UCHWAŁA NR VII/52/11
RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 28 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – wieś Szczawa działka Nr 2195/2, część działki Nr 1985, działka Nr 2288, część działki Nr 2289/6 i część działki Nr 2297/10, działka Nr 1453

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XVI/162/09 Rady Gminy Kamienica z dnia 29 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w obrębie terenów określonych w § 1

Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) „Planie dotychczasowym" – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz. 4077 z 2005 r. z późn. zmianami)

2) „Planach" – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 2195/2, część działki Nr 1985, działkę Nr 2288, część działki Nr 2289/6 i część działki Nr 2297/10, działkę Nr 1453 we wsi Szczawa, uchwalone niniejszą uchwałą.

3) „Rysunkach planów" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 4, będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4) „Studium" – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku

5) „Poziomie terenu" – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwala się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią i nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody.

4. Dla terenów objętych planami, położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi o złożonych warunkach gruntowych obowiązuje określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty klasy Ps IV, R V, Ł V, R V i, Ps VI, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami)

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Tereny objęte planami położone są w obszarze i terenie górniczym wód leczniczych „Szczawa”. Dla terenów objętych planami obowiązują zakazy i nakazy ustalone dla terenów i obszarów górniczych w planie dotychczasowym.
5) Obszar objęty planami znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Zgodnie z tym na obszarach objętych planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
6) W terenach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody, tereny objęte planami nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3) Obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenia nowych obiektów do istniejących sieci.
4) Obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – wieś Szczawa działka Nr 2195/2

1. Teren oznaczony symbolem 1 MN/MP/o obejmujący działkę Nr 2195/2 we wsi Szczawa o powierzchni 0,12 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps IV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dla realizacji budynku mieszkalnego, budynku pensjonatowego lub budynku pensjonatowego z częścią mieszkalną. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w wielkości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich i wykonanie określonej w przepisach odrębnych dokumentacji stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego przy uwzględnieniu występowania złożonych warunków gruntowych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 1 MN/MP/o:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków gospodarczych nie może być większa niż 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 22 m.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
5) Obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% nie mniejsza niż 0,1% wydzielonego terenu i powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% wydzielonego terenu.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/MP/o w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę e zbiorczego wodociągu. Do czasu jego realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN/MP/o z istniejącej drogi gminnej (dz. 1265).

§ 10. PLAN 2 – wieś Szczawa część działki Nr 1985

1. Teren oznaczony symbolem 2 MN/ML/o obejmujący część działki Nr 1985 we wsi Szczawa o powierzchni 0,25 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V o powierzchni 0,14 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,12 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich i wykonanie określonej w przepisach odrębnych dokumentacji stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego przy uwzględnieniu występowania złożonych warunków gruntowych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 2 MN/ML/o:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie może być większa niż 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
5) Obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% nie mniejsza niż 0,1% wydzielonego terenu i powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% wydzielonego terenu.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody indywidualnego zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
6) Dojazd do terenów 2 MN/ML/o istniejącą drogą gminną (dz.1921).

§ 11. PLAN 3 – wieś Szczawa działka Nr 2288, część działki Nr 2289/6, część działki Nr 2297/10

1. Teren oznaczony symbolem 3 ML/o obejmujący działkę Nr 2288, część działki Nr 2289/6 i część działki Nr 2297/10 we wsi Szczawa o powierzchni łącznej 0,80 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V o powierzchni 0,10 ha, klasy Ł V o powierzchni 0,60 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,10 ha, przeznacza się na tereny zabudowy rekreacyjnej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział działki Nr 2297/10 na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich i wykonanie określonej w przepisach odrębnych dokumentacji stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego przy uwzględnieniu występowania złożonych warunków gruntowych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 3 ML/o:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie większa niż 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 18 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.

5) Obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% nie mniejsza niż 0,1% wydzielonego terenu i powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% wydzielonego terenu.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody indywidualnego zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z wywozem okresowym na gminną oczyszczalnię ścieków.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do działki 2297/10 istniejącą drogą wewnętrzną (dz. 2298), do działek 2288 i 2289/6 z drogi wewnętrznej (dz. 88) służebnością przejazdu przez działkę 87 we wsi Zasadne.

§ 12. PLAN 4 – wieś Szczawa działka Nr 1453

1. Teren oznaczony symbolem 4 MN/o obejmujący działkę Nr 1453 we wsi Szczawa o powierzchni 0,15 ha, stanowiący grunty rolne klasy R VI, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich i wykonanie określonej w przepisach odrębnych dokumentacji stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego przy uwzględnieniu występowania złożonych warunków gruntowych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 4 MN /o:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków gospodarczych nie może być większa niż 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.

5) Obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% nie mniejsza niż 0,1% wydzielonego terenu i powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% wydzielonego terenu.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN /o w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody indywidualnego zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z wywozem okresowym na gminną oczyszczalnię ścieków.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN /o istniejącą drogą wewnętrzną (dz. 1451).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 14. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów 1 MN/MP/o, 2 MN/ML/o, 3 ML/o i 4 MN /o w wysokości 10%.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 4 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 5
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 6

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

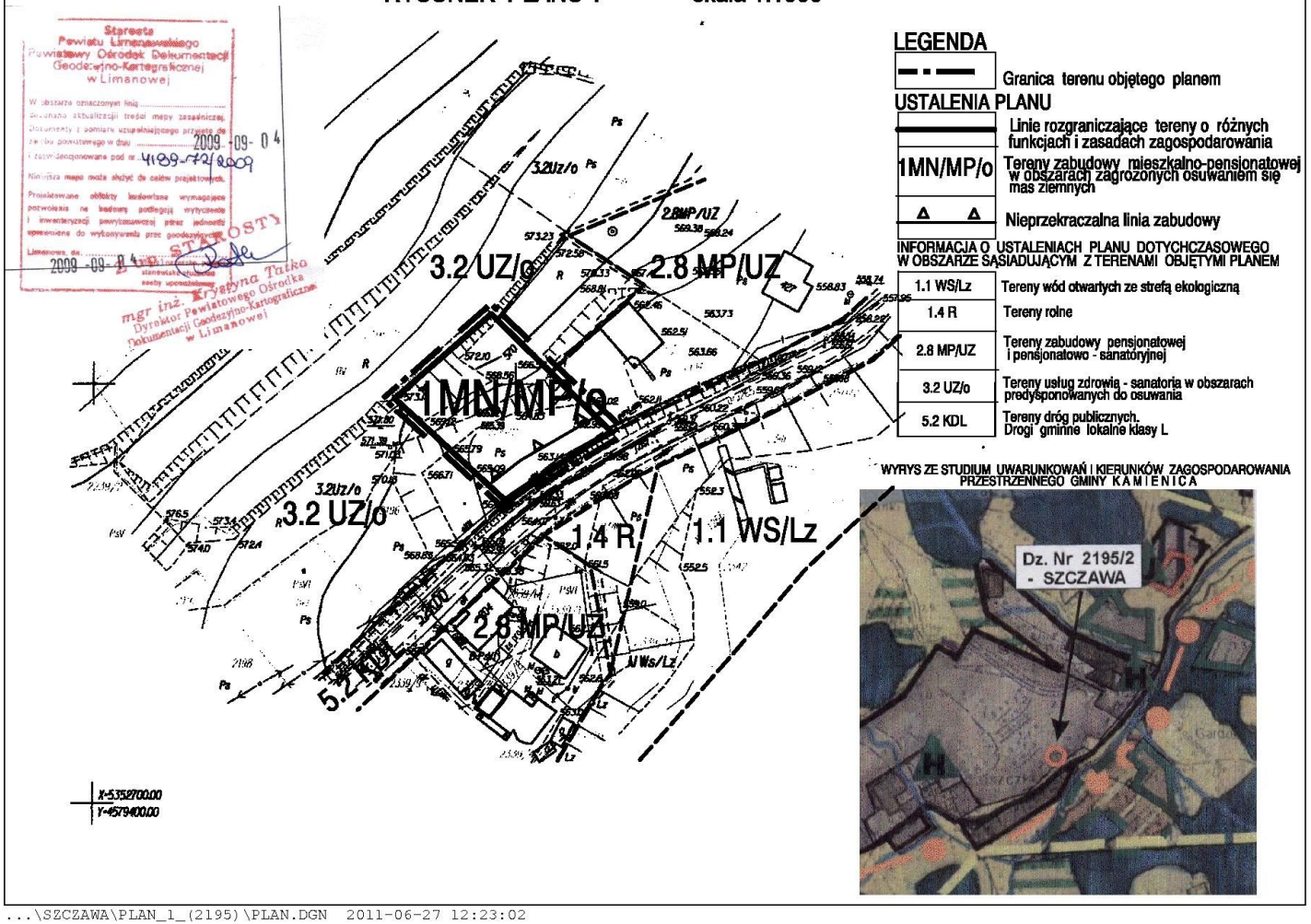
Przewodniczący Rady Gminy
Stafan Kuchnia

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/52/11
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 lipca 2011 r.

Rysunek planu 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - wieś SZCZAWA - działka Nr 2195/2

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 1MN/MP/o — Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 WS/Lz	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.4 R	Tereny rolne
2.8 MP/UZ	Tereny zabudowy pensjonatowej i pensjonatowo - sanatoryjnej
3.2 UZ/o	Tereny usług zdrowią - sanatoria w obszarach predysponowanych do osuwania
5.2 KDL	Tereny dróg publicznych. Drogi gminne lokalne klasy L

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

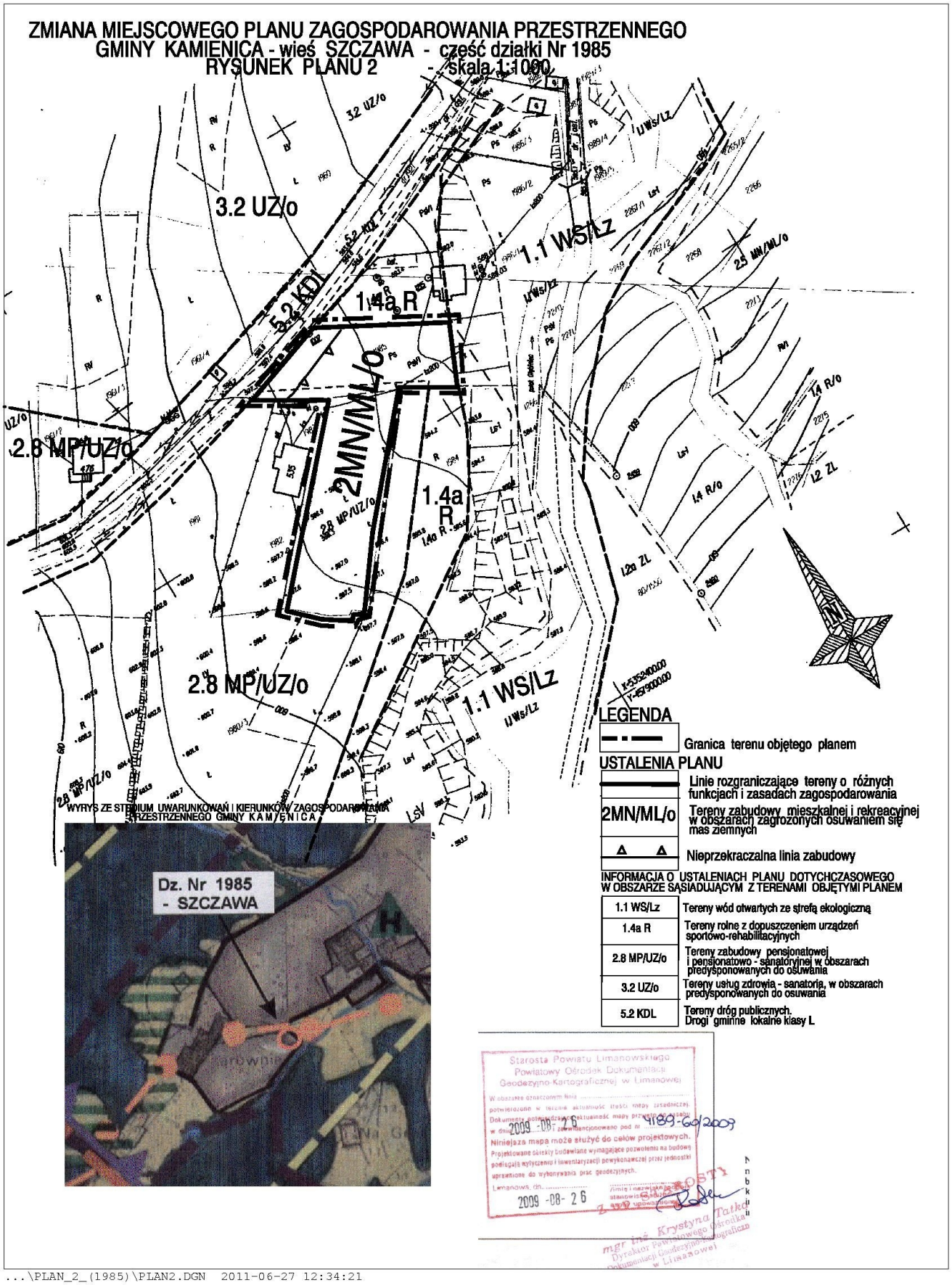
...\SZCZAWA\PLAN_1_(2195)\PLAN.DGN 2011-06-27 12:23:02

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/52/11
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 lipca 2011 r.

Rysunek planu 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - wieś SZCZAWA - część działki Nr 1985

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2MN/ML/o — Tereny zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 WS/Lz	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.4a R	Tereny rolne z dopuszczeniem urządzeń sportowo-rehabilitacyjnych
2.8 MP/UZ/o	Tereny zabudowy pensjonatowej i pensjonatowo - sanatoryjnej w obszarach predysponowanych do osuwania
3.2 UZ/o	Tereny usług zdrowia - sanatoria, w obszarach predysponowanych do osuwania
5.2 KDL	Tereny dróg publicznych. Drogi gminne lokalne klasy L

Starosta Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
W obszarze oznaczonym linią ... potwierdzone w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumentu dotyczącego aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 2009 -08- 26 zewidencjonowano pod nr 4189-69/2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Limanowa, dn. 2009 -08- 26
mgr inż. Krystyna Tatko
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

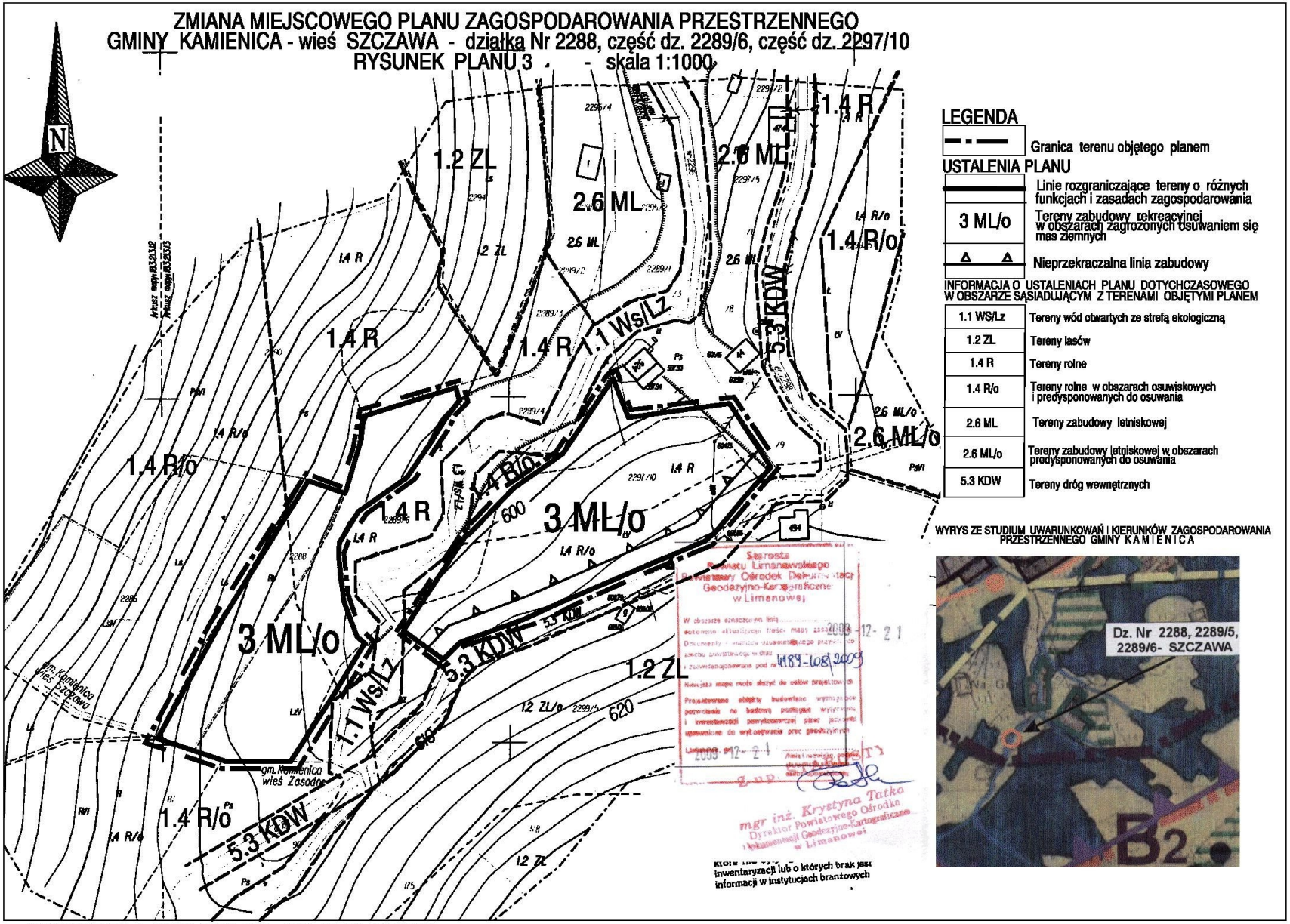
...\PLAN_2_(1985)\PLAN2.DGN 2011-06-27 12:34:21

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/52/11
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 lipca 2011 r.

Rysunek planu 3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - wieś SZCZAWA - działka Nr 2288, część dz. 2289/6, część dz. 2297/10

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000



LEGENDA

- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 3 ML/o — Tereny zabudowy rekreacyjnej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 WS/Lz	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.2 ZL	Tereny lasów
1.4 R	Tereny rolne
1.4 R/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania
2.6 ML	Tereny zabudowy letniskowej
2.6 ML/o	Tereny zabudowy letniskowej w obszarach predysponowanych do osuwania
5.3 KDW	Tereny dróg wewnętrznych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

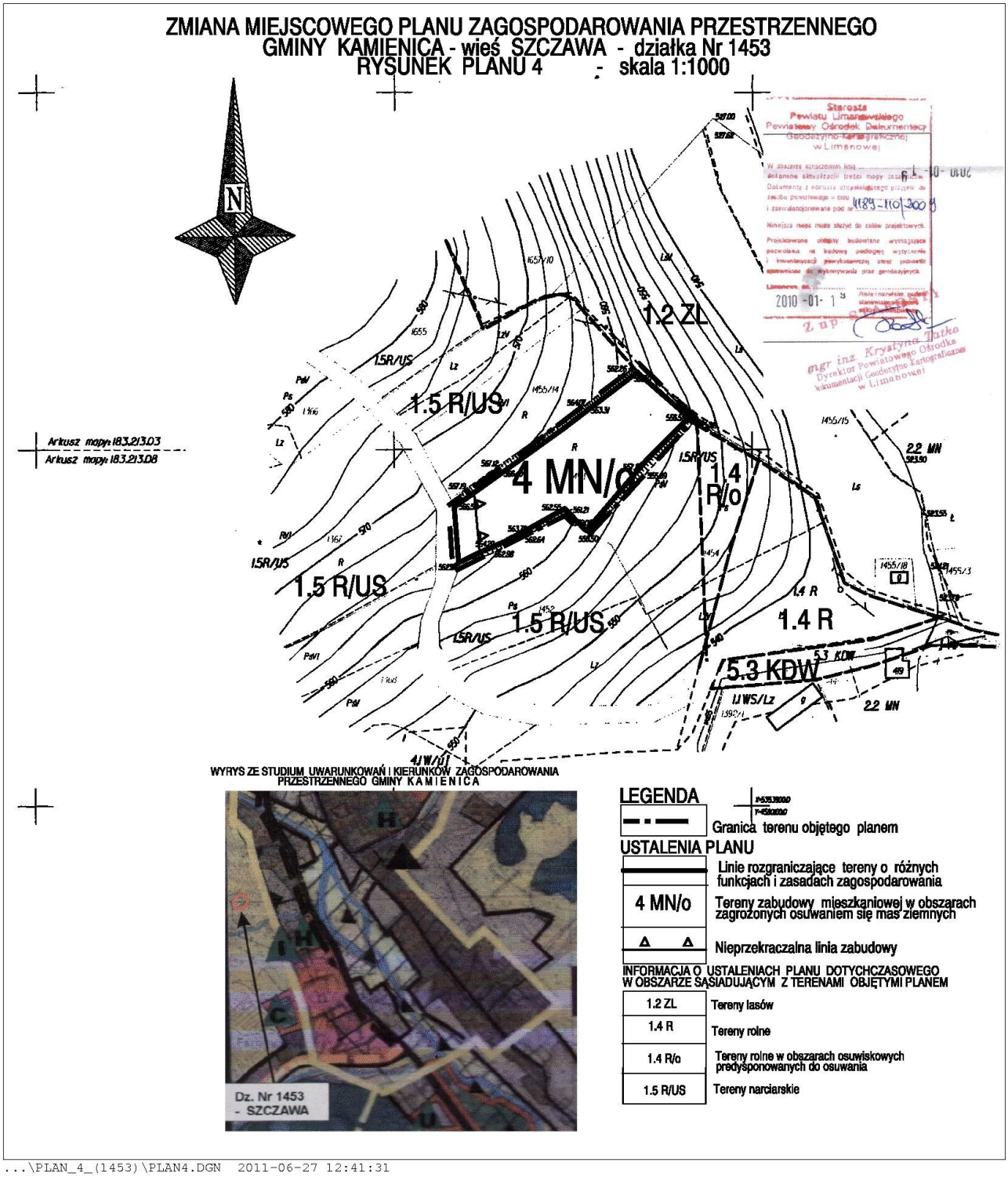
Starosta Powiatu Limanowskiego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
2009-12-21
1184-108/2009
2009-12-21
mgr inż. Krystyna Tatko
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

...\SZCZAWA\PLAN_3_(2289)\PLAN.DGN 2011-06-27 12:37:26

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VII/52/11
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 lipca 2011 r.

Rysunek planu



...\PLAN_4_(1453)\PLAN4.DGN 2011-06-27 12:41:31

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VII/52/11

Rady Gminy Kamienica

z dnia 28 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwagwniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoGminy Kamienica - wieś Szczawa działka Nr 2195/2, część działki Nr 1985, działka Nr 2288, część działki Nr 2289/6 i część działki Nr 2297/10, działka Nr 1453

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica **- wieś Szczawa działka Nr 2195/2, część działki Nr 1985, działka Nr 2288, część działki Nr 2289/6 i część działki Nr 2297/10, działka Nr 1453,** w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr VII/52/11

Rady Gminy Kamienica

z dnia 28 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoGminy Kamienica - wieś Szczawa działka Nr 2195/2, część działki Nr 1985, działka Nr 2288, część działki Nr 2289/6 i część działki Nr 2297/10, działka Nr 1453

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica **- wieś Szczawa działka Nr 2195/2, część działki Nr 1985, działka Nr 2288, część działki Nr 2289/6 i część działki Nr 2297/10, działka Nr 1453** , stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)