UCHWAŁA NR XXII/198/17
RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - działki ewidencyjne nr 4536/3 i 4554/2 w Kamienicy oraz działki ewidencyjne nr 682 i 1824 w Zalesiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", w związku z Uchwałami Rady Gminy Kamienica w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica :

- XVII/156/16 r. z dnia 25.10.2016 - działki 4536/3 i 4554/2 w Kamienicy,
- XVI/145/16 r. z dnia 9.09 2016 r. - działki 682 i 1824 w Zalesiu, Rada Gminy Kamienica stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, które zostało uchwalone w dniu 28 grudnia 1999 r. uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, wprowadzonego uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica - wsie Kamienica, Szczawa, Zasadne, Zalesie, Zbludza (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 591, poz. 4077 z 2005 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach Kamienica oraz Zalesie - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Kamienica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica XVII/156/16 r. z dnia 25.10.2016 - działki 4536/3 i 4554/2 w Kamienicy oraz XVI/145/16 r. z dnia 09.09 2016 r. - działki 682 i 1824 w Zalesiu.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały, które stanowią jej integralną treść są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładzie mapy zasadniczej w skali: 1:2 000 – załączniki : nr 1 (działki ew. nr 4536/3 i 4554/2 w Kamienicy), nr 2 (część działki ew. nr 682 w Zalesiu), nr 3 (działka ew. nr 1824 w Zalesiu).

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica - podjęte na podstawie art. 20 "ustawy" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zamieszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 4

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

1) Granice terenów objętych planem,

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3
6. Jako zgodne z planem uznaje się:
   1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
   2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
7. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:
   1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 4 do tej uchwały,
2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - wsie Kamienica, Szczawa, Zasadne, Zalesie, Zbludza (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 591, poz. 4077 z 2005 r. z późn. zm.)
3. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, przyjęte uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.
4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
5. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schodów zewnętrznych;
6. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
7. **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
9. **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10. **wysokości budynku (zabudowy) -** rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
11. **dachu namiotowym** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
12. **dachu płaskim** - rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
3. Wszystkie tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - w związku z tym obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).
4. Tereny objęte planem wskazane na załączniku nr 1 położone są częściowo w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 439 pn. "Zbiornik warstw Magura (Gorce)" i w granicy jego obszaru ochronnego. W celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny wskazane na załącznikach nr 2 i 3 nie leżą w obrębie GZWP ani też jego strefie ochronnej.
5. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury, kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury miejscowej.
2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz
głównych dachów namiotowych. Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowyc. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m. Poziom parteru (poziom ± 0,00) nie może być wyniesiony wyżej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu.

4. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany budynków mieszkalnych - z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego przy równoczesnym zakazie realizacji dachów płaskich.
5. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działką sąsiednią zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Na terenach objętym planem dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.
7. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) dla terenów MN:
   1) maksymalny wskaźnik - 0,6
   2) minimalny wskaźnik - 0,01.
8. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją, blachą. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.
9. W zagospodarowaniu terenów MN obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej, natomiast powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70 % powierzchni działki.
10. W przypadku podziału terenów MN na nowe działki budowlane obowiązują minimalne powierzchnie działek 700 m^2,
11. Minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki nie określa się w przypadku podział terenu wynikającego z konieczności poszerzenie przyległej działki, regulacji praw własności i wydzielenia dróg.
12. Dla terenów objętych planem nie przewiduje się potrzeby ich scalania.
13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze drewna oraz kamienia.
14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
15. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
16. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu. Docelowo zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych systemów wiejskich.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Do czasu realizacji kanalizacji oraz w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z obowiązkowym wywożeniem ścieków na oczyszczalnię.
4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Kamienica.
5. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami oraz w oparciu o przepisy odrębne.
7. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
9. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.
10. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
11. W granicach terenów inwestycji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w tym w garażu.
12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:

a) część działek ewidencyjnych nr 4536/3 i 4554/2 w Kamienicy (załącznik nr 1),

b) część działki ewidencyjnej nr 682 w Zalesiu (załącznik nr 2),

c) działkę ewidencyjną nr 1824 w Zalesiu (załącznik nr 3)

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) obiektów małej architektury, wiat, altan,

c) zieleni urządzonej,

d) obiektów infrastruktury technicznej.

3) Dostęp terenu wskazanego na załączniku:

a) nr 1 do drogi publicznej oznaczonej symbolem 5.3 KDW na warunkach określonych przez zarządcę drogi należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

b) nr 2 do drogi publicznej oznaczonej symbolem 5.3 KDW na warunkach określonych przez zarządcę drogi należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

c) nr 3 do drogi publicznej oznaczonej jako działka ew. nr 1818 w Zalesiu na warunkach określonych przez zarządcę drogi należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne

4. Dla terenów wskazanych na załączniku nr 1 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej (gminnej) oznaczonej symbolem 5.3.KDW w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu

5. Dla terenów wskazanych na załączniku nr 2 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej (gminnej) oznaczonej symbolem 5.3.KDW w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu,

6. Dla terenów wskazanych na załączniku nr 3 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej (gminnej) oznaczonej jako działka ew. nr 1818 w Zalesiu w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu

7. Dla terenów wskazanych na załączniku nr 2 obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 "ustawy" w wysokości 10%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamienica.

Przewodniczący Radny
Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

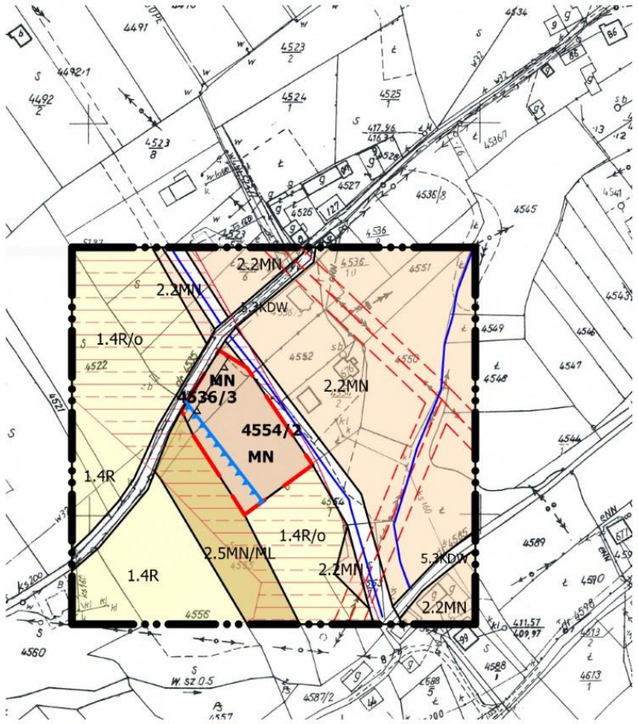
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/198/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA
Obręb Kamienica
Tereny działek ewidencyjnych nr 4536/3 i 4554/2

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN1 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- GZWP 439
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania
- 2.2MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności-różne formy budownictwamieszkaniowego z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- 2.5MN/ML — Tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej
- 1.4R — Tereny rolne
- 1.4R/o — Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania
- Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
- Obszary erozyjno-osuwiskowe
- Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV
- 5.3KDW — Tereny dróg wewnętrznych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo- usługowego
- Tereny rolne- w tym użytki zielone
- Strefy od gazociągu, oczyszczalni ścieków
- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

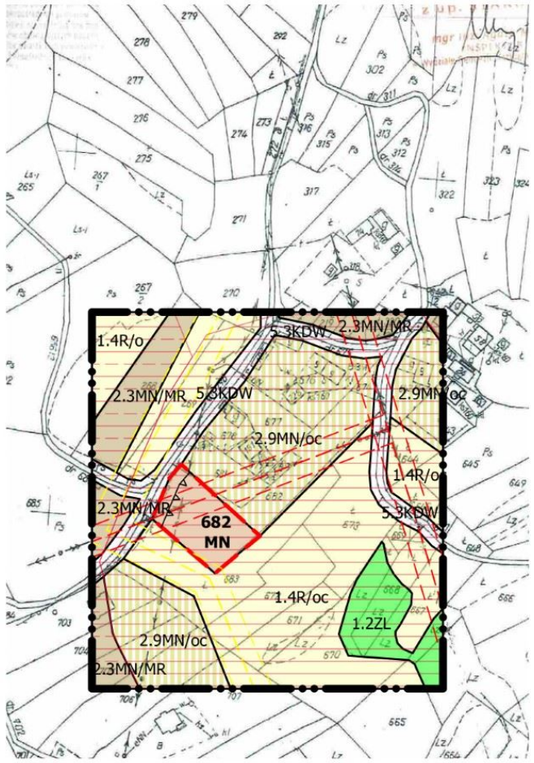
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/198/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA
Obręb Zalesie
Tereny działki ewidencyjnej nr 682

0 20 40 60 80 100m

N

PLAN2 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Sieć elektroenergetyczna wraz ze strefą techniczną

Gazociąg wysokiego ciśnienia do realizacji wraz ze strefą kontrolowaną

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

2.9MN/oc — Tereny zabudowy ograniczone dla nowego zainwestowania

2.3MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

1.2ZL — Tereny lasów

1.4R/o — Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania

1.4R/oc — Tereny rolne w obszarach czynnych osuwisk

Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV

Gazociąg wysokiego ciśnienia do realizacji wraz ze strefą kontrolowaną

5.3KDW — Tereny dróg wewnętrznych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo- usługowego

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Strefy od gazociągu, oczyszczalni ścieków

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

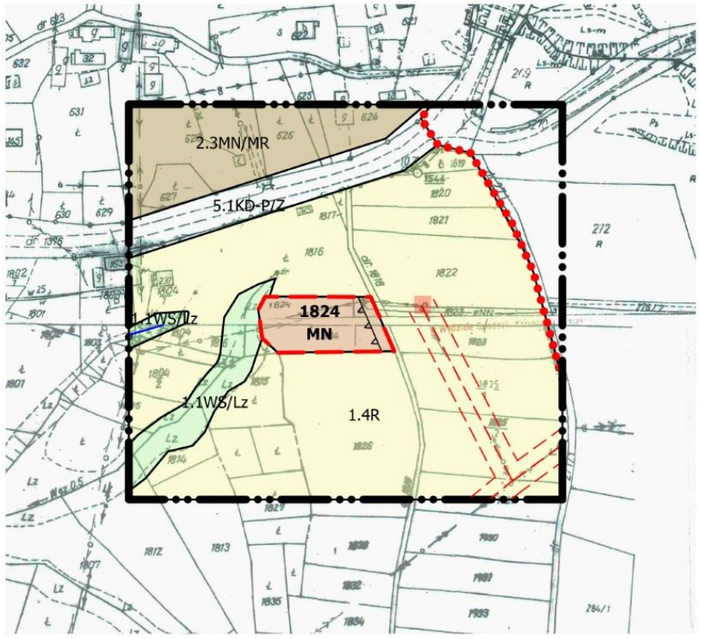
Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/198/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA
Obręb Zalesie
Tereny działki ewidencyjnej nr 1824

0 20 40 60 80 100m

PLAN3 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



N

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Granica gminy

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnych zasadach zagospodarowania

2.3MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

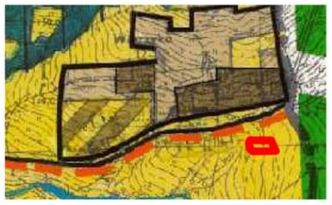
1.4R — Tereny rolne

~~1.1WS/Lz~~ — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV

5.1KD-P/Z — Tereny dróg publicznych. Drogi powiatowe klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28.12.1999 roku



LEGENDA

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo- usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo- usługowego

Tereny rolne- w tym użytki zielone

Ścieżki rowerowe

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXII/198/17

Rady Gminy Kamienica

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamienica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica z dnia 12.04.2017 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica, dot. przeznaczenia działki nr 682 i nr 1824 położonych w obrębie Zalesie oraz działek nr 4536/3 i nr 4554/2 położonych w obrębie Kamienica na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu (28.02.2017 r. – 22.03.2017 r.) i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamienica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).