DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 sierpnia 2017 r.

Poz. 5236

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-08-10 14:50:19

UCHWAŁA* NR XXIX/252/2017
RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 3 sierpnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) zwanej dalej „ustawą" oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.),

Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka wprowadzonego Uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku i uchwala co następuje:

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem" obejmującą tereny położone w miejscowościach: Jamnica, Kamionka Mała, Kamionka Wielka, Królowa Polska, Mszalnica i Mystków.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: XVI/131/2016 z dnia 11 maja 2016 r., XVII/160/2016 z dnia 17 czerwca 2016r. i o uchwałę Nr XVIII/168/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r. zmienioną uchwałą Rady Gminy Kamionka Wielka Nr XXV/226/2017 z dnia 27 marca 2017 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do 8 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 9.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 8 do uchwały,

2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka,

3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schodów zewnętrznych,

9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10) **wysokości zabudowy** (budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Dla terenów objętych planem obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów obowiązujących w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

5. Teren objęty planem nr 2 (działka nr 3003 w Kamionce Małej) znajduje się w obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Nawojowa" o kodzie PLH120035, dla którego na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach odrębnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do terenu objętego planem nr 2.

6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Dla obiektów mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m. od poziomu parteru. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

4. Dla budynków usługowych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Wysokość obiektów usługowych nie może przekroczyć 11 m.

5. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - 800 m². Dla usług nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik - 0,6;

2) minimalny wskaźnik 0,01.

8. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k" pow. biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki.

9. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji.

10. Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów.

11. Architektura altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.

12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli przepisy Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

4) Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów objętych systemem kanalizacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Dla terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej – do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię.

5) Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

6) Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13) W zakresie zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych ustala się:

a) minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

- 1 miejsce na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej (w tym w garażu),

- 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług (w tym w garażu);

b) zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych w przypadku realizacji usług na terenie objętym planem nr 2 w Kamionce Małej.

14) Dostępność komunikacyjna terenów objętych: planem nr 1 (w Jamnicy) z drogi publicznej klasy D na warunkach określonych w przepisach odrębnych; planem nr 5 (w Królowej Polskiej) z drogi publicznej

klasy D na warunkach określonych w przepisach odrębnych przez cz. działki nr 223; dla pozostałych terenów z istniejących dróg wewnętrznych oraz ustanowionymi służebnościami przechodu i przejazdu)

Rozdział III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN obejmujące:**

1) część działki nr 398/6 położonej w Jamnicy (plan nr 1),

2) część działki nr 3003 w Kamionce Małej (plan nr 2),

3) działkę nr 160/8 w Kamionce Wielkiej (plan nr 3),

4) działkę nr 2590 i część działki nr 2586 położonych w Kamionce Wielkiej (plan nr 4),

5) część działki nr 223 położonej w Królowej Polskiej (plan nr 5),

6) działki nr: 428 i 430/1 położone w Mszalnicy (plan nr 6),

7) część działki nr 1352/9 położonej w Mszalnicy (plan nr 7),

8) część działki nr 681/3 położonej w Mystkowie (plan nr 8).

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) zieleń urządzona,

3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

4) na terenie objętym planem nr 2 w Kamionce Małej usługi o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zawierającej się w granicach terenu inwestycji.

4. Dla terenów objętych planami nr 1 i 5 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

5. Przy realizacji obiektów na terenach podmokłych (plan nr 5 w Królowej Polskiej), oznaczonych dodatkowym symbolem „/p” należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie budynków przed przedostawaniem się wód gruntowych i stokowych.

6. Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin (plan nr 6 i 8), oznaczonej dodatkowym symbolem „/k” obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 i 8.

7. W zagospodarowaniu terenów objętych planami nr 3 i 7 obowiązuje zachowanie strefy oddziaływania od kolei (linii kolejowej relacji Tarnów-Nowy Sącz-Muszyna), oznaczonej symbolem „/kk” (w odległości 10 m od granicy terenu kolejowego i w odległości 20 m od osi skrajnego toru).

1) W strefie oddziaływania od kolei zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych obowiązuje zakaz realizacji budynków i budowli, za wyjątkiem budynków i budowli związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej.

2) Realizacja budynków i budowli oraz innych inwestycji (nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej) jest możliwa wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

8. Część terenu objętego planem nr 2 w Kamionce Małej zgodnie ze „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” położona jest w obszarze zalewowym o prawdopodobieństwie przewyższenia występującym raz na 500 lat (Q 0,2%).

Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" – 5%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

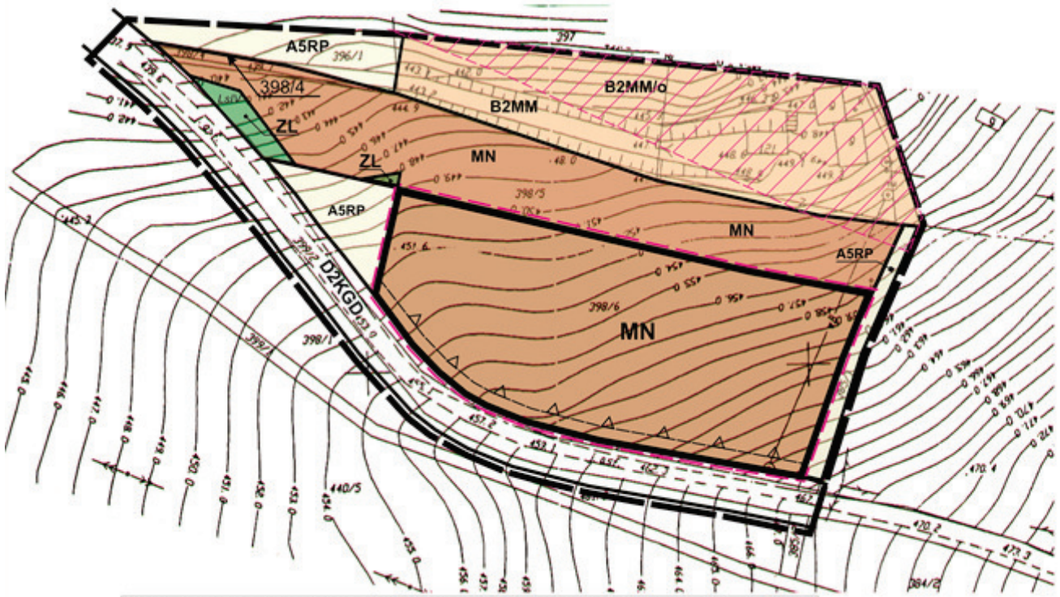
Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

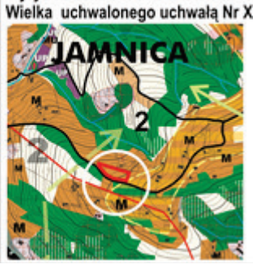
Wieś Jamnica - część działki nr 398/6

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/252/2017
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 03.08.2017r.

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:1000 (0 10 20 30 40 m)



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r..



2 Strefa rolno-zadrzewieniowa stoków i dolin. Możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej

M Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

ZL — Tereny leśne

D2KGD — Droga publiczna klasy D

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

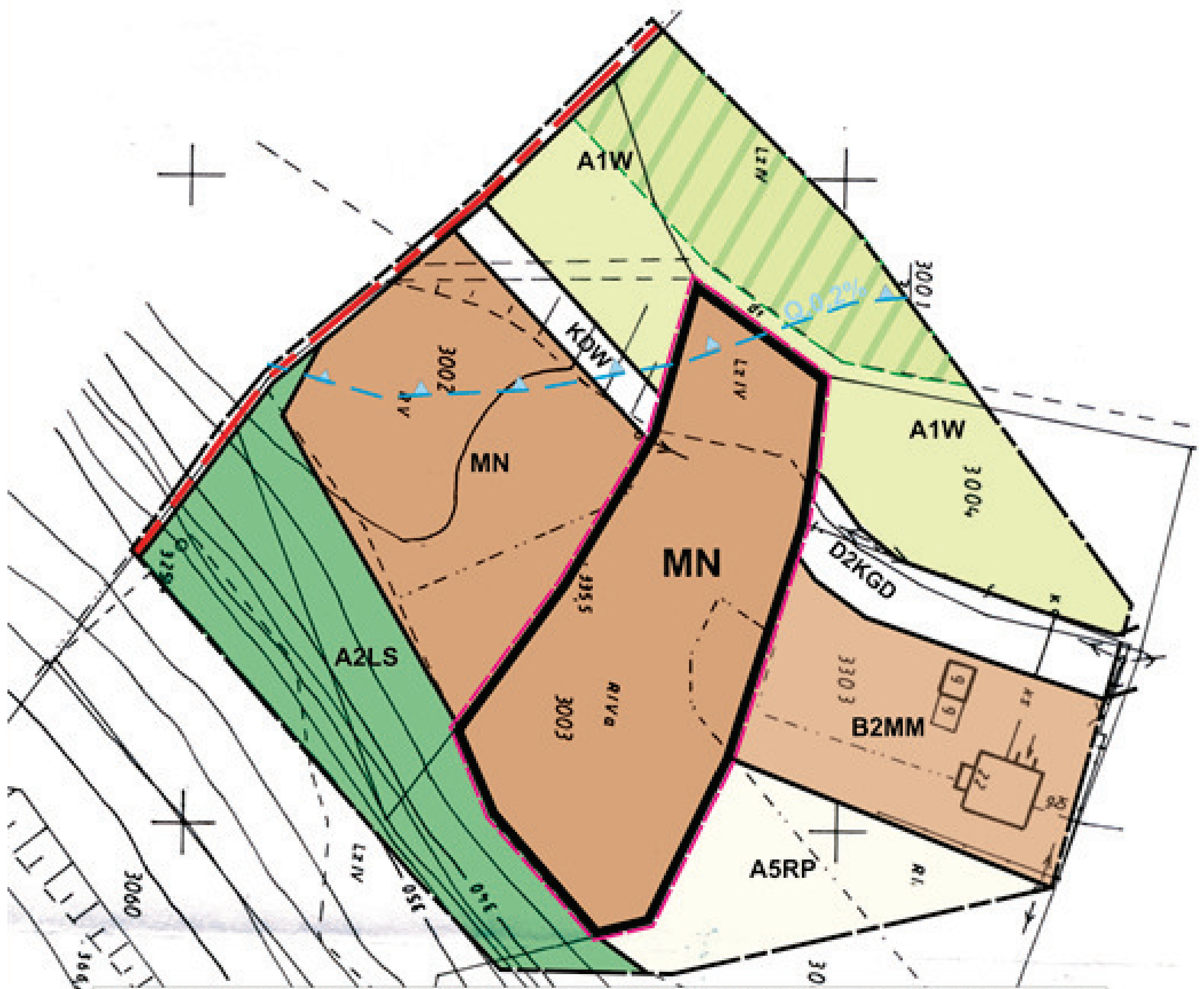
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/252/2017
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 03.08.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

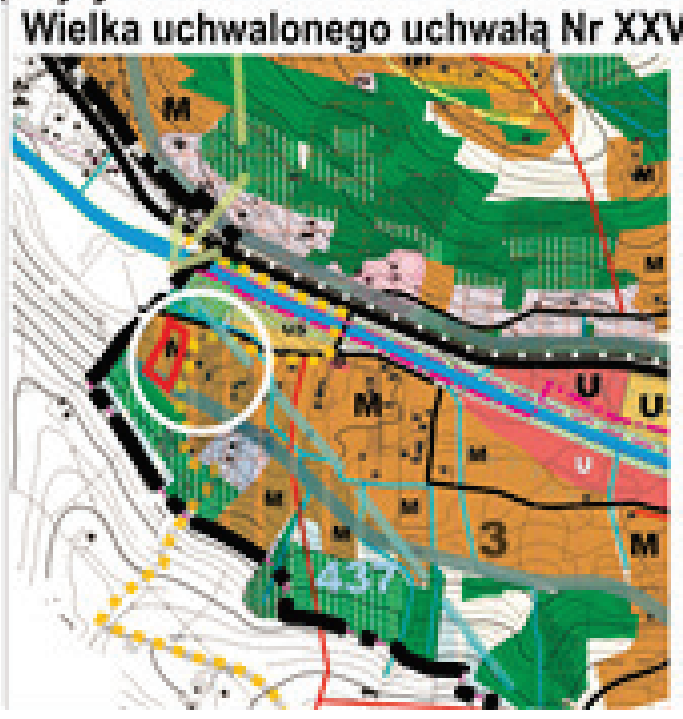
Wieś Kamionka Mała, część działki nr 3003

