

Uchwała Nr XXVII/172/09 Rady Gminy Kamienica z dnia: 28 grudnia 2009r
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kamienica.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) w związku z Uchwałami Rady Gminy Kamienica Nr XV/94/08 z dnia 25 czerwca 2008 roku, Nr XXI/130/09 z dnia 30 marca 2009 roku i Nr XXIII/149/09 z dnia 29 czerwca 2009 roku, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica wprowadzonym Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku, po dokonaniu czynności wynikających z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym art. 13 ust 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (T.J. z 2005r Dz. U. Nr 190 poz. 1606 z późn. zm.) Rada Gminy Kamienica uchwała co następuje:

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica, wprowadzonego Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz.4077 z 2005 roku z późn. zmianami), obejmuje zmiany w części tekstowej wymienione w § 2 i zmiany w części graficznej wymienione w § 3.
2. Wprowadzone zmiany wymienione w § 2 i w § 3 nie powodują zmiany innych ustaleń w Uchwale Nr XXIII/154/05 z dnia 16 sierpnia 2005 r. i nie powodują wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały.

§ 2

- W uchwale Rady Gminy Kamienica Nr XXIII/154/05 z dnia 16 sierpnia 2005 r., dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica wprowadza się następujące zmiany:

1. W ustaleniach ogólnych w § 6 ustęp 1 skreśla się w całości punkt 11, 12, 13 i 14
2. W ustaleniach ogólnych w § 6 ustęp 1 dodaje się punkt 11a w brzmieniu:
„11a) Część terenów objętych planem położona jest w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „PLH 120018 Ostoja Gorczańska” – specjalnej ochrony siedlisk. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.”
3. W ustaleniach ogólnych w § 6 ustęp 1 punkt 21 otrzymuje brzmienie:
„21) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego, w przepisach odrębnych. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w obrębie terenów zabudowy usług zdrowia (UZ i UZ/UP) i w obrębie terenów zabudowy pensjonatowo – sanatoryjnej (MP/UZ) - jak dla terenów szpitali poza miastem, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej (MN/MW, MN, MN/MR, Mn), terenów zabudowy zagrodowej (MR), terenów zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej (MN/ML), terenów zabudowy mieszkalno – pensjonatowej (MN/MP), terenów zabudowy letniskowej (ML) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie terenów usług publicznych związanych ze

szkolnictwem UP/UO - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w obrębie terenów usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych (UT, UT/US, US, UT/UW, UT?MR) - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem, w obrębie pozostałych usług i działalności produkcyjnej (UP, U, U/P, P, RLU) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.”

4. W ustaleniach ogólnych w § 6 ustęp 2 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Ochronie przed zabudową podlegają obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczone na podstawie „Studium określającym granice bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu” dla wezbrań powodziowych o prawdopodobieństwie 1%. W obszarach tych obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią. Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych bez trwałych obiektów kubaturowych. W wypadku działań inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi dla terenów 1.4. R/zz i 3.3. US/zz, obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno – technicznych do zagrożeń związanych z wodami powodziowymi i wykonanie operatu hydrologicznego.”

5. W ustaleniach ogólnych w § 8 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w ciemnych kolorach, z zakazem stosowania kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 60% długości dachu. Obowiązują dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 do 45° z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Dla obiektów usługowych i dla obiektów usług publicznych, dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych od 30°. Obowiązujący kąt nachylenia dachów nie dotyczy hal sportowych, magazynowych i produkcyjnych o rozpiętości powyżej 12 m.”

6. W ustaleniach ogólnych w § 8 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Podane w punktach od 2 do 5 parametry dotyczą realizacji nowych obiektów. Przy remontach, przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się nawiązanie cech zabudowy do sąsiedniej zabudowy istniejącej.”

