DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 września 2014 r.

Poz. 3738

Elektronicznie podpisany przez:
Matylda Furmanek
Data: 2014-09-09 12:48:23

UCHWAŁA NR XLIII/261/2014
RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

z dnia 29 sierpnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim- rejon ul. Kłodzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2013.594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2012.647 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIX/187/2013 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim zmienioną uchwałą Nr XXXV/211/2013 z dnia 31 października 2013 r., po stwierdzeniu, ze nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/180/2013 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 27 marca 2013 roku, Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
– ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kamieniec Ząbkowicki, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar położony w granicach obrębu Kamieniec Ząbkowicki, którego granice wyznaczone zostały w załączniku graficznym nr 1, stanowiącym rysunek planu miejscowego.

2. W planie, o którym mowa w ust 1 nie określa się:

1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, linii zabudowy oraz gabarytów obiektów;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na brak elementów odniesienia dla formułowania ustaleń w obszarze objętym planem miejscowym.

§ 2. Następujące określenia w planie oznaczają:

1. przeznaczenie podstawowe terenu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, które dominuje na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;

1. przeznaczenie uzupełniające terenu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

1. urządzenia towarzyszące - urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki i osłony śmietnikowe oraz stacje transformatorowe;

1. uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, oznaczonych jako załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000;

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

2. granice obszaru objętego planem miejscowym;

2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;

2. symbole identyfikujące tereny;

2. granica zasięgu zalewu wód powodziowych 1%;

2. napowietrzna linia EE 20kV.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

4. Załącznikami do uchwały są:

4. załącznik graficzny nr 1, stanowiący rysunek planu;

4. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;

4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) zieleń urządzona;

2) place zabaw, mała architektura;

3) komunikacja publiczna.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Ograniczenie, o którym mowa jest w ust. 2, nie dotyczy urządzeń towarzyszących, niezbędnych do funkcjonowania obiektów wskazanych planem miejscowym.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego

1. Obszar planu znajduje się w obrębie jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Budzówka od Jadkowej do Nysy Kłodzkiej o kodzie PLRW 6000812329, która stanowi część scalonej części wód Nysa Kłodzka od Ścinawki do zbiornika Topola (SO0908).

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych.

3. Na obszarze planu ze względu na położenie w strefie obserwacji archeologicznej wszelkie działania inwestycyjne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi na podstawie przepisów odrębnych.

4. Ze względu na położenie części obszaru objętego planem miejscowym w zasięgu Q0,2% tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, realizacja inwestycji podlega przepisów szczególnym.

§ 6. Zasady ochrony ładu przestrzennego oraz wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

1. Obszar objęty granicami planu miejscowego stanowi w całości przestrzeń publiczną.

2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, dopuszcza się obiekty „małej architektury" w postaci altan i wiat oraz urządzenia terenowe sportu i rekreacji.

3. Nie zezwala się na sytuowanie nośników reklamowych, dopuszcza się wyłącznie tablice, związane z informacją turystyczną bądź edukacją.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego.

2. Dla potrzeb funkcjonowania przestrzeni publicznej ustala się możliwość wyposażenia terenu w wodę i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych a także energię elektryczną wraz z oświetleniem terenu.

3. Istniejące na obszarze objętym planem miejscowym sieci infrastruktury technicznej mogą być modernizowane i przebudowywane na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
– Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZU/CP.1** oraz **ZU/CP.2** ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) zieleń urządzona;

2) place zabaw, mała architektura, urządzenia sportu i rekreacji, itp.;

2. Na wymienionych terenach obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się wznoszenia jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem §6 ust.2.;

2) powierzchnia zabudowy obiektami dopuszczonymi oraz nawierzchnie utwardzone nie mogą przekraczać 25% powierzchni terenu;

3) pozostałą powierzchnię należy zagospodarować zielenią komponowaną, wielopiętrową z zastosowaniem gatunków rodzimych;

4) nie zezwala się na grodzenie terenów z wyjątkiem tych części, które mogą być zagospodarowane na wydzielone place zabaw dla dzieci;

3. Dla wymienionych w ust. 1 terenów obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe zlokalizowane na jednym z przedmiotowych terenów.

§ 9. 1. Wyznacza się teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. Dla terenu KDD ustala się:

1) droga gminna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m;

3) w strefie włączenia do drogi gminnej przyległej do południowo - zachodniej granicy planu miejscowego należy uwzględnić niezbędne poszerzenia, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

Rozdział 3.
– Ustalenia końcowe

§ 10.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej dla opłaty, o której mowa jest w art. 36 ust 4 tejże ustawy na:

1) 10 % dla terenów oznaczonych symbolem ZU/CP/1 i 2;

2) 10 % dla terenu oznaczonego symbolem KDD.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

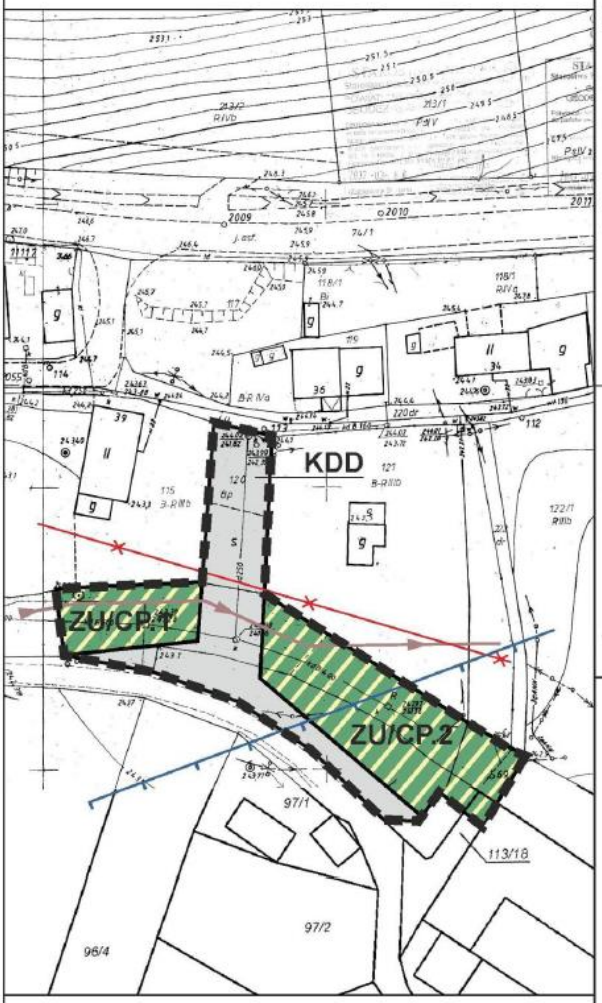
Przewodniczący Rady Gminy

D. Krekora

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/261/2014
Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM

OBRĘB KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/261/2014
RADY GMINY W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM
Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 R.



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granice opracowania planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica zasięgu zalewu wód powodziowych 1%
- napowietrzna linia EE 20kV do usunięcia lub skablowania

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

- KDD — tereny dróg dojazdowych
- ZU/CP — tereny zieleni urządzonej / ciągów pieszych / obiektów małej architektury

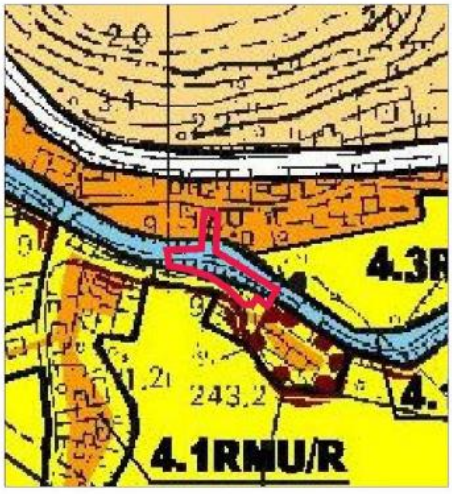
SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- główne sieci kanalizacyjne

zespół autorski:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
mgr Zofia Janiszewska
inż. bud. Andrzej Trela
mgr inż. arch. Karol Leszczyński

URB - BIS sc
PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
58-200 Dzierżoniów, Rynek 37/4

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI



UCHWAŁA NR XXLIII / 181 / 2013
RADY GMINY W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM
Z DNIA 27 MARCA 2013 ROKU



SKALA 1:1000

10 0 10 30 50 100 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/261/2014
Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIII/261/14
Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 29 sierpnia 2014r

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 8 kwietnia 2014r do 9 maja 2014r z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 26 maja 2014r - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/261/2014
Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.