UCHWAŁA NR XII/114/20
RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – obejmującego tereny położone w miejscowościach Kamienica i Szczawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zwanej dalej „ustawą",**Rada Gminy Kamienica stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, które zostało uchwalone w dniu 28 grudnia 1999 r. uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwala co następuje:**

Rozdział 1.

- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, wprowadzonego uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 591, poz. 4077 z 2005 r. z późn. zm.) zwaną dalej „planem" obejmującą tereny położone w miejscowościach Kamienica, Szczawa.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamienica Nr V/47/19 z dnia 24 czerwca 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w zakresie przeznaczenia działek zlokalizowanych w miejscowościach Kamienica, Szczawa w części wskazanej na załącznikach graficznych nr 2, 3 (z wyłączeniem części działki ewidencyjnej nr 630/1 obręb Szczawa).

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki nr 1 do 2 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamienica – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: UP – tereny usługowo-produkcyjne, UT - tereny usług turystycznych.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 - 3 do tej uchwały.

2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały,

3) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, przyjęte uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku,

4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyżej położonej części tego obiektu budowlanego,

11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.
2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.
3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należ m. in. do terenów o których mowa w art. 114 w zw. z art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. e ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).
4. W celu ochrony środowiska należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.
5. W obszarze planu ustala się konieczność utrzymania istniejących zadrzewień oraz konieczność ich wprowadzania, jako korzystnych elementów porządkujących przestrzeń przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych danego terenu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 282 ze zm.).
2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 282 ze zm.).

§ 8. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem:
   1) wysokość budynków zabudowy:
      a) związanej ze świadczeniem usług turystycznych nie może przekraczać 14 m.,
      b) usługowo-produkcyjnej nie może przekraczać 12 m.,
   2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w terenach zabudowy:
      a) związanej ze świadczeniem usług turystycznych - nie może przekraczać 3 kondygnacji,
      b) usługowo-produkcyjnej - nie może przekraczać 2 kondygnacji.
   3) we wszystkich rodzajach zabudowy dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej.
   4) wysokość garaży, budynków gospodarczych we wszystkich rodzajach zabudowy nie może przekraczać 8,0 m.,
   5) wysokość wiat i altan nie może przekroczyć 6 m.,
   6) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, a dla zabudowy w terenach UP dopuszcza się ponadto realizację dachów płaskich. Dopuszcza się inne kąty nachylenia głównych połaci dachowych niż 30 - 45 stopni w przypadku: rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, których kąt nachylenia głównych połaci dachu jest inny niż podany wyżej - w tym przypadku dopuszcza się dostosowanie kąta nachylenia głównych połaci dachów do istniejącej architektury obiektów.
   7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
   8) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości,
   9) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu,
   10) dopuszcza się dobudowę do budynków o których mowa w pkt.1 garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,

11) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy dla terenów objętych planem:
   1) maksymalny wskaźnik – 0,6;
   2) minimalny wskaźnik – 0,01,
3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
   a) w terenach UT - 40% powierzchni działki budowlanej,
   b) w terenach UP - 20% powierzchni działki budowlanej.
4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:
   a) 60 % powierzchni działki budowlanej w terenach w terenach UT
   b) 80 % powierzchni działki budowlanej w terenach w terenach UP.
5. W granicach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia w przedmiocie zapewnienia niezbędnych miejsc postojowych:
   1) urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na mieszkanie dla budynków zabudowy mieszkalnej;
   2) urządzenie miejsc postojowych w ilości odpowiadającej minimum 1 miejsca postojowego na 4 miejsca noclegowe dla budynków związanych ze świadczeniem usług turystycznych,
   3) urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowo-produkcyjnej, z wyłączeniem powierzchni magazynowych,
   4) liczba miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w stosunku do ogółu dostępnych miejsc nie może być mniejsza niż (z wyłączeniem zabudowy mieszkalnej):
      a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1-5,
      b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-10,
      c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 11-15.
      d) 4 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 i więcej
   5) Realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 10. Granice i sposoby *zagospodarowania* terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach *zagospodarowania przestrzennego* województwa.

