UCHWAŁA NR XXIII/216/17
RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działka Nr 930, część działki Nr 1848, część działki Nr 2419, część działek Nr 983 i 1040 w Zalesiu

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z2015 roku poz. 909), w związku z Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr XIII/109/16 z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica

Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz. 4077 z 2005 r. z późn. zmianami).

2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 930, część działki Nr 1848, część działki Nr 2419, część działek Nr 983 i 1040 w Zalesiu, uchwalone niniejszą uchwałą.

3) **„Rysunkach planów”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 4, będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.

5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

6) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

7) **„Intensywności zabudowy” –** należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy działki budynkami do powierzchni działki.

8) **„Zabudowie letniskowej” –** należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi do okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 5 i Nr 6 do uchwały, uchwala się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie są położone w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych, nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Tereny objęte planem 3 znajdują się wyznaczonych na mapach osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi SOPO osuwiskach nieaktywnych. Przy realizacji inwestycji na tych terenach, obowiązuje procedura określona w przepisach odrębnych dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy Ł IV o powierzchni 0,03 ha, klasy Ł V o powierzchni 0,01 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,19 ha, **planem 2** klasy Ł V o powierzchni 0,35 ha, klasy Ł VI o powierzchni 0,03 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,26 ha, **planem 3** klasy R V o powierzchni 0,10 ha, **planem 4** klasy R V o powierzchni 0,19 ha, klasy R VI o powierzchni 0,85 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,14 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
4) Tereny objęte planem nie znajdują się w obszarach krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Obszary objęte planami pozostają w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 27.02.2012 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 roku poz. 1194). Na obszarach objętych planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego.
5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody, tereny objęte planami nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

§ 7. Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Plan 1 –działka Nr 930 w Zalesiu

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN/ML**, obejmujący działkę Nr 930 we wsi Zalesie o powierzchni 0,23 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł IV, Ł V i Ps V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.
   2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od granicy z działką Nr 897, stanowiącą drogę wewnętrzną.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN/ML istniejącą drogą wewnętrzną (działka Nr 897).

§ 10. Plan 2 – część działki Nr 1848 w Zalesiu

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/ML**, obejmujący część działki Nr 1848 we wsi Zalesie o powierzchni 0,64 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V, Ł VI i Ps VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 2 MN/ML:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
   2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości od gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN/ML z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 1464).

§ 11. Plan 3 –część działki Nr 2419 w Zalesiu

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN/ML/o**, obejmujący część działki Nr 2419 we wsi Zalesie o powierzchni 0,10 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.
   2) Obowiązuje wysokość budynku mieszkalnego nie większa niż 10 m, budynku rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
   5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 3 MN/ML/o z drogi powiatowej istniejącą drogą wewnętrzną (działka Nr 2413).

§ 12. Plan 4 – część działek Nr 983 i 1040 w Zalesiu

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN/ML**, obejmujący część działek Nr 983 i 1040 we wsi Zalesie o powierzchni łącznej 1,34 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, R VI, Ps VI i B, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, budynków gospodarczych, wiat, altan i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.
   2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od granicy z działką Nr 184, stanowiącą drogę wewnętrzną i w odległości od gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 4 MN/ML istniejącą drogą wewnętrzną (działka Nr 184).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 14. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów MN/ML i MN/ML/o, w wysokości 10%.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów od 1 do 4 w skali 1:000, stanowiące załączniki do uchwały od Nr 1 do Nr 4.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 5.

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 6.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

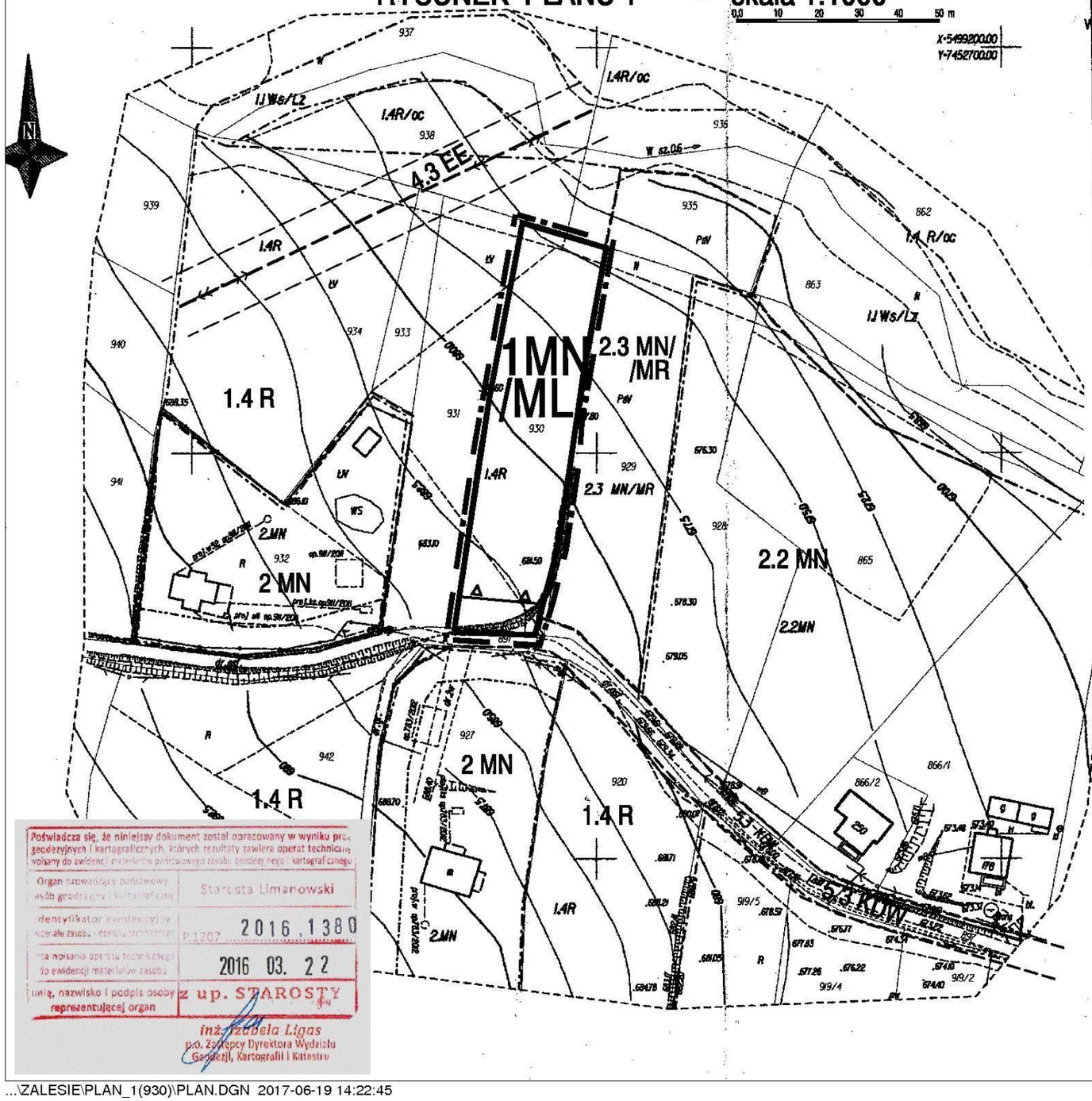
Przewodniczący Radny
Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/216/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

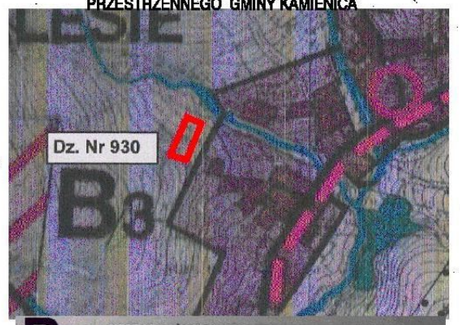
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 930 w ZALESIU

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



B-- OBSZAR LEŚNO ROLNY I KONTROLOWANEGO ROZWOJU OSADNICTWA

TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE

OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ, UZUPEŁNIEŃ I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO

OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wolsany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Limanowski
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1207 2016.1380
data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016 03. 22
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY inż. Izabela Ligas p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.4 R — Tereny rolne

2.2 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności

2.3 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

2 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

5.3 KDW — Tereny dróg wewnętrznych

4.3 EE — Sieć elektroenergetyczna średnich napięć w strefie ochronnej

...\ZALESIE\PLAN_1(930)\PLAN.DGN 2017-06-19 14:22:45

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/216/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - część działki Nr 1848 w ZALESIU

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia

N

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

1.1 WS/Lz

1.4 R

2.5 MN/ML

5.2 KDD

2 MN/ML

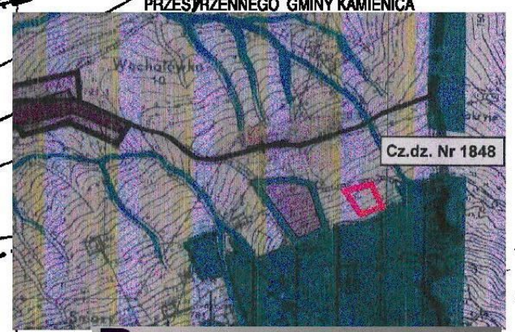
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Granica terenów objętych planem dotychczasowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.1 WS/Lz	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.4 R	Tereny rolne
2.5 MN/ML	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
5.2 KDD	Tereny dróg gminnych dojazdowych

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny włączony do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Limanowski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	2016.1963 P.1207
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016 04 28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY inż. Izabela Ligas p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału

WYBRANE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



B — OBSZAR LEŚNO ROLNY I KONTROLOWANEGO ROZWOJU OSADNICTWA

TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE

OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA LETNISKOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

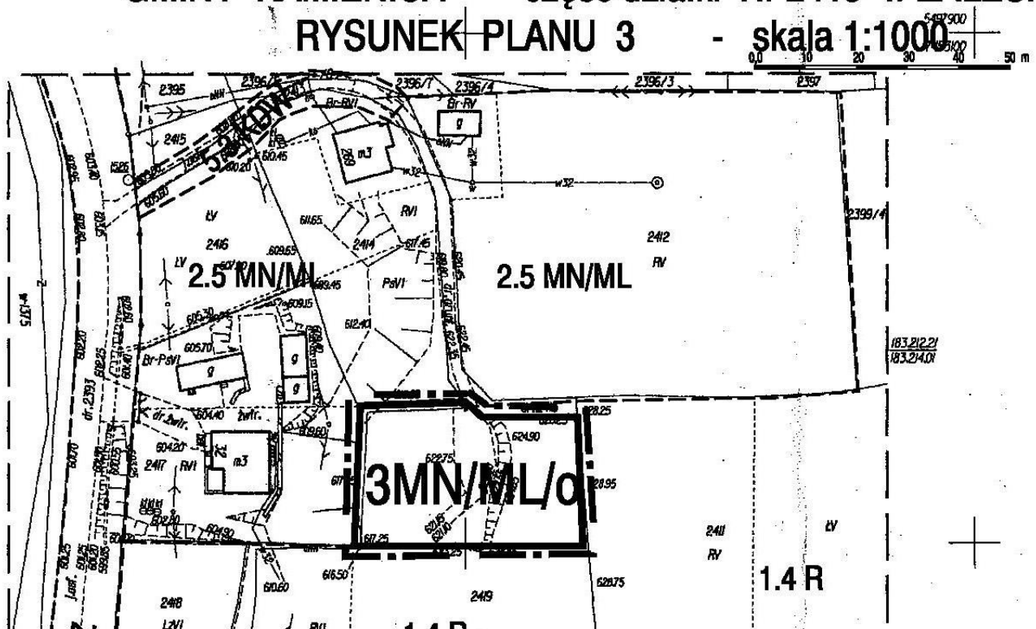
MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW ROZGRANICZENIOWYCH

...\ZALESIE\PLAN_2(1848)\PLAN.DGN 2017-06-19 14:28:12

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/216/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - część działki Nr 2419 w ZALESIU

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



B - OBSZAR LEŚNO ROLNY I KONTROLOWANEGO ROZWOJU OSADNICTWA

TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE

OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ, UZUPEŁNIEŃ I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO

OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

DO ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000
Arkusz mapy w układzie "65": 183.212.21, 183.214.01
mapa z pomiaru bezpośredniego i przeskalowania mapy zasadniczej 1:2000
Układ współrzędnych "2000", wysokości "Kronsztadt 86"

woj.: małopolskie
pow. limanowski
j.ew. Kamienica [120705_2]
obręb: Zalesie [0004]
Dz.ew. 2419
GK6640.790.2016
ks.r. 37/2016

wykonał:

USŁUGI GEODEZYJNE
Pustułka Paweł
33-390 ŁĄCKO, MASZKOWICE 182
tel. 0608 624 296
NIP 734-262-41-38, REG. 120723186

mgr inż. Paweł Pustułka
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 19652

Maszkowice, 07.03.2016

Nie wykluczo się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.
Granica działki 2419 ustalona w terenie operatem PJ.1207.2014.541
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych
granica opracowania

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3MN/ML/o — Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.4 R	Tereny rolne
2.5 MN/ML	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
5.1 KD-P/Z	Tereny dróg publicznych. Drogi powiatowe klasy Z
5.3 KDW	Tereny dróg wewnętrznych

N

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Limanowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1207.2016.1380
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016 03. 22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY inż. Izabela Ligas p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

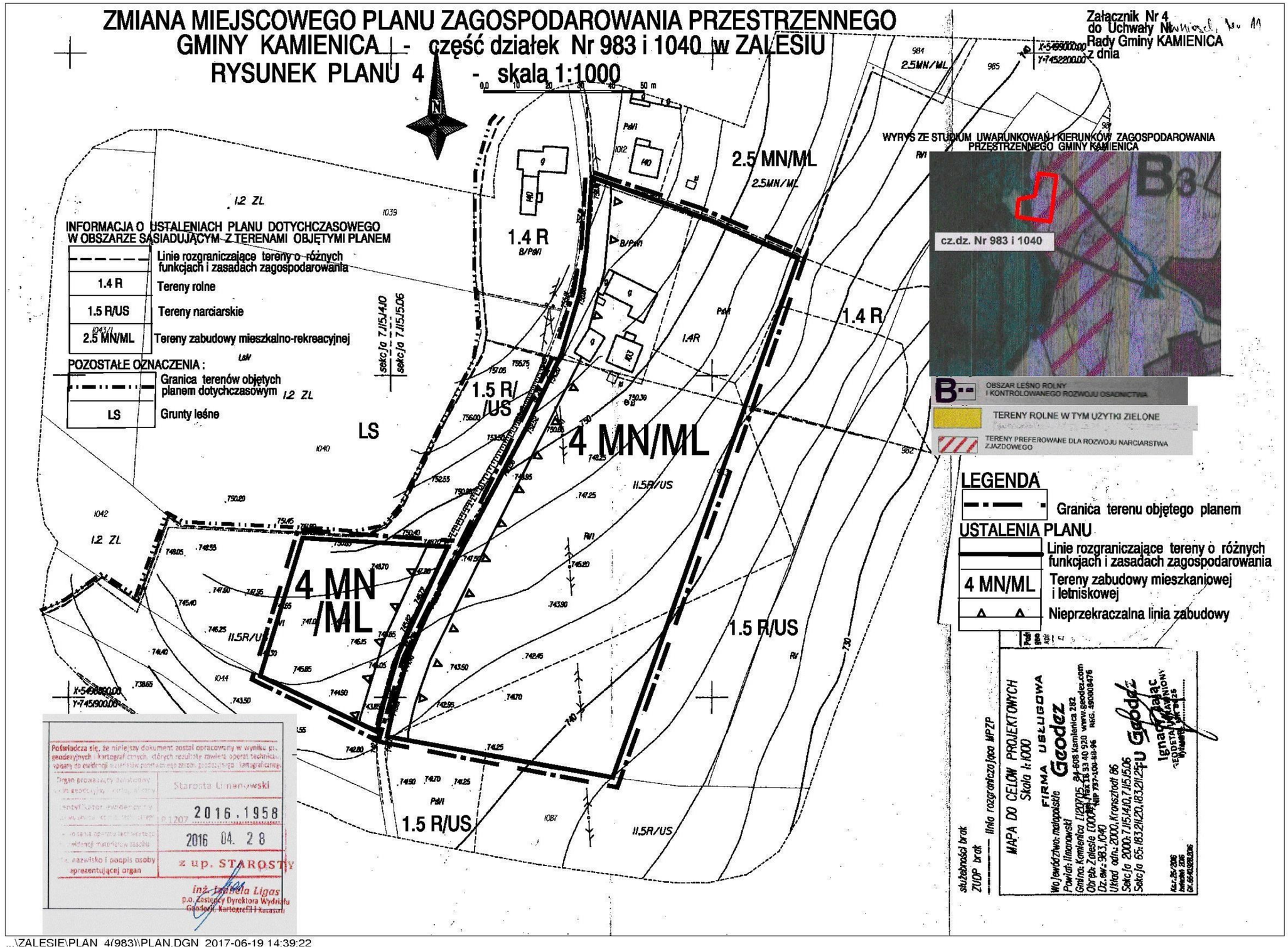
...\ZALESIE\PLAN_3(2419)\PLAN.DGN 2017-06-19 14:34:19

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIII/216/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - część działek Nr 983 i 1040 w ZALESIU

RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr [illegible]
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia



INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 1.4 R — Tereny rolne
- 1.5 R/US — Tereny narciarskie
- 2.5 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA :

- Granica terenów objętych planem dotychczasowym
- LS — Grunty leśne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

- B — OBSZAR LEŚNO ROLNY I KONTROLOWANEGO ROZWOJU OSADNICTWA
- TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE
- TERENY PREFEROWANE DLA ROZWOJU NARCIARSTWA ZJAZDOWEGO

LEGENDA

- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 4 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zapisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Limanowski
Identyfikator ewidencyjny: 01207 2016.1958
Data sporządzenia operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2016 04. 28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. STAROSTY
inż. Izabela Ligas
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

służebność brak
ZUDP brak
linia rozgraniczająca MPZP

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

FIRMA USŁUGOWA Geodez
Wojewódzwo: małopolskie
Powiat: limanowski
Gmina: Kamienica 1230105, 34-608 Kamienica 282, tel./fax 18 33 40 920, www.geodez.com
Obręb: Zalesie (100058), NIP 737-100-68-96, REG. 350008476
Dz. ew.: 983, 1040
Układ odn.: 2000, Kronsztadt 86
Sekcja 2000: 7/15.14/0, 7/15.15/06
Sekcja 65: 183.21/L20, 183.21/L25

Geodez
Ignacy Pałac
GEODETA UPRAWNIONY
Wydział [illegible]
Kat.: 35/2016
Ewidencji: 2016
Gr.: 66/1983/2016

...\ZALESIE\PLAN 4(983)\PLAN.DGN 2017-06-19 14:39:22

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIII/216/17

Rady Gminy Kamienica

z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kamienica – **działka Nr 930, część działki Nr 1848, część działki Nr 2419, część działek Nr 983 i 1040 w Zalesiu**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działka Nr 930, część działki Nr 1848, część działki Nr 2419, część działek Nr 983 i 1040 w Zalesiu**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXIII/216/17

Rady Gminy Kamienica

z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kamienica – **działka Nr 930, część działki Nr 1848, część działki Nr 2419, część działek Nr 983 i 1040 w Zalesiu**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działka Nr 930, część działki Nr 1848, część działki Nr 2419, część działek Nr 983 i 1040 w Zalesiu**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).