UCHWAŁA NR III/23/15
RADY GMINY W KAMIENICY

z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działka Nr 560, część działki Nr 624, część działki Nr 565 (działka 565/1 wg projektu podziału) i działka Nr 558 w Zbludzy

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 23 maja 2013 roku poz. 594), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12 czerwca 2012 roku poz. 647 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku poz. 1205 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałami Rady Gminy Kamienica Nr XXIX/214/13 z dnia 31 października 2013 roku i Nr XXX/226/13 z dnia 5 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Rada Gminy w Kamienicy uchwala co następuje: USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) „Planie dotychczasowym" – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz.4077 z 2005 r. z późn. zmianami).

2) „Planach" – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 560, część działki Nr 624, część działki Nr 565 (działkę 565/1 wg projektu podziału) i działkę Nr 558 w Zbludzy, uchwalone niniejszą uchwałą.

3) „Rysunkach planów" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3, będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4) „Studium" – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.

5) „Poziomie terenu" – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

6) „Nieprzekraczalnej linii zabudowy", o której mowa w legendzie na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

7) „Intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy działki budynkami do powierzchni działki.

8) „Zabudowie letniskowej" – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi do wypoczynku rodzinnego.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 4 i Nr 5 do uchwały, uchwala się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

4. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem 1 klasy R V o powierzchni 0,21 ha, planem 2 klasy R V o powierzchni 0,57 ha, planem 3 klasy Ł V o powierzchni 0,01 ha, klasy R VI o powierzchni 0,24 ha, klasy Ps VI o powierzchni 0,01 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Obszary objęte planami pozostają w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20.03.2012 roku poz. 1194). Na obszarach objętych planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego.

5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody, tereny objęte planami nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1446).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Plan 1 –działka Nr 560 w Zbludzy

1. Teren oznaczony symbolem 1 MN/ML, obejmujący działkę Nr 560 we wsi Zbludza o powierzchni 0,21 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
   2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
   5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN/ML z drogi gminnej (działka Nr 580) wydzielonym dojazdem (działka Nr 557/3).

§ 10. Plan 2 – część działki Nr 624 w Zbludzy

1. Teren oznaczony symbolem 2 MN/ML, obejmujący część działki Nr 624 we wsi Zbludza o powierzchni 0,57 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki Nr 624 o powierzchni 0,01 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 2 MN/ML:

   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

   2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.

   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.

   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:

   1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN/ML z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 625).

§ 11. Plan 3 – część działki Nr 565 (działka Nr 565/1 wg projektu podziału), działka Nr 558 w Zbludzy

1. Tereny oznaczone symbolem 3 ML, obejmujące część działki Nr 565 (działkę Nr 565/1 wg projektu podziału) i działkę Nr 558 we wsi Zbludza o powierzchni łącznej 0,26 ha, stanowiące grunty rolne klasy R VI, Ł V i Ps VI, przeznacza się na tereny zabudowy letniskowej, dla realizacji budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Utrzymuje się istniejący podział na działki.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 3 ML:

   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

   2) Obowiązuje wysokość budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych nie większa niż 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.

   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy z działką Nr 513/2, wydzieloną dla drogi dojazdowej.

   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 ML w zakresie infrastruktury technicznej:

   1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 ML z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 573) wydzielonym dojazdem (działki 509/2, 510/2, 513/2,565/3, 564/2). USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 13. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów MN/ML i terenów ML, w wysokości 10%.

§ 14. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów od 1 do 3 w skali 1:000, stanowiące załączniki do uchwały od Nr 1 do Nr 3.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 4

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 5.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr inż. Janusz Opyd

