DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 listopada 2018 r.

Poz. 7638

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-11-09 12:55:52

UCHWAŁA* NR XLII/366/2018
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 19 października 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) zwanej dalej „ustawą" **Rada Gminy Kamionka Wielka** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku i **uchwala co następuje:**

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem" obejmującą tereny położone w miejscowościach: Jamnica, Kamionka Wielka, Królowa Polska, Mszalnica i Mystków.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: XXXV/309/2017 z dnia 27 grudnia 2017 r., XXXVI/311/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r. i XXXVII/322/2018 z dnia 26 marca 2018 r. zmienionej uchwałą Nr XL/346/2018 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 8 sierpnia 2018 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do uchwały,
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 8.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, nieprzekraczalnych linii zabudowy, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do uchwały,

2) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schodów zewnętrznych,

8) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

10) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

11) **domki rekreacyjne**- rozumie się przez to domki związane z obsługą turystów w agroturystyce o kubaturze do 600 m³,

12) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi nastawione na osiągnięcie zysku.

Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; dla terenów oznaczonych symbolem MN/UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. W związku z tym dla tych terenów obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących tego obszaru.

5. Teren objęty planem nr 3 (w Kamionce Wielkiej) znajduje się w obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Nawojowa" o kodzie PLH120035, w związku z tym na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach odrębnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

6. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontów w oparciu o przepisy odrębne.

§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Dla obiektów mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,70 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k" wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru.

3. Dla budynków gospodarczych, garaży i magazynów ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

4. Dla budynków usługowych i basenu krytego na terenie MN/UT oraz budynków usług komercyjnych i budynków związanych z usługami komercyjnymi na terenie UK obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m.

5. Dla domków (budynków) rekreacyjnych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni i wysokości do 8 m.

6. Dla obiektów nie będących budynkami, związanych z usługami komercyjnymi ustala się wysokość maksymalną 8 m.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury tych obiektów. Dopuszcza się zmianę funkcji istniejących budynków na funkcję określoną w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów.

8. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) maksymalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/UT - 0,6;

2) maksymalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolem UK – 0,9;

3) minimalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/UT i UK - 0,01.

9. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

1) dla terenów MN i MN/UT – 30 %;

2) dla terenów UK – 15 %,

3) dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k" - 40 %.

10. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki budowlanej dla terenów MN i MN/UT; dla terenów UK powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej.

11. Architektura altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

12. W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dla budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,

2) dla zabudowy rekreacyjnej – 400 m².

3. Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla terenów usług na terenie MN/UT oraz komercyjnych na terenie UK.

4. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów objętych systemem kanalizacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Dla terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej – do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię.

5. Przy realizacji systemu odwodnienia na terenie UK obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

7. Doprowadzenie gazu oraz energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym terenów objętych:

1) planem nr 1 w Jamnicy z drogi publicznej klasy L po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych oraz z drogi wewnętrznej,

2) planem nr 2 z drogi wewnętrznej przez cz. działki nr 664/1,

3) planem nr 4 z dróg publicznych klasy Z i D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

4) planami nr 3, 5, 6 i 7 z dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

3. W zakresie zabezpieczenia niezbędnych stanowisk postojowych ustala się:

1) minimalny wskaźnik stanowisk postojowych (dotyczy również garaży):

a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,

b) 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe w zabudowie rekreacyjnej,

c) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w usługach komercyjnych;

2) zapewnienie minimum 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 10 miejsc parkingowych na terenach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

4. Przy lokalizacji budynków na terenach objętych planami nr 1 i 4 obowiązuje zachowanie wyznaczonych na rysunkach planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych klasy Z, L i D.

Rozdział III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

(przeznaczenie terenów)

§ 9. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** obejmujące:

1) działki nr 634/2 i część działki nr 635 położone w Jamnicy (plan nr 1),

2) działki nr 1042/1 i 1042/3 położone w Kamionce Wielkiej (plan nr 3),

3) działki nr 1352/17 i 1352/26 położone w Mszalnicy (plan nr 5),

4) działkę nr 285/3 i część działki nr 285/5 położone w Mystkowie (plan nr 6),

5) działkę nr 30/13 i część działki nr 30/10 położone w Mystkowie (plan nr 7).

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) zieleń urządzona,

3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

4) infrastruktura techniczna.

4. Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym symbolem „**/k**” obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 i 9 uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej**, oznaczone symbolem **MN/UT,** obejmujące część działki nr 664/1 położonej w Jamnicy (plan nr 2).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zabudowa rekreacyjna (domki rekreacyjne, basen kryty i otwarty, urządzenia rekreacji do ćwiczeń na powietrzu, ścieżki zdrowia, grill itp.).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi handlu i gastronomii związane z rekreacją,

2) budynki gospodarcze, garaże,

3) funkcja usługowa i noclegowa w budynkach mieszkalnych,

4) zieleń urządzona,

5) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

6) infrastruktura techniczna,

7) stanowiska postojowe, plac manewrowy.

§ 11. Wyznacza się w planie **tereny usług komercyjnych,** oznaczone symbolem **UK**, obejmujące działki nr: 189 i 190 położone w Królowej Polskiej (plan nr 4).

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne z zakresu:

1) handlu,

2) wyrobów gastronomicznych i piekarniczych (produkcja spożywcza).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi gastronomii,

2) budynki gospodarcze, garaże, magazynowe,

3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

4) funkcja mieszkalna i noclegowa w budynkach usługowych,

5) stanowiska postojowe, plac manewrowy,

6) niezbędne budynki oraz inne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową.

Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

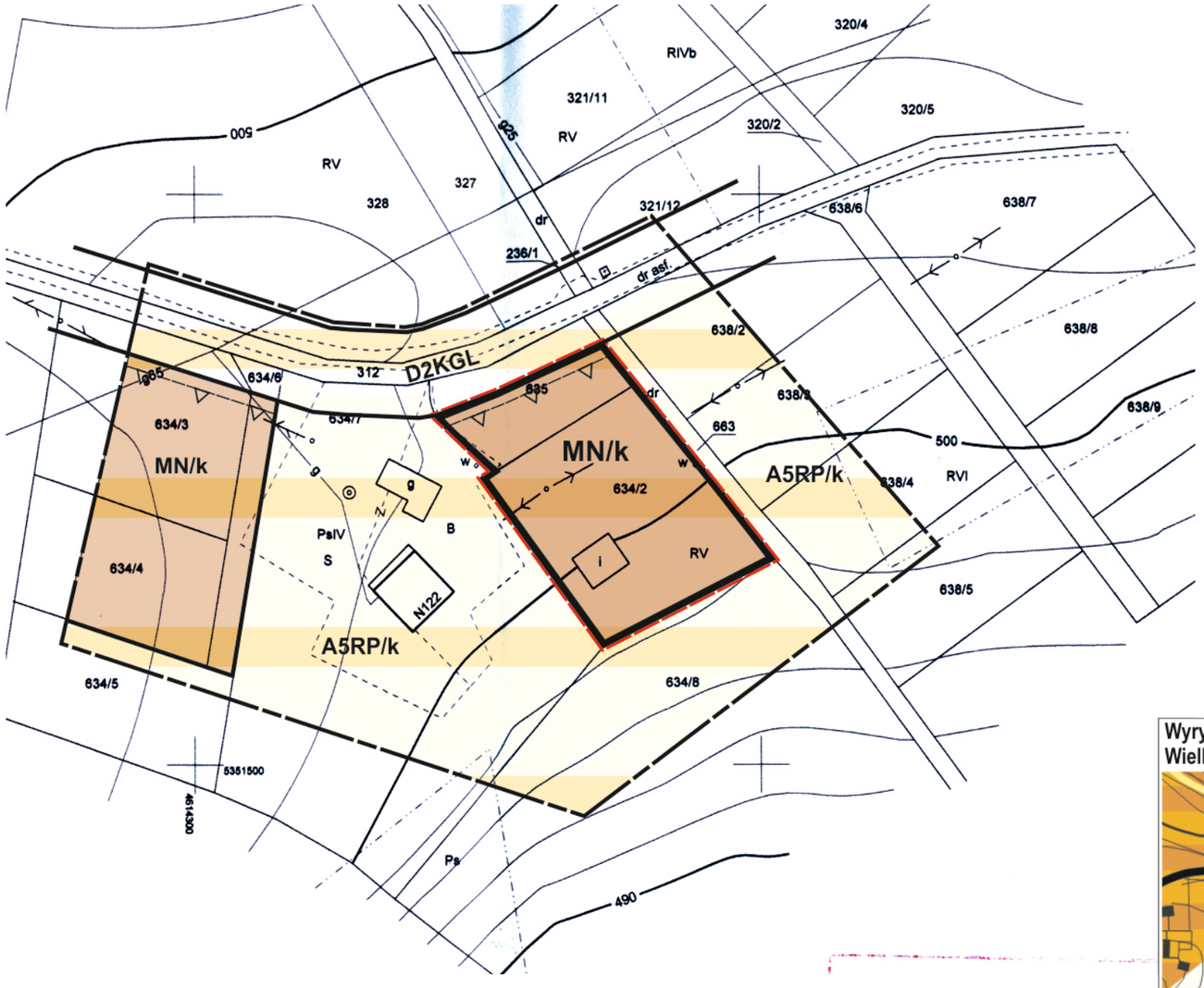
Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Jamnica, działka nr 634/2 i część działki nr 635

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/366/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 19.10.2018r.

