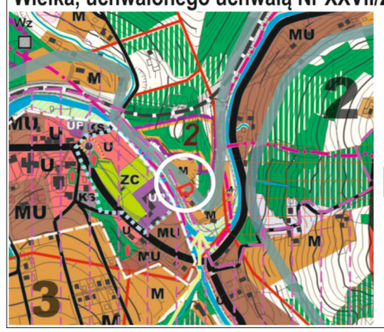
A5RP — Tereny rolne

Tereny okresowo zalewane wodami powodziowymi

Zł3 — Złoże Mystków wg MPZP

Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza (pas od 50 do 150 m. od granic cmentarza)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą

M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr VII/52/2019
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, obejmującej tereny położone w miejscowościach: Kamionka Wielka, Królowa Górna, Mszalnica i Mystków - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945).

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Marcin Kiełbasa