

**UCHWAŁA NR XXV/190/13
RADY GMINY KAMIENICA**

z dnia 11 czerwca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kamienica**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12 czerwca 2012 roku poz. 647) w związku z Uchwałą Nr XIX/127/12 Rady Gminy Kamienica z dnia 27 września 2012 roku, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica wprowadzonym Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku Rada Gminy Kamienica uchwała co następuje:

- § 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica dotyczy wyłącznie zmiany w części tekstowej, stanowiącej Uchwałę Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz. 4077 z 2005 roku z późn. zmianami) i nie obejmuje części graficznej.
2. Wprowadzone zmiany wymienione w § 2 nie powodują zmiany innych ustaleń w Uchwale Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 roku i nie powodują wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały.
- § 2. W Uchwale Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 roku wprowadza się następujące zmiany:
- w §13. ustęp 3 punkt 12 otrzymuje brzmienie:„12) Symbolem 3.6. UT/UW/oc oznaczone są – Tereny usług turystyczno – wypoczynkowych w obszarach osuwiskowych. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pod usługi turystyki i wypoczynku. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na usługi zdrowia, w tym szpitala uzdrowskiego i domu pomocy społecznej. Utrzymuje się istniejące budynki i inne obiekty budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się ich remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę. Dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów rekreacyjnych dla użytkowników obiektów. Obowiązuje zagospodarowanie zielenią drzewiasto – krzewiastą na powierzchni co najmniej 40% wyznaczonego pod usługi terenu. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce/6 łóżek lub 6 miejsc noclegowych. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, wykonanie zabiegów stabilizujących zbocze i prowadzenie robót pod nadzorem geologa.
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
- 1) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”

Przewodniczący Rady
Gminy

Stefan Kuchnia

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/190/13

Rady Gminy Kamienica

z dnia 11 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kamienica - w § 13 ustęp 3 punkt 12 dla terenów 3.6. UT/UW/oc**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - w § 13 ustęp 3 punkt 12 dla terenów 3.6. UT/UW/oc, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12 czerwca 2012 roku poz. 647)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/190/13

Rady Gminy Kamienica

z dnia 11 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - w § 13 ustęp 3 punkt 12 dla terenów 3.6. UT/UW/oc

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - w § 13 ustęp 3 punkt 12 dla terenów 3.6. UT/UW/oc, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12 czerwca 2012 roku po. 647)