Plan nr 1 RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

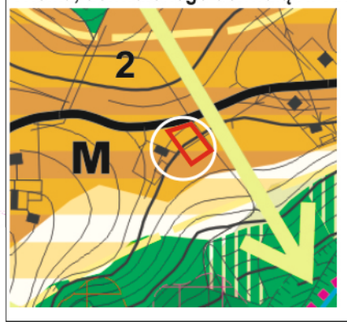
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- A5RP — Tereny rolne
- D2KGL — Tereny drogi publicznej klasy L
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



- 2 — Strefa rolno-zadrzewieniowa stoków i dolin. Możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji
- Teren objęty zmianą planu

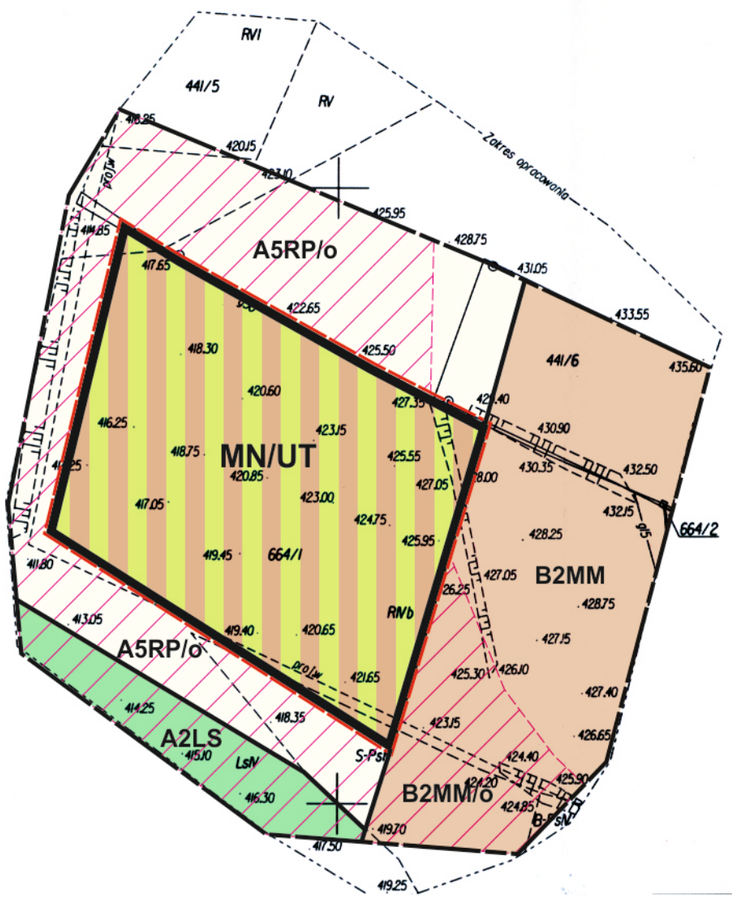
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Jamnica, część działki nr 664/1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/366/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 19.10.2018r.

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

MN/UT Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

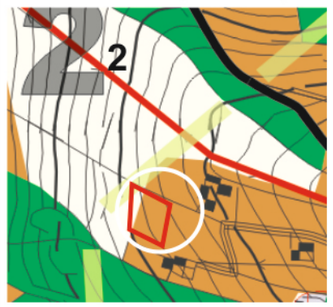
B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła

A5RP Tereny rolne

A2LS Tereny leśne

/o Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



2 Strefa rolno-zadrzewieniowa stoków i dolin. Możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej

M Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

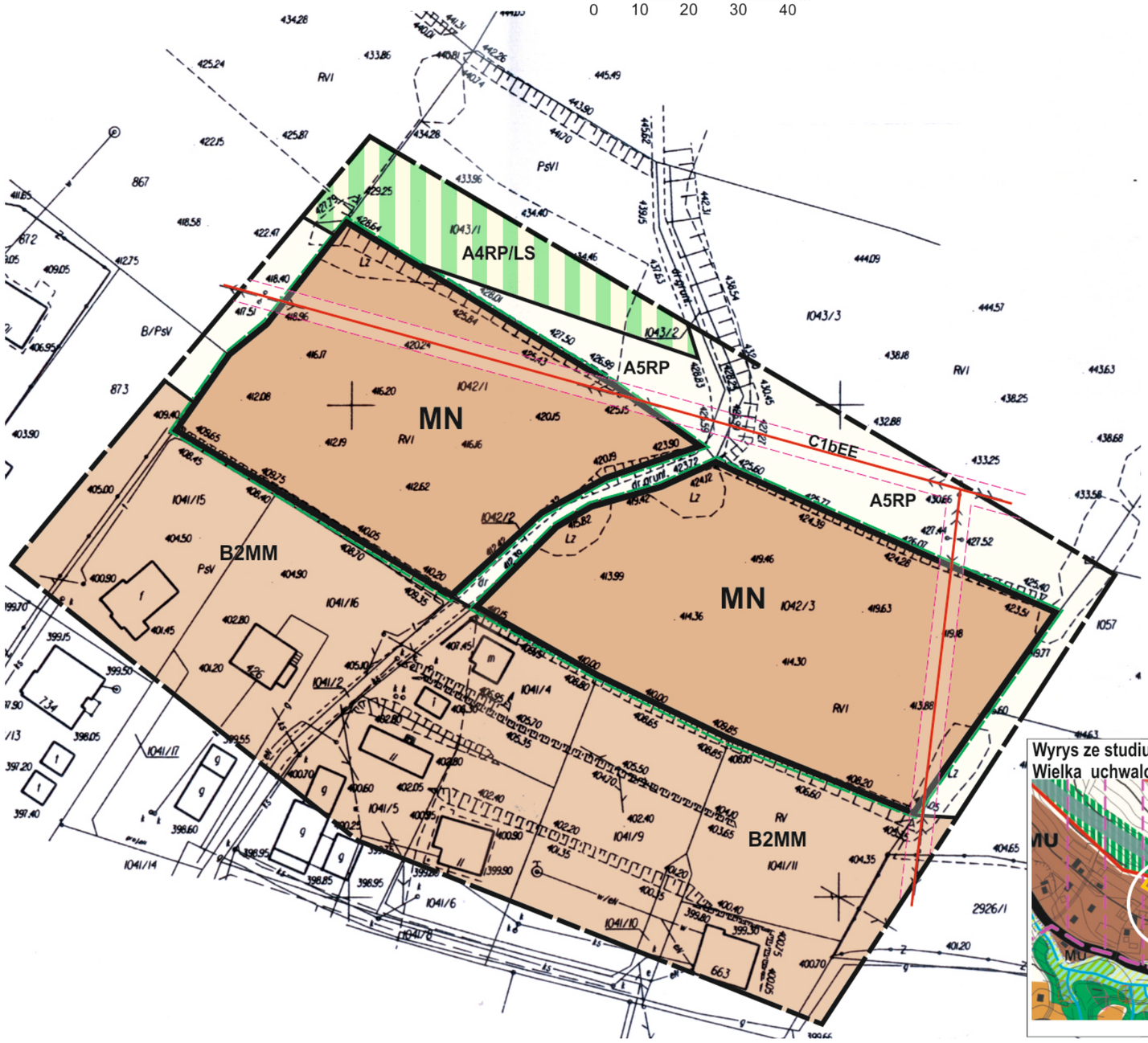
wieś Kamionka Wielka, działki nr 1042/1 i 1042/3

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/366/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 19.10.2018r.

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

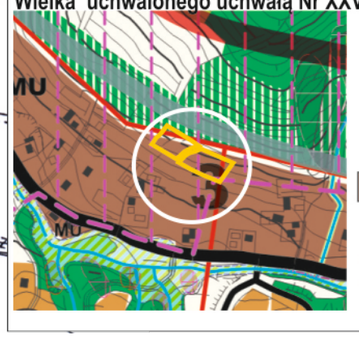
B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP Tereny rolne

A4RP/LS Tereny rolne do zalesień i zadrzewień

C1bEE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r..