7. W ustaleniach ogólnych w § 8 punkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) W zagospodarowaniu działek obowiązuje dla terenów usług zdrowia (UZ) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 80%, dla terenów usług zdrowia (UZ/UP) i terenów zabudowy pensjonatowo – sanatoryjnej (MP/UZ) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 70%, dla terenów koncentracji zabudowy mieszkaniowej (MN/MW) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30%, dla terenów zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności (MN, Mn) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50%, dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN/MR), zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej (MN/ML), letniskowej (ML) i mieszkalno – pensjonatowej powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60%. Podane wielkości dotyczą nowo wydzielanych i zagospodarowywanych działek.”

8. W ustaleniach ogólnych w § 9 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w terenach MN/MW i MN – 600 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w terenach MN/MR, MN/ML, MN/MP – 1000 m², dla zabudowy zagrodowej i gospodarstw

agroturystycznych w terenach MN/MR, MN/ML – 1500 m², dla zabudowy pensjonatowej w terenach MN/MP - 1500 m², dla zabudowy pensjonatowo – sanatoryjnej w terenach MP/UZ – 2500 m², dla usług zdrowia UZ i UZ/UP – 4000 m², dla zabudowy letniskowej w terenach ML i MN/ML w obrębie wsi Szczawa – 1000 m², na pozostałym obszarze 500 m².”

9. W ustaleniach ogólnych w § 10 ustęp 1 punkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) W terenach rolnych oznaczonych symbolem 1.4. R i 1.4. R/o dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej, pod warunkiem zachowania odległości co najmniej 30 m od zabudowy mieszkaniowej i pod warunkiem wpisania obiektów w krajobraz, zastosowania ażurowej konstrukcji w kolorze popielatym lub zielonym, nie naruszenia innych elementów planu i posiadania prawa do terenu oraz potwierdzenia raportem oddziaływania na środowisko braku potrzeby ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania poza granicą terenu przeznaczonego dla w/w stacji.”

10. W ustaleniach ogólnych w § 10 ustęp 2 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych i lokalnych wodociągów opartych na ujęciach wód powierzchniowych, lub wód podziemnych. Utrzymuje się istniejące ujęcia wody wraz z urządzeniami, dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę oraz realizację innych ujęć nie wyznaczonych w planie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszczona realizacja indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.”

11. W ustaleniach ogólnych w § 11 punkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Dla zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych przy realizacji nowych obiektów obowiązują następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej – 1 miejsce/mieszkanie

dla zabudowy letniskowej - 1 miejsce/budynek

dla moteli, hoteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych – 1 miejsce/pokój

dla szkół i przedszkoli – 1 miejsce/pomieszczenie do nauki

dla usług handlu – 1 miejsce /50 m² pow. sprzedaży

dla usług gastronomicznych – 1 miejsce/5 miejsc konsumpcyjnych

dla rzemiosła usługowego i zakładów produkcyjnych – 1 miejsce/4 stanowiska pracy

dla obiektów leczniczych i sanatoryjnych w terenach UZ i UZ/UP dopuszcza się realizację miejsc postojowych wyłącznie związanych z tymi obiektami w ilości nie większej niż 20 stanowisk na działce, dla obsługi tych terenów dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wzdłuż lub w sąsiedztwie drogi gminnej lokalnej, jednak nie większych niż dla 50 stanowisk.”

12. W ustaleniach szczegółowych w § 13 ustęp 1 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Symbolem 1.2. ZL oznaczone są – Tereny lasów, obejmujące grunty leśne zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania lasów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Wskazane nadanie lasom prywatnym statusu lasów ochronnych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i istniejące drogi. Dopuszcza się wyznaczenie dojazdu z drogi publicznej do działki budowlanej istniejącymi przejazdami przez las właściciela działki, jeżeli będą to drogi w aktualnej klasyfikacji gruntów. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych z realizacją obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, zadaszenia przeciw deszczowe) oraz wież widokowych.”

13. W ustaleniach szczegółowych w § 13 ustęp 1 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Symbolem 1.2.a ZL oznaczone są – Tereny lasów ochronnych, obejmujące lasy państwowe. Zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.09.2000 roku (BDA Lp-4/1416/2000) stanowią one lasy ochronne. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania

gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zgodnej z planami urządzeniowymi lasów. W terenach lasów ochronnych dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych z realizacją obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, zadaszenia przeciw deszczowe), na warunkach określonych przez zarządcę lasów.”

14. W ustaleniach szczegółowych w § 13 ustęp 1 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Symbolem 1.4. R oznaczone są – Tereny rolne, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja obiektów bezpośrednio związanych z gospodarką rolną, z wykluczeniem realizacji ferm hodowlanych zwierząt futerkowych, ferm przemysłowej hodowli bydła i nierogacizny w wielkościach określonych w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające obligatoryjnie sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany i wykluczeniem hodowli opartych na systemie bezściółowym. Dopuszczona realizacja uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczone remonty, przebudowa i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. Dopuszczona realizacja pojedynczych nowych zagród, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego przez rolnika, pod warunkiem posiadania dojazdu do drogi publicznej i posiadania areału rolnego na terenie gminy o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych. Przy remontach, przebudowie i uzupełnieniu istniejącej substancji budowlanej obowiązuje dostosowanie formy obiektów do architektury regionalnej i tradycji miejsca z uwzględnieniem warunków podanych w § 8.

15. W ustaleniach szczegółowych w § 13 ustęp 1 punkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) Symbolem 1.4.a R oznaczone są - Tereny rolne z dopuszczeniem urządzeń sportowo - rehabilitacyjnych, obejmujące tereny rolne w Szczawie w przysiółkach Łuszek – Gardonie i Zarównie. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Utrzymuje się istniejącą zabudowę. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyznaczonych i nie wyznaczonych w rysunku planu. Dopuszcza się realizację urządzeń dla potrzeb lecznictwa uzdrowiskowego (klimatoterapii, terapii ruchowej, kąpeli powietrznych), w tym obiektów i urządzeń sportowych i służących rehabilitacji (małe boiska do gier, ścieżki zdrowia, trasy dla narciarstwa turystycznego itp.). Dopuszcza się realizację małej architektury i architektury ogrodowej z altanami, schronami przeciw deszczowymi o kubaturze do 100 m³. Przy usługach sportu dopuszcza się realizację jednego obiektu o jednej kondygnacji o kubaturze do 200 m³ z obowiązkiem zachowania innych warunków podanych w § 8. Dopuszcza się realizację podziemnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.”

16. W ustaleniach szczegółowych w § 13 ustęp 2 punkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) Symbolem 2.8. MP/UZ oznaczone są – Tereny zabudowy pensjonatowej i pensjonatowo – sanatoryjnej. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie w tym zabudowę mieszkaniową. Niezabudowane tereny przeznacza się dla realizacji zabudowy pensjonatowej, pensjonatowej z funkcją uzdrowiskową, zabudowy mieszkaniowej z pokojami gościnnymi i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację usług, służących zabezpieczeniu potrzeb kuracjuszy i turystów (handel, gastronomia i inne), nieuciążliwych i nie kolidujących z funkcją mieszkalnictwa. Obowiązuje zachowanie warunków architektoniczno – krajobrazowych podanych w § 8. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.”

17. W ustaleniach szczegółowych w § 13 ustęp 3 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Symbolem 3.2. UZ oznaczone są - Tereny usług zdrowia – sanatoria, przeznaczone na realizację obiektów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego w zespołach Łuszczki – Gardonie i Zarównie. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową bez prawa powiększania powierzchni zabudowy. Niezabudowane tereny przeznacza się dla realizacji zakładów lecznictwa balneologicznego, realizacji sanatoriów i pensjonatów z węzłami przyrodolecznictwa i częścią usługowo – gastronomiczną na warunkach podanych w § 8. Obowiązuje wielkość obiektu dostosowana do wielkości działki przy wskaźniku nie mniej niż 200 m² powierzchni działki na jednego kuracjusza dorosłego i nie mniej niż 350 m² powierzchni działki na jednego kuracjusza dziecięcego lub młodzieżowego. Przy realizacji obiektów obowiązuje zakaz przeznaczenia więcej niż 20% ogólnej powierzchni obiektu na cele mieszkalnictwa (pokoje noclegowe, mieszkanie dla właściciela) i więcej niż 10% ogólnej powierzchni na cele usług gastronomii i handlu. Dopuszcza się realizację usług handlu i małej gastronomii (kawiarnie, jadłodajnie) w odrębnych obiektach na powierzchni łącznie nie przekraczającej 5% wydzielonego pod usługi zdrowia (3.2. UZ) terenu. Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje zakaz wygradzania działek trwałymi ogrodzeniami, zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią parkową, połączenie obiektów systemem przejść pieszych z terenami otwartymi 1.4. a R. Dla dopuszczonych do realizacji obiektów usługowych dopuszczone wygradzenie działki żywopłotami lub szpalerem drzew. Obowiązek podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej. Obowiązek usuwania odpadów w sposób zorganizowany.”

18. W ustaleniach szczegółowych w § 13 ustęp 3 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Symbolem 3.2. UZ/UP oznaczone są - Tereny usług zdrowia – zakłady przyrodolecznictwa i pijalnie w centrum Szczawy i Kamienicy. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów z przystosowaniem na cele lecznictwa uzdrowiskowego. Dopuszczona realizacja nowego zakładu przyrodolecznictwa z kabinami kąpielowymi, inhalatoriami i innymi pomieszczeniami dla zabiegów leczniczych. Dopuszczona realizacja pijalni wód mineralnych. Dopuszczona realizacja usług towarzyszących. W Kamienicy dopuszczona realizacja obiektów pogotowia ratunkowego. Obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 8. Obowiązuje podłączenie obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.”

19. W ustaleniach szczegółowych w § 13 ustęp 3 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Symbolem 3.2.a UZ/UP oznaczone są - Tereny usług zdrowia – zakłady przyrodolecznictwa i pijalnie w zespole „Kwaśnej Wody” dla realizacji zakładu przyrodolecznictwa z kabinami kąpielowymi, inhalatoriami i innymi pomieszczeniami dla zabiegów leczniczych. Dopuszczona realizacja pijalni wód mineralnych. W obiektach usług zdrowia dopuszczona realizacja usług kultury (sale wystawowe, koncertowe), handlu i gastronomii na powierzchni nie większej niż 10% całkowitej powierzchni budynku i dopuszczone nie więcej niż 20% powierzchni całego budynku na cele mieszkaniowe (pokoje gościnne). Obowiązuje zakaz wygradzania działki trwałym ogrodzeniem. Obowiązuje zagospodarowanie niezabudowanej części działki zielenią parkową. Obowiązuje połączenie obiektów systemem przejść pieszych z sąsiednimi terenami parku zdrojowego (1.10. ZP). Obowiązuje podłączenie obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Obowiązuje wykonanie w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, określającej sposób jego posadowienia.”

20. W ustaleniach szczegółowych w § 13 ustęp 3 punkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) Symbolem 3.9. U/P oznaczone są - Tereny usług i działalności produkcyjnej Utrzymuje się istniejące zainwestowanie i działalność usługową i produkcyjną pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic wydzielonych dla tej funkcji terenów i spełnienia wymogów przepisów odrębnych. Dopuszcza się realizację nowych usług, rzemiosła i zakładów produkcyjnych, przy uwzględnieniu zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych i pod warunkiem zastosowania technologii bezpiecznych ekologicznie oraz pod warunkiem ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej dla właściciela. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W wypadku powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych zgodnie ze wskaźnikami podanymi w § 11 punkt 8 i realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto – krzewiastej.”

21. W ustaleniach szczegółowych w § 13 ustęp 4 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Symbolem 4.3. EE oznaczona jest – Sieć elektroenergetyczną średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi. Możliwa realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach rolnych, terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Postulowane kablownanie sieci w strefach widokowych.”

22. W ustaleniach szczegółowych w § 13 ustęp 5 punkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Symbolem 5.5. KD/P oznaczone są – Tereny obsługi komunikacji drogowej – parkingi dla realizacji parkingów zbiorowych. Utrzymuje się istniejące parkingi. Możliwa realizacja parkingów wzdłuż drogi gminnej Szczawa – Łuszczki – Gardonie maksymalnie do 50 miejsc postojowych, po uzyskaniu prawa do terenu i nie naruszenia innych elementów planu. Możliwa realizacja trwałej nawierzchni na parkingach. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej. Obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji opadowej.

§ 3

W rysunku planu wprowadza się następujące zmiany:

1. Skreśla się oznaczone graficznie na rysunku planu granice obszarów A, B i C
2. W legendzie rysunku planu skreśla się oznaczenie „projektowane obszary „A”, „B” i „C”.
3. W legendzie rysunku planu treść oznaczenia 1.4.a R – Tereny rolne w uzdrowisku zastępuje się „1.4.a R – Tereny rolne z dopuszczeniem urządzeń sportowo – rehabilitacyjnych”.
4. Na rysunku planu i w legendzie rysunku planu wprowadza się oznaczenie – Granica obszaru Natura 2000 – PLH 120018.

§4

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica w skali 1:2000 z wprowadzonymi zmianami wymienionymi w § 3, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały

2. rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały
3. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica –**w części dotyczącej zapisów w § 6 ustęp 1 punkt 11, 12, 13, 14, 21, w § 6 ustęp 2 punkt 1, w § 8 punkt 5, 6, 7, w § 9 ust. 2, w § 10 ust 1 punkt 10, ust. 2 punkt 1, w § 11 punkt 8 i § 13 ust. 1 punkt 2, 3, 5, 11, ust. 2 punkt 15, ust. 3 punkt 3, 5, 6, 17, ust. 4 punkt 5, 8 Uchwały Nr XXIII/154/05 z dnia 16 sierpnia 2005 r i zmian na rysunku planu**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w części dotyczącej zapisów w § 6 ustęp 1 punkt 11, 12, 13, 14, 21, w § 6 ustęp 2 punkt 1, w § 8 punkt 5, 6, 7, w § 9 ust. 2, w § 10 ust 1 punkt 10, ust. 2 punkt 1, w § 11 punkt 8 i § 13 ust. 1 punkt 2, 3, 5, 11, ust. 2 punkt 15, ust. 3 punkt 3, 5, 6, 17, ust. 4 punkt 5, 8 Uchwały Nr XXIII/154/05 z dnia 16 sierpnia 2005 r i zmian na rysunku planu w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – **w części dotyczącej zapisów w § 6 ustęp 1 punkt 11, 12, 13, 14, 21, w § 6 ustęp 2 punkt 1, w § 8 punkt 5, 6, 7, w § 9 ust. 2, w § 10 ust 1 punkt 10, ust. 2 punkt 1, w § 11 punkt 8 i § 13 ust. 1 punkt 2, 3, 5, 11, ust. 2 punkt 15, ust. 3 punkt 3, 5, 6, 17, ust. 4 punkt 5, 8 Uchwały Nr XXIII/154/05 z dnia 16 sierpnia 2005 r i zmian na rysunku planu**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w części dotyczącej zapisów w § 6 ustęp 1 punkt 11, 12, 13, 14, 21, w § 6 ustęp 2 punkt 1, w § 8 punkt 5, 6, 7, w § 9 ust. 2, w § 10 ust 1 punkt 10, ust. 2 punkt 1, w § 11 punkt 8 i § 13 ust. 1 punkt 2, 3, 5, 11, ust. 2 punkt 15, ust. 3 punkt 3, 5, 6, 17, ust. 4 punkt 5, 8 Uchwały Nr XXIII/154/05 z dnia 16 sierpnia 2005 r i zmian na rysunku planu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)