UCHWAŁA NR XII/101/16
RADY GMINY W KAMIENICY

z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działka Nr 2308/4, część działek Nr 2308/14, 2308/16 w Kamienicy

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz.1515), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 909), w związku z uchwałami Rady Gminy w Kamienicy, Nr XXXV/269/14 z dnia 30 września 2014 roku, Nr IX/75/15 z dnia 12 października 2015 roku, w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica

Rada Gminy w Kamienicy uchwala co następuje:
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz.4077 z 2005 r. z późn. zmianami).

2) **„Planie”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 2308/4 i część działek Nr 2308/14, 2308/16 w Kamienicy, uchwaloną niniejszą uchwałą.

3) **„Rysunku planu”** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.

5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

6) **„Intensywności zabudowy” –** należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami wydzielonego terenu do powierzchni tego terenu.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach nr 2 I nr 3 do uchwały, uchwala się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

§ 4. Tereny objęte planem były przeznaczone na cele nierolnicze w planie dotychczasowym i nie wymagają zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu** :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

4) Obszar objęty planem pozostaje w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20.03.2012 roku poz. 1194). Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego.

5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody, teren objęty planem nie jest położony w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Na obszarach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1446).

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemówinfrastruktury technicznej i komunikacji** :

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem **US**, obejmujący **działkę Nr 2308/4 i część działki Nr 2308/14 w Kamienicy** o powierzchni 0,36 ha, stanowiący grunty klasy Bi i Bz, przeznacza się na **tereny usług sportowo – rekreacyjnych**. dla realizacji boisk sportowych, urządzeń dla siłowni na świeżym powietrzu, budynków z szatniami, częścią administracyjno – socjalną i miejscami noclegowymi. Dopuszcza się rozbudowę i urządzenie istniejących boisk. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dojazd do terenów usług sportowo – rekreacyjnych z drogi gminnej (działka Nr 2307) przez pozostałą część działki Nr 2308/14.

2. Teren oznaczony symbolem **KD/P** obejmujący **część działki Nr 2308/16 we wsi Kamienica** o powierzchni 0,17 ha stanowiący grunty klasy Bi przeznacza się na **tereny parkingów**, związanych ze szkołą, przedszkolem, boiskami sportowymi i urządzeniami rekreacji. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą parkingu. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dojazd do terenów parkingów z drogi gminnej (działka Nr 2329)

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Przy realizacji budynków w terenach US i KD/P obowiązują dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości.

2) Obowiązuje wysokość budynków w terenach US nie większa niż 10 m, w terenach KD/P nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) W terenach KD/P obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m a usytuowanie reklam w odległości nie mniejszej niż 20 m, liczonych od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.

5) W zagospodarowaniu terenów US i KD/P obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,15, nie mniejsza niż 0,001, powierzchnia biologicznie czynna (liczona bez powierzchni boisk) co najmniej 10% powierzchni wydzielonych terenów.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.

3) Na odprowadzeniach wód opadowych z utwardzonych powierzchni parkingowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i substancji ropopochodnych.

4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów US i KD/P, w wysokości 10%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/101/16
Rady Gminy w Kamienicy
z dnia 29 stycznia 2016 r.

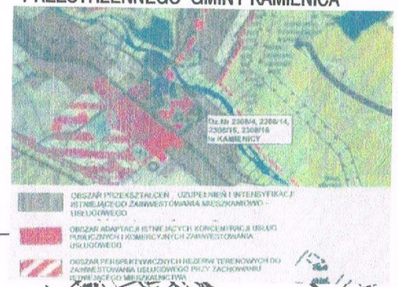
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka 2308/4, część działek Nr 2308/14, 2308/16 w KAMIENICY

RYSUNEK PLANU - skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia

0,0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



LEGENDA

	Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
US	Tereny usług sportowo-rekreacyjnych
KD/P	Tereny parkingów

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
2.1 MN/MW	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej
2.2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności
2.7 MN/MP	Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej
3.1 UP/UO	Tereny usług publicznych związanych ze szkolnictwem
3.3 US	Tereny usług sportowo - rekreacyjnych
5.1 KD-W/G	Tereny dróg publicznych . Droga wojewódzka klasy G
5.2 KDD	Tereny dróg publicznych. Droga gminna dojazdowa

7.114.15.06
7.114.15.11

służebności brak

MAPA SYT-WYS DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

opracowanie jednostkowe
mapa powstała z pomiaru bezpośredniego
granice działek naniesiono z mapy ewidencyjnej

Województwo: małopolskie
Powiat: limanowski
Gmina: Kamienica
Obręb: Kamienica
Dz.ew.: 2308/14, 2308/16
Układ odn.: 2000, Kronsztadt 86
Sekcja 2000: 7.114.15.06, 11
Sekcja 65: 183.213.25

KERG: 4189-10/2010
lipiec 2014
Ks.R.11/10

FIRMA UPRAWNIONA
Geodez
Ignacy Zając
34-608 Kamienica 282
tel. fax 18 33 40 920 www.geodez.com
NIP 737-100-88-95 REG. 490008[illegible]

FU Geodez
Ignacy Zając
GEODETA UPRAWNIONY
UPR. NR 8625

2014 3566
2014 08. 26

...\KAM\KAM_2308\PLAN-3war.dgn 2016-01-11 13:07:12

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/101/16

Rady Gminy w Kamienicy

z dnia 29 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kamienica – **działka Nr 2308/4, część działek Nr 2308/14, 2308/16 w Kamienicy**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działka Nr 2308/4, część działek Nr 2308/14, 2308/15, 2308/16 w Kamienicy, wyłożonego do wglądu publicznego w okresie od 25 sierpnia 2015 roku do 23 września 2015 roku, dnia 6 października 2015 roku, tj. w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia do wglądu publicznego tego projektu, została wniesiona uwaga przez Pana Jana Majewskiego zamieszkałego w Kamienicy Nr 545 - 34-608 Kamienica. Uwaga dotyczyła zmiany zapisu dotyczącego dojazdu do terenów objętych zmianą planu, który wg wnoszącego uwagę powinien odbywać się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej oraz zmiany przeznaczenia terenu działki 2308/16 na plac zabaw i plac do ćwiczeń.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/269/14 Rady Gminy Kamienica z dnia 30 września 2014 roku, stanowiącą podstawę do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, działki objęte zmianą planu miały być przeznaczone na tereny usług sportowo – rekreacyjnych (boiska Orlik) i na tereny komunikacji (parkingi dla szkół, przedszkola i użytkowników boisk) i takie przeznaczenie zostało przyjęte w opracowanym projekcie. Przeznaczenie działki 2308/16 na plac zabaw nie byłoby zgodne z uchwałą w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica. Rada Gminy postanawia nie uwzględniać uwagi dotyczącej zmiany sposobu zagospodarowania działki Nr 2308/16.

Z uwagi na to, że zarządca drogi wojewódzkiej nie wyraził zgody na realizację nowego zjazdu z drogi wojewódzkiej pomiędzy już istniejącymi zjazdami (drogi dz. 2307 i dz. 2329), jako niezgodnego z obowiązującymi przepisami, dlatego w trakcie uzgodnień zmieniony został sposób obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegający na włączeniu projektowanej drogi KDD do istniejącej drogi gminnej (działka Nr 2329). Rada Gminy postanawia nie uwzględnić uwagi dotyczącej obsługi terenów objętych zmianą planu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej. Ponieważ wyznaczona droga KDD w projekcie zmiany planu miała obsługiwać tereny usług sportowo – rekreacyjnych (US) a tereny te mogą mieć zapewniony dojazd z innej drogi gminnej (działka Nr 2307), zrezygnowano z wyznaczania drogi gminnej na działce 2308/15 i 2308/16, pozostawiając dojazd tylko do terenów KD/P z działki Nr 2329. Zmiana taka częściowo uwzględniła wniesioną uwagę, nie wpłynęła na dokonane wcześniej uzgodnienia, ale projekt zmiany planu wymagał ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. W trakcie ponownego wyłożenia projektu do wglądu publicznego i 14 dni po jego zakończeniu, zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, nie wpłynęły już uwagi kwestionujące przyjęte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – **działka Nr 2308/4, część działek Nr 2308/14, 2308/16 w Kamienica,** rozwiązania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/101/16

Rady Gminy w Kamienicy

z dnia 29 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działka Nr 2308/4, część działek Nr 2308/14, 2308/16 w Kamienicy

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działka Nr 2308/4, część działek Nr 2308/14, 2308/16 w Kamienicy**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).