3 Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą

MU Strefa osadnicza dla intesywnego rozwoju, mieszkalnictwa usług oraz funkcji techniczno - produkcyjnych

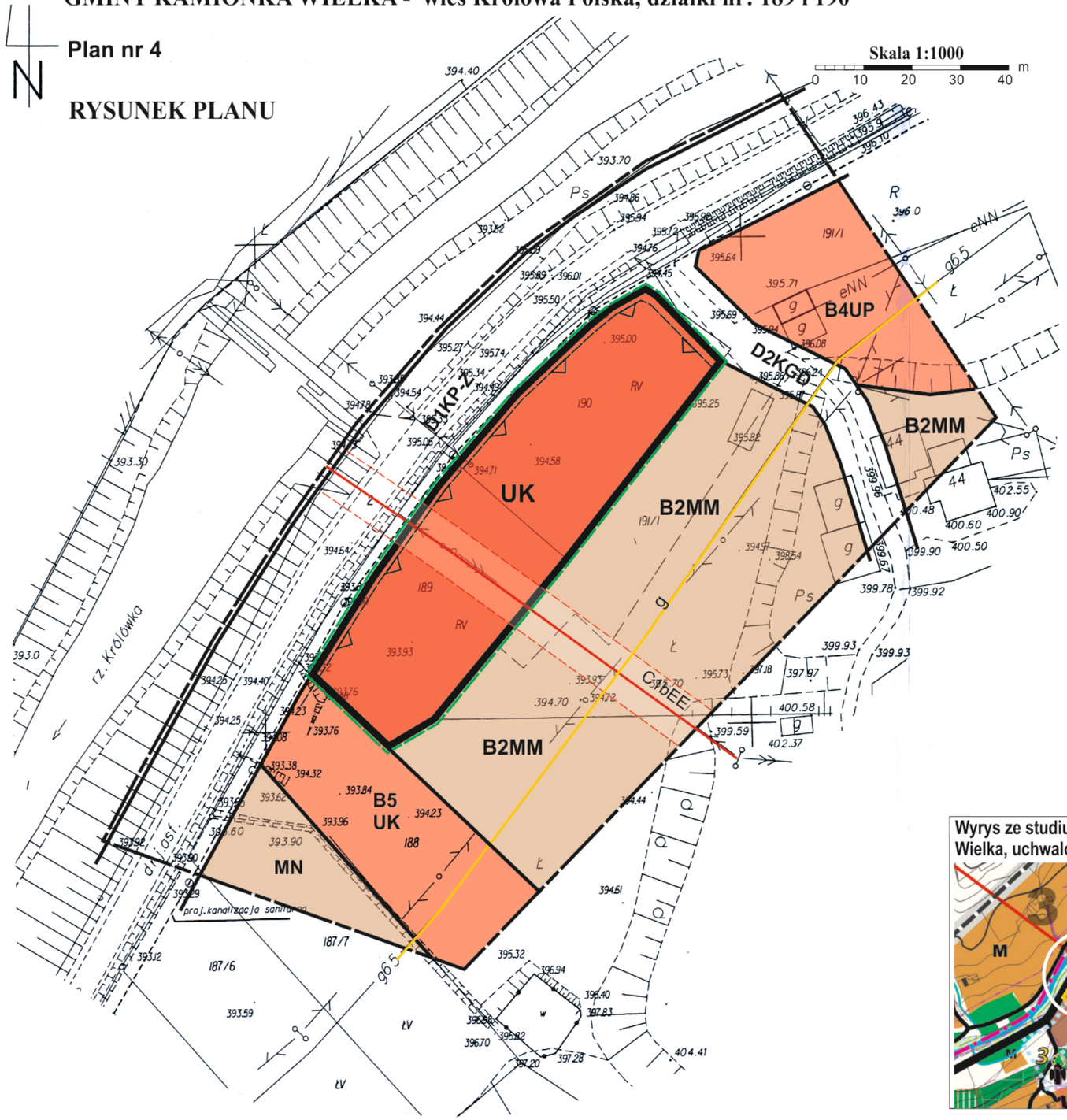
Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Królowa Polska, działki nr: 189 i 190

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLII/366/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 19.10.2018r.

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

UK Tereny usług komercyjnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

B4UP Tereny usług użyteczności publicznej

B5UK Tereny usług komercyjnych

D1KP-Z Tereny drogi publicznej klasy Z

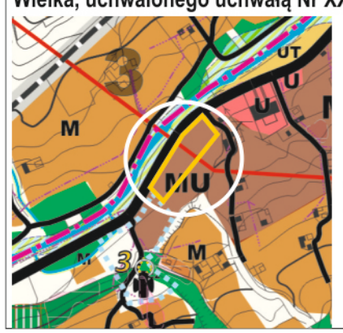
D2KGD Tereny drogi publicznej klasy D

C1bEE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Elementy inne informacyjne

g Istniejaca rozdzielcza sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



3 Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą

MU Strefa osadnicza dla intesywnego rozwoju, mieszkalnictwa usług oraz funkcji techniczno - produkcyjnych

Teren objęty zmianą planu

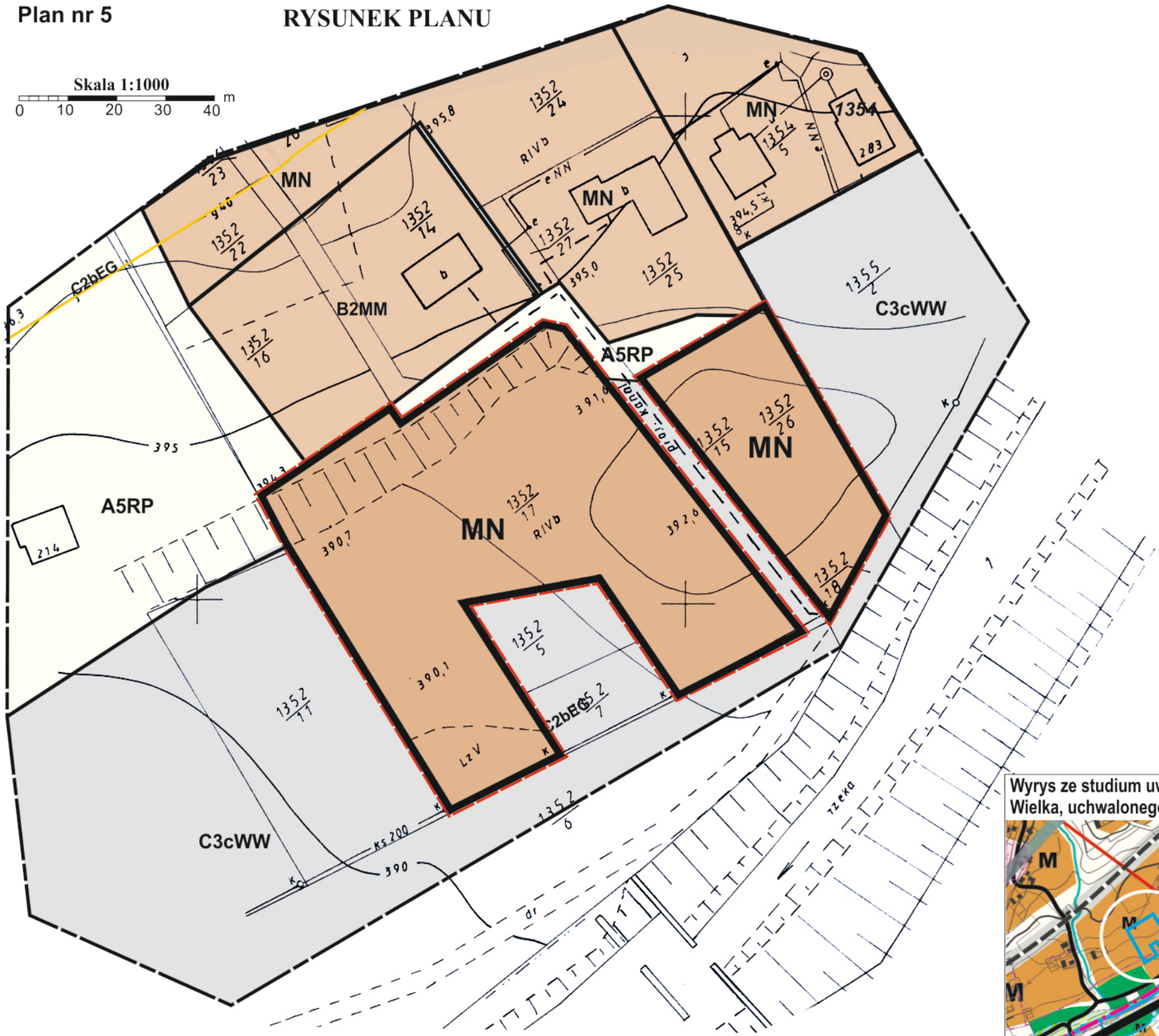
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINIA Kamionka Wielka - wieś Mszalnica, działki nr: 1352/17 i 1352/26

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLII/366/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 19.10.2018r.

Plan nr 5

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

C3cWW	Tereny projektowanych urządzeń zaopatrzenia w wodę
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
B2MM	Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
A5RP	Tereny rolne
C2bEG	Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.

3 Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą

M Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

Tereny objęte zmianą planu

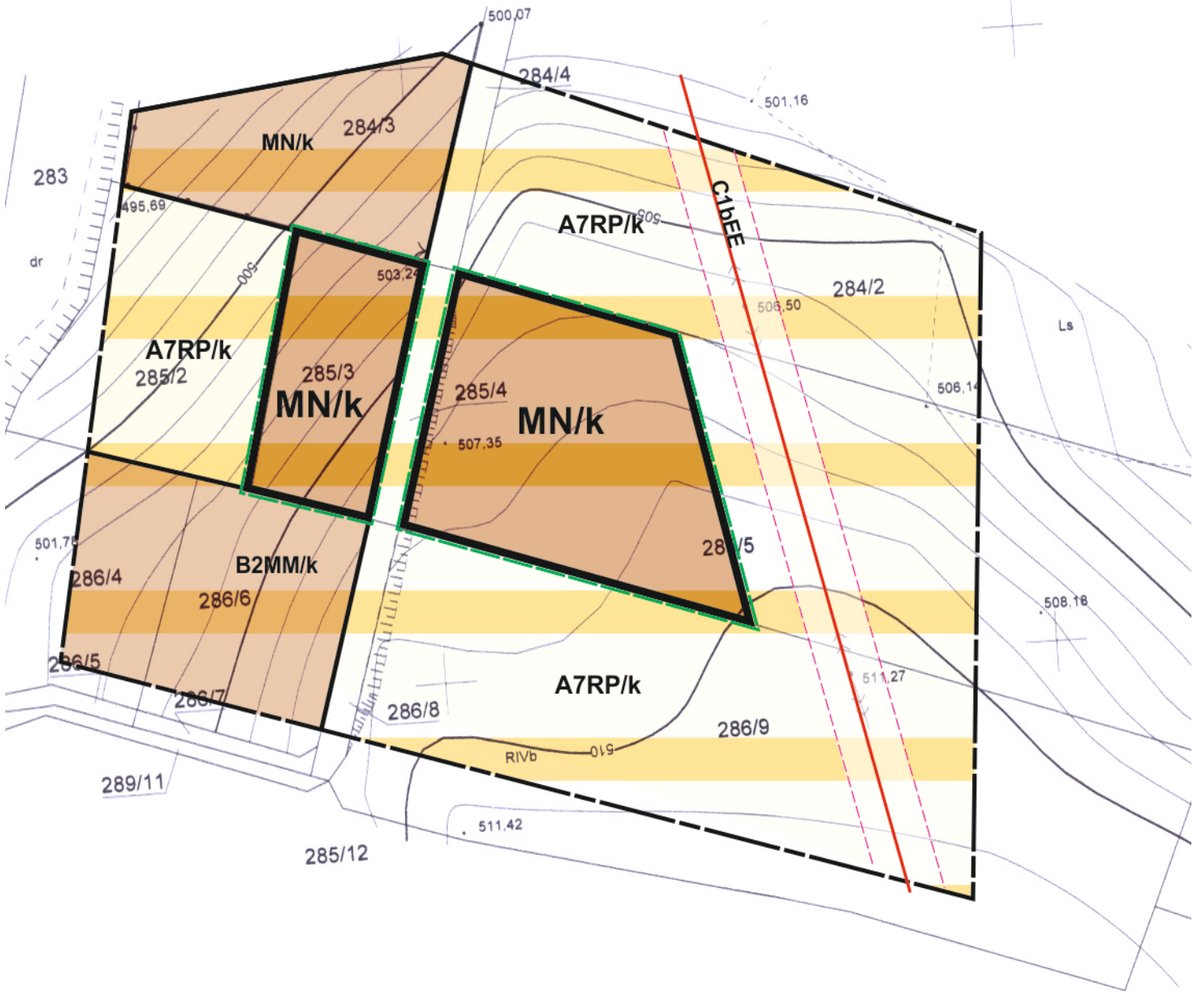
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XLII/366/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 19.10.2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

wieś Mystków, działka nr 285/3 i część działki nr 285/5

Plan nr 6 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

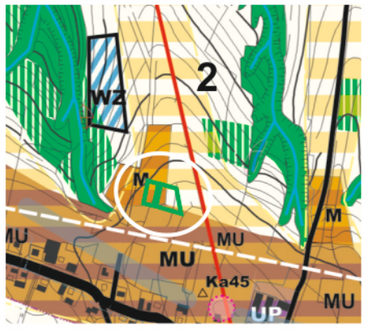
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A7RP — Tereny rolne
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- C1bEE — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



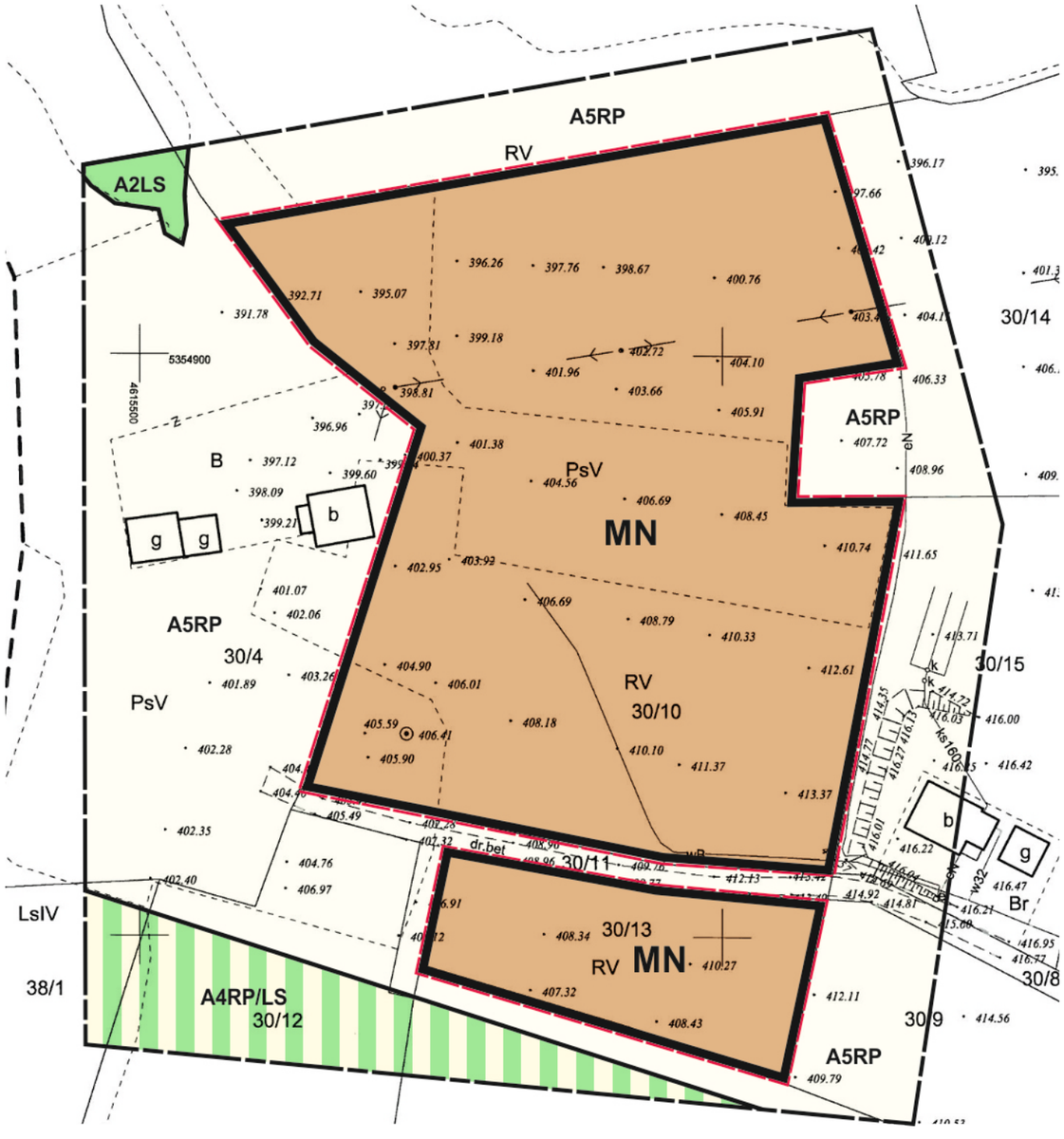
- 2 — Strefa rolno-zadrzewieniowa stoków i dolin. Możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji
- MU — Strefa osadnicza dla intesywnego rozwoju, mieszkalnictwa usług oraz funkcji techniczno - produkcyjnych
- Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

Wieś Mystków, działka nr 30/13 i część działki nr 30/10

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XLII/366/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 19.10.2018r.

Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000** 0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

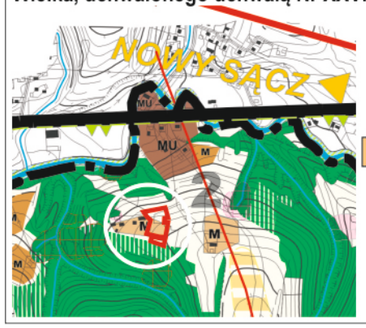
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

A5RP Tereny rolne

A4RP/LS Tereny rolne do zalesień i zadrzewień

A2LS Tereny leśne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



2 Strefa rolno-zadrzewieniowa stoków i dolin. Możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej

M Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XLII/366/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 19 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka obejmującej tereny położone w miejscowościach: Jamnica, Kamionka Wielka, Królowa Polska, Mszalnica i Mystków – w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek