# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 marca 2016 r.

Poz. 2041



Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2016-03-30 11:42:04


**UCHWAŁA* NR XIV/120/2016**
**RADY GMINY KAMIONKA WIELKA**

z dnia 21 marca 2016 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka**

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą" oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) **Rada Gminy Kamionka Wielka**

**stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:**

**Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE**

**1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem" obejmującą tereny położone w miejscowościach: Kamionka Wielka, Królowa Górna i Mystków.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: VI/51/2015 z dnia 28 maja 2015r. i VII/63/2015 z dnia 25 czerwca 2015r.

**§ 2.** 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały,

2) **„Studium"** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka,

3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schodów zewnętrznych,

9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10) **wysokości zabudowy** (budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

## Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

**§ 4.** Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

**§ 5.** Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Dla obiektów mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni z dopuszczeniem zwiększenia kąta nachylenia głównych połaci o 10%. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,70 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru.

3. Dla obiektów rekreacji indywidualnej obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Wysokość obiektów rekreacyjnych nie może przekroczyć 8 m.

4. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

5. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m², dla zabudowy rekreacji indywidualnej 400 m². Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - maksymalny wskaźnik - 0,6, minimalny wskaźnik – 0,01;

2) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – maksymalny wskaźnik 0,4, minimalny wskaźnik 0,01.

8. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej;

9. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni terenu inwestycji.

10. Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów.

11. W zakresie zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych ustala się:

1) minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

a) 1 miejsce na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej (w tym w garażu),

b) 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym w garażu);

2) nie wyznacza się miejsc postojowych na kartę parkingową.

12. Architektura obiektów małej architektury oraz altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i rekreacyjnych.

13. Obowiązuje zakaz sytuowania wolnostojących tablic reklamowych i informacyjnych.

14. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

15. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

**§ 6.** W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli przepisy Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

## Rozdział III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 7.** Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obejmującą:

1) działkę nr 225/2 położoną w Kamionce Wielkiej (plan nr 1),

2) część działki nr 1254 położonej w Kamionce Wielkiej (plan nr 2),

3) działkę nr 688 położoną w Mystkowie (plan nr 4).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) zieleni urządzonej,

3) obiektów małej architektury, wiat, altan,

4) usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.

3. Dla części terenu objętego planem nr 2, położonego w terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi (symbol „/o") wyznaczonym zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi" opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO) - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w zależności od stwierdzonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego oraz wykonania niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

4. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządzających drogami oraz z dróg wewnętrznych, istniejącymi i projektowanymi dojazdami (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

5. Dla terenów objętych planami nr 2 i 4 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunkach planu.

**§ 8.** Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej**, oznaczone symbolem **MN/ML.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną (rekreacji indywidualnej), obejmującą działkę nr 548/2 i część działki nr 547/5 położone w Królowej Górnej (plan nr 3).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) zieleni urządzonej,

3) obiektów małej architektury, wiat, altan,

3. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej.

## Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 9.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" – 5%.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

**§ 11.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy
**mgr inż. Zenon Kruczek**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/120/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 21 marca 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**

**Wieś Kamionka Wielka - działka nr 225/2**

**Plan nr 1** **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000**

0 10 20 30 40 m




Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/120/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21.03.2016r.

**LEGENDA**

Granica opracowania (obszar analizy)

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

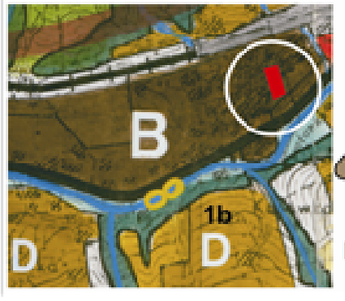
C1bEE — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

D1KP-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

**Oznaczenia inne informacyjne**

Q1% — Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wg studium RZGW

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.**




1b **Strefa dolinna osadniczo-rolna**
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
**mgr inż. Zenon Kruczek**

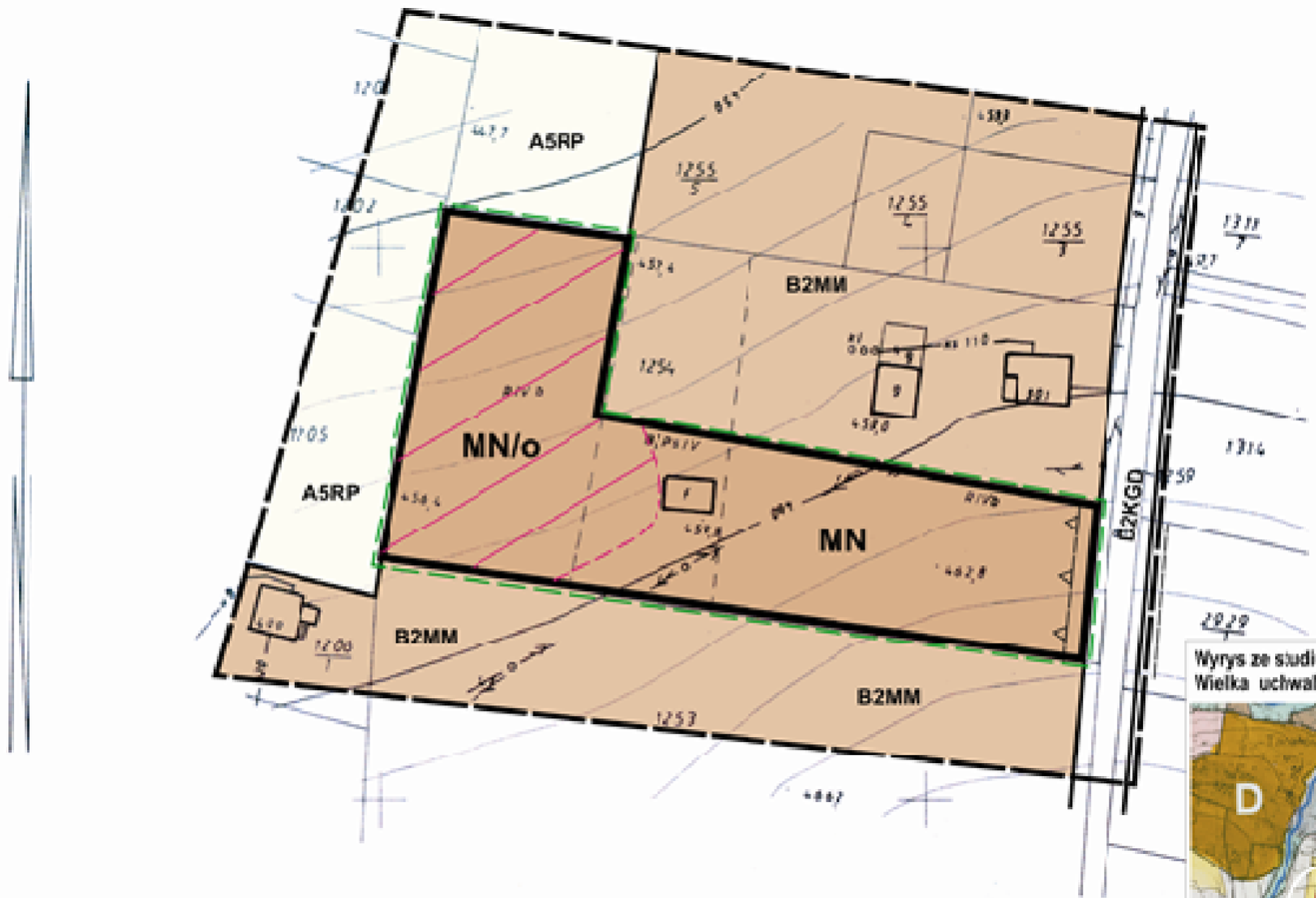
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/120/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 21 marca 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**

**Wieś Kamionka Wielka - część działki nr 1254**

**Plan nr 2** **RYSUNEK PLANU** Skala 1:1000

0 10 20 30 40 m




Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/120/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21.03.2016r.

**LEGENDA**

Granica opracowania (obszar analizy)

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/O — Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

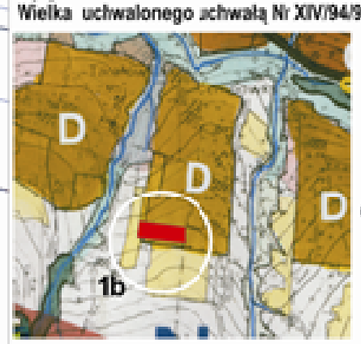
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

D2KGD — Droga publiczna klasy D

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.**




1b **Strefa dolinna osadniczo-rolna**
Istniejący rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
**mgr inż. Zenon Kruczek**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/120/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 21 marca 2016 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/120/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21.03.2016r.




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**

**Wieś Królowa Górna - działka nr 548/2 i część działki nr 547/5**

**Plan nr 3** **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000**

0 10 20 30 40 m

**LEGENDA**

Granica opracowania (obszar analizy)

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

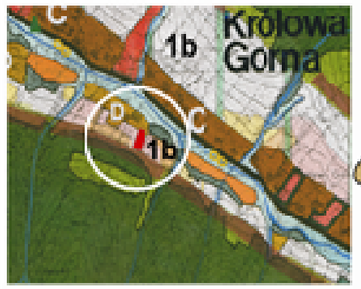
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP — Tereny rolne

A2LS — Treny leśne

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.**




1b **Strefa colinna osadnicz-rolna**
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

**Strefy zabudowy ekstensywnej**

- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazuje adaptację starych zagród na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

D

- Teren objęty zmianą planu

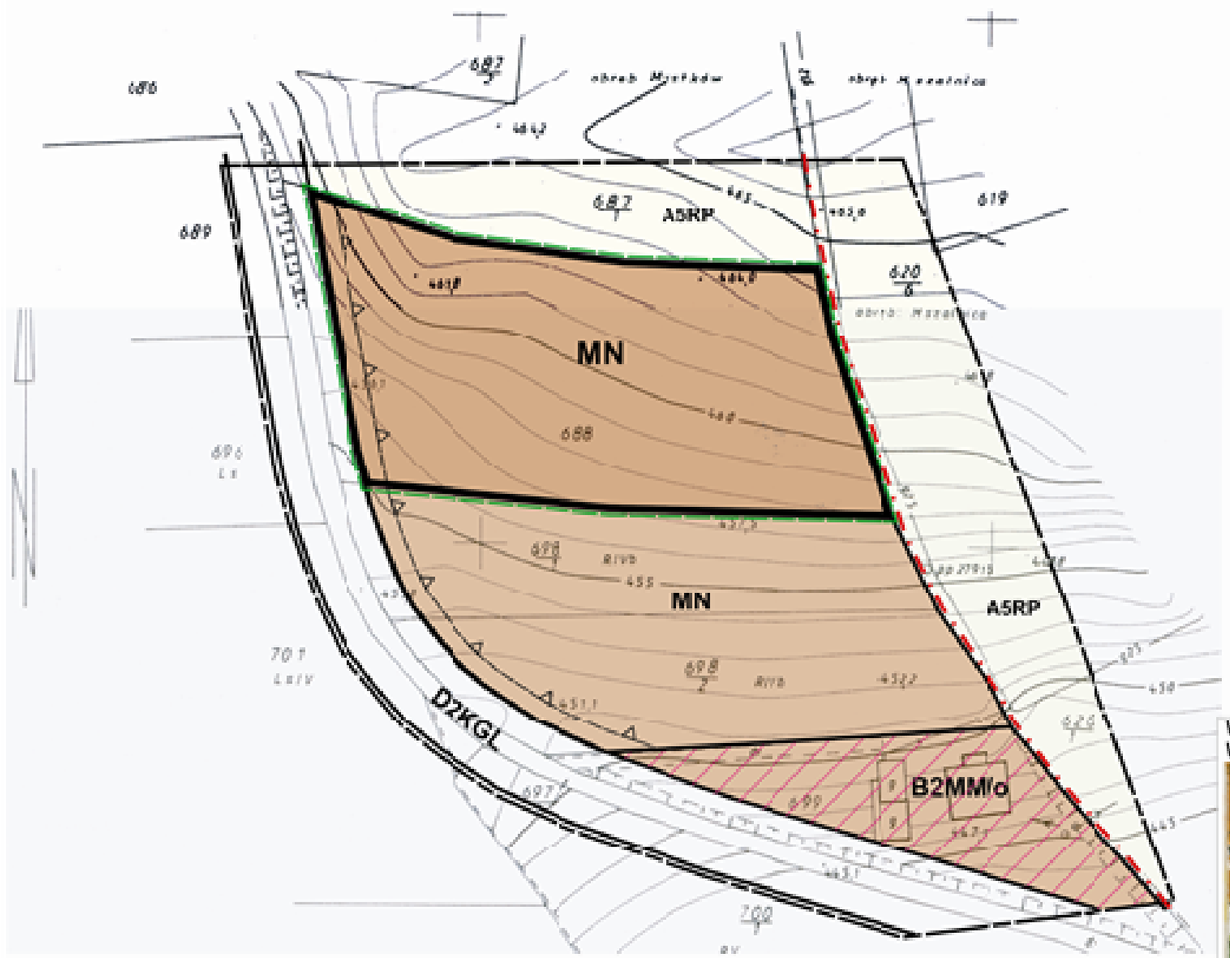
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
**mgr inż. Zenon Kruczek**

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIV/120/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 21 marca 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY KAMIONKA WIELKA - Wieś Mystków, działka nr 688**

**Plan nr 4** **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:1000**




Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/120/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21.03.2016r.

**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica wsi

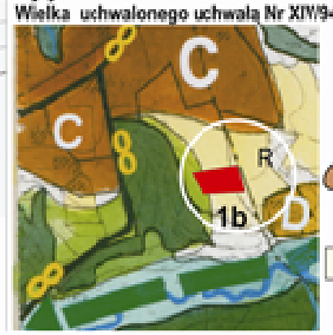
**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- B2MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A5RP — Tereny rolne
- /o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- D2KGL — Tereny drogi publicznej klasy L
- Linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.**




**1b** **Strefa dolinna osadniczo-rolna**
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

**Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**

- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązują kompleksowe uzgodnienia w infrastrukturę techniczną

c

R – Teren rolne - ewent. zabudowa w obrębie istniejących siedlisk na ściśle określonych warunkach w miejscowym planie

- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
**mgr inż. Zenon Kruczek**

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIV/120/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 21 marca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 8 lutego 2016r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka obejmującej tereny położone w miejscowościach: Kamionka Wielka, Królowa Górna i Mystków - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
**mgr inż. Zenon Kruczek**