UCHWAŁA NR XXII/218/17
RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica –działki Nr 563/2 i 578/3, część działki Nr 589 (działka Nr 589/2 wg nowego podziału) i działka Nr 590, część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 909), w związku z Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr XIII/109/16 z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica

Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz.4077 z 2005 r. z późn. zmianami).
2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 563/2 i 578/3, część działki Nr 589 (działkę Nr 589/2 wg nowego podziału) i działkę Nr 590, część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy, uchwalone niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunkach planów”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.
5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
6) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.
7) **„Intensywności zabudowy” –** należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy działki budynkami do powierzchni działki.
8) **„Zabudowie letniskowej” –** należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi do wypoczynku rodzinnego.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 4 i Nr 5 do uchwały, uchwala się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R V o powierzchni 0,28 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,10 ha, **planem 2** klasy R V o powierzchni 0,25 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,03 ha, **planem 3** klasy Ł V o powierzchni 0,61 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,47 ha i klasy R V o powierzchni 0,09 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Obszary objęte planami pozostają w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20.03.2012 roku poz. 1194). Na obszarach objętych planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego.

5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody, tereny objęte planami nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Plan 1 –działki Nr 563/2 i 578/3 w Zbludzy

1. Teren oznaczony symbolem **1a MN/ML**, obejmujący działki Nr 563/2 i 578/3 we wsi Zbludza o łącznej powierzchni 0,38 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i Ps V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.
   2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
   5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1a MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1a MN/ML z drogi gminnej (działka Nr 580) wydzielonymi działkami Nr 557/3, 560/1.

§ 10. Plan 2 – część działki Nr 589 (działka Nr 589/2 wg nowego podziału) i działka Nr 590 w Zbludzy

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/ML**, obejmujący część działki Nr 589 (działkę Nr 589/2 wg nowego podziału) i działkę Nr 590 we wsi Zbludza o powierzchni łącznej 0,28 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i Ps VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i dobudowanych, wbudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym realizację gazociągu wysokiego ciśnienia. Dla projektowanego gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 6 m (po 3 m od osi gazociągu). Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 2 MN/ML:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w odległościach od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnej z przepisami odrębnymi.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN/ML z drogi gminnej służebnością przejazdu przez działki Nr 591/3, 591/4.

§ 11. Plan 3 – część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy

1. Tereny oznaczone symbolem **3 MN/ML**, obejmujące część działek Nr 931/1, 931/2, 967 we wsi Zbludza o powierzchni łącznej 1,17 ha, stanowiące grunty rolne klasy Ł V, R V i Ps V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej,** dla realizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i dobudowanych, wbudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejsze4j niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 3 MN/ML:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN/ML z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 958).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 13. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów MN/ML, w wysokości 10%.

§ 14. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów od 1 do 3 w skali 1:1000, stanowiące załączniki do uchwały od Nr 1 do Nr 3.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 4

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 5.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Radny
Gminy Kamienica

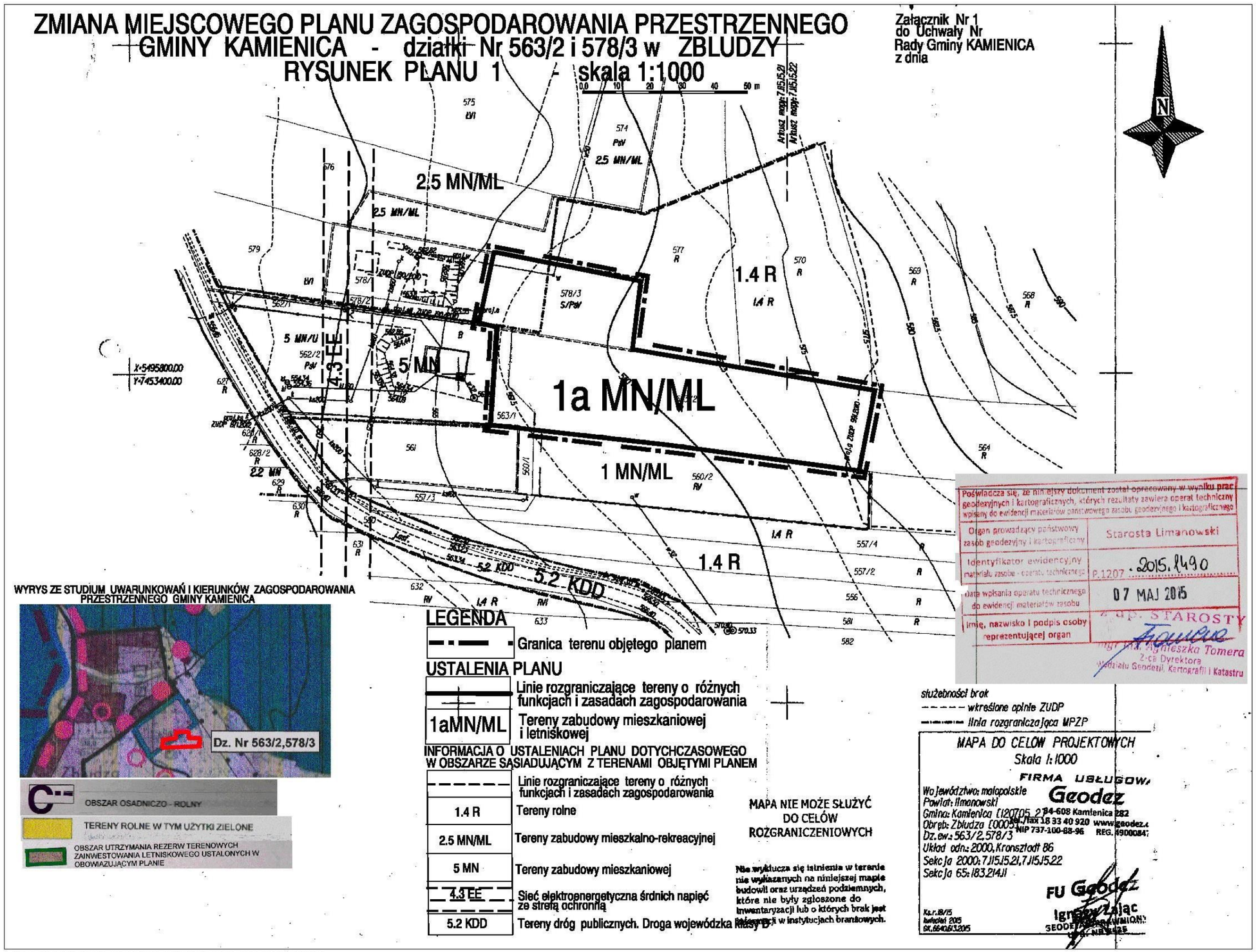
Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/218/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działki Nr 563/2 i 578/3 w ZBLUDZY

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia



Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Limanowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1207 . 2015.1490
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	07 MAJ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY mgr inż. Agnieszka Tomera 2-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

- OBSZAR OSADNICZO - ROLNY
- TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE
- OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA LETNISKOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

LEGENDA

- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 1aMN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 1.4 R — Tereny rolne
- 2.5 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
- 5 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- 4.3 EE — Sieć elektroenergetyczna średnich napięć ze strefą ochronną
- 5.2 KDD — Tereny dróg publicznych. Droga wojewódzka klasy "B"

MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW ROZGRANICZENIOWYCH

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

służebność brak
- wkreślone opinie ZUDP
- linia rozgraniczająca MPZP

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

FIRMA USŁUGOWA
Województwo: małopolskie
Powiat: limanowski
Gmina: Kamienica (120705_2
Obręb: Zbludza (0005
Dz. ew.: 563/2,578/3
Układ odn.: 2000, Kronsztadt 86
Sekcja 2000: 7.15.15.21, 7.15.15.22
Sekcja 65: 183.214.11

Geodez
34-608 Kamienica 282
tel./fax 18 33 40 920 www.geodez.
NIP 737-100-88-96 REG. 4900084

FU Geodez
Ingerwencjał

Kr.r. 18/15
kwiecień 2015
Gf. 664/63.2015

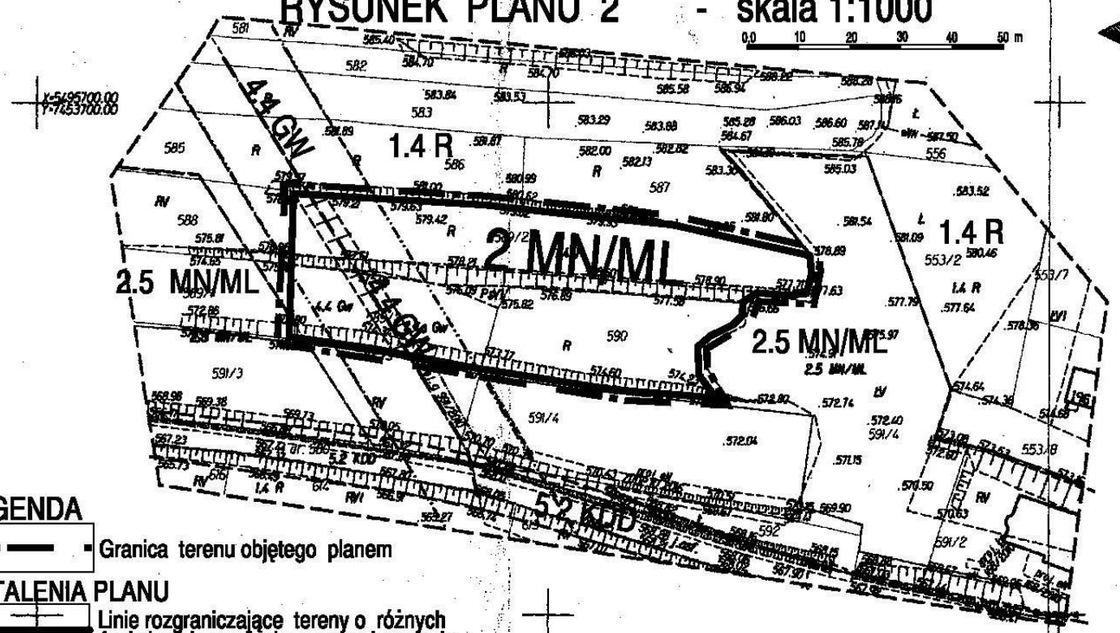
...\ZBLUDZA\PLAN_1(563)\PLAN.DGN 2017-06-19 15:04:13

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/218/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - część działki Nr 589 i działka Nr 590 w ZBLUDZY
(działka Nr 589/2 wg nowego podziału)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



C OBSZAR OSADNICZO - ROLNY

TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej

Strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Słopnice - Zbludza

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.4 R	Tereny rolne
2.5 MN/ML	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
4.4 GW	Gazociąg wysokiego ciśnienia dla realizacji, wraz ze strefą kontrolowaną
5.2 KDD	Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW ROZGRANICZENIOWYCH

Służebności brak

wkreślona opinia ZUDP

linia rozgraniczająca MPZP

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

Województwo: małopolskie
Powiat: limanowski
Gmina: Kamienica
Obręb: Zbludza
Dz. ew.: 589/2
Układ odn.: 2000, Kronsztadt 86
Sekcja 2000: 7.115.15.22
Sekcja 65: 183.214.11

FIRMA USŁUGOWA
Geodez
34-606 Kamienica 282
tel./fax 18 33 40 920 www.geodez.com
NIP 737-180-88-96 REG. 490008476

Ks. r. 28/16...
maj 2016
Gk. 6640.202.2016

FU Geodez
Ignacy Zając
GEODETA UPRAWNIONY
UPR. NR ...

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat technicznych wykonany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Limanowski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1207.2016.2272
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016 05. 23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY inż. Izabela Lipa p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

...\ZBLUDZA\PLAN_2(589)\PLAN.DGN 2017-06-19 15:09:26

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/218/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w ZBLUDZY

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
TADEUSZ SIEKIERCZAK
tel. 507 791 557
34-608 Kamienica Zbludza 131
NIP 7371226180 REGON 122839225

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia

Mapa do celów projektowych
skala 1:1000

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej opracowanej jednostkowych i pomiaru uzupełniającego
Granice działek wkreślono z mapy ewidencyjnej 1:2000

woj. małopolskie
pow. limanowski
gm. Kamienica [120705_2]
ob. Zbludza [0005]
dz.ew. 931/1, 931/2, 967
sek. 7.115.15.21
GK.6640.1040.2016

geodeta
inż. Rafał Siekierczak
wykonał

INSPEKTOR NADZORU
Mgr inż. Maria Gołacz
nr upr. geod. 20320

LEGENDA

- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 3MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej\ i letniskowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.4 R	Tereny rolne
2.2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności
3.9 U/P	Tereny usług i działalności produkcyjnej
5.3 KDW	Tereny dróg wewnętrznych

1. Układ współrzędnych "2000"
2. Poziom odniesienia Kronsztad "86"
3. Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg. stanu na dzień 16.03.2016 r.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych,które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
5. Mapa powstała pod zmianę w MPZP, granice naniesiono z mapy ewidencyjnej, nie zostały one ustalane protokolarnie.
6. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej, gdyż występowanie jej nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów.

- - - - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
——— zakres opracowania

Oświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przekazany do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Limanowski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1207 2016.1643
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016 04 08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY inż. Lucyna Ligas p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

WYRYS ZE ARKUSZA UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



- C — OBSZAR OSADNICZO - ROLNY
- TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE
- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ , UZUPEŁNIEŃ I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO
- OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

...\ZBLUDZA\PLAN_3(931)\PLAN.DGN 2017-06-19 15:14:06

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXII/218/17

Rady Gminy Kamienica

z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działki Nr 563/2 i 578/3, część działki Nr 589 (działka Nr 589/2 wg nowego podziału) i działka Nr 590, część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 563/2 i 578/3, część działki Nr 589 (działka Nr 589/2 wg nowego podziału) i działka Nr 590, część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXII/218/17

Rady Gminy Kamienica

z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kamienica – działki Nr 563/2 i 578/3, część działki Nr 589 (działka Nr 589/2 wg nowego podziału) i działka Nr 590, część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 563/2 i 578/3, część działki Nr 589 (działka Nr 589/2 wg nowego podziału) i działka Nr 590, część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z póxn. zmianami).