UCHWAŁA NR XXX/291/18
RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 22 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – obejmującego tereny oznaczone, jako działki ewidencyjne nr: 1766/2, 1766/3, 1767, 1768/2, 1770, 1771, 1781/1, 1782, 1791, 1792, 1793, 1794, 1797, 1798, 1795, 4712/2 (część działki) wszystkie położone w Kamienicy, nr: 412/1, 525/1, 2318, 2319, 2256, 2257, 2305, 2878 wszystkie położone w Szczawie, nr 1361 w Zasadnem, 495/4, 784 w Zbludzy, nr: 601, 2419 (część działki) położone w Zalesiu,

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – obejmującego tereny oznaczone, jako działki ewidencyjne nr: 1766/2, 1766/3, 1767, 1768/2, 1770, 1771, 1781/1, 1782, 1791, 1792, 1793, 1794, 1797, 1798, 1795, 4712/2 (część działki) wszystkie położone w Kamienicy, nr: 412/1, 525/1, 2318, 2319, 2256, 2257, 2305, 2878 wszystkie położone w Szczawie, nr 1361 w Zasadnem, 495/4, 784 w Zbludzy, nr: 601, 2419 (część działki) położone w Zalesiu,

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1523),**Rada Gminy Kamienica stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, które zostało uchwalone w dniu 28 grudnia 1999 r. uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwala co następuje:**

Rozdział 1.

- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kamienica, wprowadzonego uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 591, poz. 4077 z 2005 r. z późn. zm.) zwaną dalej „planem" obejmującą tereny położone w miejscowościach Kamienica, Szczawa, Zasadne, Zbludza, Zalesie.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamienica Nr XXVI/243/17 z dnia 27 października 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr: 1766/2, 1766/3, 1767, 1768/2, 1770, 1771, 1781/1, 1782, 1791, 1792, 1793, 1794, 1797, 1798, 1795, 4712/2 (część działki) wszystkie położone w Kamienicy, nr: 412/1, 525/1, 2318, 2319, 2256, 2257, 2305, 2878 wszystkie położone w Szczawie, nr 1361 w Zasadnem, 495/4, 784 w Zbludzy, nr: 601, 2419 (część działki) położone w Zalesiu.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1: 2000 jako załączniki nr 1 do 13 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamienica – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 14.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/o - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach predysponowanych do osuwania, MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, MN/U/zz - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej, MN/ML/o - tereny zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania, KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 - 14 do tej uchwały.

2) **Rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały,

3) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, przyjęte uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku,

4) **Przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

5) **Przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

7) **Linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

8) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi oraz od strony rzeki Kamienica wskazanej na rysunku nr 2, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

9) **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

10) **Kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00),

11) **Poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,

12) **Wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).

13) **Dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji i ogrodzeniach zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.
2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.
3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych.
4. Zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z istniejącymi i projektowanymi elementami dróg.
5. Zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów.
6. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/o, MN/ML, MN/ML/o – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN/U/zz, MN/U - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo usługową.
4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem: elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej, przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.
5. Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności gospodarczej w terenach mieszkaniowo - usługowych winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
6. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.
7. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych niewyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości – w miarę możliwości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) – ze szkodą dla gruntów w obrębie terenów sąsiednich.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 2187 z późn. zm.).
2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 2187 z późn. zm.).

§ 8. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem zabudowy rekreacyjnej).

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem (z wyłączeniem zabudowy rekreacyjnej):
   1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków infrastruktury technicznej nie może przekraczać 12,0 m.
   2) dla zabudowy jednorodzinnej i rekreacji maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna poddaszu,
   3) wysokość garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan nie może przekraczać 7,0 m,
   4) wysokość części ściany kondygnacji podziemnej znajdującej się ponad poziomem gruntu, nie może przekraczać na terenie płaskim 1,2 m; w przypadku spadku terenu - wysokość ta - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie może przekraczać 1,4 m,
   5) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami. Dopuszcza się inne kąty nachylenia głównych połaci dachowych niż 30-45 stopni w przypadku: rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, których kąt nachylenia głównych połaci dachu jest inny niż podany wyżej - w tym przypadku dopuszcza się dostosowanie kąta nachylenia głównych połaci dachów do istniejącej architektury obiektów.
   6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
   7) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości,
   8) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu,
   9) dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu,
   10) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości,
   11) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,
   12) powierzchnia rzutu bryły budynku obiektów usługowych nie może przekraczać 500m^2,
2. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy dla terenów objętych planem (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) - z wyłączeniem zabudowy rekreacyjnej:
   1) maksymalny wskaźnik – 0,7;
   2) minimalny wskaźnik – 0,01,
3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej – 30 % powierzchni działki.
4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki.

5. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej, dla zabudowy usługowej należy zapewnić 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania, z tym że w zabudowie usługowej nie mniej niż 1 miejsce. Realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.
6. Na terenach objętych planem obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy rekreacyjnej

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy dla zabudowy rekreacyjnej:
   1) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku rekreacji indywidualnej wolno stojącego oraz jednego maksymalnie dwustanowiskowego garażu lub budynku gospodarczo-garażowego;
   2) dopuszczenie lokalizacji garażu w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 40m^2
   3) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 40m^2;
   4) dopuszczenie lokalizacji wiat i altan,
   5) zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, wynoszących 1 miejsce postojowe dla jednego budynku rekreacyjnego;
   6) maksymalną intensywność zabudowy: 0,4
   7) minimalną intensywność zabudowy: 0,01
   8) maksymalna powierzchnię zabudowy – 45% powierzchni działki budowlanej;
   9) dla budynków rekreacji indywidualnej, garaży oraz budynków gospodarczo-garażowych ustala się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º;
   10) wysokość budynków rekreacji indywidualnej:
      a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
      b) nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
   11) wysokość budynków garażowych, gospodarczo-garażowych, wiat i altan:
      a) 1 kondygnacja nadziemna,
      b) nie więcej niż 5,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
   12) dopuszczenie maksymalnie jednej kondygnacji podziemnej;
   13) zastosowanie na elewacjach budynków tynków w kolorach pastelowych.
   14) zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówko podobnego w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym;
   15) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki budowlanej.
2. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie rekreacyjnej. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania. Realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 11. Granice i sposoby *zagospodarowania* terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach *zagospodarowania przestrzennego* województwa;

1. W związku z położeniem terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194 z późn. zm.) (plan 1 - 13).
2. Dla terenów położonych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 439 pn. "Zbiornik warstw Magura (Gorce) ” i w granicy jego obszaru ochronnego, w celu jego ochrony należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi (plan 2).
3. Dla terenów położonych w obszarach, dla których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, które zostały wskazane w planie, jako predysponowane do osuwania, oznaczone symbolem: MN/o, MN/ML/o, obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych**.** Przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego dla działek nr 412/1 w Szczawie, 1361 w Zasadnem, 601 i 2419 w Zalesiu, niezbędne jest opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
4. Dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, które zostały oznaczone w planie symbolem: MN/U/zz, obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U.2017.1566 z dnia 2017.08.23).
5. Dla terenów położonych w granicach terenu górniczego (plan nr 5 i 6);
   1) zmiany zagospodarowania terenów obejmujących działki ewidencyjne nr 2318, 2319, 2256, 2257 (plan nr 5), 2305 w Szczawie (plan nr 6) nie powodują ograniczenia możliwości wykonywania przez Polskie Wody Lecznicze uprawnień wynikających z koncesji nr 1/94.
   2) specyfika eksploatacji wód leczniczych sprawia, że nie występują żadne zmiany terenu (morfologia), dlatego też nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z ochroną powierzchni (filarów ochronnych) dla tego terenu.
   3) na terenie objętym planem w granicach terenu górniczego, występuje zagrożenie związane z występowaniem dwutlenku węgla w warstwach przypowierzchniowych. Przed ucieczką do atmosfery gaz ten może gromadzić się we wszelkich rodzajach obiektów np. piwnice, studzienki telekomunikacyjne, kanały i stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w związku z powyższym należy przy realizacji obiektów uwzględnić zagrożenia wynikające z naturalnego ulatniania się gazów.
6. Ochronie podlegają złoża wód leczniczych w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawa”, utworzonych Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (koncesja Nr 1/94 z 27.01.1994 r.), gdzie obowiązuje ochrona strefy zasilania wód leczniczych, ochrona ujęć wód leczniczych i zachowanie przepisów odrębnych
7. W strefie ochrony bezpośredniej ujęć wód leczniczych („Hanna”, „Dziedzilla”, „Szczawa I”, „Szczawa II”, „Krystyna”) obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych bezpośrednio z ujęciem. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wód leczniczych, po wykonaniu dokumentacji zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych w tej dokumentacji
8. W wyznaczonej strefie zasilania wód leczniczych obowiązuje:
   1) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu, obowiązek uporządkowania gospodarki wodno–ściekowej i likwidacja nieszczelnych zbiorników na ścieki i nieeksploatowanych studni
   2) zakaz zakładania odkrywek i prowadzenia wierceń związanych z odwodnieniem górotworu. Obowiązuje zakaz ujmowania wód w tym obszarze oraz zakaz lokowania przydomowych oczyszczalni na tym terenie jak również zakaz wszelkich wierceń powodujących zmianę stosunków wodnych czy wierceń w celu korzystania z pomp ciepła.
   3) zakaz lokalizacji obiektów zagrażających środowisku takich jak składowiska i wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów odpadów, produktów ropopochodnych i substancji

chemicznych, zakładów przemysłowych, ferm chowu zwierząt, cmentarzy, parkingów, obozowisk, rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla wód, dróg publicznych

4) likwidacja istniejących ognisk zanieczyszczeń.

9. Dla terenów objętych planem, które położone są w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego (plan nr 8), obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenów objętych planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki dla:
   1) zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej - 800 m^2,
   2) zabudowy rekreacyjnej - 350 m^2,
   3) dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 13. Warunki *zagospodarowania* terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.
2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: sposób gromadzenia i wywożenia odpadów zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Kamienica.
3. W przypadku naruszenia istniejących urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych tj. rowów otwartych oraz ciągów drenarskich wymagana jest przebudowa tych urządzeń lub budowa nowych.
4. Wyznacza się strefy ochronne od linii energetycznych, wolne od zabudowy zgodnie z rysunkami planu.
5. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, zgodnie z rysunkami planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem nie występują istniejące drogi publiczne, natomiast wyznacza się nowe projektowane, których celem jest zapewnienie obszarom przeznaczonym do zainwestowania obsługi komunikacyjnej.
2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nieuwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu wymaganych odległości pomiędzy sieciami.
3. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji
4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych. Wzdłuż wymienionych linii należy utrzymać ich strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.
5. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne. Nowoprojektowane gazociągi należy prowadzić poza liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
6. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych,

7. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
8. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
9. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Kamienica wynikającą z przepisów odrębnych.
10. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustalenia w zakresie komunikacji

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem.
2. Dla terenów objętych planem należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).
3. Warunki dostępu terenów objętych planem do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wyznacza się projektowane tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu nr 1 i 13 symbolem KDW (drogi wewnętrzne) - szczegółowe ustalenia w § 20.
5. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne.
6. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o niewyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
7. W przypadku wydzielania nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, obowiązuje:
   1) przy dojeździe do 1 - 4 działek budowlanych -szerokość minimum 6 m,
   2) przy dojeździe do 5 i więcej działek budowlanych - szerokość minimum 8m,
   3) dla ciągów pieszo - jezdnych minimum 5 m.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN oraz TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ w obszarach predysponowanych do osuwania, oznaczone na rysunkach planu symbolem: MN/o.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MN, MN/o, pod:
   1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN, MN/o, pod:

1) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,

2) wiaty, altany,

3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN, MN/o obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

5. Dla terenów położonych w obszarach predysponowanych do osuwania obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 3.

§ 18. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/ML oraz TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ w obszarach predysponowanych do osuwania, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/ML/o

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MN/ML, MN/ML/o, pod:

1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej lub lokalizację zabudowy rekreacyjnej

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN/ML, MN/ML/o, pod:

1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,

2) wiaty, altany,

3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN/ML, MN/ML/o obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9 (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz zawarte w § 10 (dla zabudowy rekreacyjnej).

5. Dla terenów położonych w obszarach predysponowanych do osuwania obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 3.

§ 19. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/U, oraz TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ wobszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/U/zz.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MN/U, MN/U/zz pod:

1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN/U, MN/U/zz, pod:

1) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,

2) wiaty, altany,

3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN/U, MN/U/zz obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

5. W przypadku zainwestowania terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, należy zachować zasady wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., nr 1566).

§ 20. 1. Wyznacza się TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów KDW pod projektowane drogi wewnętrzne, ulice wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów KDW pod lokalizację:

1) miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających,

2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

3) zieleni o charakterze estetycznym i izolacyjnym,

4) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

5) elementów małej architektury,

6) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dla dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunkach planu warunki ich realizacji zostały opisane w § 15 ust. 7.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do projektowanej drogi KDW, oraz istniejących dróg publicznych - zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” - 10%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 23. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamienica.

Przewodniczący Radny
Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załączniki do uchwały Nr XXX/291/18
Rady Gminy Kamienica
z dnia 22 czerwca 2018 r.

Załącznik Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Kamienica

Tereny działek ewidencyjnych nr 1766/2, 1766/3, 1767, 1768/2, 1770, 1771, 1781/1, 1781/2, 1782

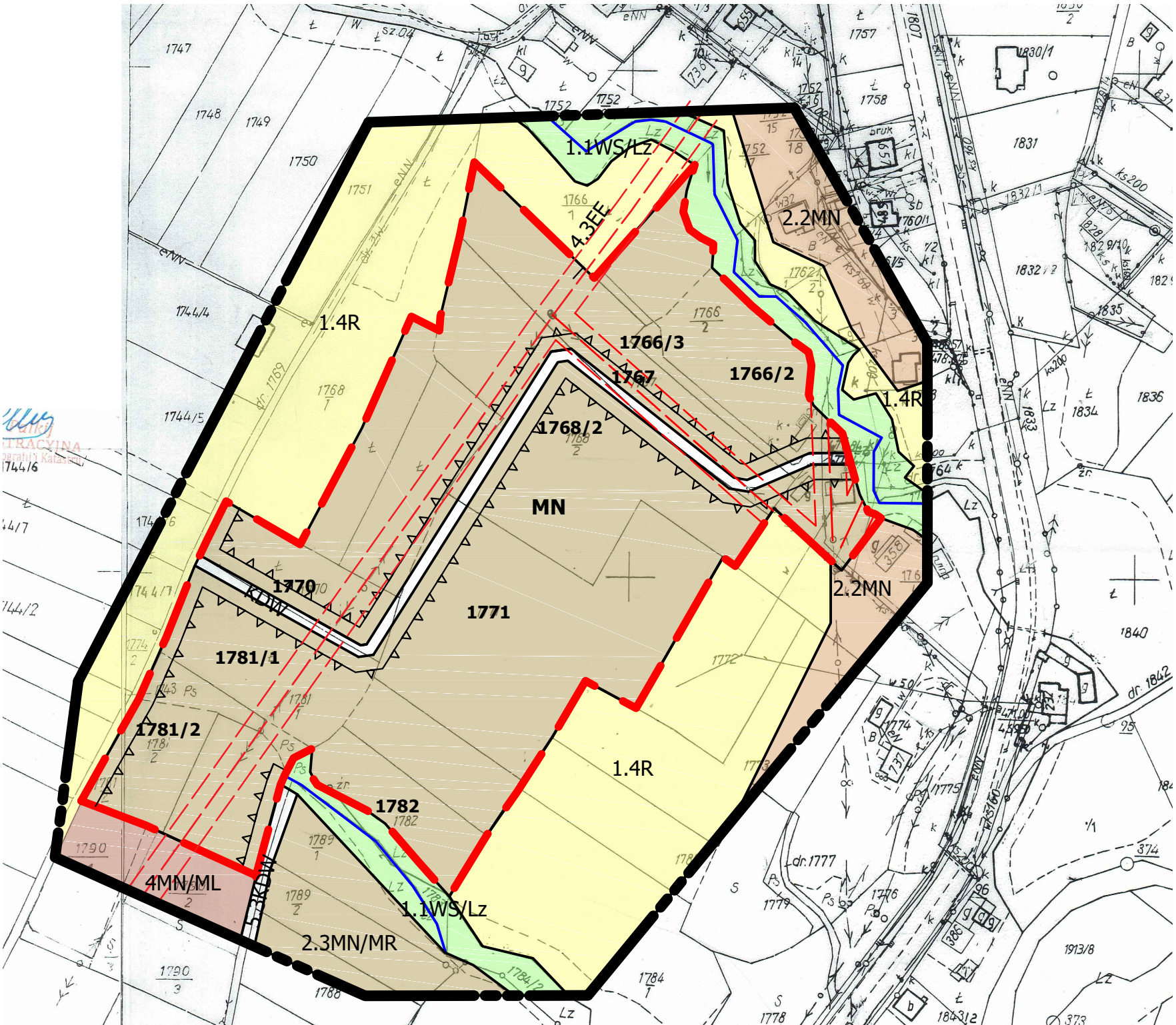
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN1

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania
- 2.3MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- 2.2MN — Tereny zabudowy meszkaniowej o umiarkowanej intensywności
- 1.4R — Tereny rolne
- 4MN/ML — Tereny zabudowy meszkalno- rekreacyjnej
- 1.1WS/Lz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
- 4.3 EE — Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV
- 5.3KDW — Tereny dróg wewnętrznych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo- usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Tereny rolne- w tym użytki zielone
- Obszar perspektywicznych ewentualnych rezerw terenowych dla rozwju zainwestowania mieszkaniowo-usługowego do usciślenia w planach miejscowych
- Obszary działań na rzecz ograniczenia zainwestowania kubaturowego w terenach zalewanych oraz zagrożonych osuwiskami i złaziskami do okreslenia w planach miejscowych
- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 2

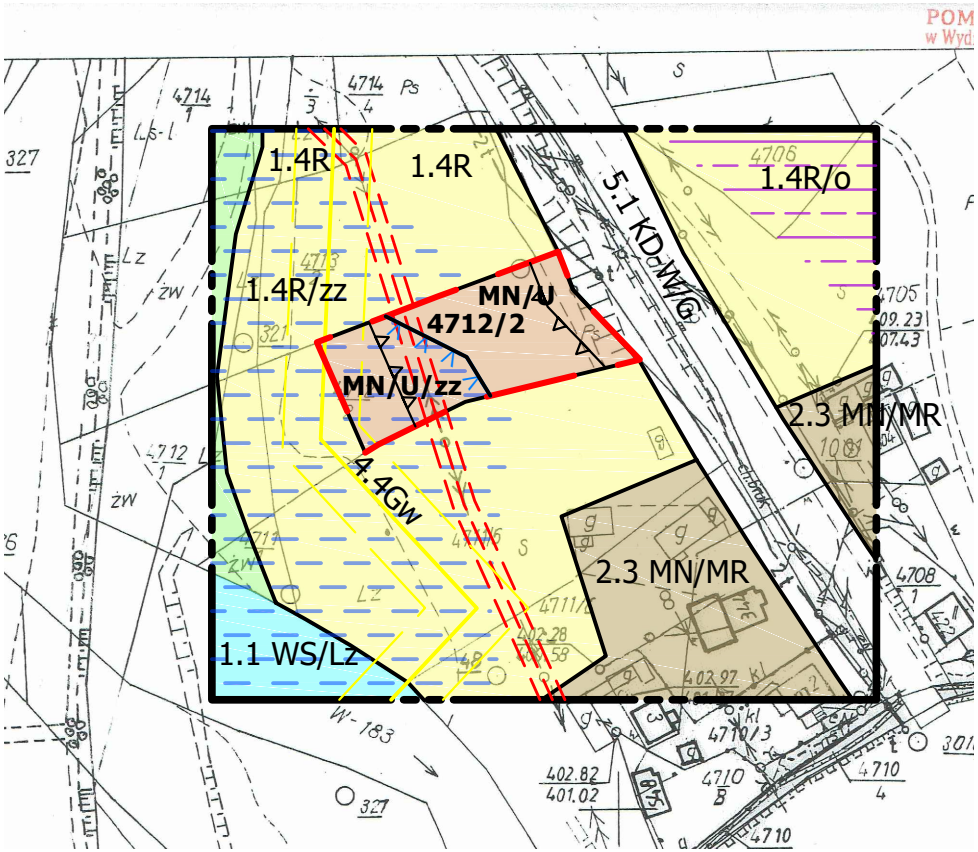
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Kamienica
Tereny cz. działki ewidencyjnej nr 4712/2

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN2 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN/U/zz — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Granica obszarów szczególnego zagrożenia wodą Q1%

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

2.3MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

1.4R — Tereny rolne

1.4R/o — Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania

1.4R/zz — Tereny rolne w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią

4.4Gw — Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

1.1WS/Lz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

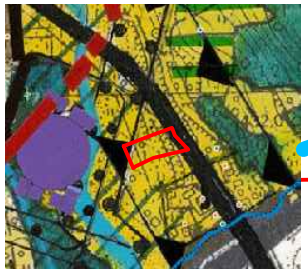
5.1KD-W/G — Tereny dróg publicznych. Droga wojewódzka klasy G

Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV

Obszary erozyjno- osuwiskowe

Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Strefy działań na rzecz graniczenia uciążliwości tras komunikacyjnych

Strefy od gazociąg, oczyszczalni ścieków

Ważniejsze cieki wodne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 3

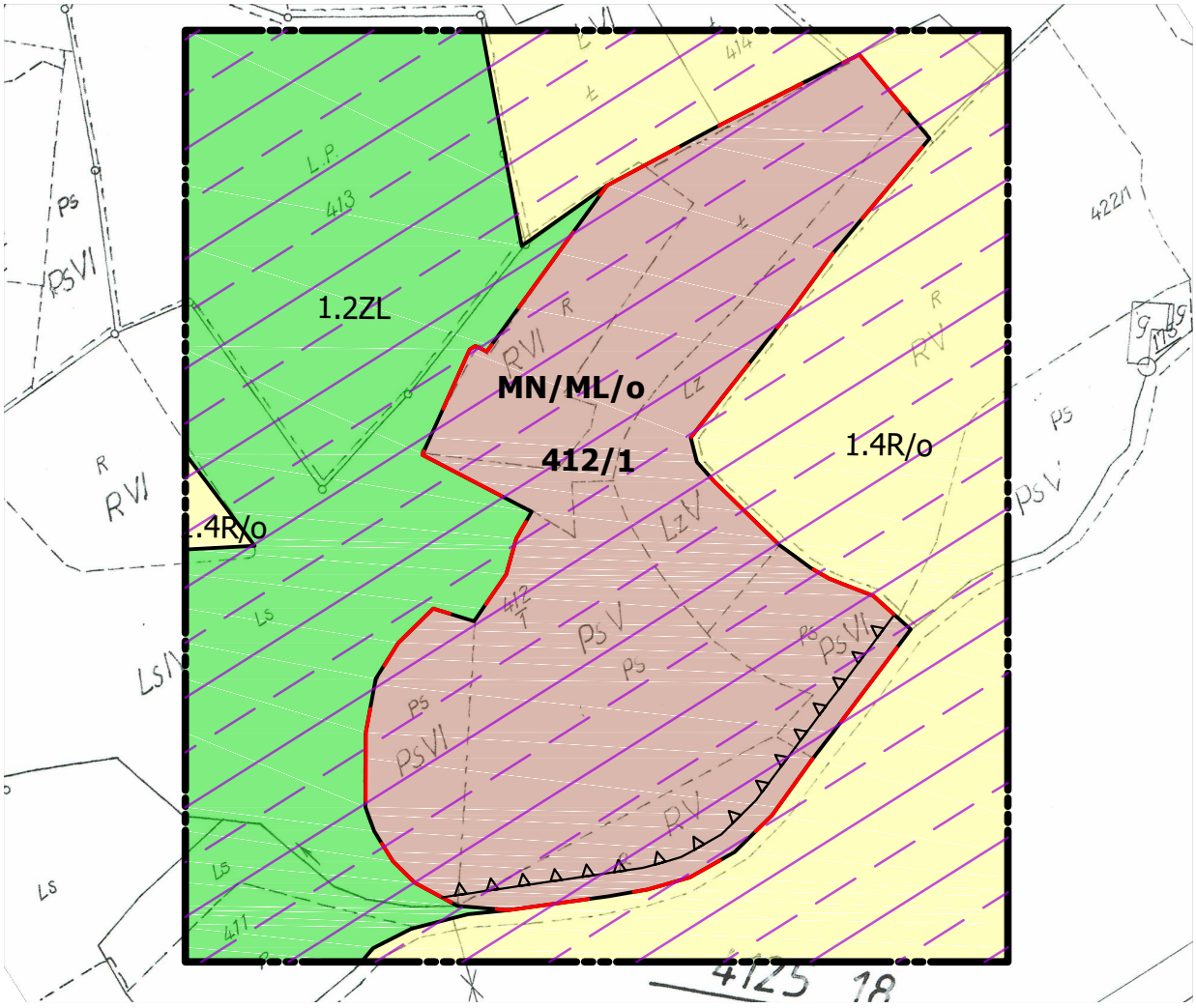
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Szczawa
Tereny części działki ewidencyjnej nr 412/1

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

PLAN3 **RYSUNEK PLANU**



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN/ML/o — Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

1.2ZL — Tereny lasów

1.4R/o — Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania

Obszary erozyjno- osuwiskowe w dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi wypadkach realizacja po badaniach geologiczno-inżynierskich

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Tereny istniejących lasów

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 4

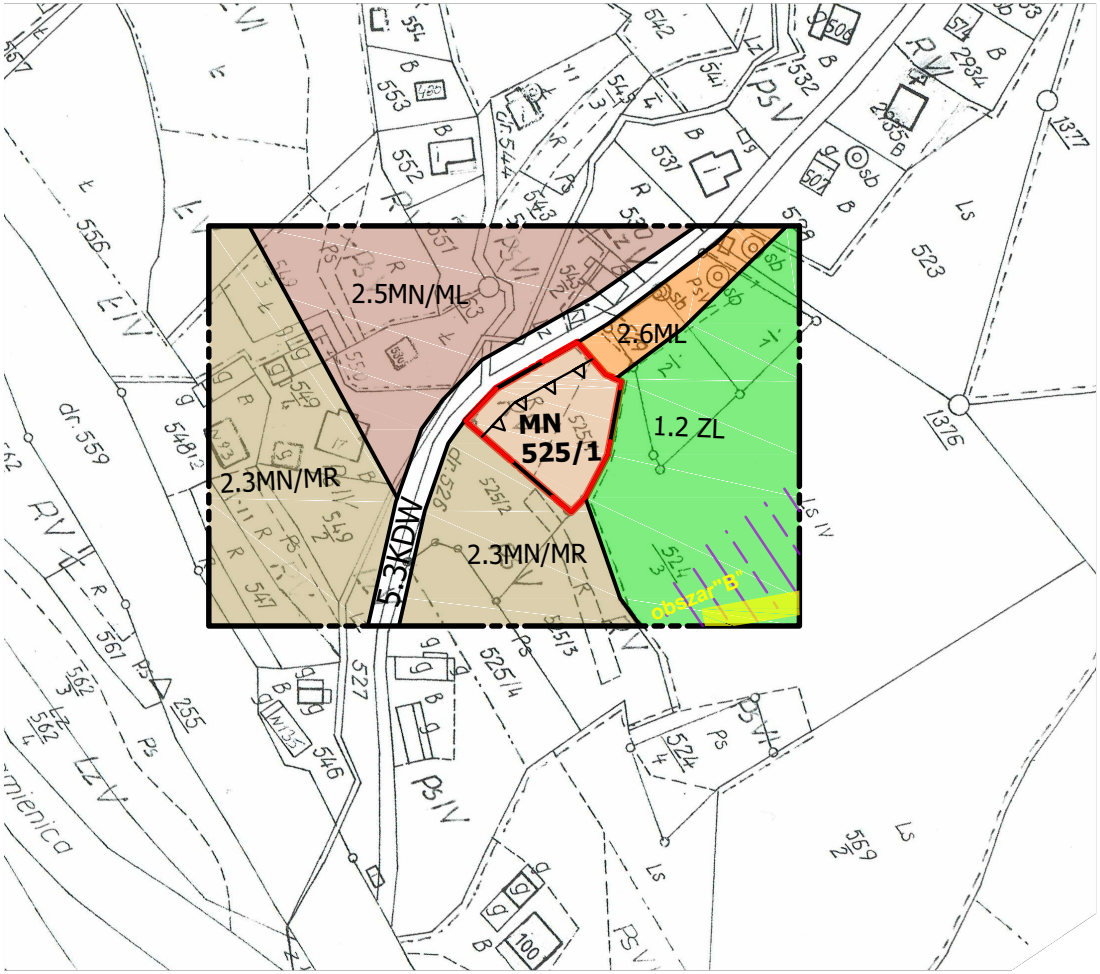
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Szczawa
Tereny działki ewidencyjnej nr 525/1

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN4 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

1.2ZL — Tereny lasów

2.3MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

2.5MN/ML — Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

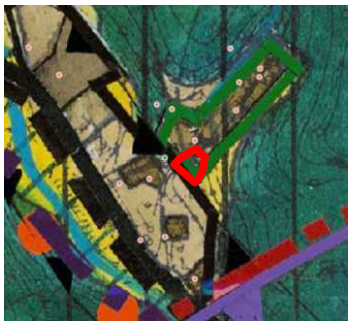
2.6ML — Tereny zabudowy letniskowej

5.3KDW — Tereny dróg wewnętrznych

Obszary erozyjno- osuwiskowe

obszar"B" — Projektowany obszar "B"

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwetowania letniskowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 5

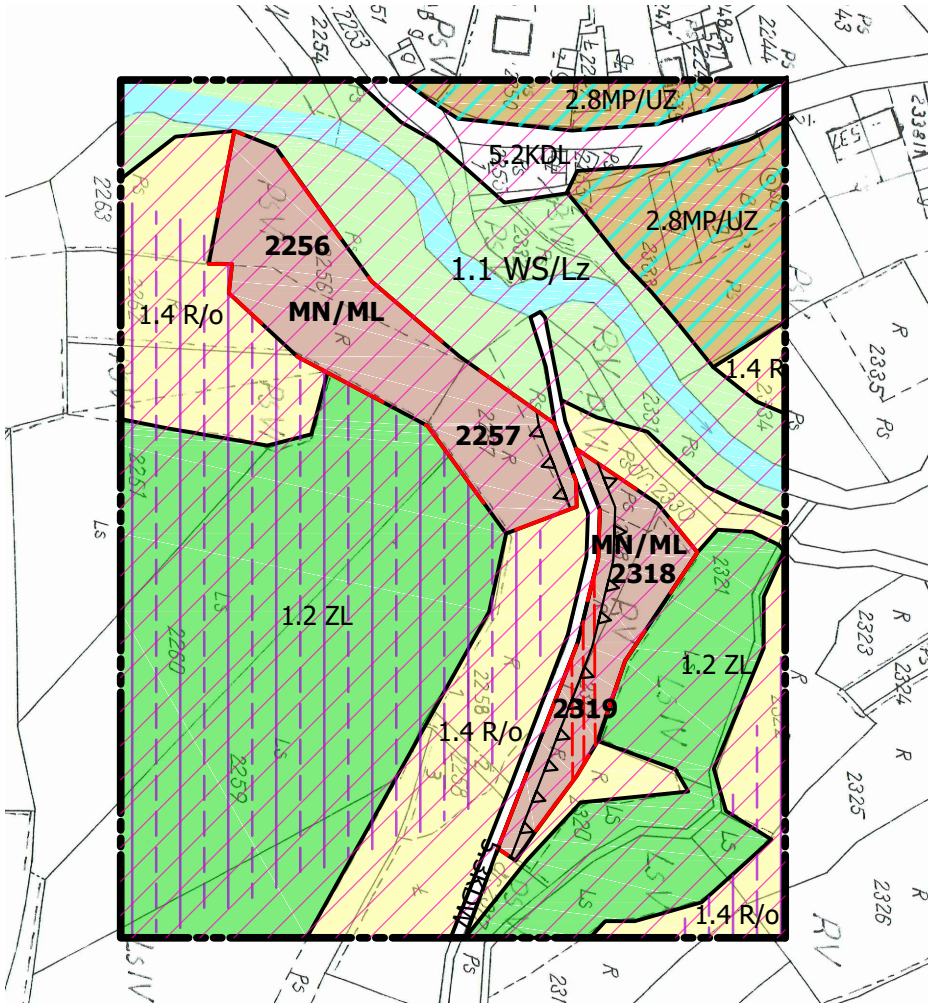
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Szczawa
Tereny działek ewidencyjnych nr 2318, 2319 i części dz. 2256, 2257

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN5 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowo- rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

1.2ZL Tereny lasów

2.8MP/UZ Tereny zabudowy pensjonatowej i pensjonatowo sanatoryjnej

1.1WS/Lz Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Granica obszaru i terenu górniczego "Szczawa" dlazłoża wód leczniczych (Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa- Koncesja Nr 1/94 z 27.01.1994 r.)

Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV

1.4R Tereny rolne

1.4R/o Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania

Obszary erozyjno- osuwiskowe

5.2KDL Tereny dróg publicznych Drogi gminne lokalne klasy L

5.3KDW Tereny dróg wewnętrznych

Granica obszaru i terenu górniczego "Szczawa" dlazłoża wód leczniczych (Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa- Koncesja Nr 1/94 z 27.01.1994 r.)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Obszar przekształceń, uzupełnie u untensyfikacji isteniejącego zainestowania mieszkaniowo- usługowego

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Obszar rezerw terenowych dla obszaru funkcji uzdrowiskkowej

Ścieżki rowerowe w tym ramach szlaków turystycznych)

Szlaki turystyki pieszej istniejacej

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 6

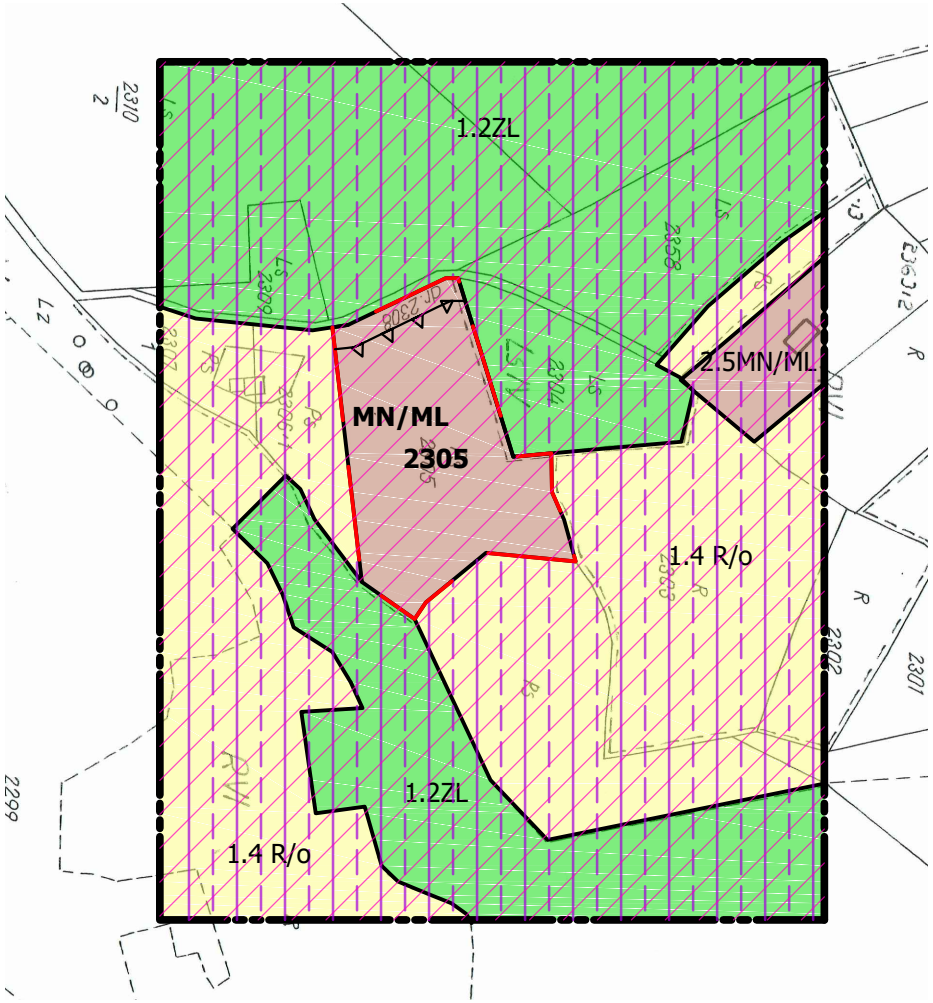
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Szczawa
Tereny działki ewidencyjnej nr 2305

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN6 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Granica obszaru i terenu górniczego "Szczawa" dla złoża wód leczniczych (Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa- Koncesja Nr 1/94 z 27.01.1994 r.)

MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowo- rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

Obszary erozyjno- osuwiskowe

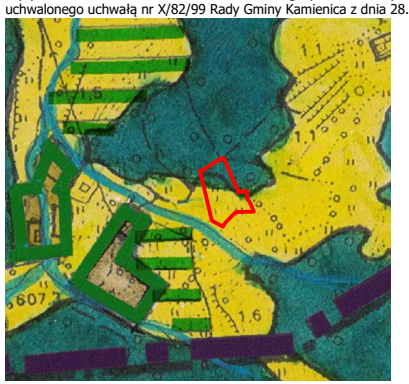
1.2ZL Tereny lasów

2.5MN/ML Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

1.4R/o Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania

Granica obszaru i terenu górniczego "Szczawa" dla złoża wód leczniczych (Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa- Koncesja Nr 1/94 z 27.01.1994 r.)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Tereny istniejących lasów

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

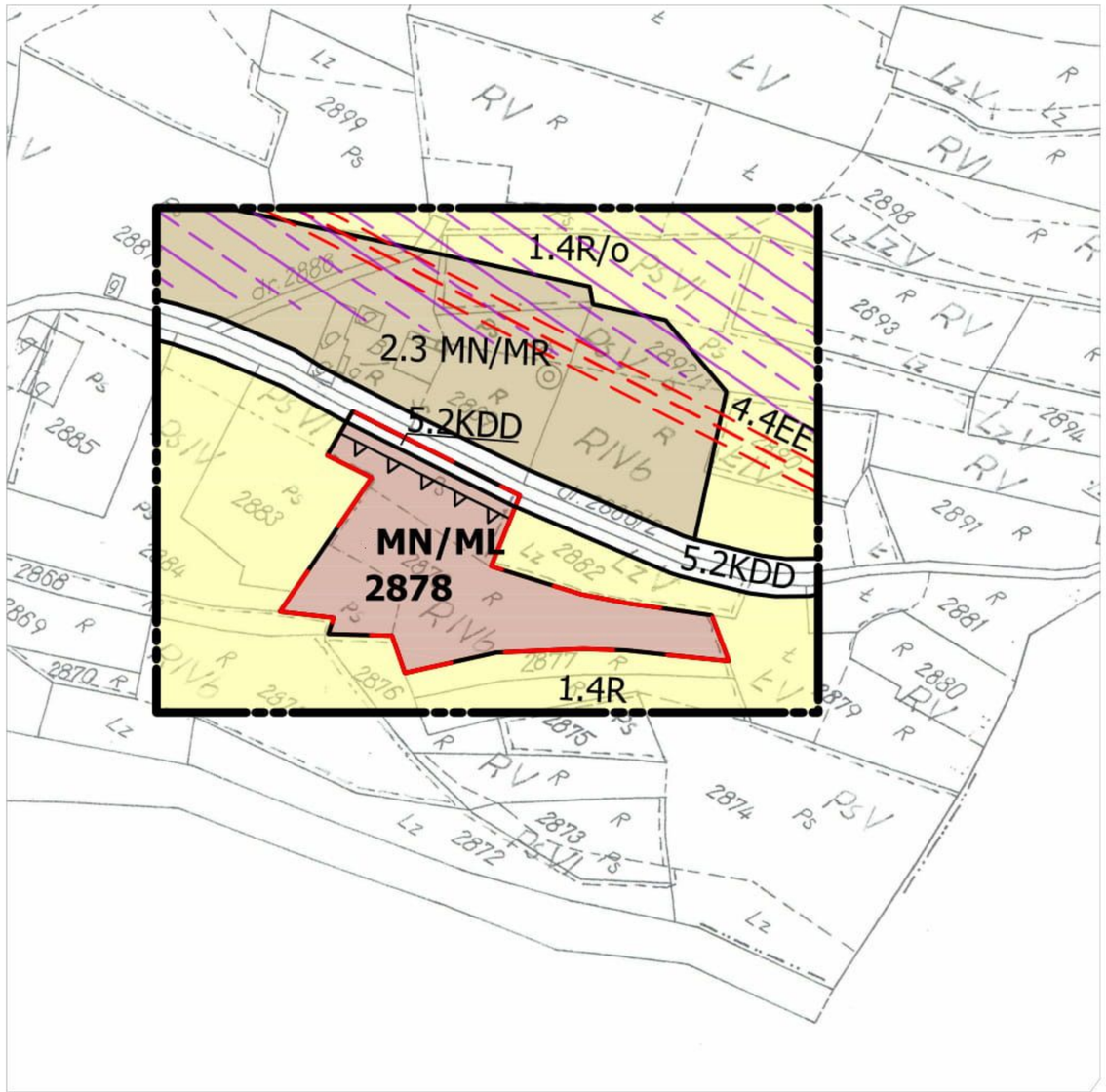
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Szczawa
Tereny działki ewidencyjnej nr 2878

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN7 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowo- rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o róznych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

Obszary erozyjno- osuwiskowe

1.4R/o — Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania

2.3MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

1.4R — Tereny rolne

4.4EE — Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV

5.2KDD — Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Obszar przekształceń, uzupełnie u untensyfikacji isteniejącego zainestowania mieszkaniowo- usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Korytarze ekologiczne

Obszar otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 8

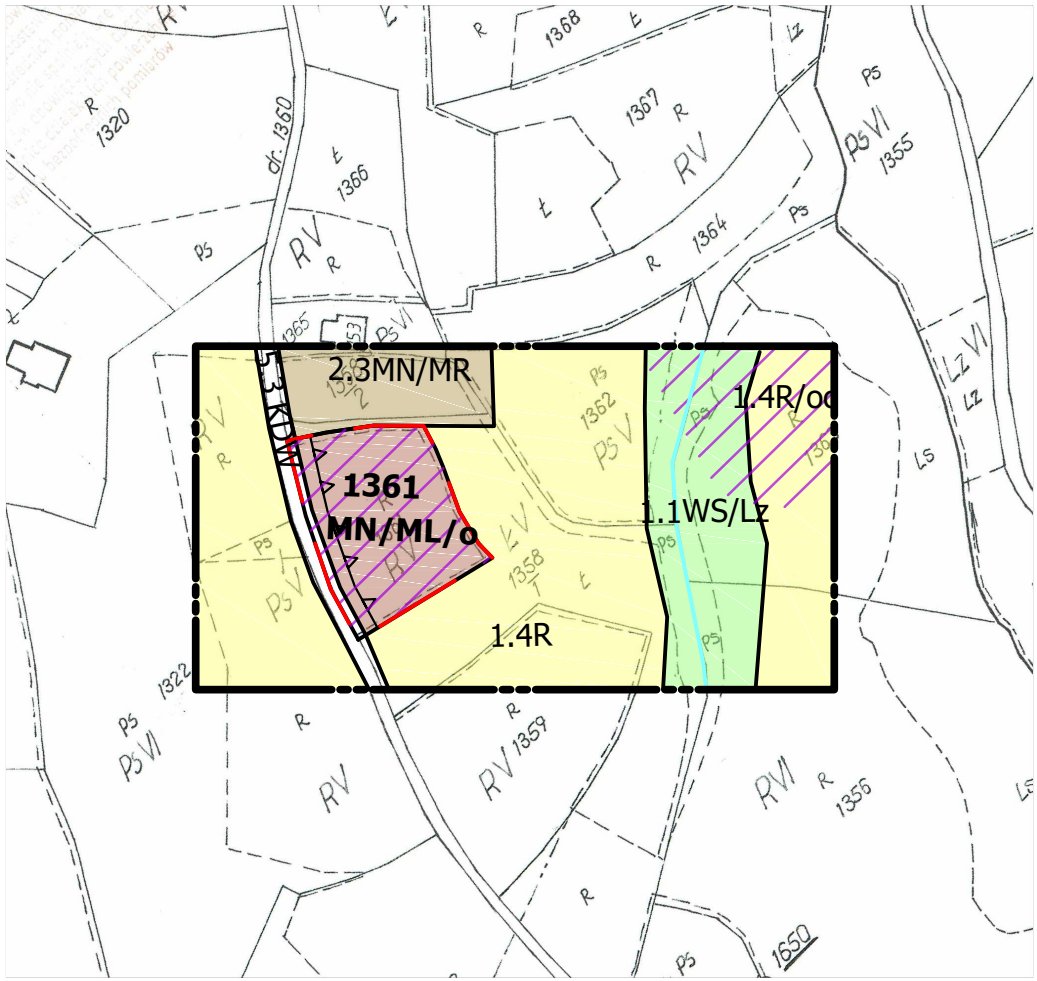
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Zasadne
Tereny działki ewidencyjnej nr 1361

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN8 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML/o Tereny zabudowy mieszkaniowo- rekreacyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

5.3 KDW Tereny dróg wewnętrzych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o róznych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

2.3MN/MR

1.1WS/Lz Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

Obszary osuwisk czynnych

1.4R Tereny rolne

1.4R/oc Tereny rolne w obszarach czynych osuwisk

5.3 KDW Tereny dróg wewnętrzych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Obszar otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 9

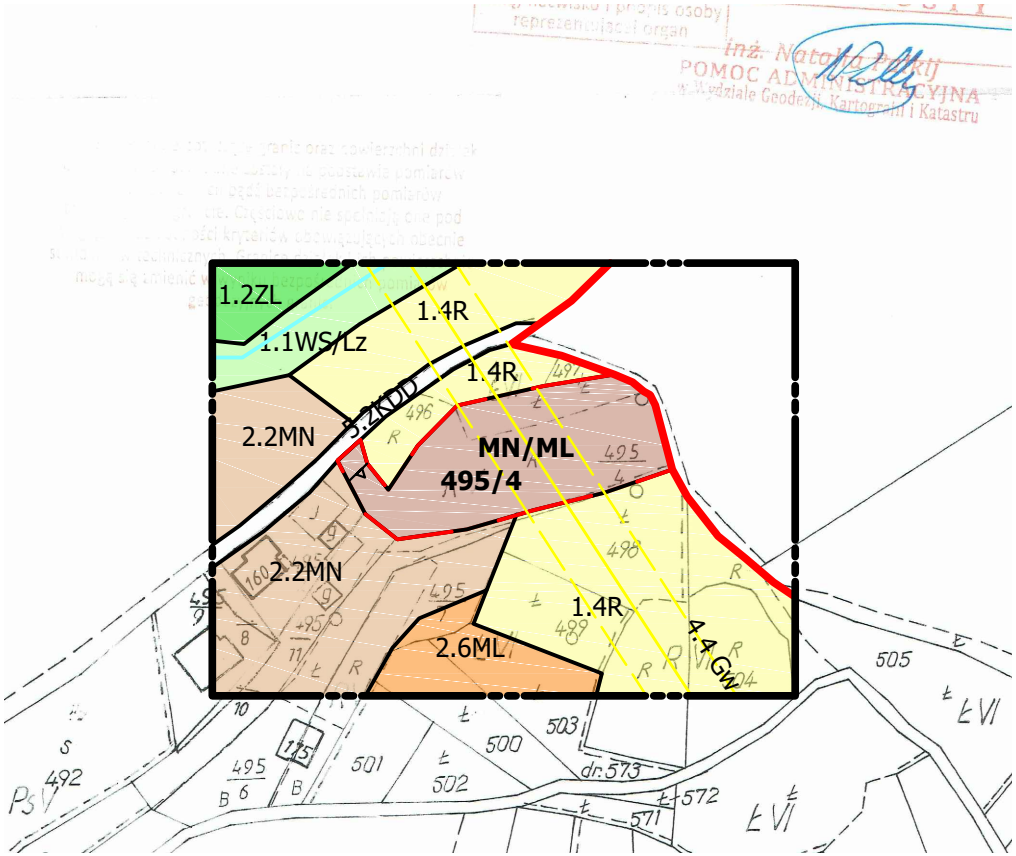
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Zbludza
Tereny działki ewidencyjnej nr 495/4

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN9 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowo- rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o róznych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

2.6ML — Tereny zabudowy letniskowej

2.2MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności

1.2ZL — Tereny lasów

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Gazociąg wysokiego ciśnienia do realizacji wraz ze strefą kontrolowaną

1.4R — Tereny rolne

1.1WS/Lz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

5.2KDD — Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D

Granica opracowania planu

4.4 Gw — Gazociąg wysokiego ciśnienia do realizacji wraz ze strefą kontrolowaną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Obszar przekształceń, uzupełnie u untensyfikacji isteniejącego zainestowania mieszkaniowo- usługowego

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwetowania letniskowego ustalonych w obowiązującym planie

Strefy od gazociągu, oczyszczalni ścieków

Szlaki turystyki peszej istniejące

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

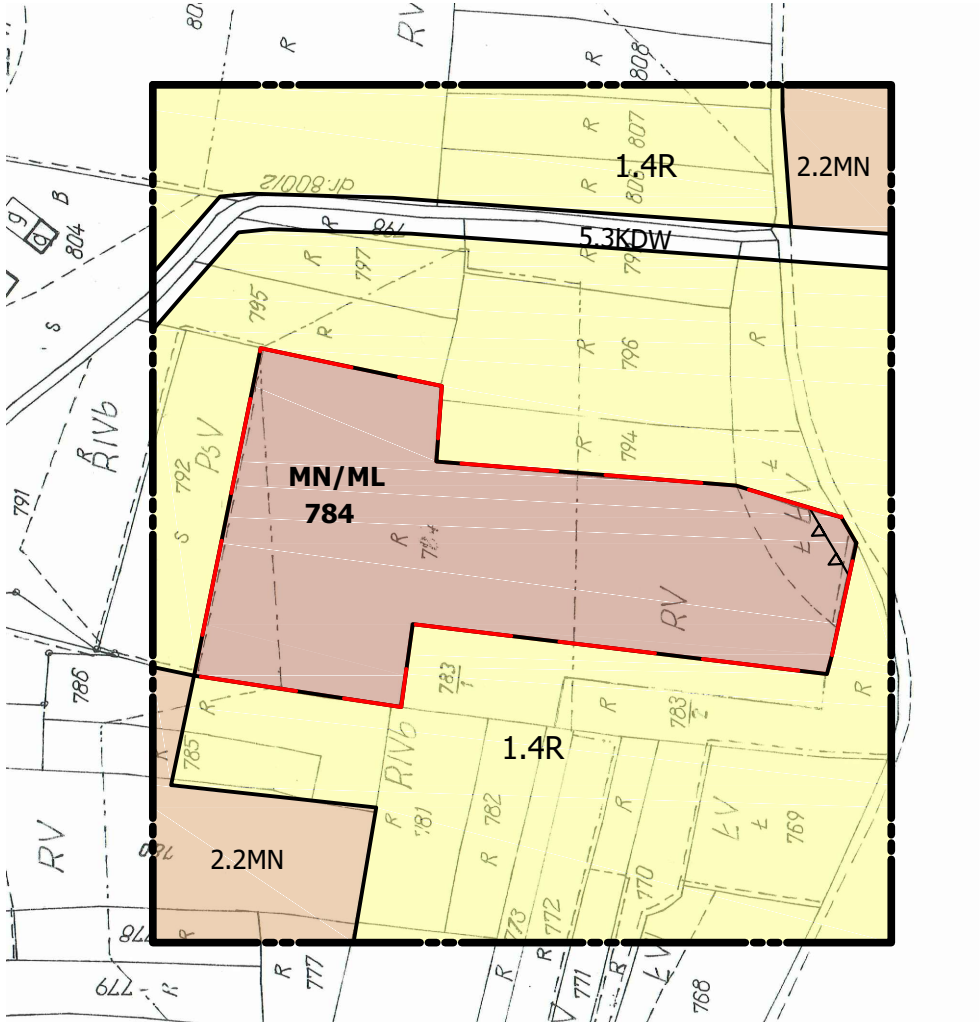
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Zbludza
Tereny działki ewidencyjnej nr 784

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN10 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowo- rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

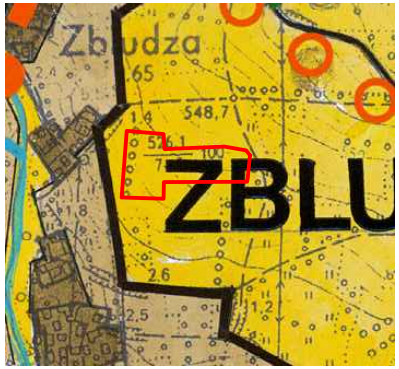
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

5.3KDW — Tereny dróg wewnętrznych

1.4R — Tereny rolne

2.2MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 11

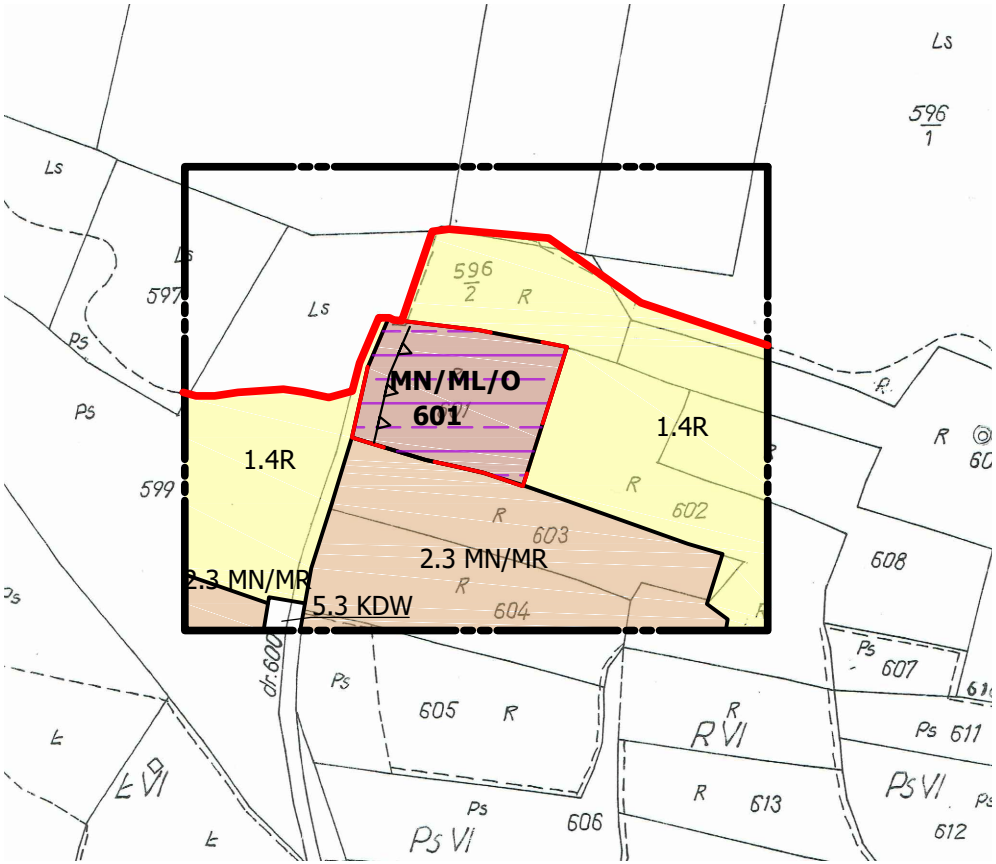
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Zalesie
Tereny działki ewidencyjnej nr 601

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN11 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN/ML/O Tereny zabudowy mieszkaniowo- rekreacyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o róznych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

1.4R Tereny rolne

5.3KDW Tereny dróg wewnętrznych

2.3MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności

Granica opracowania planu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Tereny istniejących lasów

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 12

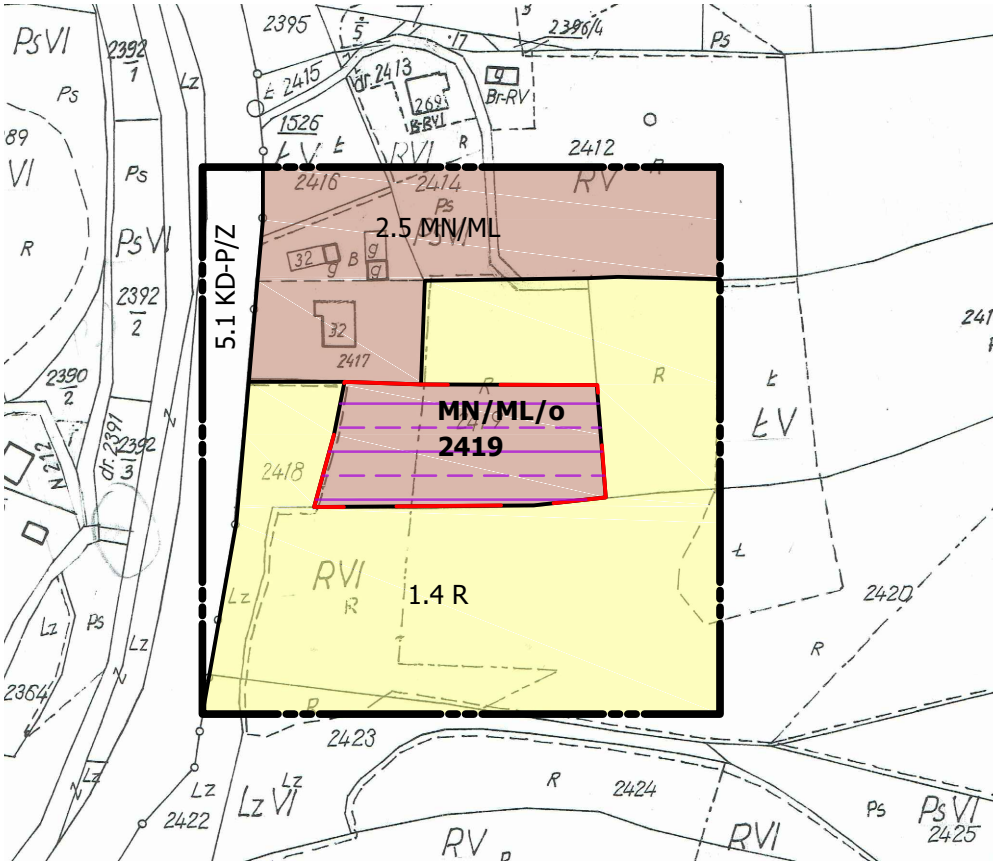
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Zalesie
Tereny części działki ewidencyjnej nr 2419

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN12 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML/o Tereny zabudowy mieszkaniowo- rekreacyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

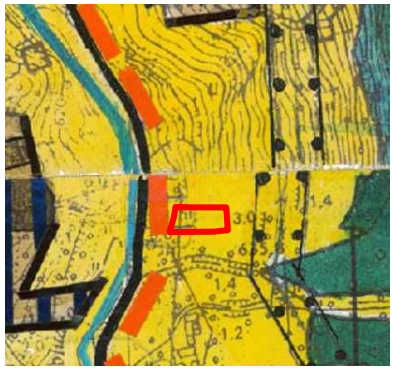
1.4R Tereny rolne

5.1KD-P/Z Tereny dróg publicznych Drogi powiatowe klasy Z

2.5MN/ML Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

Granica opracowania planu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Ścieżki rowerowe

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Obręb Kamienica

Tereny działek ewidencyjnych nr 1791, 1792, 1793,1794, 1795, 1797, 1798

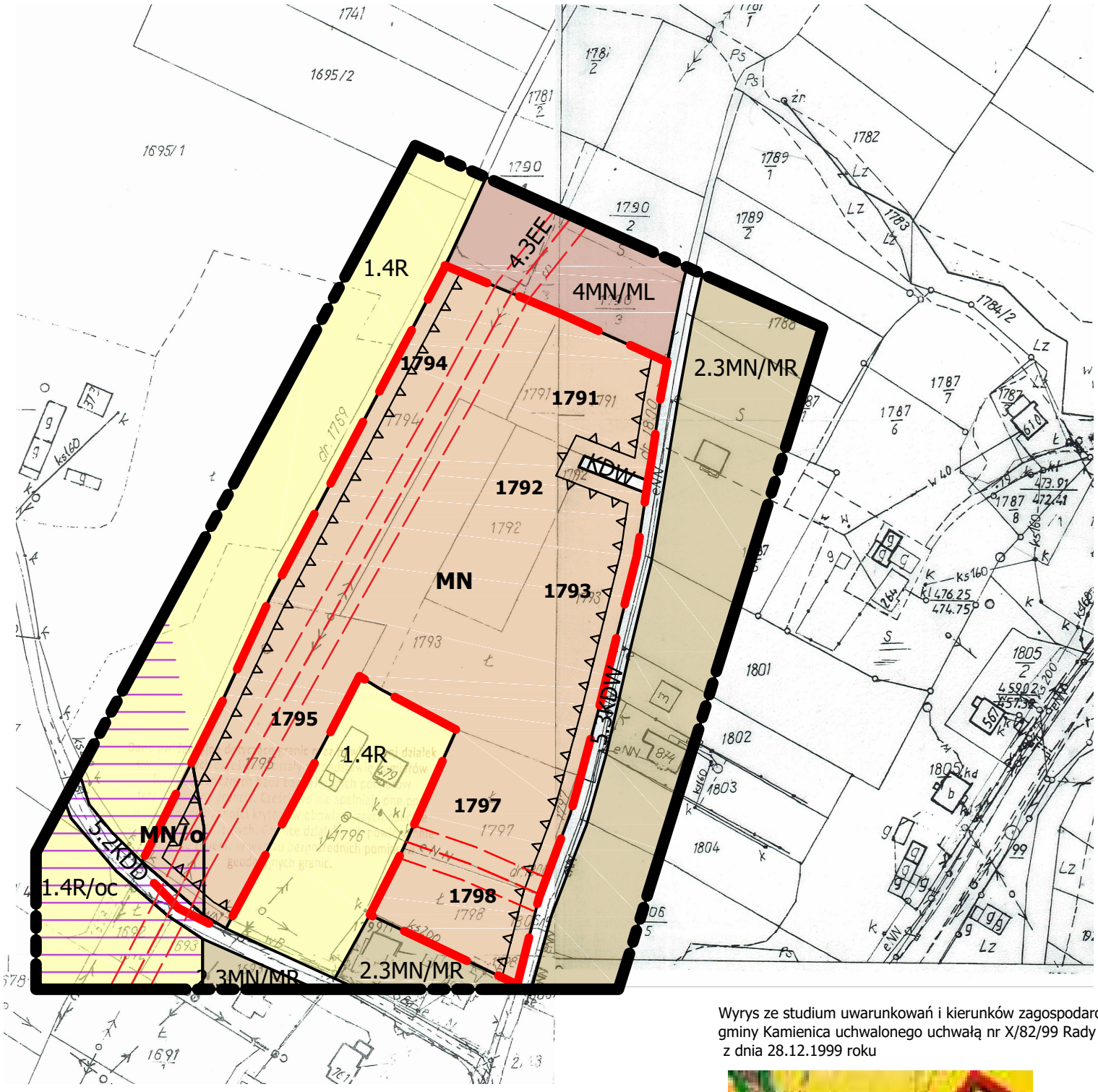
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN13

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/o — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach predysponowanych do osuwisk
- 5.2KDD — Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o róznych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania
- 2.3MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- 4MN/ML — Tereny zabudowy meszkalno- rekreacyjnej
- 1.4R — Tereny rolne
- 1.4R/oc — Tereny rolne w obszarach czynnych osuwisk
- 5.2KDD — Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D
- 5.3KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- 4.3 EE — Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

- Obszar perspektywicznych ewentualnych rezerw terenowych dla rozwju zainwestowania mieszkaniowo-usługowego do usciślenia w planach miejscowych
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo- usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Tereny rolne- w tym użytki zielone
- Obszary działań na rzecz ograniczenia zainwestowania kubaturowego w terenach zalewanych oraz zagrożonych osuwiskami i złaziskami do okreslenia w planach miejscowych
- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik nr 14

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamienica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica z dnia 01.06.2018 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica, obręb Kamienica, działka nr 1766/2, 1766/3, 1767, 1768/2, 1770, 1771, 1781/1, 1782, 1791,1792, 1793, 1794, 1797, 1798, 1795, 4712/2, obręb Zalesie, działka nr 2419, obręb Szczawa, działki nr 412/1, 525/1, 2318, 2319, 2256, 2257, 2305, 2878, obręb Zasadne, działka nr 1361, obręb Zbludza, działka nr 495/4, 784, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu (18.04.2018 r. – 15.05.2018 r.) i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamienica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).