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



3 – Nisze osadnicze poszczególnych wsi możliwe i wskazane do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, produkcji i rekreacyjnej

M – Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

- Granica gminy
- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- B2MM – Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- A5RP – Tereny rolne
- A2LS – Tereny leśne
- A1W – Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- Tereny okresowo zalewane wodami powodziowymi
- D2KGD – Tery drogi publicznej klasy D
- KDW – Tereny drogi wewnętrznej

Elementy inne informacyjne

- Granica terenu zagrożonego zalaniem wodami występującymi raz na 500 lat (Q0,2%) wg. Studium RZGW

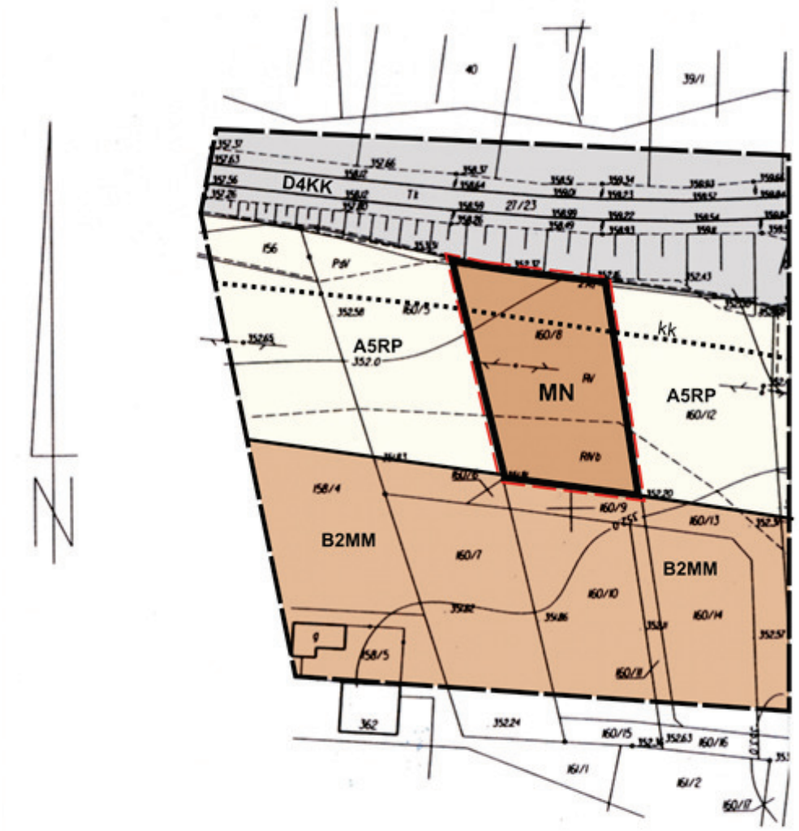
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

Wieś Kamionka Wielka - działka nr 160/8

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 m



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/252/2017
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 03.08.2017r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

kk — Strefa oddziaływania kolei

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

D4KK — Tereny kolei PKP

kk — Strefa oddziaływania kolei

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi możliwe i wskazane do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, produkcji i rekreacyjnej

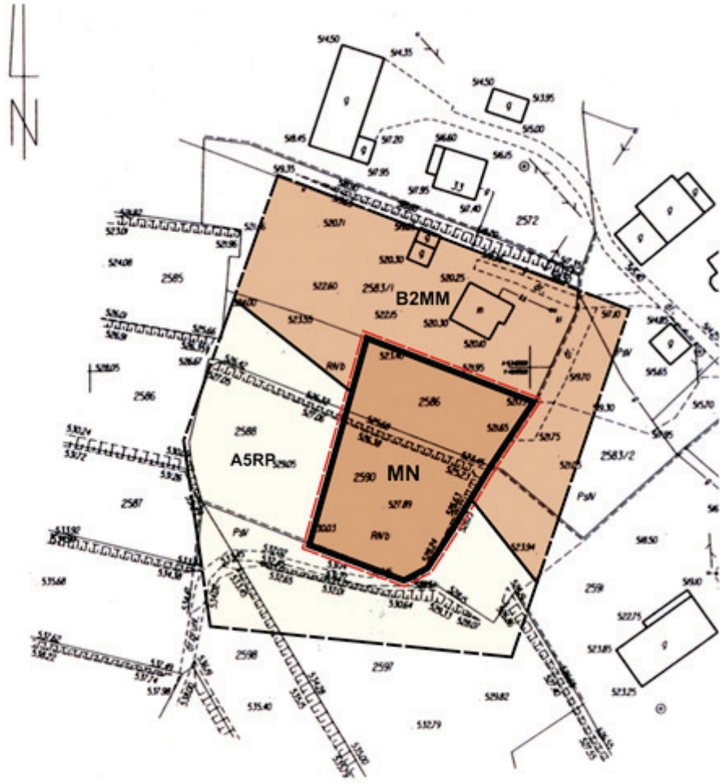
MU — Strefa osadnicza korzystna dla intesywnego rozwoju mieszkalnictwa usług oraz funkcji techniczno-produkcyjnej

- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Kamionka Wielka, działka nr 2590 i część działki nr 2586

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIX/252/2017
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 03.08.2017r.

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000** 0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM — Tereny przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi możliwe i wskazane do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, produkcji i rekreacyjnej

M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Królowa Polska, część działki nr 223

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:1000 (0 10 20 30 40 m)



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIX/252/2017
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 03.08.2017r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /p — Tereny podmokłe
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- B2MM — Tereny przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A5RP — Tereny rolne
- D2KGD — Tereny drogi publcznej klasy D
- /p — Tereny podmokłe

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi możliwe i wskazane do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, produkcji i rekreacyjnej
- MU — Strefa osadnicza korzystna dla intesywnego rozwoju mieszkalnictwa usług oraz funkcji techniczno-produkcyjnej
- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Mszalnica, działki nr: 430/1, 428

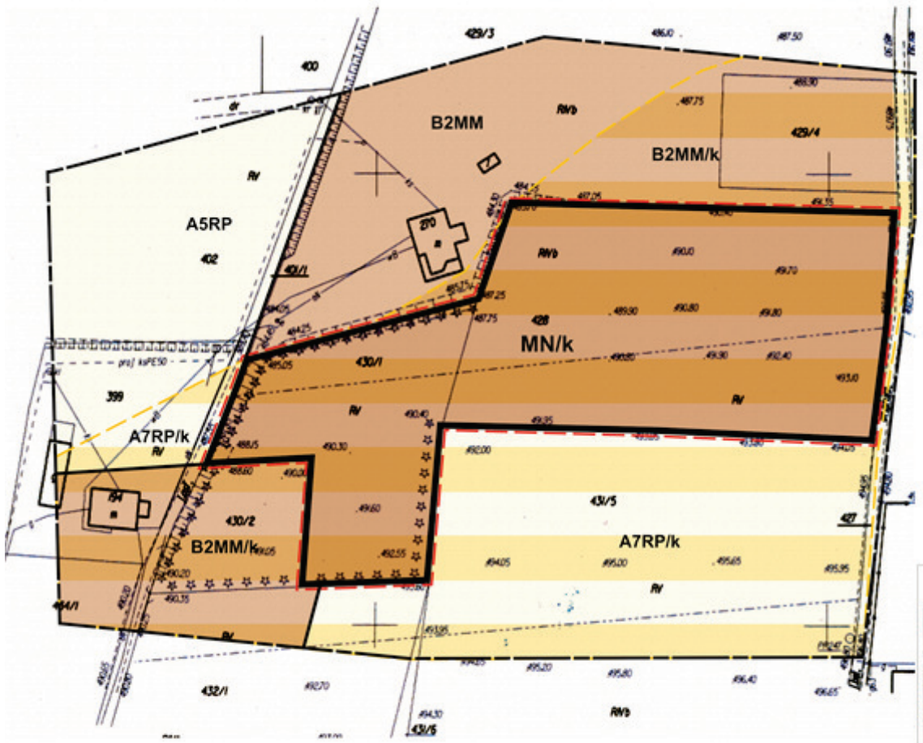
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXIX/252/2017
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 03.08.2017r.

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM — Tereny przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP A7RP — Tereny rolne

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



2 — Strefa rolno-zadrzewieniowa stoków i dolin. Możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej

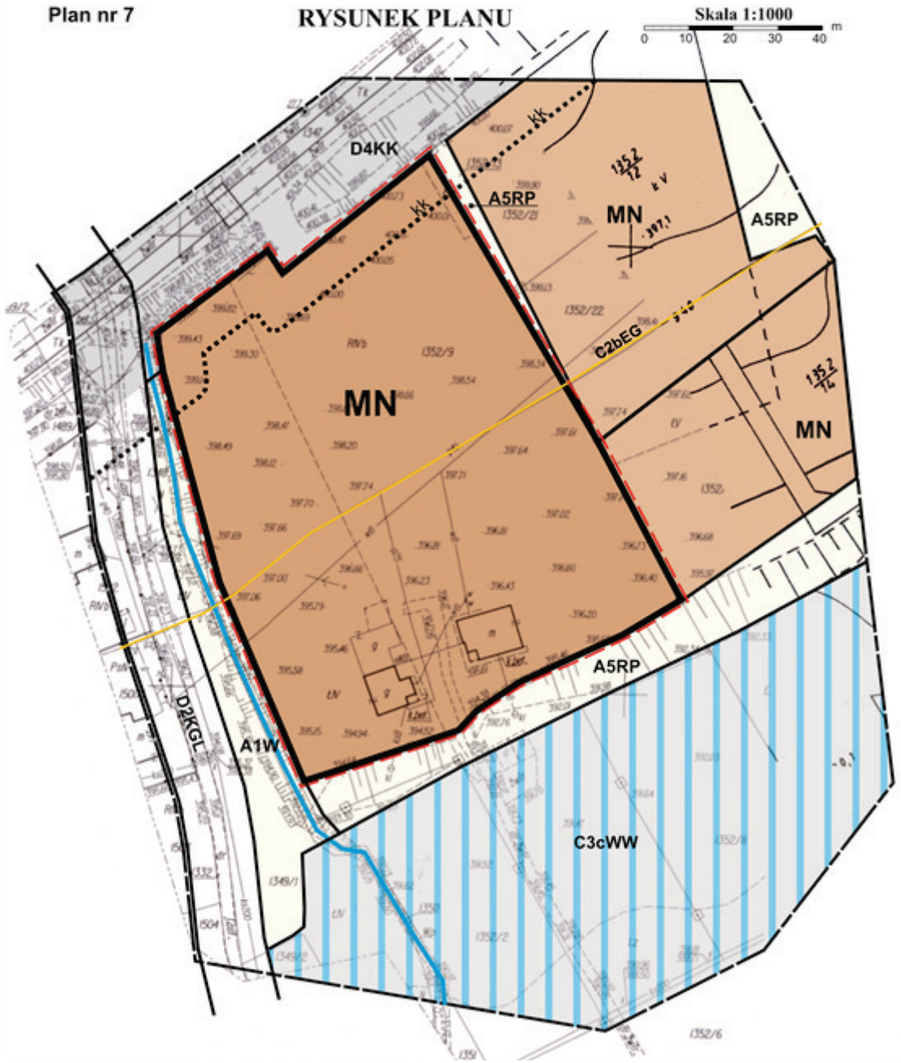
M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Mszalnica, część działki nr 1352/9

Plan nr 7

RYSUNEK PLANU



Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXIX/252/2017
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 03.08.2017r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- kk — Strefa oddziaływania kolei

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- D4KK — Tereny kolei
- kk — Strefa oddziaływania kolei
- C3cWW — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- A1W — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- A5RP — Tereny rolne
- C2bEG — Istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
- D2KGL — Tereny drogi publicznej klasy L

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 r.



LEGENDA:

- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi możliwe i wskazane do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, produkcji i rekreacyjnej
- M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji
- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

Wieś Mystków - część działki nr 681/3

Plan nr 8 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000**

0 10 20 30 40 m



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXIX/252/2017
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 03.08.2017r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A7RP — Tereny rolne

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Ka39 — Stanowisko archeologiczne Ka39

C3dWW — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



2 — Strefa rolno-zadrzewieniowa stoków i dolin. Możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej

M — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmujaca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji

- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXIX/252/2017
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 3 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka obejmującej tereny położone w miejscowościach: Jamnica, Kamionka Mała, Kamionka Wielka, Królowa Polska, Mszalnica i Mystków - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek