DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 października 2018 r.

Poz. 6801

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-10-11 14:07:30

UCHWAŁA* NR XLI/360/2018
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 28 września 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.), art.3 ust.1, art. 15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą" **Rada Gminy Kamionka Wielka** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/233/2017 **Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku i uchwala, co następuje:**

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem" obejmującą tereny położone w miejscowościach: Królowa Polska i Mystków.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka Nr XXXII/276/2017 z dnia 31 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, zmienioną uchwałami Rady Gminy Kamionka Wielka: Nr XXXVII/321/2018 z dnia 26 marca 2018r. i Nr XXXIX/343/2018 z dnia 15 czerwca 2018 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, nieprzekraczalnych linii zabudowy, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały,

2) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schodów zewnętrznych,

8) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

10) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

11) **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym,

12) **domkach rekreacyjnych** - rozumie się przez to domki związane z obsługą turystów w agroturystyce o kubaturze do 400 m³ każdy.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; dla terenów oznaczonych symbolem MN/U i RM/UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. W związku z tym dla tych terenów obowiązują ustalenia oraz nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących tego obszaru.

5. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontów w oparciu o przepisy odrębne.

§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Dla obiektów mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,70 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

4. Dla budynków usługowych, obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45 stopni. Wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć 11 m.

5. Dla budynków inwentarskich, magazynowych, składowych, budynku noclegowego w agroturystyce oraz obiektów związanych z zabudową zagrodową i agroturystyką ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

6. Dla pozostałych obiektów związanych z zabudową zagrodową ustala się maksymalną wysokość 8 m. Dla lonżownika krytego ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 5 do 40 stopni; wysokość dostosowana do potrzeb jazdy konnej. Dopuszcza się dach powłokowy.

7. Dla domków (budynków) rekreacyjnych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni i wysokości do 8 m.

8. Architektura altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

9. Dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury tych budynków. Dopuszcza się zmianę funkcji istniejących budynków na funkcję określoną w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów.

10. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) maksymalny wskaźnik - 0,6;

2) minimalny wskaźnik - 0,01.

11. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wskaźnik ten nie może być mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej.

12. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki budowlanej.

13. W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dla budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, szarości, drewna lub kamienia.

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

15. Przy realizacji obiektów na terenie objętym planem nr 3 obowiązuje w odniesieniu do terenów sąsiadujących z terenami leśnymi - zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości określonej w przepisach odrębnych.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m², dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 400 m².

3. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m². Dla usług nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

4) Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów objętych systemem kanalizacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Dla terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej – do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię.

5) Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

6) Doprowadzenie gazu oraz energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8) Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

9) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym terenów objętych:

1) planem nr 1 w Królowej Polskiej z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,

2) planem nr 2 i 4 z dróg wewnętrznych,

3) planem nr 3 z drogi publicznej klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

2. Wyznacza się na rysunkach planu nr 1 i 3 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy Z i D z dopuszczeniem przybliżenia tej linii do krawędzi jezdni dróg publicznych w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych (w tym w garażach):

1) co najmniej 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,

2) co najmniej 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe w zabudowie zagrodowej i agroturystyce,

3) co najmniej 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w usługach;

4) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej.

5. Obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowiska postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 10 miejsc parkingowych na terenach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** obejmujące działkę nr 14 położoną w Królowej Polskiej (plan nr 1).

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) zieleń urządzona,

3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

4) infrastruktura techniczna.

§ 10. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**, oznaczone symbolem **MN/U,** obejmujące:

a) działkę nr 250/3 położoną w Mystkowie (plan nr 2),

b) działkę nr 302/1 i część działki nr 213/6 położone w Mystkowie (plan nr 3).

2. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, magazynowe, garaże,

3) zieleń urządzona,

4) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

5) usługi o uciążliwości dopuszczonej w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

6) infrastruktura techniczna,

7) miejsca postojowe, place manewrowe.

4. W związku z położeniem terenów MN/U w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej dodatkowym symbolem „/k" obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 i 11.

§ 11. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy zagrodowej i agroturystyki**, oznaczone symbolem **RM/UT**, obejmujące działkę nr 103/3 położoną w Mystkowie (plan nr 4).

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa zagrodowa wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w tym: magazyny płodów rolnych, składy, obiekty związane z hodowlą zwierząt (bydło, konie, daniele, alpaki itd.),

2) agroturystyka.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) miejsca noclegowe w budynkach mieszkalnych i gospodarczych,

4) budynek noclegowy, domki rekreacyjne,

5) usługi handlu i gastronomii związane z agroturystyką,

6) basen otwarty, urządzenia rekreacji (urządzenia do ćwiczeń na wolnym powietrzu, ścieżki zdrowia, grill itp.),

7) lonżowniki kryte i otwarte, zieleń urządzona,

8) miejsca postojowe, place manewrowe,

9) niezbędna infrastruktura techniczna.

Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" – 5%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

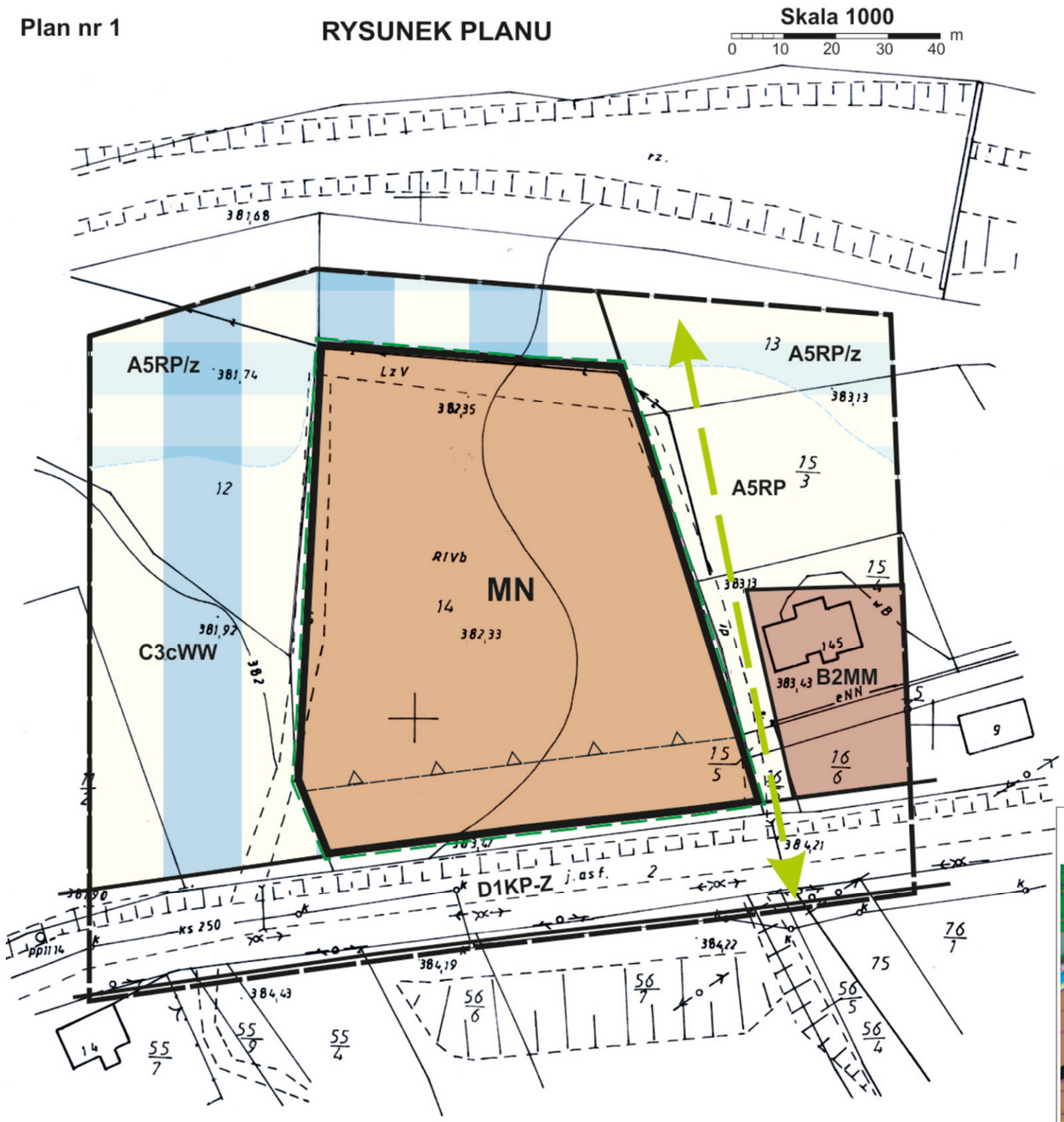
Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Królowa Polska, działka nr 14

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/360/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 września 2018 roku

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

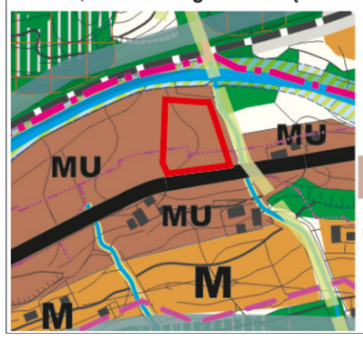
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A5RP — Tereny rolne
- /z — Tereny okresowo zalewane wodami powodziowymi
- C3cWW — Rezerwa terenu dla realizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę
- D1KP-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- Korytarze ekologiczne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



3 **Nisze osadnicze poszczególnych wsi**
Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej,usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą.

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa i usług

Korytarze ekologiczne

Granica terenu objętego zmiana planu

Przewodniczący Rady Gminy **mgr inż. Zenon Kruczek**

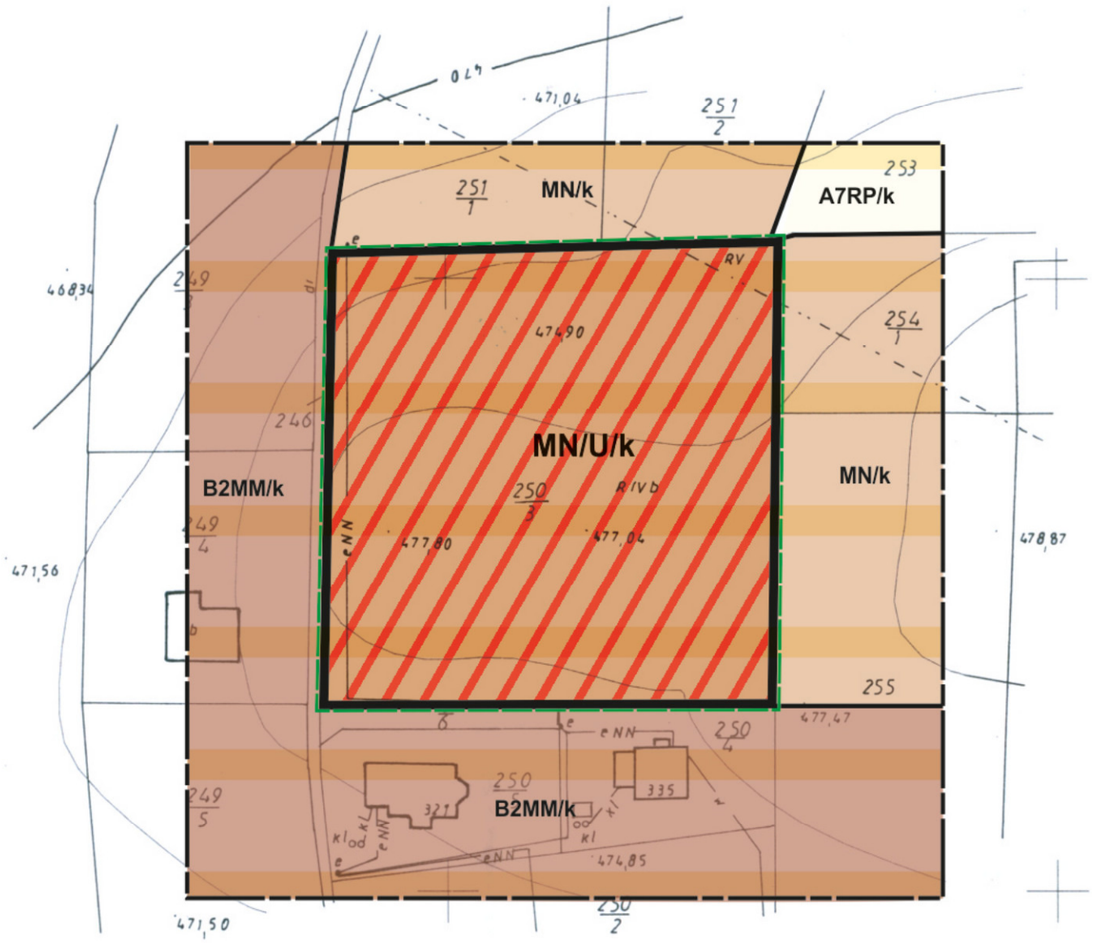
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/360/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 września 2018 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Mystków, działka nr 250/3

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

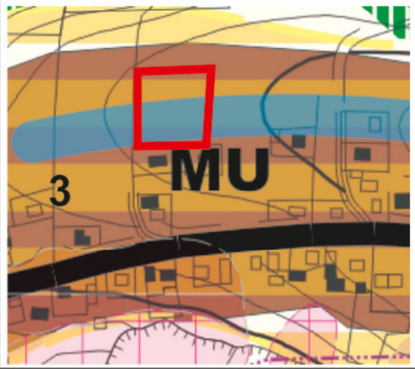
MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A7RP — Tereny rolne

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.** W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem (poza tymi obszarami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa i usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju usług i rzemiosła

Granica terenu objetego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy **mgr inż. Zenon Kruczek**

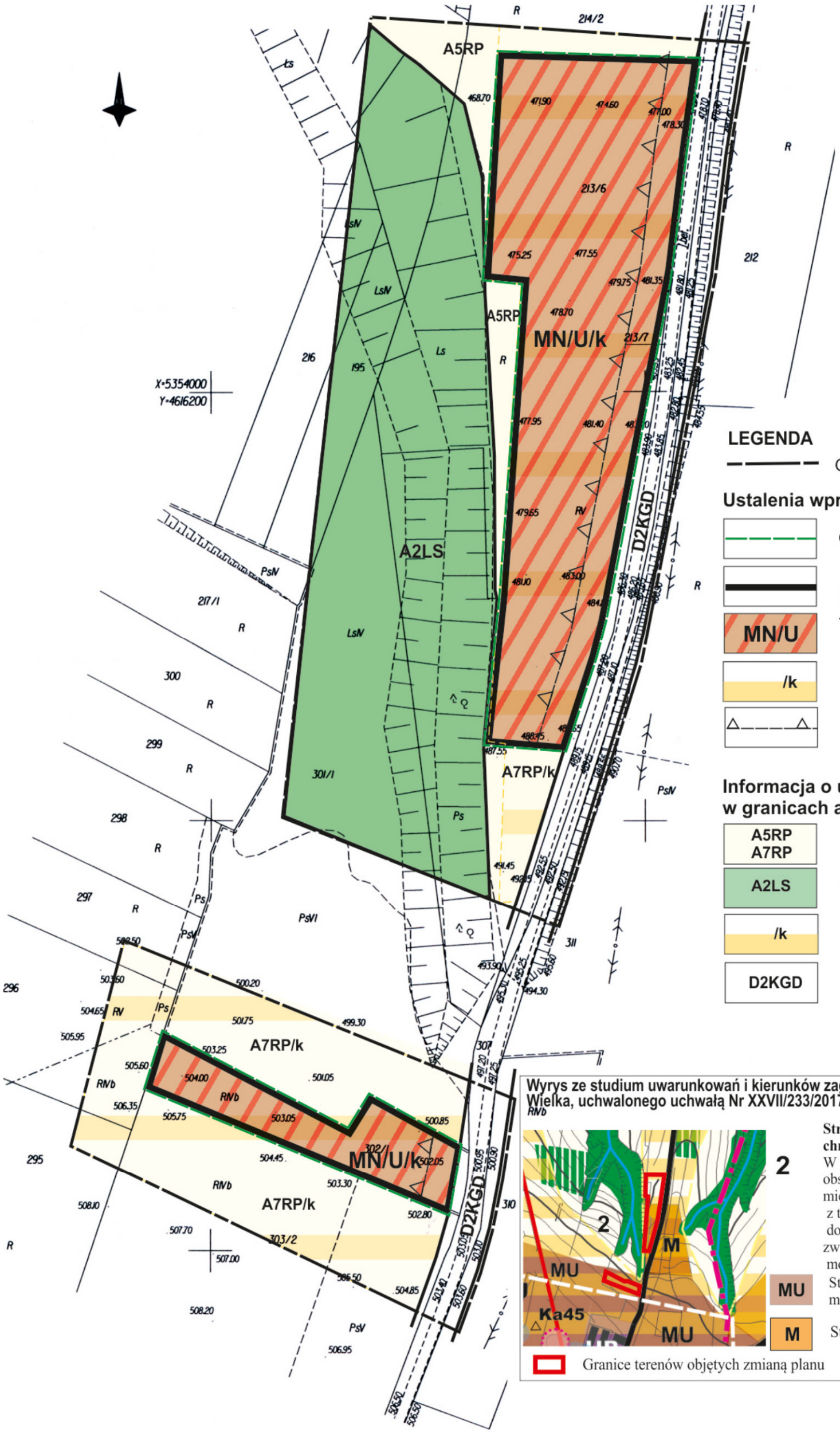
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

Wieś Mystków - działka nr 302/1 i część działki nr 213/6

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLI/360/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 września 2018 roku

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

A5RP, A7RP — Tereny rolne

A2LS — Tereny leśne

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

D2KGD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.

Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.
W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem (poza tymi obszarami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa i usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa i usług

M — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa i usług

Granice terenów objętych zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy **mgr inż. Zenon Kruczek**

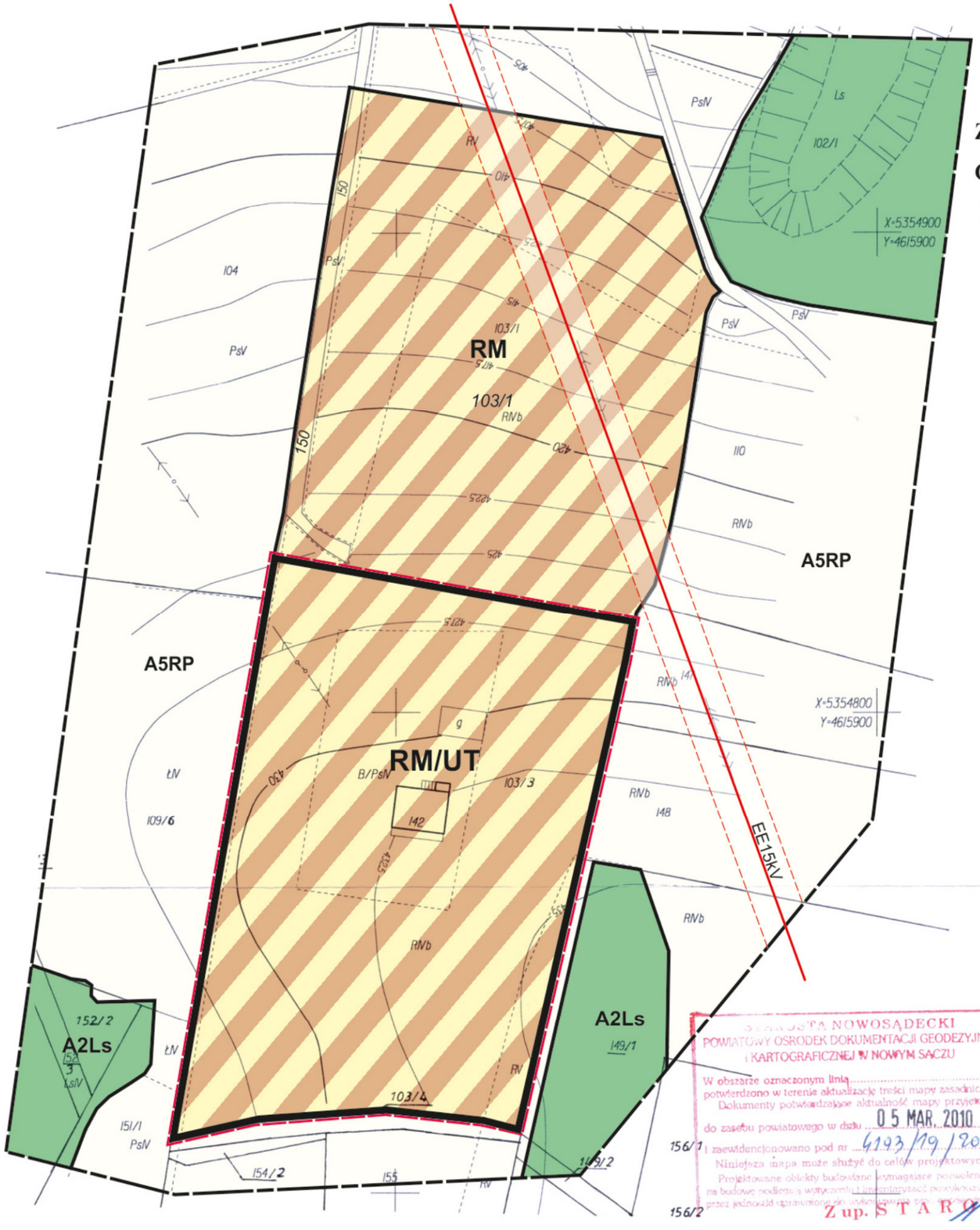
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLI/360/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 września 2018 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANUZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Mystków, działka nr 103/3

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

RM/UT Tereny zabudowy zagrodowej i agroturystyki

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

RM Tereny zabudowy zagrodowej

A2LS Tereny leśne

A5RP Tereny rolne

EE15kV Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



2

Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.
W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem (poza tymi obszarami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa i usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

M Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa i usług

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy **mgr inż. Zenon Kruczek**

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XLI/360/2018
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka obejmującej tereny położone w miejscowościach: Królowa Polska i Mystków - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek