Uchwała Nr XXVI / 147 / 02

Rady Gminy w Kamieniu

z dnia 30 kwietnia 2002r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/2/2001 w gminie Kamień wieś Łowisko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami)) oraz art.7, art. 26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Nr 7/2/2001** w gminie Kamień, **wieś Łowisko**, stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/56/87 Gminnej Rady Narodowej w Kamieniu z dnia 25 stycznia 1987 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3, poz.48 z dnia 30 marca 1987r., z późniejszymi zmianami.

Przepisy ogólne

§ 2

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu na mapie w skali 1: 500, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych .

2. Plan obejmuje fragment wsi Łowisko, położony przy drodze powiatowej relacji Łowisko – Wólka Łętowska, o powierzchni terenu 1,32 ha .

3. Linie rozgraniczające, oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi, są orientacyjne i mogą być korygowane , pod warunkiem nie naruszania możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem.

Przepisy szczegółowe

§ 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem.

1. Teren o powierzchni około 1,07 ha , oznaczony na rysunku planu symbolem **US 1**, przeznacza się pod urządzenia sportowe (boisko piłki nożnej, boisko koszykówki, boisko siatkówki):
   1) nieprzekraczalna linia lokalizacji urządzeń sportowych od granicy pasa drogowego drogi powiatowej - 8 m,
   2) boisko piłki nożnej usytuować należy w południowej części terenu (licząc od południowej linii rozgraniczającej),
   3) boisko koszykówki i siatkówki usytuować w części północnej terenu,
   4) wzdłuż boiska piłki nożnej przewidzieć teren dla widowni (jednostronnie),
   5) dojście do boisk i ewentualny dojazd, od drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Dw1,
   6) ewakuacja z boisk, do dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami Dw1 i Dw2.
2. Teren o powierzchni około 0,07 ha , oznaczony na rysunku planu symbolem **US 2**, przeznacza się pod pawilon sportowy (przebieralnie, pomieszczenia higieniczno sanitarne, pokoje instruktorów, magazyny sprzętu i przyborów sportowych oraz pomieszczenia administracyjno – gospodarcze):
   1) budynek pawilonu sportowego parterowy, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką lub materiałem ją imitującym;
      architektura budynku winna nawiązywać do tradycji budownictwa miejscowego,
   2) dojście i dojazd na teren pawilonu sportowego, od drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Dw1,
   3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **US 1** i **US 2**:
   1) wyodrębnić z otoczenia, poprzez ich ogrodzenie i nasadzenie zieleni izolującej,
   2) uwzględnić ich funkcjonalne powiązanie,
   3) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić zieleń estetyczną , towarzyszącą wszystkim fragmentom użytkowym terenu.
4. Teren o powierzchni około 0,08 ha , oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**, przeznacza się pod miejsca postojowe dla samochodów (parking):
   1) przewidzieć około 35 miejsc postojowych samochodów,

2) wjazd na teren parkingu, od drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Dw1,

3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić zieleń izolacyjną i estetyczną .

5. Teren o powierzchni około 0,04 ha , oznaczony na rysunku planu symbolem **Dw 1**, oraz teren o powierzchni około 0,04 ha , oznaczony na rysunku planu symbolem **Dw 2**, przeznacza się pod drogi wewnętrzne (dojazdowe), do obsługi terenu urządzeń sportowych i pól położonych w sąsiedztwie;
szerokość pasów drogowych dróg wewnętrznych (dojazdowych) – 5 m
6. Teren parkingu (KS), dróg dojazdowych (Dw 1, Dw2) i dojść należy utwardzić.
7. Wzdłuż przebiegu pasa drogowego drogi powiatowej i drogi wewnętrznej Dw1, dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej.
8. Zagospodarowanie terenu objętego planem, winno wzbogacić walory estetyczne i krajobrazowe przedmiotowego fragmentu wsi.

§ 4

Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1. Teren objęty planem powiązany będzie z zewnętrznym układem komunikacji publicznej, zjazdami z drogi powiatowej.
Parametry techniczne zjazdów określi właściwy zarząd drogi .
2. Zaopatrzenie w wodę, z sieci wodociągowej wsi Łowisko.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
1) docelowo, poprzez sieć kanalizacyjną, do gminnej oczyszczalni ścieków,
2) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym bezodpływowym zbiorniku , z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków.
4. Wody opadowe z terenów urządzeń komunikacyjnych (dróg wewnętrznych i miejsc postojowych samochodów) , po oczyszczeniu, należy odprowadzić kanalizacją deszczową, do najbliższego odbiornika tych wód.
5. Zasilanie w energię elektryczną , zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta urządzeń i sieci energetycznej.
6. Ewentualne zaopatrzenie pawilonu sportowego w ciepło, w sposób nie pogarszający stanu środowiska.
7. Odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach stosowanych w gminie.

8. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną, realizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci i urządzeń.
9. Realizację zagospodarowania terenu objętego planem, prowadzić w sposób zapewniający pełną ochronę środowiska naturalnego, w tym szczególnie wód gruntowych i powietrza atmosferycznego, przed zanieczyszczeniem.

§ 5

Realizację budowy pawilonu sportowego i zagospodarowania terenu objętego planem, prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i szczególnymi.

Przepisy końcowe

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu, przedmiotowy teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 7

Ustala się zerową stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 8

W części, odnoszącej się do terenu objętego planem, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/56/87 Gminnej Rady Narodowej w Kamieniu z dnia 25 stycznia 1987r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego z dnia 30 marca 1987r. Nr 3, poz.48 z późniejszymi zmianami).

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Kamień.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się właściwym Komisjom .

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.

URZĄD GMINY KAMIEŃ

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Henryk Sądej