**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/98**
**Terenu Oczyszczalni Ścieków we wsi NOWY KAMIEŃ**

Uchwalony Uchwałą Nr II/4/98...
Rady Gminy w Kamieniu
z dnia ....24 listopada 1998r.....

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
RADA GMINY
w Kamieniu
Henryk Sądej

**USTALENIA PLANU**
/stanowią treść Uchwały/

Niniejsze ustalenia planu łącznie
z rysunkiem planu i prognozą skutków
wpływu ustaleń planu na środowisko
przyrodnicze były wyłożone do
publicznego wglądu w siedzibie
Urzędu Gminy w Kamieniu w okresie
od ...18.08.1998r..... do ...16.09.1998r

ZARZĄD GMINY
KAMIEŃ
woj. rzeszowskie

Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Zbigniew Piróg

Rzeszów - 1998r

RADA GMINY
w Kamieniu

**Uchwała nr** II 14/98
**Rady Gminy w Kamieniu**
**z dnia** 24 listopada 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/98 - terenu oczyszczalni ścieków we wsi NOWY KAMIEŃ.

Na podstawie art. 18 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami).

RADA GMINY w KAMIENIU

POSTANAWIA, CO NASTĘPUJE:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/98 terenu oczyszczalni ścieków we wsi NOWY KAMIEŃ, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień uchwalonego Uchwałą Nr XIII/56/87 Gminnej Rady Narodowej w Kamieniu z dnia 25 stycznia 1987 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3, poz. 47 z dnia 30 marca 1987 roku z późniejszymi zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.
4. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 2,55 ha położony we wsi Nowy Kamień na południe od drogi wojewódzkiej nr 102 oraz na północny wschód od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 688/2, od północy graniczy z potokiem Rudna.

§2

Przedmiot i zakres ustaleń obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,

2) linie rozgraniczające drogi i tereny publiczne oraz linie zabudowy,

3) zasady zagospodarowania terenów i ochrony środowiska,

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§3

1. W granicach planu, o którym mowa w §1 ust. 1, wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) NO1 o powierzchni 0,60 ha, z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków (działka nr 688/3),

2) NO2 o powierzchni 1,73 ha, z przeznaczeniem pod przebieg kolektora odprowadzającego oczyszczone ścieki do odbiornika,

3) DG o powierzchni 0,22 ha, z przeznaczeniem pod komunikację (odcinek drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 688/2),

2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z przeznaczeniem.

   O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Usytuowanie orientacyjnego wjazdu na teren do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§4

1. Dla terenu oczyszczalni ścieków (NO1) ustala się następujące zasady zagospodarowania i ochrony środowiska:

1) obiekty i urządzenia technologiczne oczyszczalni zlokalizować w taki sposób, aby ich oddziaływanie nie przekraczało dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,

2) teren wokół obiektów i urządzeń oczyszczalni zagospodarować zielenią wysoką i niska stałozieloną,

3) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (DG) według wymiarów oznaczonych na rysunku planu,

4) uzyskać pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do odbiornika (potoku Rudna) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie,

5) zapewnić wykorzystanie i unieszkodliwienie osadów pościekowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Dla terenu przeznaczonego pod kolektor (NO2) odprowadzający oczyszczone ścieki do odbiornika ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze (uprawy polowe, użytki zielone),

2) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy i zalesienia.

3. Dla terenu drogi gminnej (DG) o numerze ewidencyjnym 688/2 ustala się:

1) szerokość pasa drogowego według wymiarów oznaczonych na rysunku planu,

2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§5

1. Ustala się zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci,

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej $\phi$ 100 mm.

2. Zaopatrzenie w media rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§6

Realizację oczyszczalni ścieków (NO1) poprzedzić:

1) badaniem geologicznym terenu,

2) uzgodnieniem z właścicielem urządzeń melioracyjnych w zakresie dalszych zasad korzystania z tych urządzeń.

§7

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§8

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu nr 1/98.

§9

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego powołanego w §1 ust. 2 niniejszej uchwały - w granicach obszaru objętego planem nr 1/98 uchwalonego niniejszą uchwałą.

§10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Kamieniu.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-stu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Henryk Sądej