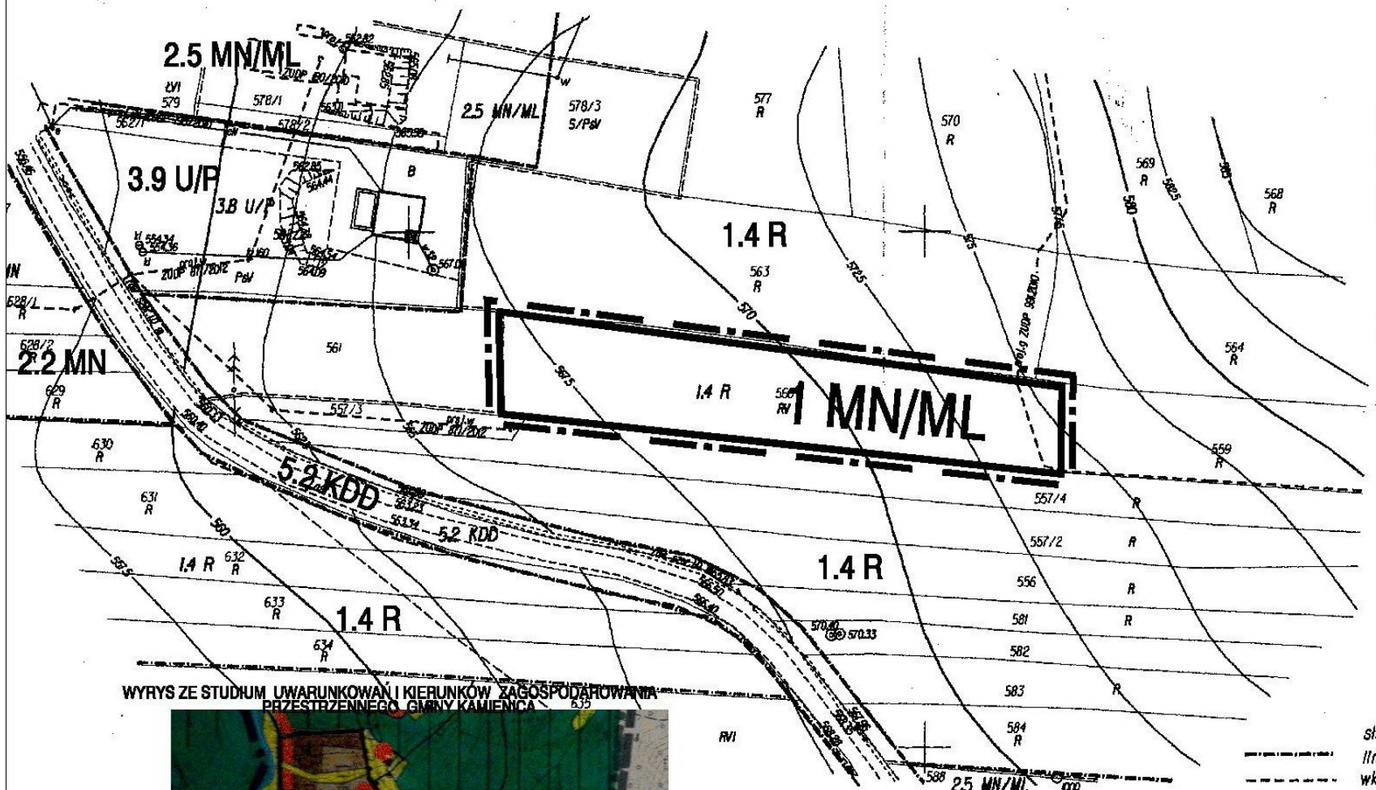
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/23/15
Rady Gminy w Kamienicy
z dnia 30 stycznia 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 560 w ZBLUDZY

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

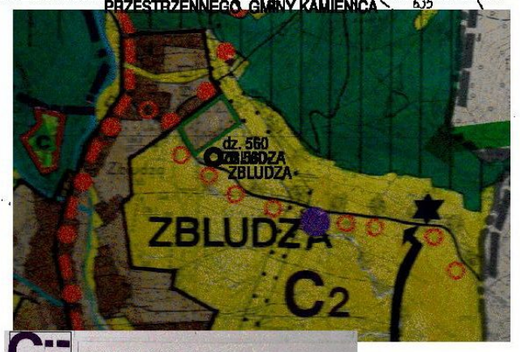
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.4 R	Tereny rolne
2.2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności
2.5 MN/ML	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
3.9 U/P	Tereny usług i działalności produkcyjnej
5.2 KDD	Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



C — OBSZAR OSADNICZO - ROLNY

TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)

OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA LETNISKOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

służebność brak

linia rozgraniczająca MPZP

wkreślono opłnię ZUDP 190.2010, 991.20

MAPA SYT-WYS DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

Mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej
Granice działek z wektoryzacji mapy ewidencyjnej 1:2000

Województwo: małopolskie
Powiat: limanowski
Gmina: Kamienica
Obręb: Zbludza
Dz.ew.: 560
Układ odn.: 2000, Kronsztadt 86
Sekcja 2000: 7/15/5.21
7/15/5.22
Sekcja 65: 183.214.II
ks.r.038/13
marzec 2013

FU Geodez
Ignacy Zając
GEODETA UPRAWNIONY
NR 8625

MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW ROZGRANICZENIOWYCH

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Starosta Powiatu Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Oddział Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Na obszarze zamieszania niniejszy mapy zasadniczej
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
dokumentu z pozimu umieszczono na zasadach
powierzonego w dniu 04-10-2013
i zewidencjonowano pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające uzgodnienia na
bieżąco podlegają weryfikacji i inwentaryzacji powykonawczej,
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Limanowa, dn. 04.10.2013
Z up. STAROSTY
mgr inż. Krystyna Tatka
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

