UCHWAŁA NR XXXI/304/18
RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – obejmującego tereny oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 2156/6 położona w Kamienicy, 818/3, 818/4, 818/5, 818/7, 818/8, 817/1, 217/1 położone w Zalesiu,

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), **po uzyskaniu na podstawie decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego wydanych w oparciu o art. 7 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa z dnia:**

- **16.05.2018 r., znak: RO-V.7151.2.16.2018, obejmującej teren działki ewidencyjnej nr 2156/6 w Kamienicy,**
- **16.05.2018 r., znak: RO-V.7151.2.17.2018, obejmujących tereny działek ewidencyjnych nr: 818/8, 818/3, 818/4, 818/5, 817/1, 217/1 położonych w Zalesiu, Rada Gminy Kamienica stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, które zostało uchwalone w dniu 28 grudnia 1999 r. uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwala co następuje:**

Rozdział 1.

- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kamienica, wprowadzonego uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 591, poz. 4077 z 2005 r. z późn. zm.) zwaną dalej „planem" obejmującą tereny położone w miejscowościach Kamienica, Zalesie.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamienica Nr XXVI/243/17 z dnia 27 października 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr: 2156/6 położonej w Kamienicy, 818/3, 818/4, 818/5, 818/7, 818/8, 817/1, 217/1 położonych w Zalesiu.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki nr 1, nr 2 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamienica – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: US/zz - tereny usług sportowo-rekreacyjnych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, US - tereny usług sportowo-rekreacyjnych.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 - 3 do tej uchwały.

2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej uchwały,

3) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, przyjęte uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku,

4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

10) **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00),

11) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,

12) **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).

13) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.
2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu.
3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.
4. Zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z istniejącymi i projektowanymi elementami dróg.
5. Zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem: elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej, przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.
5. Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności gospodarczej w terenach usług sportowo - rekreacyjnych winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
6. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.
7. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości – w miarę możliwości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) – ze szkodą dla gruntów w obrębie terenów sąsiednich.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 2187 z późn. zm.).
2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 2187 z późn. zm.).

§ 8. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem.

   1) wysokość budynków, obiektów sportowych - nie może przekraczać 13 m.

2) wysokość pozostałych obiektów - nie może przekroczyć 9 m.

3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna poddaszu.

4) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami. Dopuszcza się inne kąty nachylenia głównych połaci dachowych niż 30-45 stopni w przypadku: rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, których kąt nachylenia głównych połaci dachu jest inny niż podany wyżej - w tym przypadku dopuszcza się dostosowanie kąta nachylenia głównych połaci dachów do istniejącej architektury obiektów.

5) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości,

6) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu.

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy dla terenów objętych planem (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik – 0,6;

2) minimalny wskaźnik – 0,01,

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 65 % powierzchni działki.

4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35 % powierzchni działki.

5. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych:

1) w terenach US/zz w ilości nie mniejszej niż 7 miejsce postojowych oraz 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2) w terenach US, w ilości nie mniejszej niż 15 miejsc postojowych oraz 3 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. Na terenach objętych planem obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

§ 10. Granice i sposoby *zagospodarowania* terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach *zagospodarowania przestrzennego* województwa.

1. W związku z położeniem terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194 z późn. zm.).

2. Dla terenów położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, które zostały oznaczone w planie symbolem: US/zz, obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U.2017.1566 z dnia 2017.08.23).

3. Dla terenu objętego planem nr 1 obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B” – „strefa otuliny konserwatorskiej” (kz), zamykająca się na rzece Kamienicy od północy i drodze wojewódzkiej od południa. W strefie „kz” zamierzenia inwestycyjne, zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymagają uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.

5. Dla terenów objętych planem nr 1 położonych w obszarze Natura 2000 należy zachować wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenów objętych planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki - 800 m^2,

3. Dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12. Warunki *zagospodarowania* terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.
2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: sposób gromadzenia i wywożenia odpadów zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Kamienica.
3. Wyznacza się strefy ochronne od linii energetycznych, wolne od zabudowy zgodnie z rysunkami planu.
4. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych, zgodnie z rysunkami planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują istniejące drogi publiczne.
2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu wymaganych odległości pomiędzy sieciami.
3. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji
4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych. Wzdłuż wymienionych linii należy utrzymać ich strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.
5. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne.
6. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
7. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnego systemu zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
8. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
9. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Kamienica wynikającą z przepisów odrębnych.
10. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem.
2. Dla terenów objętych planem należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).

3. Warunki dostępu terenów objętych planem do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

5. W przypadku wydzielania nie oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo - jezdnych obowiązuje:

   1) dla dróg wewnętrznych szerokość minimum 6 m,

   2) dla ciągów pieszo - jezdnych szerokość minimum 5 m.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16. 1. Wyznacza się Tereny usług sportowo-rekreacyjnych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią - oznaczone symbolem US/zz oraz Tereny usług sportowo-rekreacyjnych - oznaczone symbolem US.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu US pod:

   1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń sportowych.

   2) lokalizację nowych obiektów sportowych, w szczególności: realizację boisk, trybun.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu US/zz pod lokalizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych m. in. boisk sportowo-rekreacyjnych, kąpielisk, parku wypoczynkowego. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

4. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu US i US/zz pod:

   1) US - lokalizację niezbędnych obiektów towarzyszących m. in. takich jak: szatnie, obiekty sanitarne i socjalne,

   2) US - obiekty gastronomiczne towarzyszące funkcji podstawowej,

   3) US i US/zz - lokalizację terenowych urządzeń zabaw i sportu,

   4) US i US/zz - lokalizację pól namiotowych z sanitariatami

   5) US i US/zz - lokalizację niezbędnych zabezpieczeń technicznych i przeciwpowodziowych,

   6) US i US/zz - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

   7) US i US/zz - cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

   8) US i US/zz - parkingi niezbędne do obsługi obiektów położonych w terenach US i US/zz,

   9) US - zieleń urządzoną.

Rozdział 4.

– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” - 10%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamienica.

Przewodniczący Radny
Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/304/18

Rady Gminy Kamienica

z dnia 26 września 2018 r.

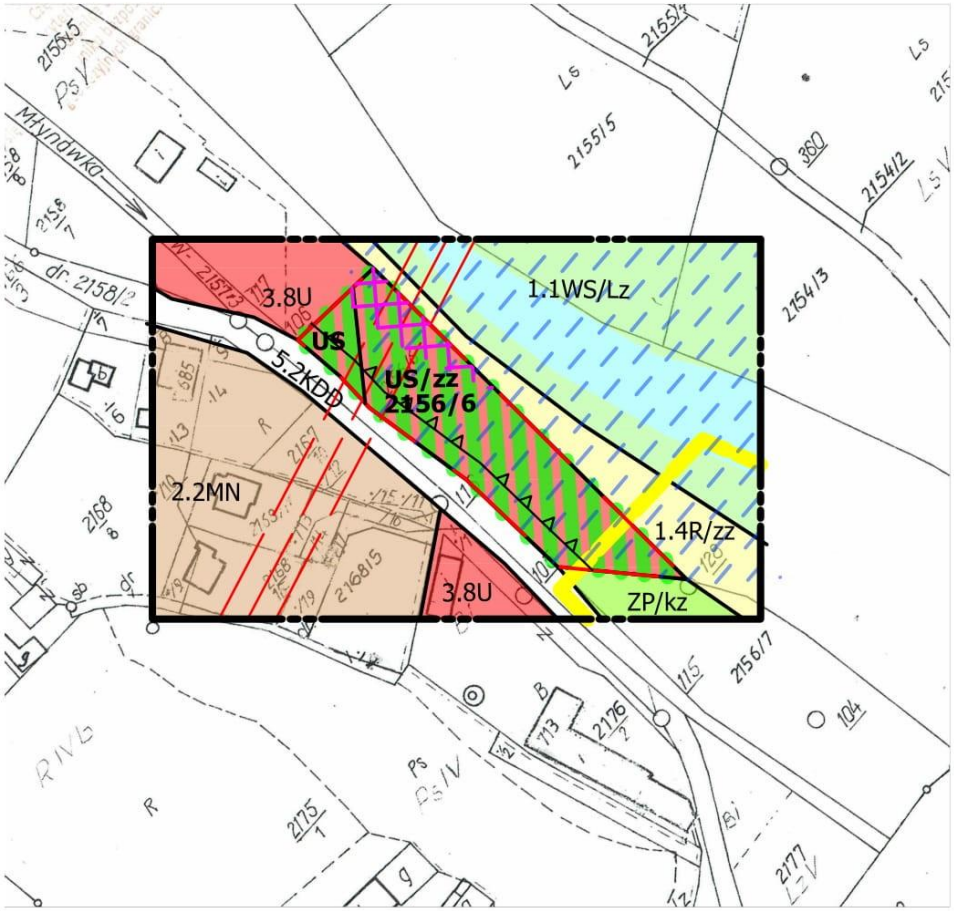
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Kamienica
Tereny działki ewidencyjnej nr 2156/6

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN1 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

US/zz — Tereny usług sportowo-rekreacyjnych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią

US — Tereny usług sportowo-rekreacyjnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

2.2MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywnosci

1.4R/zz — Tereny rolne w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią

1.1WS/Lz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

3.8U — Tereny usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Strefy ochrony konserwatorskiej "B" - "strefa otuliny konserwatorskiej"

Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV

Obszar Natura 2000 PLH120088 Środkowy Dunajec z dopływami

1.4R — Tereny rolne

5.2KDD — Tereny dróg publicznych Drogi gminne dojazdowe klasy D

ZP/kz — Tereny zieleni parkowej w strefie otuliny konserwatorskiej

Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV

Strefy ochrony konserwatorskiej "B" - "strefa otuliny konserwatorskiej"

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



Tereny rolne- w tym użytki zielone

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Korytarze ekologiczne

Rejon projektowania zbiorników retencyjnych i p.poż z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/304/18

Rady Gminy Kamienica

z dnia 26 września 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

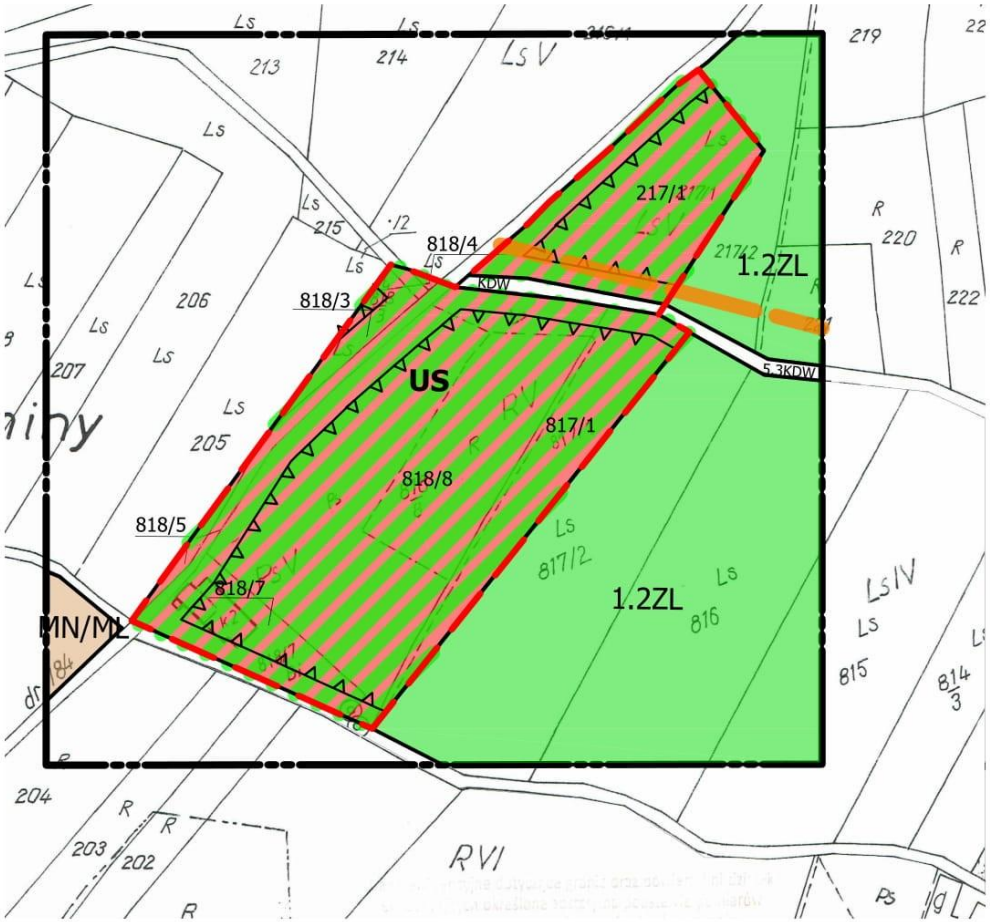
Obręb Zalesie

Tereny działek ewidencyjnych nr 818/3, 818/4, 818/5, 818/7, 818/8, 817/1, 217/1

PLAN 2 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100m

N



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

US Tereny usług sportowo-rekreacyjnych

KDW Tereny dróg wewnętrznych

Projektowane obszary "C"

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

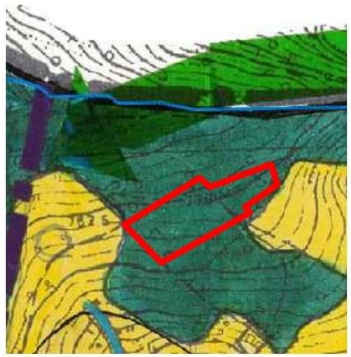
1.2ZL Tereny lasów

MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej

5.3KDW Tereny dróg wewnętrznych

Projektowane obszary "C"

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Tereny istniejących lasów

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/304/18

Rady Gminy Kamienica

z dnia 26 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamienica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica z dnia 18.08.2018 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica, obręb Zalesie, działka nr 818/3, 818/4, 818/5, 818/7, 818/8, 817/ 1, 217/1; obręb Kamienica, działka nr 2156/6 i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamienica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).