Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/99 terenu zbiornika retencyjnego wody dla potrzeb rolnictwa we wsi Kamień Podlesie.

uchwalony Uchwałą Nr VI/36/99
Rady Gminy w Kamieniu
z dnia 30 czerwca 1999 r.

RADA GMINY
36-143 KAMIEŃ

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Henryk Sądej

USTALENIA PLANU

(stanowią treść uchwały)

Niniejsze ustalenia planu łącznie z rysunkiem planu i prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze były wyłożone do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Kamieniu
W okresie od 21.04.1999 do 21.05.1999

ZARZĄD GMINY
36-143 KAMIEŃ

Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Zbigniew Piróg

Rzeszów 1999 rok

Poz. 1038

Uchwała Nr VI/36/99
Rady Gminy Kamień
z dnia 30 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/99 terenu zbiornika retencyjnego wody dla potrzeb rolnictwa w Sołectwie Kamień Podlesie.

Na podstawie art. 18 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy
postanawia, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/99 terenu zbiornika retencyjnego wody dla potrzeb rolnictwa w Sołectwie Kamień Podlesie.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień uchwalonego uchwałą Nr XII/56/87 Gminnej Rady Narodowej w Kamieniu z dnia 25 stycznia 1987 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3 pod poz. 47 z dnia 30 marca 1987 r. z późniejszymi zmianami.
3. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,0 ha położony w Sołectwie Kamień Podlesie, przy drodze Nr 35-101 relacji Kamień Podlesie – Kamień, zwany dalej „planem".
4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

§ 2

Przedmiot i zakres ustaleń planu obejmuje:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania.
2) linie rozgraniczające drogi i tereny publiczne oraz linie zabudowy,
3) zasady zagospodarowania,
4) zasady kształtowania zabudowy,
5) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji.

§ 3

Na obszarze, o którym mowa w § 1 obowiązują zasady zagospodarowania warunkujące zachowanie zasobów i walorów przyrodniczych, wynikające z położenia w Sokołowsko – Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (określone w rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego nr 35/92 z dnia 14 lipca 1992 r. – Dziennik Urzędowy Województwa rzeszowskiego nr 7/92 poz. 74), stanowiącego projektowany obszar węzłowy krajowej sieci ekologicznej „Ecomet – Polska".

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§ 4

1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 wyznacza się następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) **W** – teren zbiornika retencyjnego wody dla potrzeb rolnictwa o powierzchni lustra wody około 5,25 ha,
   2) **ZP** – teren zieleni nadbrzeżnej o powierzchni około 1,65 ha,
   3) **U, KS** – teren usług komercyjnych o powierzchni około 0,4 ha,
   4) **R** – teren użytków rolnych o powierzchni około 2,70 ha.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania może ulec korekcie pod warunkiem, że nie naruszy to możliwości zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
   O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Usytuowanie orientacyjnych wjazdów na tereny do uściślenia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem W:
   1) maksymalny poziom piętrzenia wody nie może przekroczyć rzędnej 192 m n.p.m.,
   2) objętość zbiornika około 96600 m^3 wody,
   3) średnia głębokość zbiornika 1,83 m,
   4) koronę zapory czołowej zlokalizować wzdłuż północnej granicy terenu,
   5) wysokość zapory czołowej musi być wyższa co najmniej o 1,0 m od poziomu piętrzenia wody,

   6) wysokość grobli od strony północnej na rzędnej 193m. n.p.m.,
   7) zastosować umocnienia skarpy ziemnej zapory czołowej od strony odwodnej,
   8) uwzględnić zasady funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
   9) realizację zbiornika poprzedzić badaniami hydrogeologicznymi i geologicznymi,
   10) dopuszcza się urządzenie:
      a) kąpielisk
      b) przystani (pływackich),
      c) stanowisk rybackich.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP:
   1) zakazuje się:
      a) lokalizacji obiektów kubaturowych,
      b) urządzania parkingów,
   2) dopuszcza się:
      a) urządzenia ciągu pieszego o szerokości minimum 3,0 m,
      b) wyznaczenia ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2,0 m,
      c) realizację obiektów małej architektury,
      d) lokalizację urządzeń obsługi kąpielisk i spustów wodnych,
      e) lokalizację urządzeń związanych z techniczną obsługą i eksploatacją zbiornika (W).
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U, KS:
   1) utwardzić teren parkingu i wprowadzić pas zieleni o charakterze izolacyjnym od strony południowej,
   2) wyznaczyć miejsca parkingowe w ilości zapewniającej zachowanie odległości od terenów sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
   3) zastosować wszelkie zabezpieczenia chroniące przed:
      a) przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu i wód,
      b) powstaniem nadzwyczajnych zagrożeń środowiska,
   4) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi nie mniej niż 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 35-101,
   5) prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych,
   6) obsługa komunikacyjna od strony drogi nr 35-101,
   7) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R:
   1) zakazuje się lokalizacji:
      a) obiektów i urządzeń zagrażających środowisku przyrodniczemu i zdrowiu ludzi,
      b) obiektów i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska,
      c) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
   2) dopuszcza się :
      a) użytkowanie rolnicze z możliwością również zalesienia,
      b) lokalizację obiektów handlowych, gastronomicznych o charakterze sezonowym, o rozbieralnej konstrukcji,
      c) realizację urządzeń związanych z obsługą funkcji turystyczno – rekreacyjnej (pola namiotowe, biwaki, boiska sportowe), miejsca postojowe,
      d) realizację obiektów małej architektury, ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych oraz zieleni różnych form,
      e) lokalizację sanitariatów,
      f) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
      g) tymczasowe wykorzystanie terenów na cele zaplecza budowy zbiornika retencyjnego do czasu rozpoczęcia pełnej jego eksploatacji.

§ 6

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
1. Obiekty kubaturowe projektować z zachowaniem następujących warunków:
   a) budynki jednokondygnacyjne o wysokości do 6,0 m nad poziom terenu,
   b) dachy dwuspadowe kryte dachówką lub materiałem ją imitującym,
   c) układy kalenic równoległy w stosunku do drogi nr 35-101.
2. Tymczasowe sezonowe obiekty usługowe realizować jako parterowe o estetycznym wyglądzie z zastosowaniem odpowiednich materiałów elewacyjnych.

§ 7

Ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną oraz ochrony środowiska:

1. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
2. zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci,
3. obsługa telefoniczna z istniejącej sieci, przy czym dopuszcza się przełożenie odcinka linii tej sieci,
4. gromadzenie i odprowadzanie:
   1) ścieków bytowo-gospodarczych docelowo do projektowanej kanalizacji i skierowanie na oczyszczalnię ścieków,
   2) wód deszczowych „czystych" z zadaszeń i dachów na własnym terenie,
   3) wód deszczowych „brudnych" z parkingów, placów i dróg dojazdowych po podczyszczeniu do odbiornika,
   4) odpadów komunalnych stałych w pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w gminie,
   5) ogrzewanie ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska (np. olejowe, gazowe, elektryczne),
   6) zaopatrzenie w energie elektryczną, wodę, telefon rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
   7) do czasu zrealizowania zbiorczej kanalizacji dopuszcza się zastosowanie indywidualnych urządzeń sanitarnych zapewniających pełne

zabezpieczenie gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,

8) zakazuje się:
   a) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny środowiska,
   b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
   c) lokalizacji inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 8

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 9

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 10

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego powołanego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały – w granicach obszaru objętego planem nr 1/99 uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Kamieniu.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Sądej