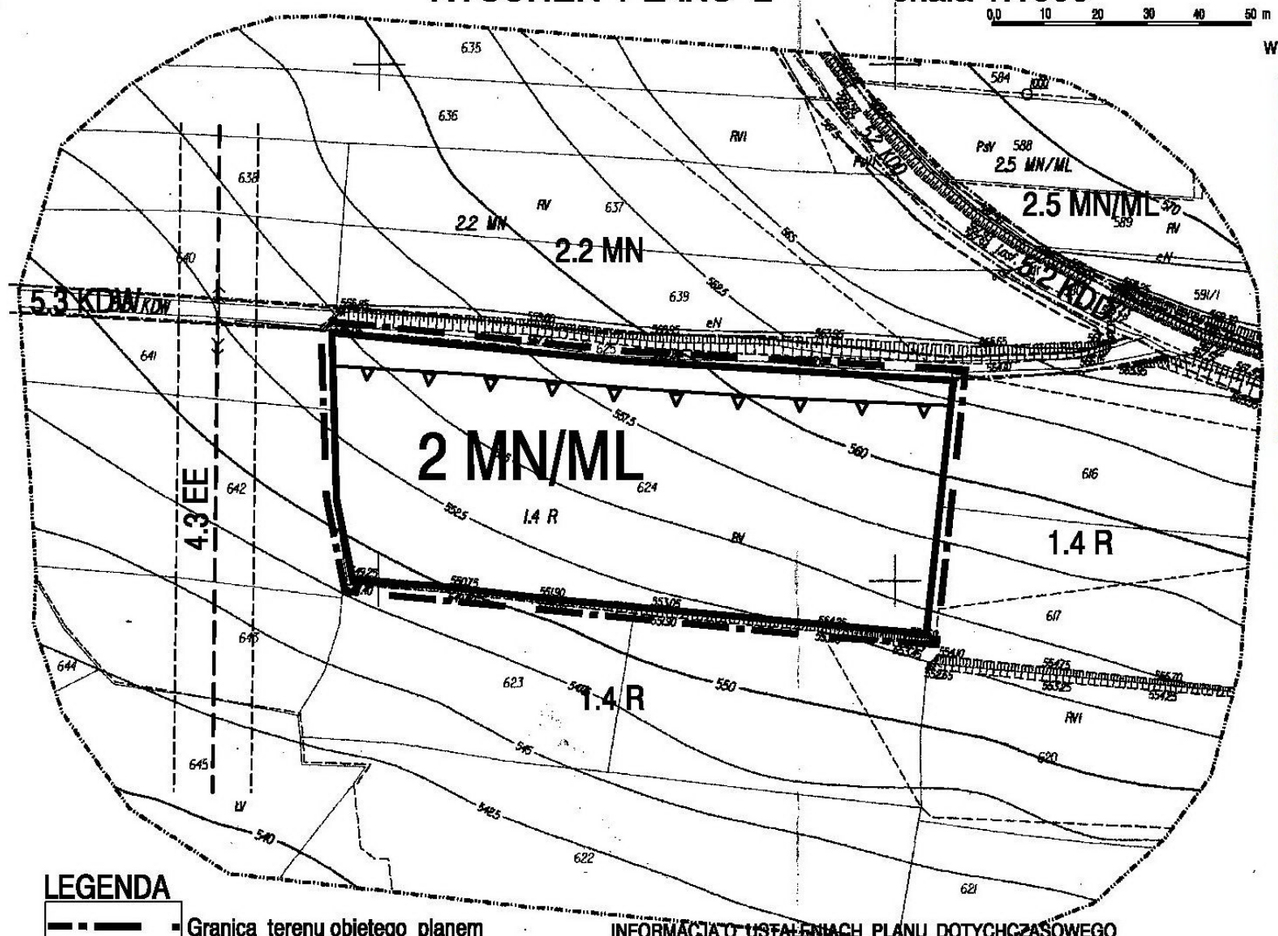
...\ZBLUDZ\ZBL_1(560)\PLAN.DGN 2015-01-15 15:47:15

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/23/15
Rady Gminy w Kamienicy
z dnia 30 stycznia 2015 r.

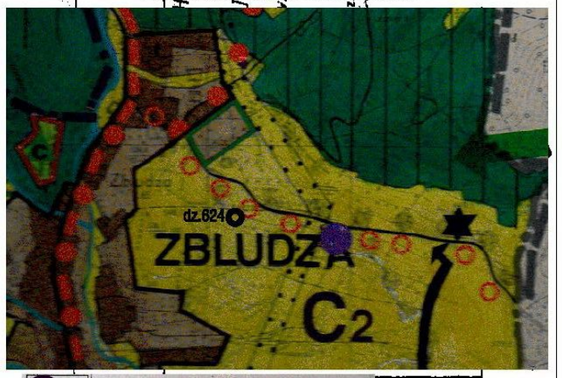
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - część działki Nr 624 w ZBLUDZY

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



C - OBSZAR OSADNICZO - ROLNY

TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE
(zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień

OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA LETNISKOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

Starosta Powiatu Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze ograniczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. 27 11 2013
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu geodezyjnego w dniu ..... i zewidencjonowano pod nr GN.90-361/2013
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Limanowa, dn. 27 11 2013

(pieczęć i podpis osoby przyjmującej dokument)

z up. STAROSTY
mgr inż. Krystyna Tutka
Kierownik Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.4 R	Tereny rolne
2.2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności
2.5 MN/ML	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
4.3 EE	Sieć elektroenergetyczna średnich napięć
5.2 KDD	Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe
5.3 KDW	Tereny dróg wewnętrznych

...\ZBLUDZ\ZBL_2(624)\PLAN.DGN 2015-01-15 15:16:56

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/23/15

Rady Gminy w Kamienicy

z dnia 30 stycznia 2015 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia

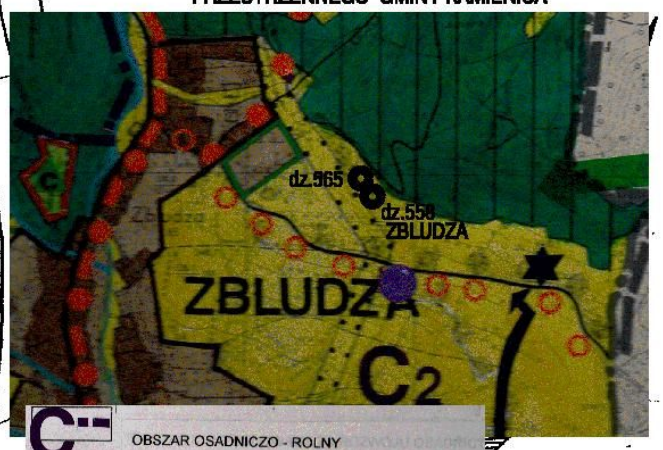
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - część działki Nr 565 (565/1 wg projektu podziału) działka Nr 558 w ZBLUDZY

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

P.P.U. "GLOB"
Łukasz Zając
34-608 KAMIENICA 282
tel. 0 501 190 301, 018 33 40 920
NIP 737-101-13-77, REG. 129546532

0,0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



C - OBSZAR OSADNICZO - ROLNY

TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień

OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA LETNISKOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 ML — Tereny zabudowy letniskowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.4 R — Tereny rolne

1.4 R/o — Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania

2.5 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

4.4 Gw — Gazociąg wysokiego ciśnienia do realizacji wraz ze strefą kontrolowaną

5.2 KDD — Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Granica terenów objętych planem dotychczasowym

droga dojazdowa

MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW OGRANICZENIOWYCH

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa syt-wys do celów projektowych
Skala 1:1000
Mapa powstała w wyniku wektoryzacji mapy zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000
Województwo: Małopolska
Powiat: Limanowa
Gmina: Kamienica
Obręb: Zbludza
Dz ew.: 509, 510, 513/1, 513/2, 565 oraz

GEODETA Łukasz Zaj

Starosta Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
W obszarze oznaczonym linią ... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty ... aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 2009 -08- 07 pod nr 4190-24/2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę ... uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Limanowa, dnia 2009 -08- 07
Imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby ...
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

...\ZBLUDZ\ZBL_3(558)\PLAN.DGN 2015-01-15 15:42:24

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr III/23/15

Rady Gminy w Kamienicy

z dnia 30 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działka Nr 560, część działki Nr 624, część działki Nr 565 (działka 565/1 wg projektu podziału) i działka Nr 558 w Zbludzy

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - działka Nr 560, część działki Nr 624, część działki Nr 565 (działka 565/1 wg projektu podziału) i działka Nr 558 w Zbludzy, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12.06.2012 r. poz. 647).

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr III/23/15

Rady Gminy w Kamienicy

z dnia 30 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działka Nr 560, część działki Nr 624, część działki Nr 565 (działka 565/1 wg projektu podziału) i działka Nr 558 w Zbludzy

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - działka Nr 560, część działki Nr 624, część działki Nr 565 (działka 565/1 wg projektu podziału) i działka Nr 558 w Zbludzy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12.06.2012 r. poz. 647).