1. W związku z położeniem terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia, wymogi oraz zakazy określone w uchwale Nr Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia, wymogi oraz zakazy określone w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 27 maja 2020 r. poz. 3482 z późn. zm.).
2. W celu ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 439 pn. "Zbiornik warstw Magura (Gorce)" (plan nr 1) należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W wyznaczonej strefie zasilania wód leczniczych – plan nr 2 - obowiązuje:
   1) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu, obowiązek uporządkowania gospodarki wodno–ściekowej i likwidacja nieszczelnych zbiorników na ścieki i nieeksploatowanych studni,
   2) zakaz zakładania odkrywek i prowadzenia wierceń związanych z odwodnieniem górotworu,

3) zakaz lokalizacji obiektów zagrażających środowisku takich jak składowiska i wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów odpadów, produktów ropopochodnych i substancji chemicznych, zakładów przemysłowych, ferm chowu zwierząt, cmentarzy, parkingów, obozowisk, rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla wód, dróg publicznych,

4) likwidacja istniejących ognisk zanieczyszczeń.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenów objętych planem, z uwagi na specyfikę terenu polegającą na rozproszeniu poszczególnych terenów i ich niewielką powierzchnię nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej dla:

   1) zabudowy związanej ze świadczeniem usług turystycznych - 1500 m^2,

   2) zabudowy usługowo-produkcyjnej - 800 m^2

   3) dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, powiększenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12. Warunki *zagospodarowania* terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.
2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: sposób gromadzenia i wywożenia odpadów zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Kamienica.
3. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, zgodnie z rysunkami planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują istniejące drogi publiczne.
2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nieuwidocznionych na rysunku planu).
3. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę.
5. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację sieci gazowej.
6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
7. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej dla zabudowy usług turystycznych zlokalizowanej w terenach UT, zabudowy usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej w terenach UP:

   1) zakazuje się wprowadzania do gruntu i do wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków,

   2) zakazuje się tworzenia oraz utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,

   3) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z obowiązkiem opróżniania i monitorowanym wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię,

   4) odprowadzanie wód opadowych poprzez urządzenia oczyszczające z zanieczyszczeń i części stałych do kanalizacji deszczowej,

   5) odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji zaopatrzonej w urządzenia oczyszczające,

6) szczelne zabezpieczenie podłoża przed przenikaniem substancji toksycznych i innych szkodliwych do wód podziemnych i do gruntu,

8. Ustalenia w zakresie gospodarowania odpadami:

1) nie dopuszcza się składowania odpadów,

2) nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania,

3) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska,

4) usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Kamienica, wynikającą z przepisów odrębnych.

9. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem.

2. Dla terenów objętych planem należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).

3. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o niewyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

5. W przypadku wydzielania nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, obowiązuje:

1) przy dojeździe do 1 - 4 działek budowlanych - szerokość minimum 6 m,

2) przy dojeździe do 5 i więcej działek budowlanych - szerokość minimum 8 m,

3) dla ciągów pieszo - jezdnych - szerokość minimum 5 m.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16. 1. Wyznacza się TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE, oznaczone na rysunku planu symbolem UP.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów UP pod lokalizację zabudowy usługowo-produkcyjnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu UP pod:

1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,

2) wiaty, altany,

3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach UP obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 17. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolem UT**.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu UT, pod lokalizację zabudowy związanej z całoroczną obsługą turystów.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu UT, pod:

1) usługi w zakresie małej gastronomii oraz usługi związane z obsługą turystyki całorocznej.

2) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,

3) wiaty, altany,

4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

5) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

6) obiekty infrastruktury technicznej,

7) rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, w formie farmy fotowoltaicznej i/lub paneli zlokalizowanych na dachach budynków.

4. W terenach UT obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

Rozdział 4.

– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” - 10%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 20. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamienica.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/114/20

