UCHWAŁA NR XXVI/191/22
RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – obejmującego tereny położone w miejscowościach Kamienica, Szczawa, Zasadne, Zalesie, Zbludza.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r poz. 559) - **Rada Gminy Kamienica stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, które zostało uchwalone w dniu 28 grudnia 1999 r. uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwala co następuje:**

Rozdział 1.

- **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, wprowadzonego uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 591, poz. 4077 z 2005 r. z późn. zm.) zwaną dalej „planem" obejmującą tereny położone w miejscowościach Kamienica, Szczawa, Zasadne, Zalesie, Zbludza.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamienica Nr XV/133/20 z dnia 21 grudnia 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w zakresie przeznaczenia działek zlokalizowanych w miejscowościach: Kamienica w części obejmującej działki 246, 234, 325, 377, 394, 417, 422, 605/2, 608, 900, 902/2, 2466, 1090, 1091, 1092, 1093/1, 1093/2, 1094, część dz. 1095, część dz. 1129, 1130, 1131, 1135, 4565, 4576, 4639, Szczawa w części obejmującej - część dz. 364, oraz działki 366, 569/4, 790/2, część dz. 1850, Zalesie w części obejmującej działki 665, 710, 712, 713, 1085, 1086, 1098, 1099, 1127, 1515 (po podziale 1515/1, 1515/2),Zasadne w części obejmującej działke 102, Zbludza w części obejmującej działki 178/4, 178/5, 178/7, 178/9, 178/10, 513/1, 513/4, 564/1, 564/3, 665, 1418, 1419/1, 1420, 1421- wszystkie ww w granicach terenów przedstawionych na załącznikach graficznych do ww uchwały.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki do uchwały od nr 1 do 17.

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamienica – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 18.

3) Dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako załącznik nr 19.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZC - tereny cmentarza, ZO – tereny zieleni nieurządzone, ZL - tereny lasów.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 - 19 do tej uchwały.

2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej uchwały,

3) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, przyjęte uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku,

4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyżej położonej części tego obiektu budowlanego,

11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 6 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.

2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.

3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy m. in. do terenów, o których mowa w art. 114 w zw. z art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska.

4. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.

5. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem:

   1) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12,0 m.

   2) dla obiektów kultu religijnego obowiązuje indywidualna forma architektoniczna, z tym że wysokość tych budynków nie może przekraczać 16 m.

   3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji jako poddasze użytkowe. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej.

   4) wysokość garaży, budynków gospodarczych nie może przekraczać 8,0 m.,

   5) wysokość wiat i altan nie może przekraczać 6 m., wysokość pozostałych obiektów budowlanych maksymalnie do 9 m.

   6) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; dla obiektów kultu religijnego dopuszcza się realizacje dachów o dowolnej geometrii z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się realizację dachów płaskich.

   7) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.

8) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości, a dla obiektów kultu religijnego dopuszcza się indywidualną kolorystykę dopasowaną do zastosowanych materiałów i architektury budynku.

9) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna, a dla obiektów kultu religijnego dopuszcza się indywidualną kolorystykę dopasowaną do zastosowanych materiałów i architektury budynku.

10) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

1) maksymalny wskaźnik w terenach:

a) MN - 0,6;

b) ZC - 0,3

2) minimalny wskaźnik w terenach:

a) MN – 0,01,

b) ZC - 0,001

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenach:

a) MN – 60 % powierzchni działki budowlanej,

b) ZC - 20% powierzchni działki budowlanej,

4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć w terenach MN – 40 % powierzchni działki budowlanej, a w terenach ZC - 30 % działki budowlanej.

5. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej.

2) w terenach ZC należy zrealizować minimum 20 miejsc parkingowych oraz 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3) realizacja miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 10. Granice i sposoby *zagospodarowania* terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach *zagospodarowania przestrzennego* województwa.

1. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia, wymogi oraz zakazy określone w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. W celu ochrony terenów położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce) należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych, obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych.

4. W przypadku zagospodarowywania terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej 50 m oraz 150 m. od cmentarza należy uwzględnić przepisy odrębne.

5. Dla działek w Szczawie oznaczonych nr 790/2, położonej na lewym brzegu rzeki Kamienica w odległości 1100 m., (północny-wschód) od ujęcia Szczawa I oraz część działki 1850 położonej w odległości 1860 m., (północny-zachód) od ujęcia Szczawa II oraz w strefie zasilania wód leczniczych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) Ochronie podlegają złoża wód leczniczych w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawa”, utworzonych Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (koncesja Nr 1/94 z 27.01.1994 r), gdzie obowiązuje ochrona strefy zasilania wód leczniczych, ochrona ujęć wód leczniczych i zachowanie przepisów odrębnych.

2) W strefie ochrony bezpośredniej ujęć wód leczniczych („Szczawa I”, „Szczawa II”) obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych bezpośrednio z ujęciem. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wód leczniczych, po wykonaniu dokumentacji zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych w tej dokumentacji,

3) W wyznaczonej strefie zasilania wód leczniczych obowiązuje:

   a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu, obowiązek uporządkowania gospodarki wodno–ściekowej i likwidacja nieszczelnych zbiorników na ścieki i nieeksploatowanych studni

   b) zakaz zakładania odkrywek i prowadzenia wierceń związanych z odwodnieniem górotworu,

   c) zakaz lokalizacji obiektów zagrażających środowisku takich jak składowiska i wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów odpadów, produktów ropopochodnych i substancji chemicznych, zakładów przemysłowych, ferm chowu zwierząt, cmentarzy, parkingów, obozowisk, rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla wód, dróg publicznych,

   d) likwidacja istniejących ognisk zanieczyszczeń.

4) Na wskazanym obszarze zakazuje się:

   a) stosowania nawozów i środków ochrony roślin, a także wykorzystywania gnojowicy,

   b) ujmowania wód, lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków,

   c) wszelkich wierceń powodujących zmianę stosunków wodnych lub wierceń w celu korzystania z pomp ciepła.

5) Na wskazanym terenie może wystąpić zagrożenie związane z występowaniem dwutlenku węgla w warstwach przypowierzchniowych, przed ucieczką do atmosfery gaz ten może gromadzić się we wszelkich rodzajach obiektów np. piwnice, studzienki telekomunikacyjne, kanały itp., co może powodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

6. Dla terenów położonych w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „PLH 120018 Ostoja Gorczańska", obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.

7. Dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy prawo wodne.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenów objętych planem z uwagi na niewielką powierzchnię oraz rozproszenie terenów nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej w terenach MN - 1000 m^2, ZC- 0,30 ha; dla terenów oznaczonych symbolem ZO, ZL powierzchnia ta wynika z przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12. Warunki *zagospodarowania* terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, zgodnie z rysunkami planu.

2. Wyznacza się strefy ochronne od linii energetycznych, wolne od zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

3. Wyznacza się strefy kontrolne od gazociągów wolne od zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem nie występują istniejące drogi publiczne.
2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nieuwidocznionych na rysunku planu).
3. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę.
5. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację sieci gazowej.
6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
7. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MN, zabudowy zlokalizowanej w terenach ZC:
   1) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię,
   2) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości – metodą infiltracji lub retencjonowania, o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) – ze szkodą dla gruntów w obrębie terenów sąsiednich.
8. W zakresie gospodarowania odpadami usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką Gminy Kamienica, wynikającą z przepisów odrębnych
9. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem.
2. Dla terenów objętych planem należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).
3. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.
4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
5. W przypadku wydzielania nie oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych obowiązuje:
   1) przy dojeździe do 1 - 4 działek budowlanych - szerokość minimum 6 m,
   2) przy dojeździe do 5 i więcej działek budowlanych - szerokość minimum 8 m,
   3) dla ciągów pieszo - jezdnych minimum 5 m.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MN pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN pod:

1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,

2) wiaty, altany,

3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

2. przeznaczenie podstawowe - cmentarz, realizowany w postaci części grzebalnych, kolumbariów, katakumb.

3. przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi kultu religijnego,

2) zieleń: urządzona, izolacyjna,

3) elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenu: drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe.

4) realizacja budynków o funkcji kultu religijnego (kaplica, dom przedpogrzebowy), zaplecza technicznego, administracyjno- gospodarczego cmentarza, kostnicy, toalety.

5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. W pozostałym zakresie przy urządzaniu cmentarza należy zachować wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17. 1 Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ oznaczone na rysunkach planu symbolem ZO.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu jako:

1) tereny otwarte nie zainwestowane, obejmujące zadrzewienia, zakrzewienia,

2) tereny leśne pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,

3) tereny użytkowane rolniczo jako łąki, pastwiska oraz zieleń izolacyjną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu pod możliwość realizacji:

1) ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;

2) nie wydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych;

3) urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolem R.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R pod:

1) grunty orne, sady, łąki, pastwiska,

2) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R pod:

1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,

3) drogi dojazdowe do pól,

4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,

5) zieleń nieurządzoną.

§ 19. 1. Wyznacza się TERENY LASÓW oznaczone na rysunkach planu symbolem ZL.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów ZL pod lasy

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów ZL pod:

1) drogi leśne i dukty,

2) ścieżki piesze i rowerowe, szlaki turystyczne,

3) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

4) urządzenia melioracji wodnych, urządzenia sieci i infrastruktury technicznej,

5) parkingi leśne,

6) urządzenia turystyczne.

Rozdział 4.

– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 21. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamienica.

Przewodniczący Rady Gminy

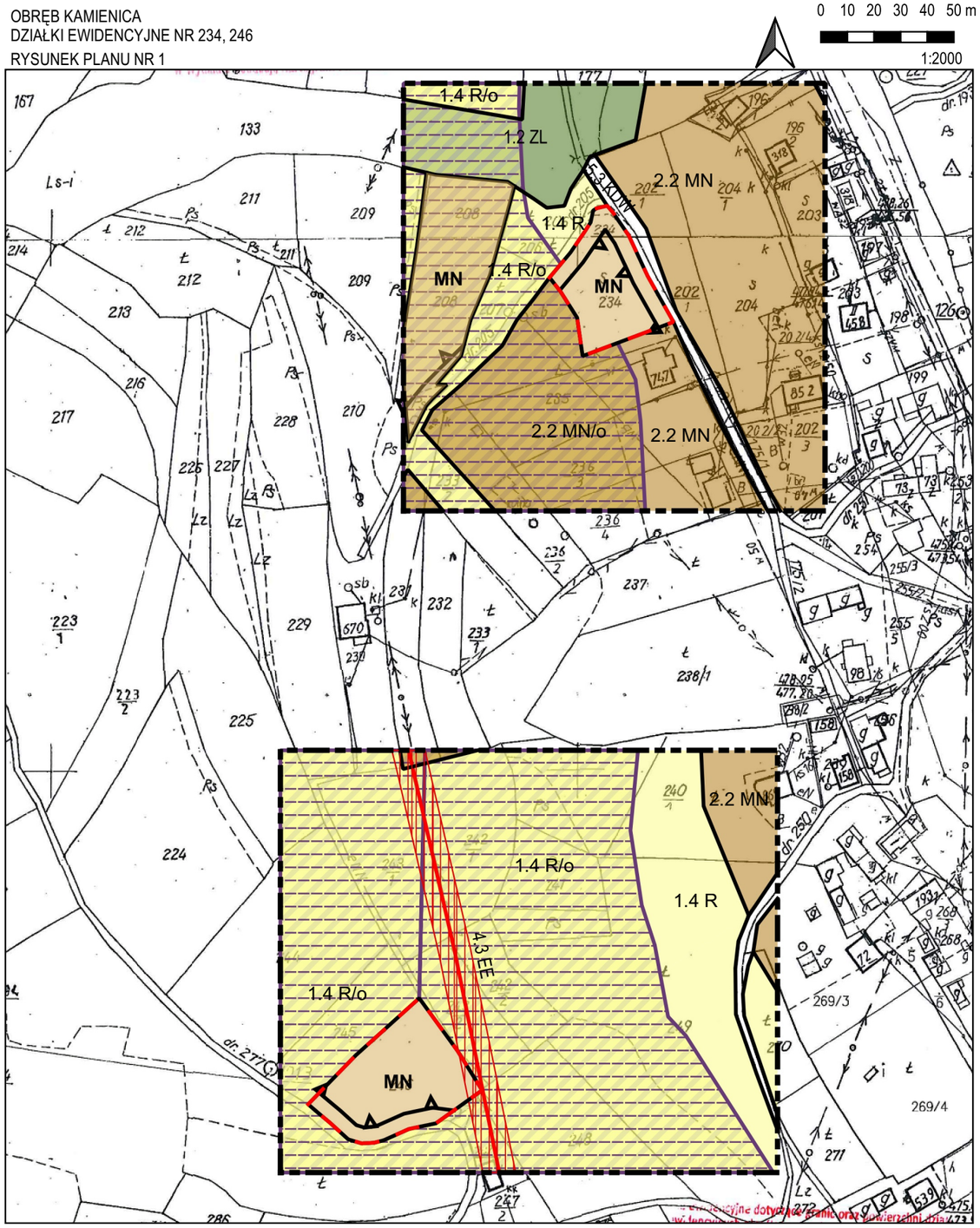
mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 234, 246
RYSUNEK PLANU NR 1

0 10 20 30 40 50 m
1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

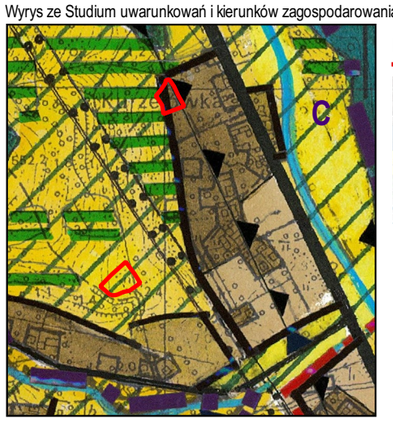
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
2.2 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI - RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
MN/o — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
/o — OBSZARY OSUWISKOWE I PREDYSPONOWANE DO OSUWANIA
1.2 ZL — TERENY LASÓW
1.4 R — TERENY ROLNE
1.4 R/o — TERENY ROLNE W OBSZARACH OSUWISKOWYCH I PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA
5.3 KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkanic
Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
Tereny istniejących lasów
Tereny rolne, w tym użytki zielone (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości
Tereny proponowanych dolesień
Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte
C — Obszar osadniczo-rolny

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 325, 377, 394, 417 422
RYSUNEK PLANU NR 2

0 10 20 30 40 50 m
1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

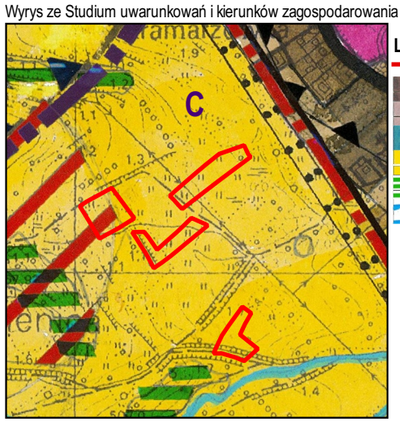
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PROJEKTOWANE OBSZARY 'A', 'B' I 'C'
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2.5 MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-REKREACYJNEJ
-/o- — OBSZARY OSUWISKOWE I PREDYSPONOWANE DO OSUWANIA
1.4 R/o — TERENY ROLNE W OBSZARACH OSUWISKOWYCH I PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA
5.3 KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkanic
Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
Tereny istniejących lasów
Tereny rolne, w tym użytki zielone
Tereny proponowanych dolesień
Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte
C — Obszar osadniczo-rolny

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

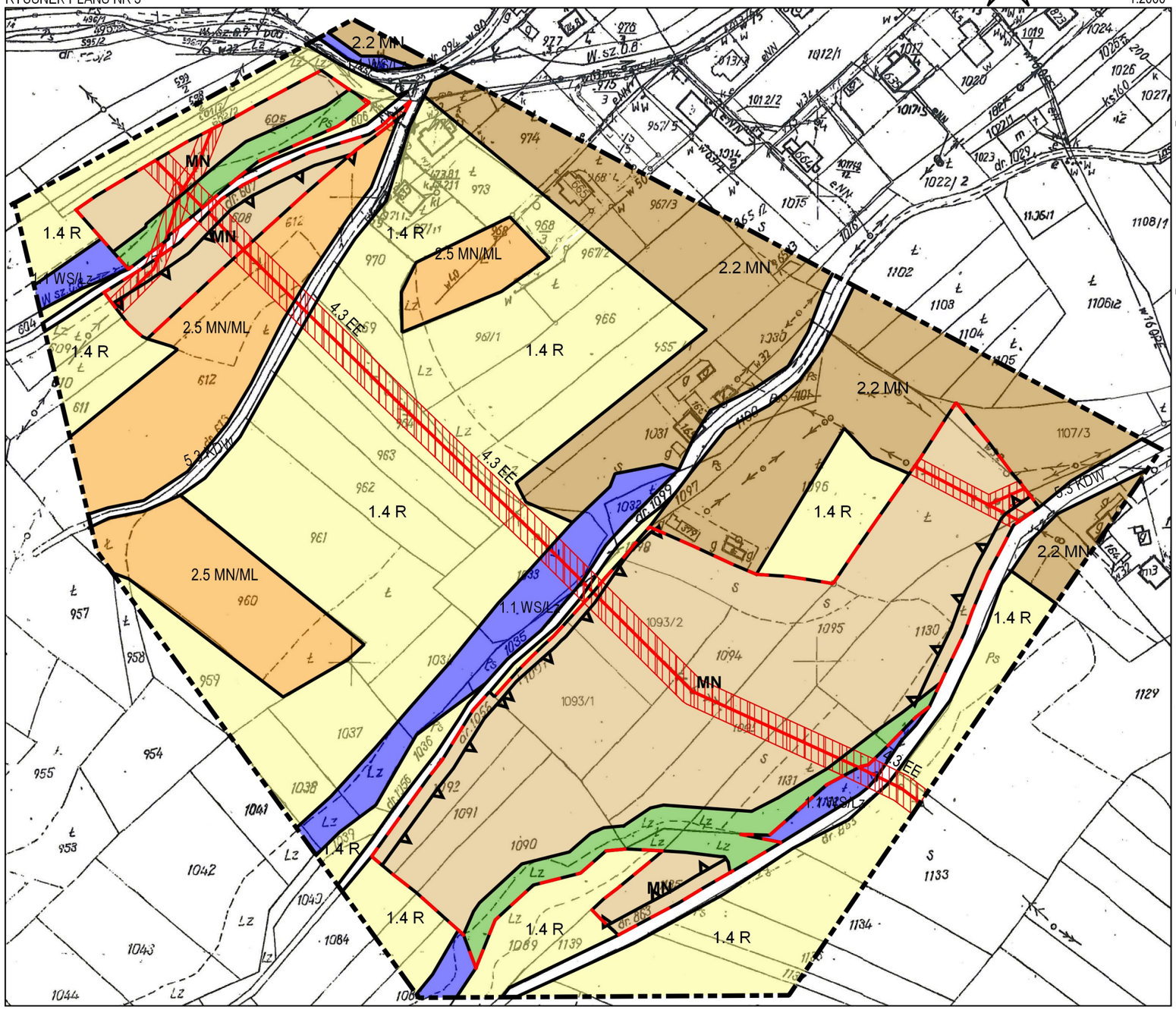
mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 605/2, 608, 1090, 1091, 1092, 1093/1, 1093/2, 1094, 1095, 1129, 1130, 1131, 1135
RYSUNEK PLANU NR 3

0 10 20 30 40 50 m
1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZO TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

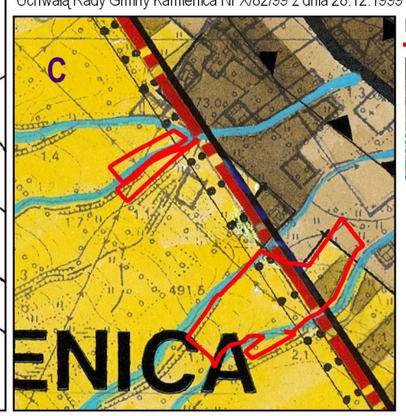
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
4.3 EE SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
2.2 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2.5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-REKREACYJNEJ
1.4 R TERENY ROLNE
1.1 WS/Lz TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ
5.3 KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
Tereny rolne, w tym użytki zielone
Tereny proponowanych dolesień
Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte
C Obszar osadniczo-rolny

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

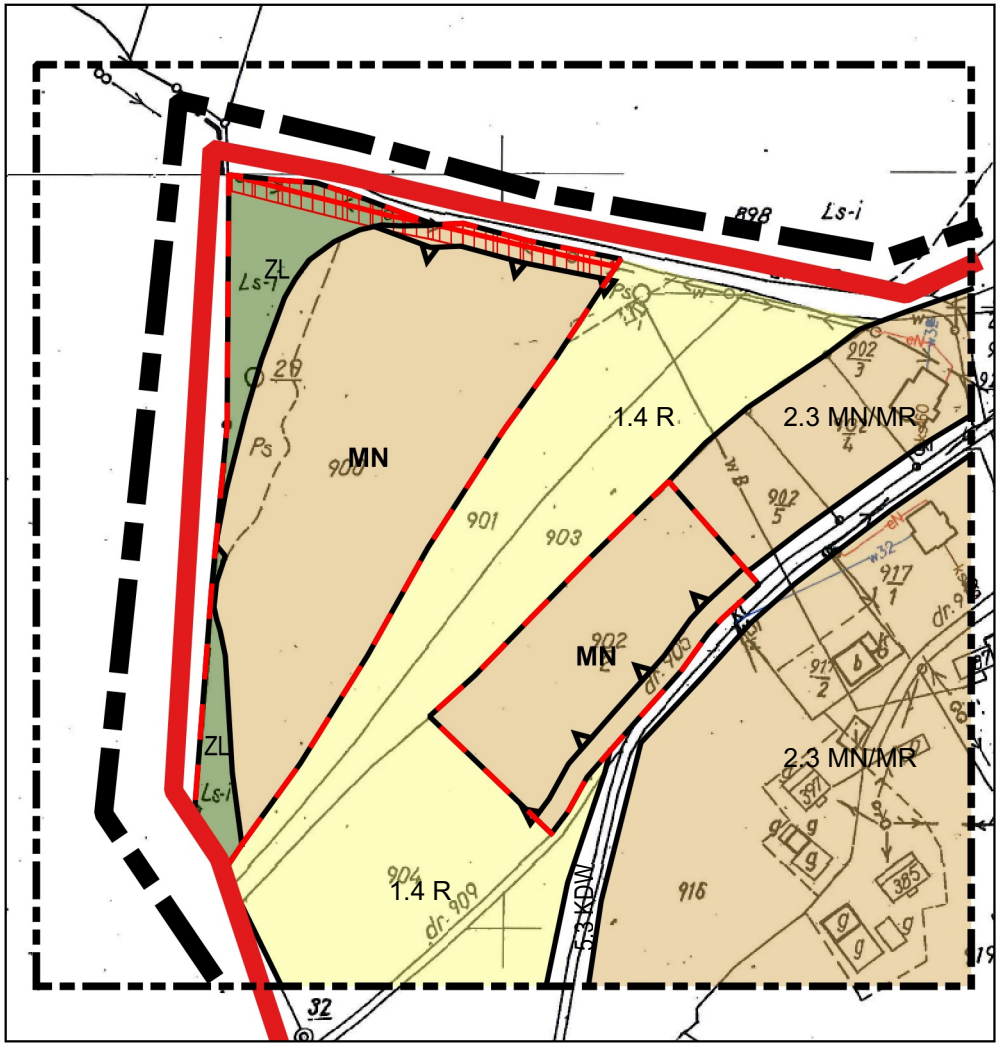
mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 900, 902/2
RYSUNEK PLANU NR 4

0 10 20 30 40 50 m
1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL — TERENY LASÓW

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- 2.3 MN/MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- 1.4 R — TERENY ROLNE
- 5.3 KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

- cały obszar — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)
- cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Tereny istniejących lasów
- Tereny rolne, w tym użytki zielone
- Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

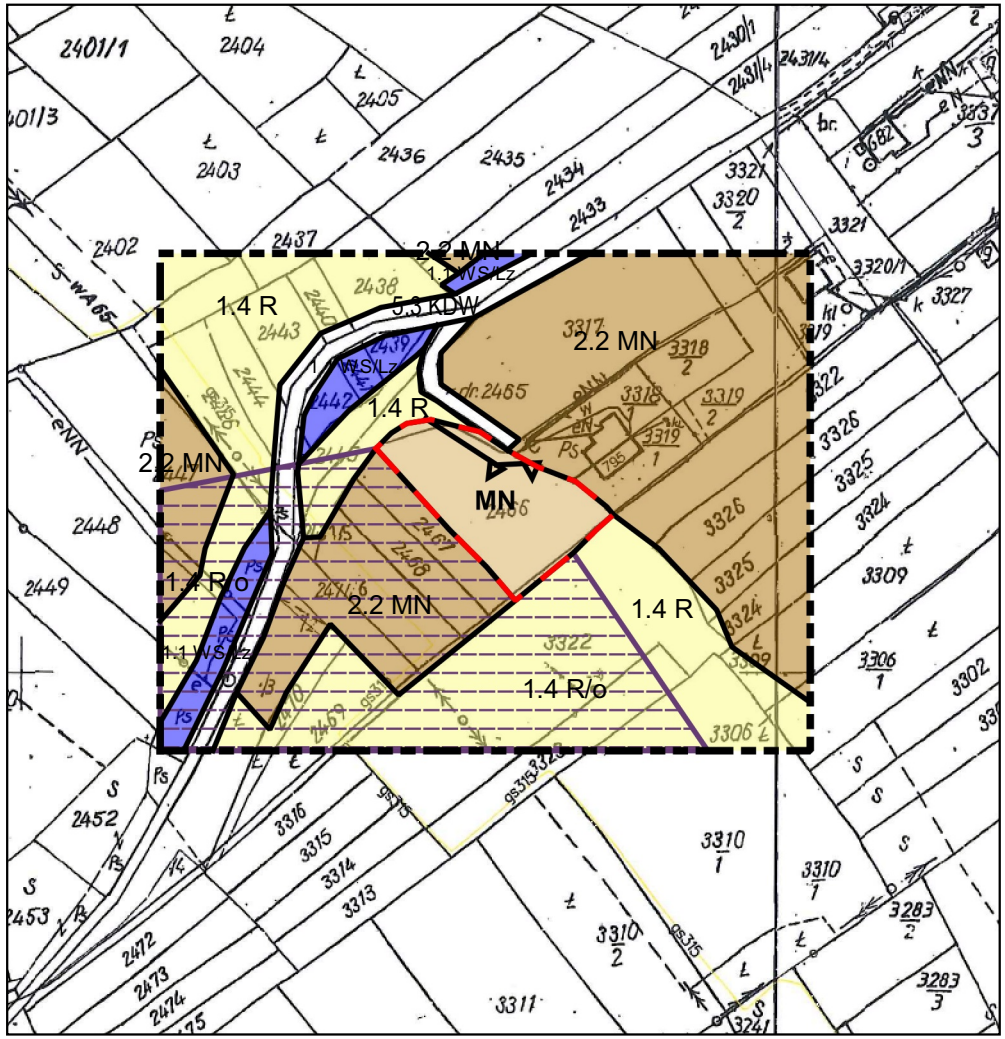
mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 2466
RYSUNEK PLANU NR 5

0 10 20 30 40 50 m
1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- 2.2 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI - RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- /o — TERENY ROLNE W OBSZARACH OSUWISKOWYCH I PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA
- 1.4 R — TERENY ROLNE
- 1.1 WS/Lz — TERENY WOD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ
- 5.3 KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

- cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Tereny istniejących lasów
- Tereny rolne, w tym użytki zielone
- Tereny proponowanych dolesień
- Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

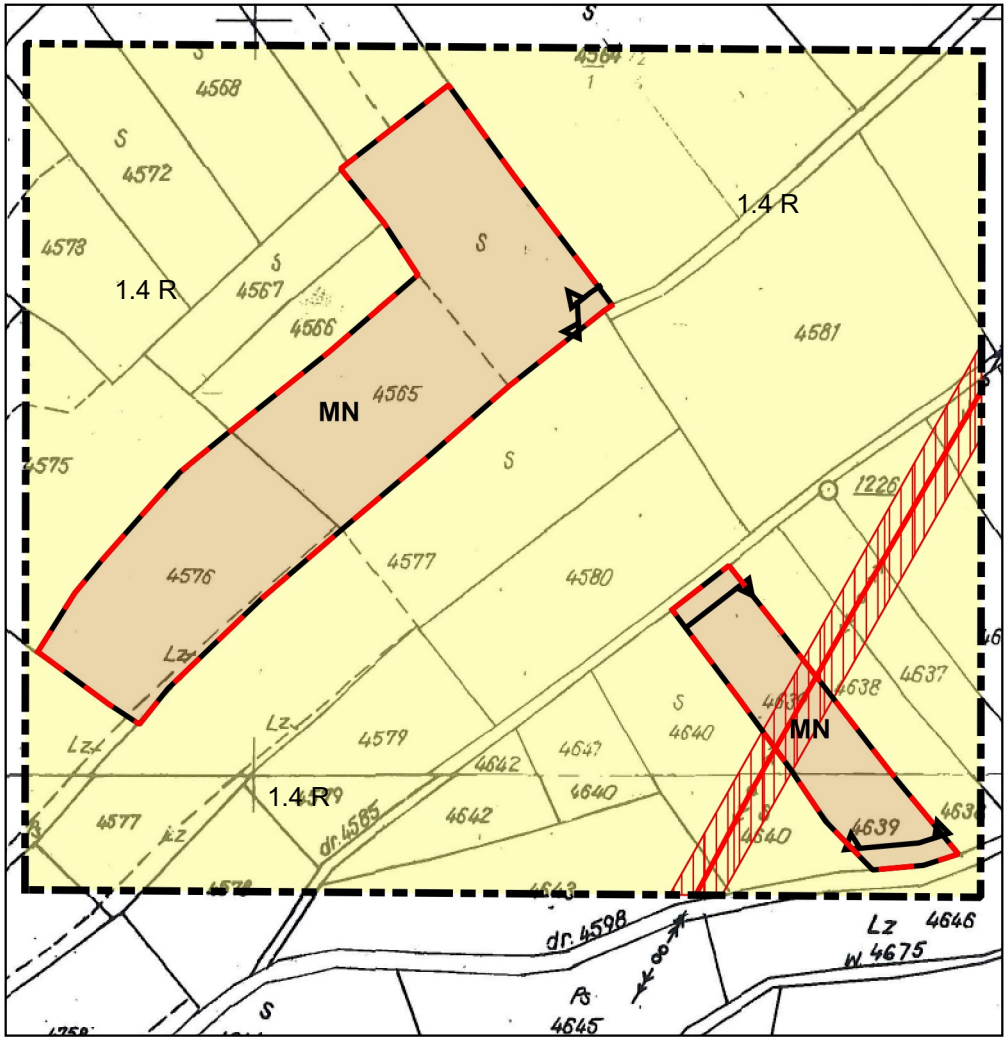
mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 4565, 4576, 4639
RYSUNEK PLANU NR 6

0 10 20 30 40 50 m
1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

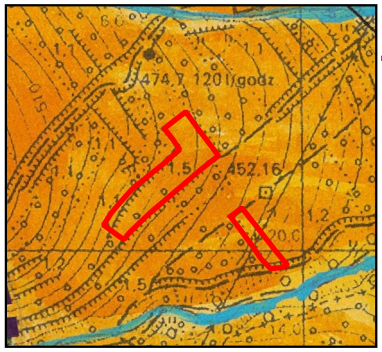
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
1.4 R — TERENY ROLNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
cały obszar — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
Tereny istniejących lasów
Tereny rolne, w tym użytki zielone
Tereny proponowanych dolesień
Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

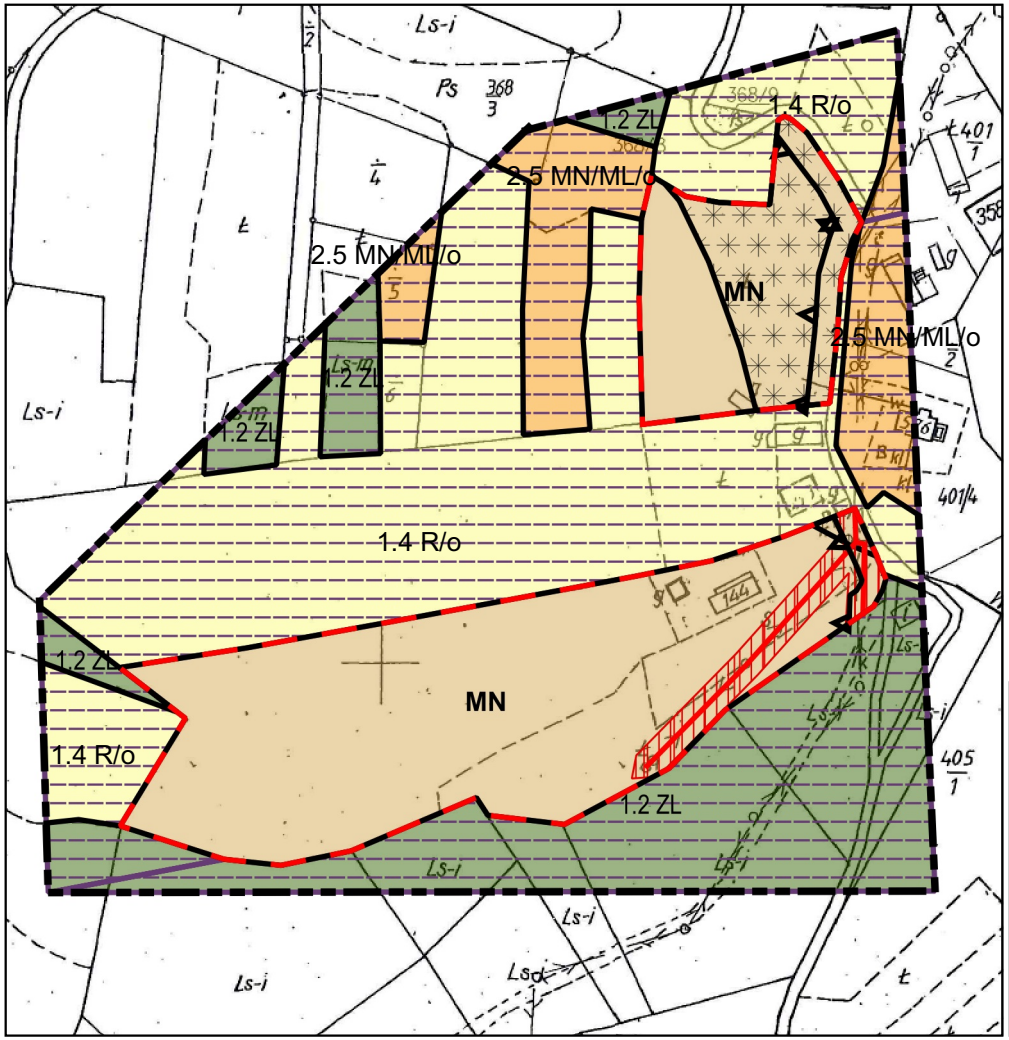
mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB SZCZAWA
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 364, 366
RYSUNEK PLANU NR 7

0 10 20 30 40 50 m
1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
/o — TERENY W OBSZARACH OSUWISKOWYCH I PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA
2.5 MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-REKREACYJNEJ
1.2 ZL — TERENY LASÓW
1.4 R — TERENY ROLNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
Tereny istniejących lasów
Tereny rolne, w tym użytki zielone
Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

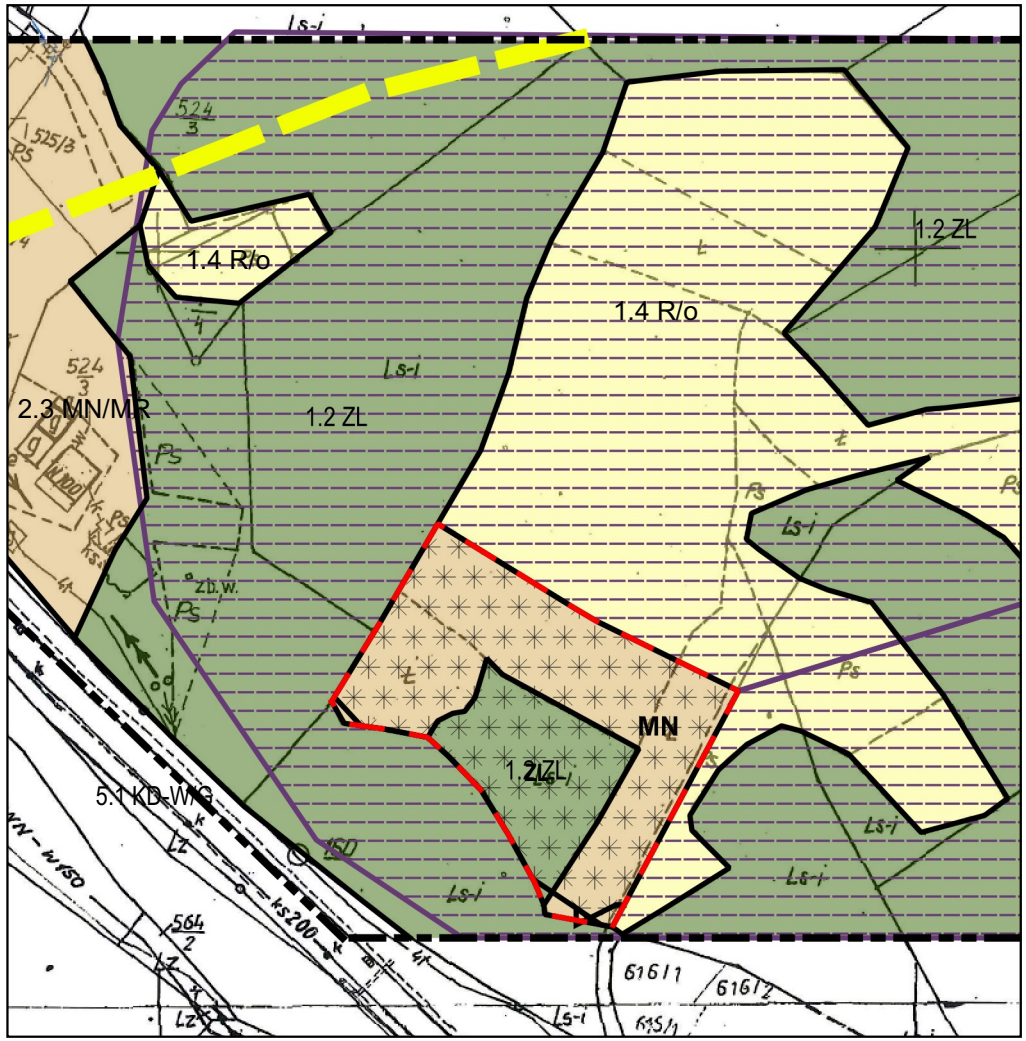
mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB SZCZAWA
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 569/4
RYSUNEK PLANU NR 8

0 10 20 30 40 50 m
1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZL — TERENY LASÓW

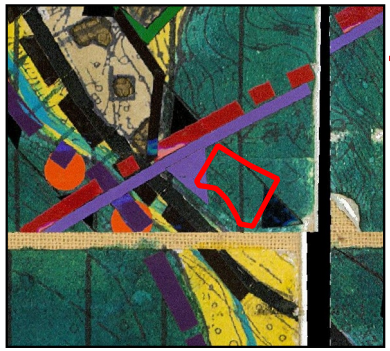
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
2.3 MN/MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
/o — TERENY W OBSZARACH OSUWISKOWYCH I PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA
1.2 ZL — TERENY LASÓW
1.4 R — TERENY ROLNE
5.1 KD-W/G — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH. DROGA WOJEWÓDZKA KLASYG
OBSZAR "B"

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

caly obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
Tereny istniejących lasów
Tereny rolne, w tym użytki zielone
Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

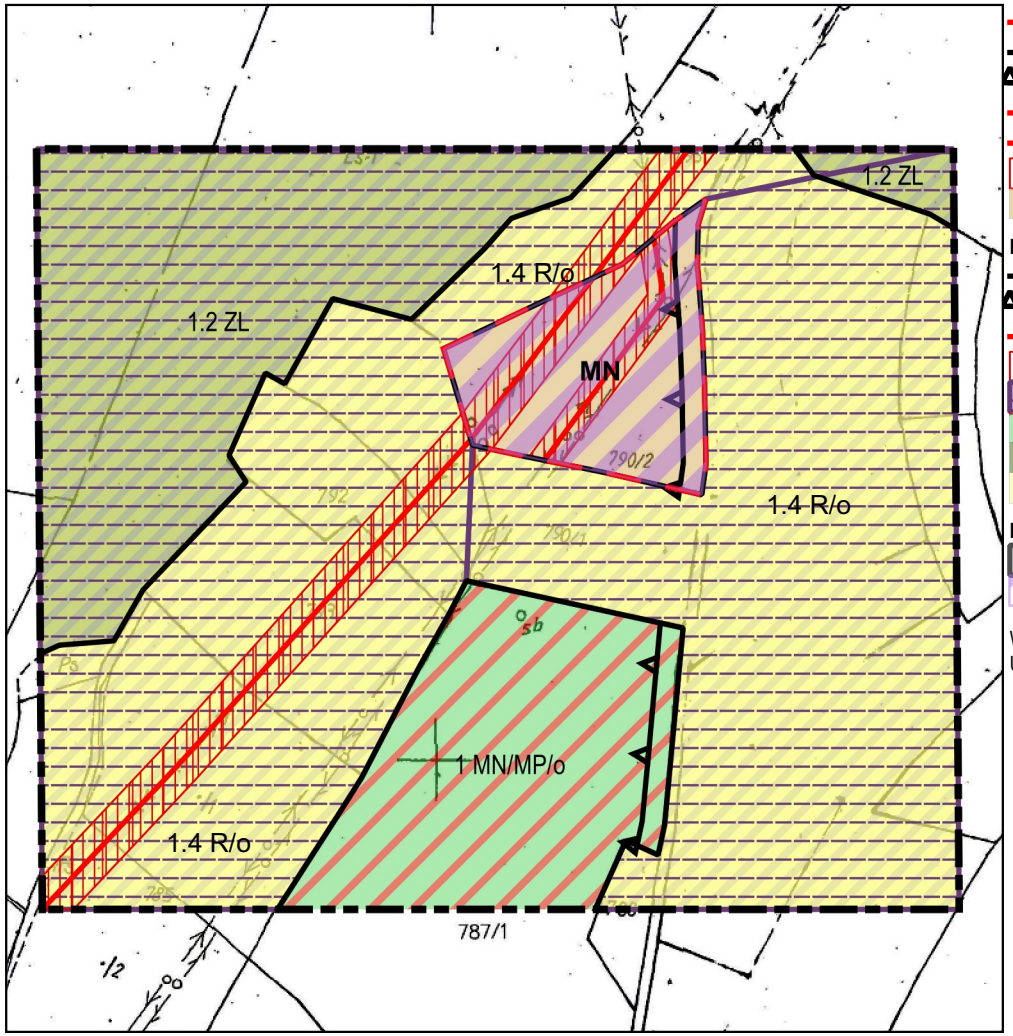
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB SZCZAWA
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 790/2
RYSUNEK PLANU NR 9

0 10 20 30 40 50 m

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

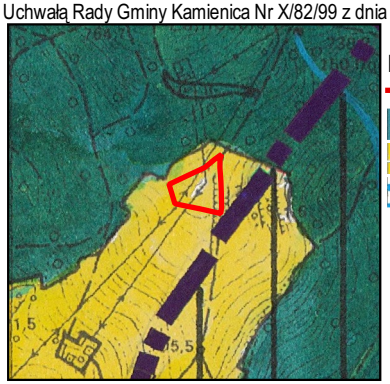
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
- /o — TERENY W OBSZARACH OSUWISKOWYCH I PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA
- 1 MN/MP/o — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSJONATOWEJ
- 1.2 ZL — TERENY LASÓW
- 1.4 R — TERENY ROLNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

- cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR GÓRNICZY - WODY LECZNICZE 'SZCZAWA'

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Tereny istniejących lasów
- Tereny rolne, w tym użytki zielone
- Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

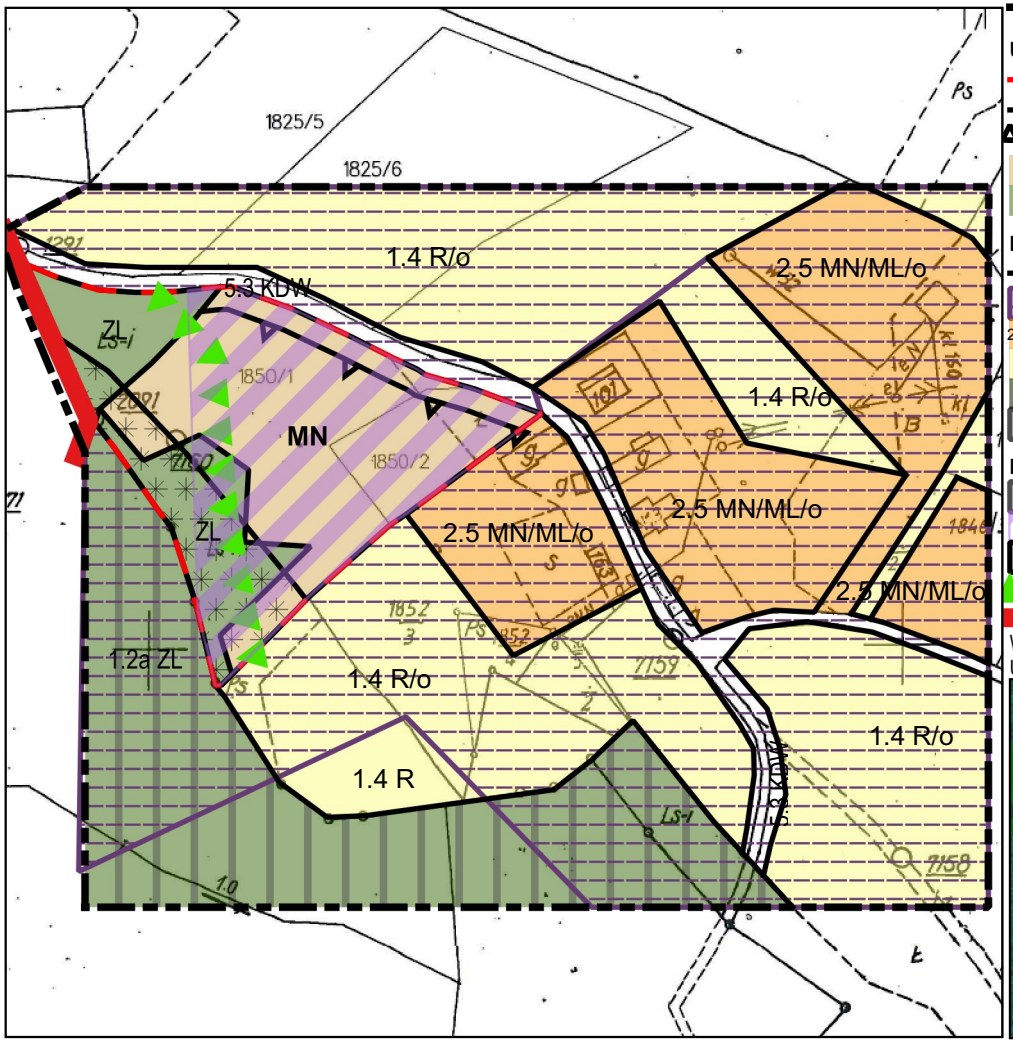
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB SZCZAWA
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 1850

RYSUNEK PLANU NR 10

0 10 20 30 40 50 m

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZL — TERENY LASÓW

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
/o — TERENY W OBSZARACH OSUWISKOWYCH I PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA
2.5 MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-REKREACYJNEJ
1.4 R — TERENY ROLNE
1.2a ZL — TERENY LASÓW OCHRONNYCH (LASY PAŃSTWOWE)
5.3 KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBSZAR GÓRNICZY - WODY LECZNICZE 'SZCZAWA'
TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY 'OSTOJA GORCZAŃSKA PLH 120018'
GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
Tereny istniejących lasów
Tereny rolne, w tym użytki zielone
Tereny proponowanych dolesień
Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

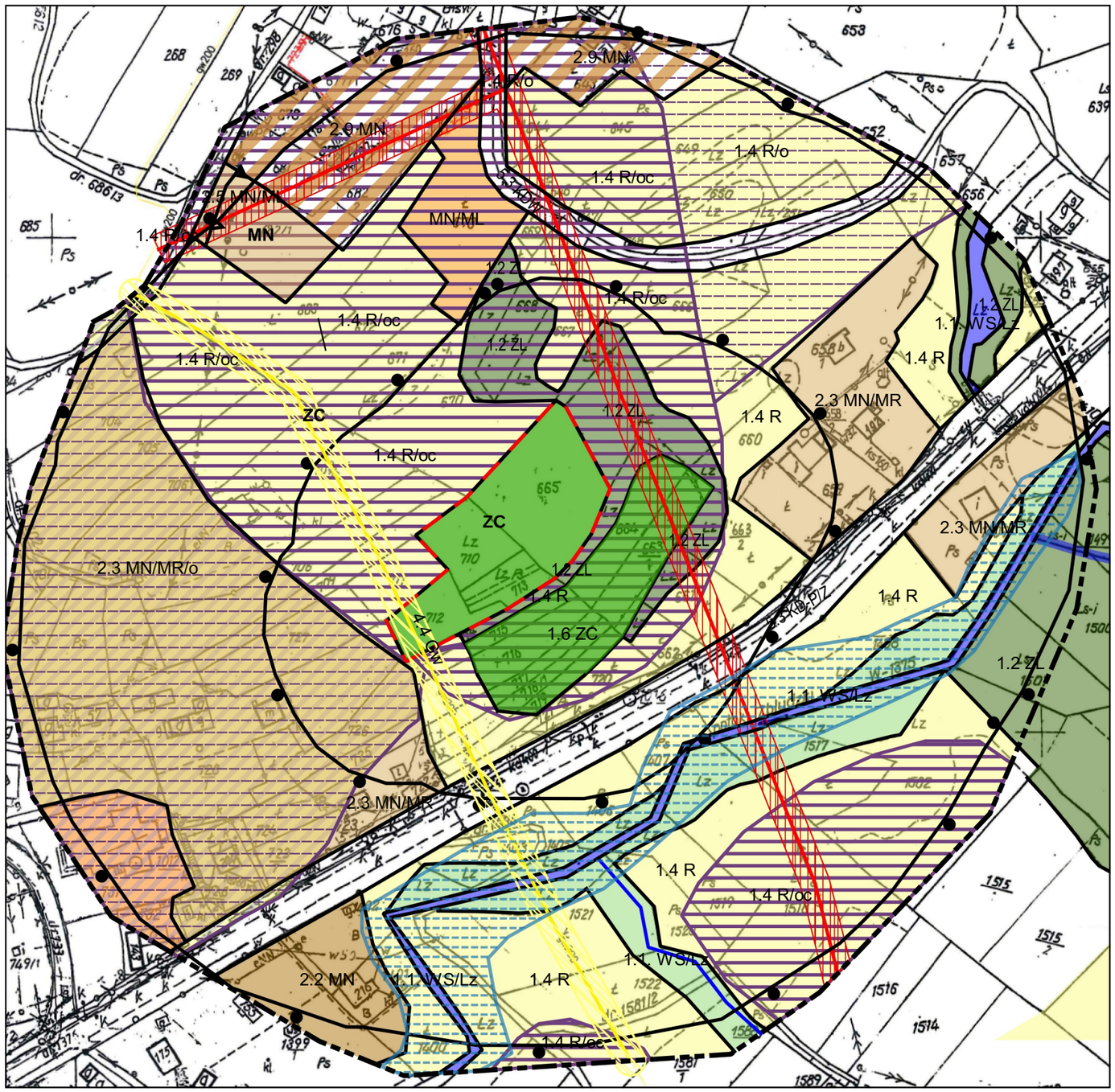
mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZALESIE
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 665, 710, 712, 713
RYSUNEK PLANU NR 11

0 10 20 30 40 50 m
1:2000



LEGENDA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- ZC — TERENY CMENTARZA

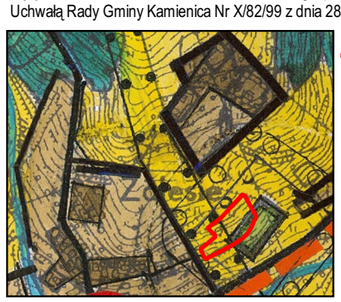
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- 2.2 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI - RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- 2.3 MN/MR/o — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- 2.9 MN — TERENY ZABUDOWY OGRANICZONE DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA
- MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-REKREACYJNEJ
- 3.1 UP — TERENY USŁUG I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- 1.4 R — TERENY ROLNE
- /o — TERENY W OBSZARACH OSUWISKOWYCH I PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA
- /oc — TERENY W OBSZARACH CZYNNYCH OSUWISK
- 1.6 ZC — TERENY CMENTARZA
- 1.2 ZL — TERENY LASÓW
- 1.1 WS/Lz — TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ
- 5.1 KD-P/Z — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH. DROGI POWIATOWE KLASY Z
- 5.3 KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ 150 M OD CMNETARZA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ 50 M OD CMNETARZA
- cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- /zz — OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego
Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkanic
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Tereny istniejących lasów
- Tereny rolne, w tym użytki zielone (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)
- Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte
- B — Obszar leśno-rolny i kontrolowanego rozwoju osadnictwa
- Cmentarz wraz ze strefą

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica
mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

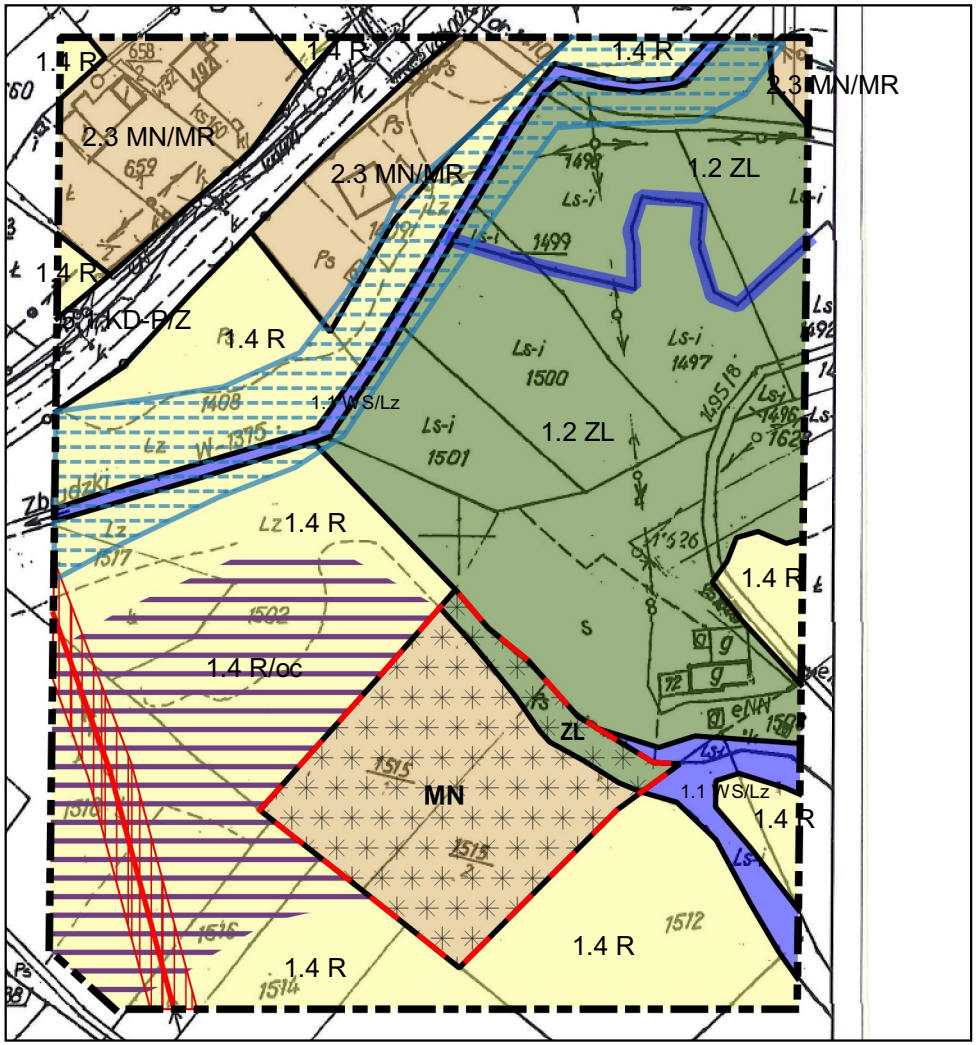
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZALESIE
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 1515/1, 1515/2

RYSUNEK PLANU NR 12

0 10 20 30 40 50 m

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL — TERENY LASÓW

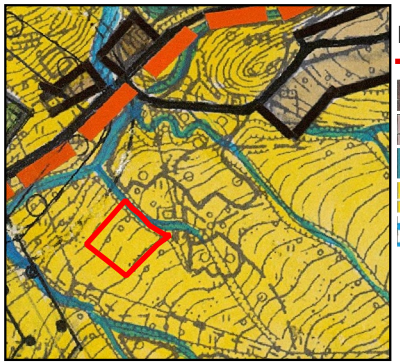
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- /oc — TERENY W OBSZARACH CZYNNYCH OSUWISK
- 2.3 MN/MR — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1.4 R — TERENY ROLNE
- 1.1 WS/Lz — TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ
- 1.2 ZL — TERENY LASÓW
- 5.1 KD-P/Z — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH. DROGI POWIATOWE KLASY Z

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

- cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Tereny istniejących lasów
- Tereny rolne, w tym użytki zielone
- Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

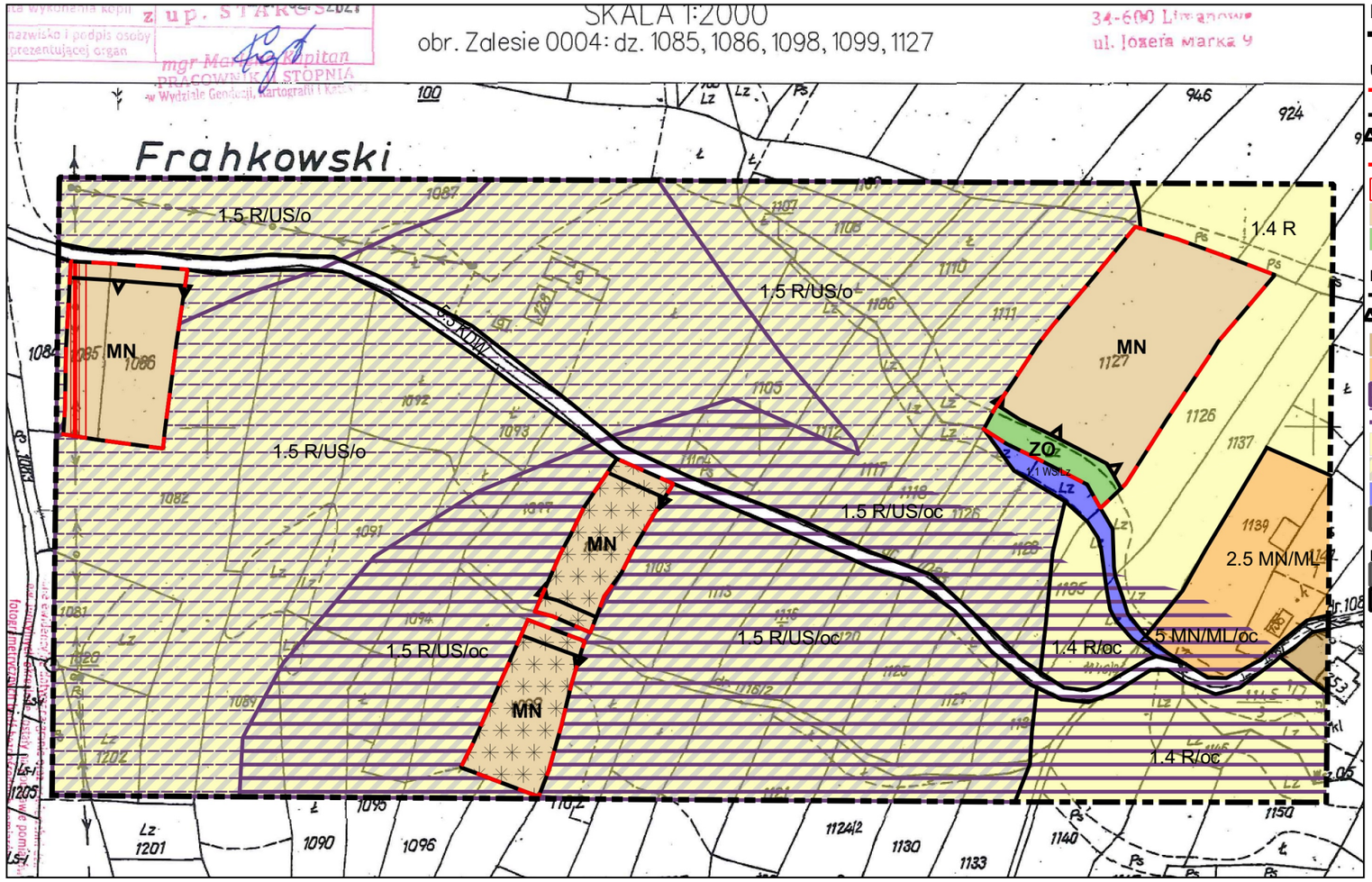
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZALESIE
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 1085, 1086, 1098, 1099, 1127

RYSUNEK PLANU NR 13

0 10 20 30 40 50 m

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NPOWIETRZNEJ SIECI EE
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZO — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

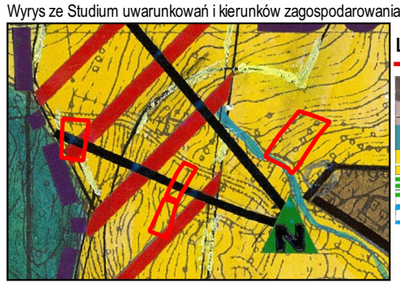
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
2.2 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI - RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
2.5 MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-REKREACYJNEJ
/o — OBSZARY OSUWISKOWE I PREDYSPONOWANE DO OSUWANIA
/oc — TERENY W OBSZARACH CZYNNYCH OSUWISK
1.4 R — TERENY ROLNE
1.5 R/US — TERENY NARCIARSKIE
1.1 WS/Lz — TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ
5.3 KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkanic
Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
Tereny istniejących lasów
Tereny rolne, w tym użytki zielone
Tereny proponowanych dolesień
Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

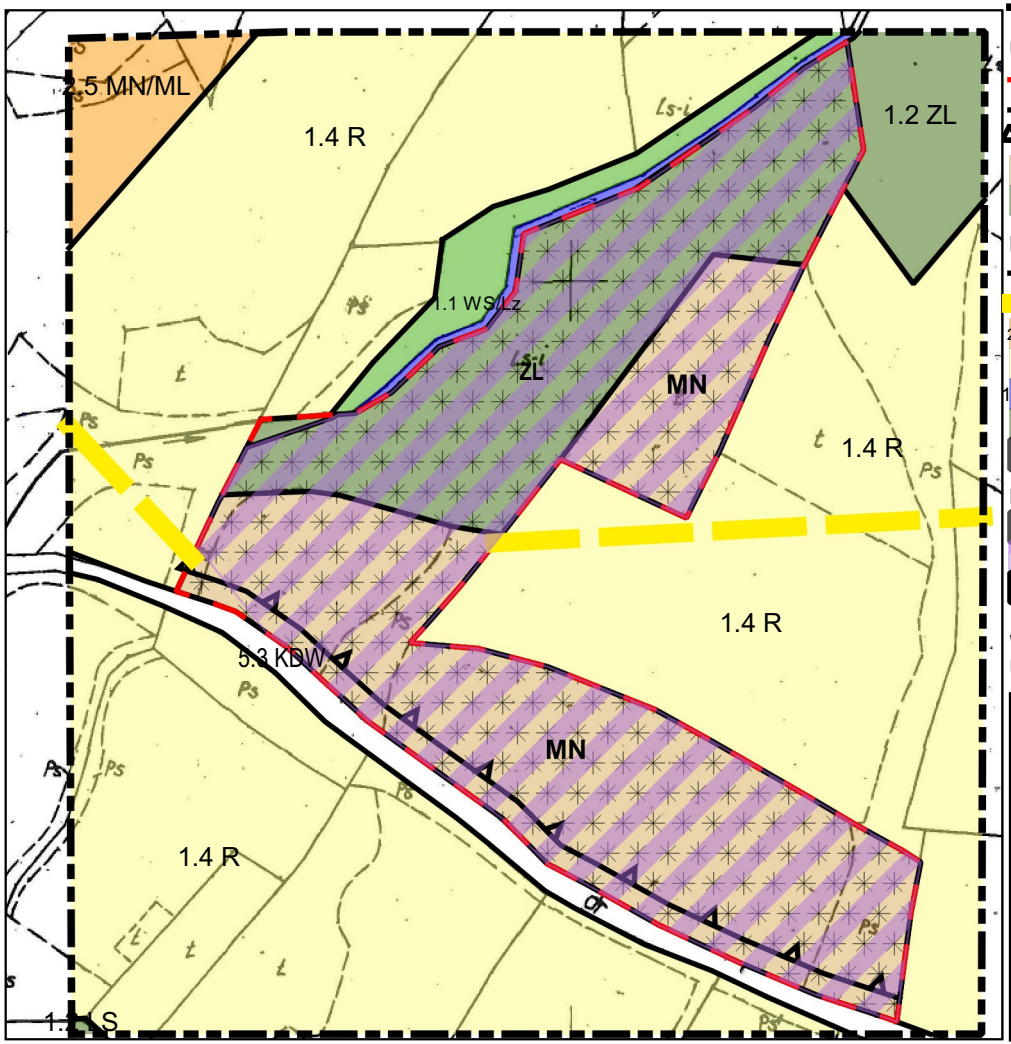
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZASANDE
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 102

RYSUNEK PLANU NR 14

0 10 20 30 40 50 m

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL — TERENY LASÓW

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- PROJEKTOWANE OBSZARY "B"
- 2.5 MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-REKREACYJNEJ
- 1.4 R — TERENY ROLNE
- 1.1 WS/Lz — TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ
- 1.2 ZL — TERENY LASÓW
- 5.3 KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

- cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZŁOŻE SUROWCÓW - WODY LECZNICZE 'SZCZAWA'
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Tereny istniejących lasów
- Tereny rolne, w tym użytki zielone
- Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

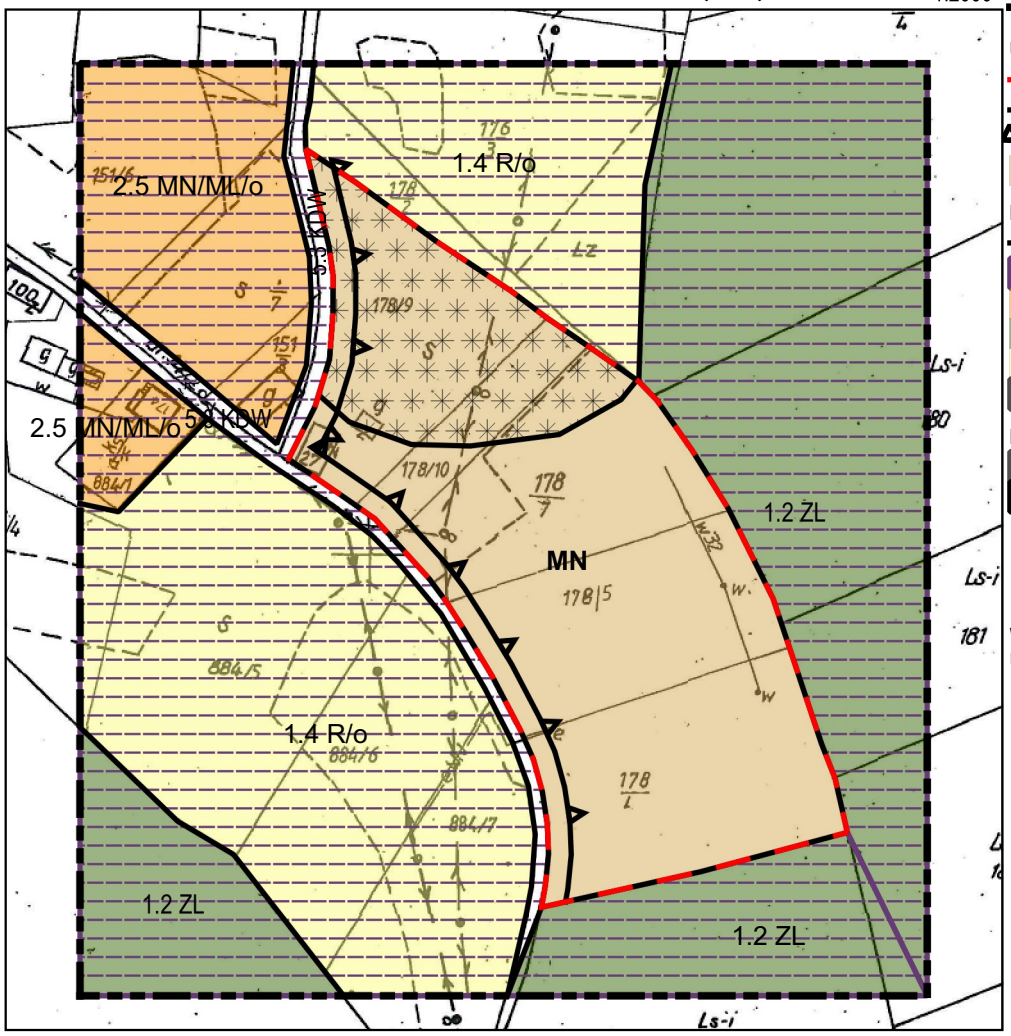
Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZBLUDZA
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 178/4, 178/5, 178/7, 178/9, 178/10

RYSUNEK PLANU NR 15

0 10 20 30 40 50 m
1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

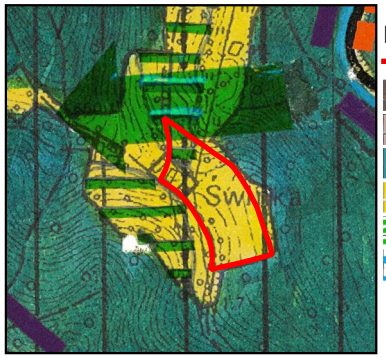
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- /o — TERENY W OBSZARACH OSUWISKOWYCH I PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA
- 2.5 MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-REKREACYJNEJ
- 1.2 ZL — TERENY LASÓW
- 1.4 R — TERENY ROLNE
- 5.3 KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

- cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Tereny istniejących lasów
- Tereny rolne, w tym użytki zielone (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)
- Tereny proponowanych dolesień
- Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

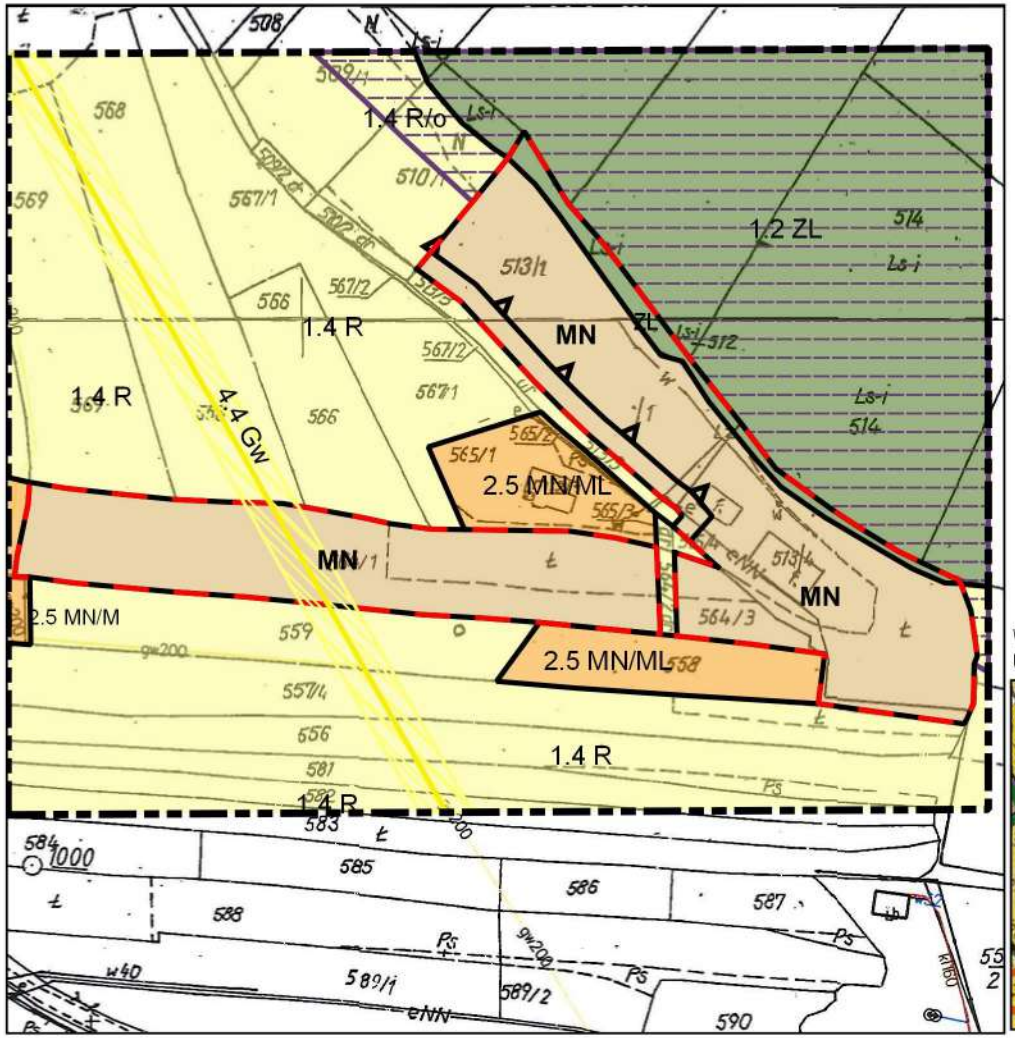
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZBLUDZA
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 513/1, 513/4, 564/1, 564/3

RYSUNEK PLANU NR 16

0 10 20 30 40 50 m

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZL — TERENY LASÓW

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
/o — TERENY W OBSZARACH OSUWISKOWYCH I PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA
2.5 MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-REKREACYJNEJ
1.2 ZL — TERENY LASÓW
1.4 R — TERENY ROLNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STREFA KONTROLOWANA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
Tereny istniejących lasów
Tereny rolne, w tym użytki zielone (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)
Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

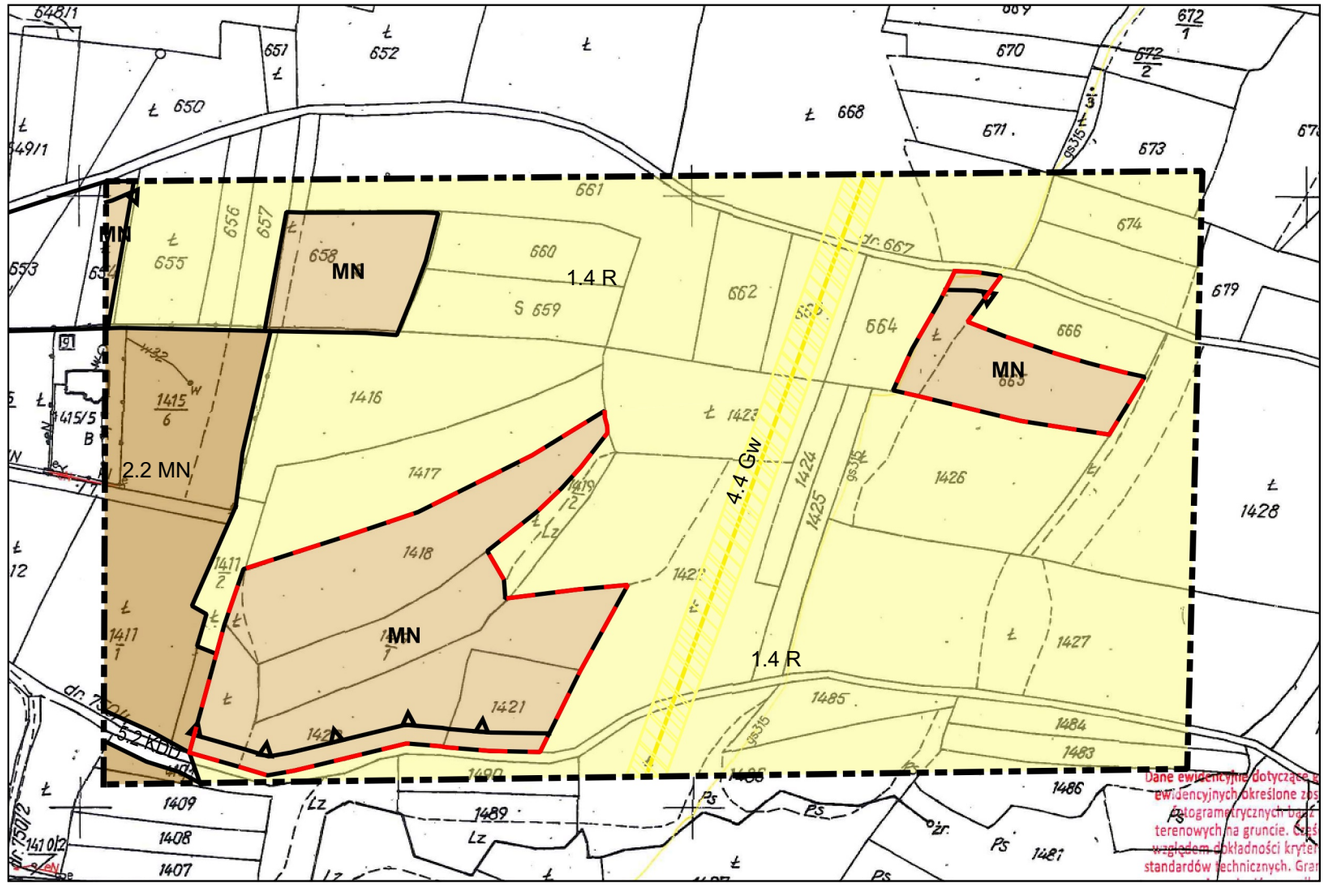
Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZBLUDZA
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 665, 1418, 1419/1, 1420, 1421

RYSUNEK PLANU NR 17

0 10 20 30 40 50 m
1:2000



LEGENDA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2.2 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI - RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- 1.4 R — TERENY ROLNE
- 5.2 KDD — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

- cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkanic
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Tereny istniejących lasów
- Tereny rolne, w tym użytki zielone (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)
- Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXVI/191/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamienica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica z dnia 04.03.2022 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica, dot. przeznaczenia terenów działek ewidencyjnych położonych w obrębie Kamienica, Szczawa, Zalesie, Zbludza, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamienica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XXVI/191/22

Rady Gminy Kamienica

z dnia 28 marca 2022 r.

Zalacznik19.xml

Dane przestrzenne o obiekcie
Rada Gminy Kamienica na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.