Rady Gminy Kamienica

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

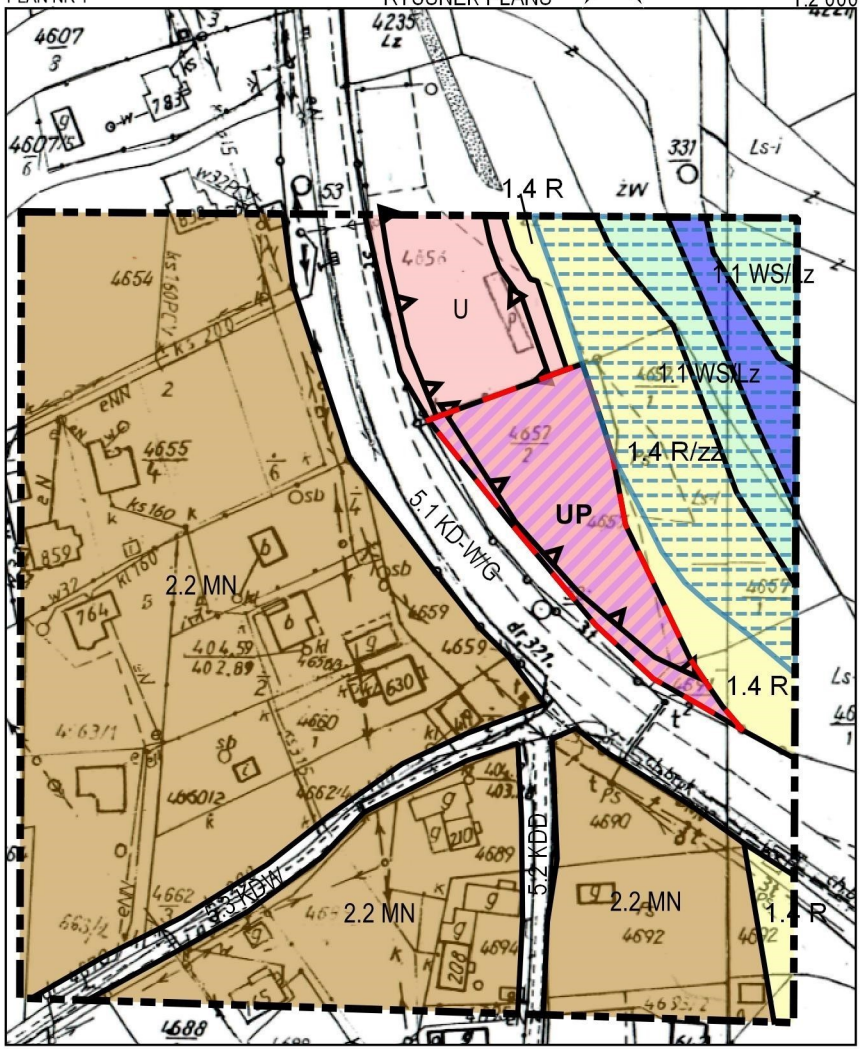
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA

CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 4657/2, 4691/2

PLAN NR 1 RYSUNEK PLANU 1:2 000

N 0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

UP — TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

2.2 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI - RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

U — TERENY USŁUG

1.4 R — TERENY ROLNE

CIEK WODNY

1.1 WS/Lz — TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ

5.1 KD-W/G — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH. DROGA WOJEWÓDZKA KLASY G

5.2 KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH. DROGI GMINNE DOJAZDOWE KLASY D

5.3 KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

/zz — OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

cały obszar — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH 439 MAGURA (GORCE)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

C — Obszar osadniczo-rolny

Tereny istniejących lasów

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych dolesień

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Strefy od gazociągu, oczyszczalni ścieków

Strefa działań na rzecz ograniczenia uciążliwości tras komunikacyjnych

Obszary, dla których opracowanie planów miejscowych jest obligatoryjne i wynika z przepisów szczególnych

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

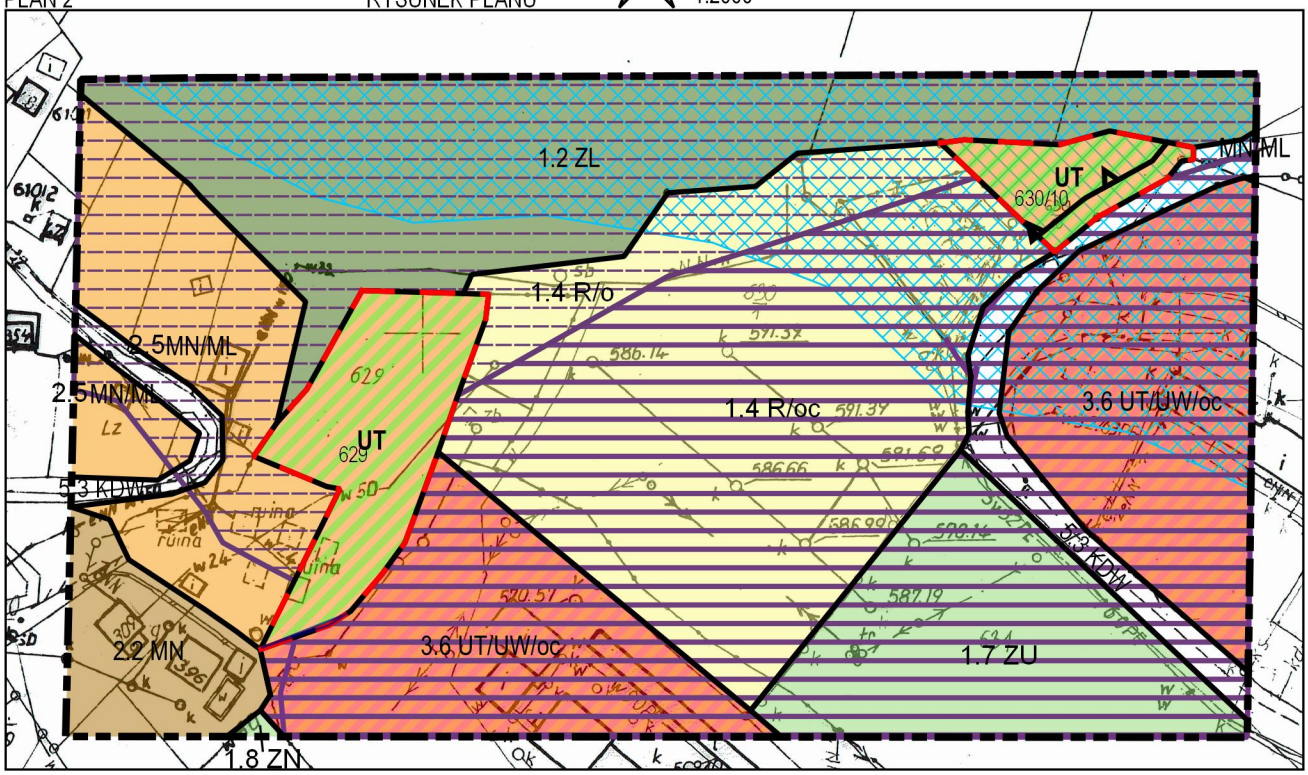
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/114/20
Rady Gminy Kamienica
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

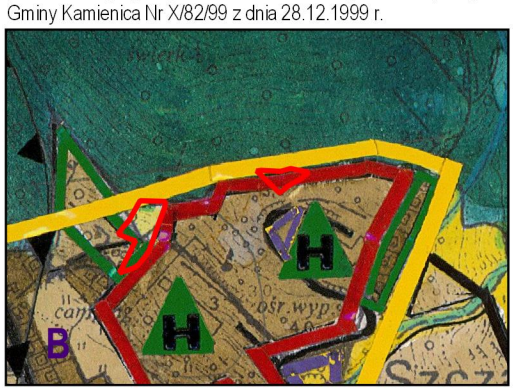
OBRĘB SZCZAWA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 629
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 630/10

PLAN 2 RYSUNEK PLANU

0 10 20 30 40 50 m
1:2000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

UT — TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

cały obszar — OBSZAR GÓRNICZNY ('SZCZAWA')

OBSZAR ZASILANIA WÓD LECZNICZYCH DO OCHRONY

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.2 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI - RÓŻNE FORMY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

2.5 MN/ML MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-REKREACYJNEJ

/oc — OSUWISKA CZYNNE

OBSZAR ZASILANIA WÓD LECZNICZYCH DO OCHRONY

1.4 R — TERENY ROLNE

1.4 R/o — TERENY ROLNE W OBSZARACH OSUWISKOWYCH I PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA

1.4 R/oc — TERENY ROLNE W OBSZARACH CZYNNYCH OSUWISK

3.6 UT/UW — TERENY USŁUG TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH W OBSZARACH OSUWISKOWYCH

1.8 ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

1.8 ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

1.2 ZL — TERENY LASÓW

5.3 KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania
Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
Tereny istniejących lasów

Strefa działań na rzecz ograniczenia uciążliwości tras komunikacyjnych

B — Obszar leśno-rolny i kontrolowanego rozwoju osadnictwa

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania letniskowego ustalonych w obowiązującym planie

Obszar adaptacji istniejącego uzdrowiska

Obszar adaptacji istniejących koncentracji usług publicznych i komercyjnych zainwestowania usługowego

H — Ośrodki i punkty obsługi turystycznej o znaczeniu lokalnym i regionalnym (H - hotele)

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/114/20
Rady Gminy Kamienica
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamienica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica z dnia 14.07.2020 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica, dot. przeznaczenia terenów działek ewidencyjnych położonych w obrębie Kamienica oraz Szczawa, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamienica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski