RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Uchwała Nr IV/15/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 15 luty 2007r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - działka 2696/1 w Kamienicy

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXX/210/06 Rady Gminy Kamienica z dnia 31 sierpnia 2006 roku,

Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę Nr 2696/1 we wsi Kamienica, uchwalony niniejszą uchwałą.
2) **„Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
3) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku
4) **„Poziomie terenu"** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
5) **„Zabudowie letniskowej"** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi dla okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 1, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 3.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 1.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 3 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych i nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody. Z uwagi na spadki terenu obowiązuje określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem, klasy R VI, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Obszar objęty planem pozostaje w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862). Zgodnie

z tym na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.

5) Obowiązuje ochrona przed zabudową terenów leśnych zgodnie z zasadami podanymi w ustaleniach szczegółowych
6) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
3) obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenia nowych obiektów do istniejących sieci

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **MN/ML** obejmujący część działki Nr **2696/1** w Kamienicy, o powierzchni 0,18 ha, stanowiący grunty rolne klasy R VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalnej i letniskowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zabudowy letniskowej – nie więcej niż dwóch domków letniskowych. Dopuszcza się realizację gospodarstwa agroturystycznego. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, obowiązuje wykonanie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno –inżynierskiej.
2. Teren oznaczony symbolem **ZL** obejmujący pozostałą część działki Nr **2696/1** w Kamienicy, o powierzchni 0,03 ha, stanowiący grunty leśne Ls V, przeznacza się na **tereny lasów**. Obowiązuje utrzymanie użytkowania leśnego. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0.

Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w stosunku do granicy lasów, w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię lub budowę oczyszczalni przydomowej.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów MN/ML istniejącą drogą poprzez działkę Nr 2696/2 na zasadzie służebności przejazdu.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów zabudowy mieszkalnej i letniskowej MN/ML, w wysokości 5%, dla pozostałych terenów 0%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

RADA GMINY
KAMIENICA
34-606 Kamienica

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr...IV/15/07.....
Rady Gminy Kamienica
z dnia...15 luty 2007.....

145

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 2696/1 w KAMIENICY

RYSUNEK PLANU skala 1:1 000

LEGENDA

Granica wsi i granica gminy

Granica terenu objętego planem

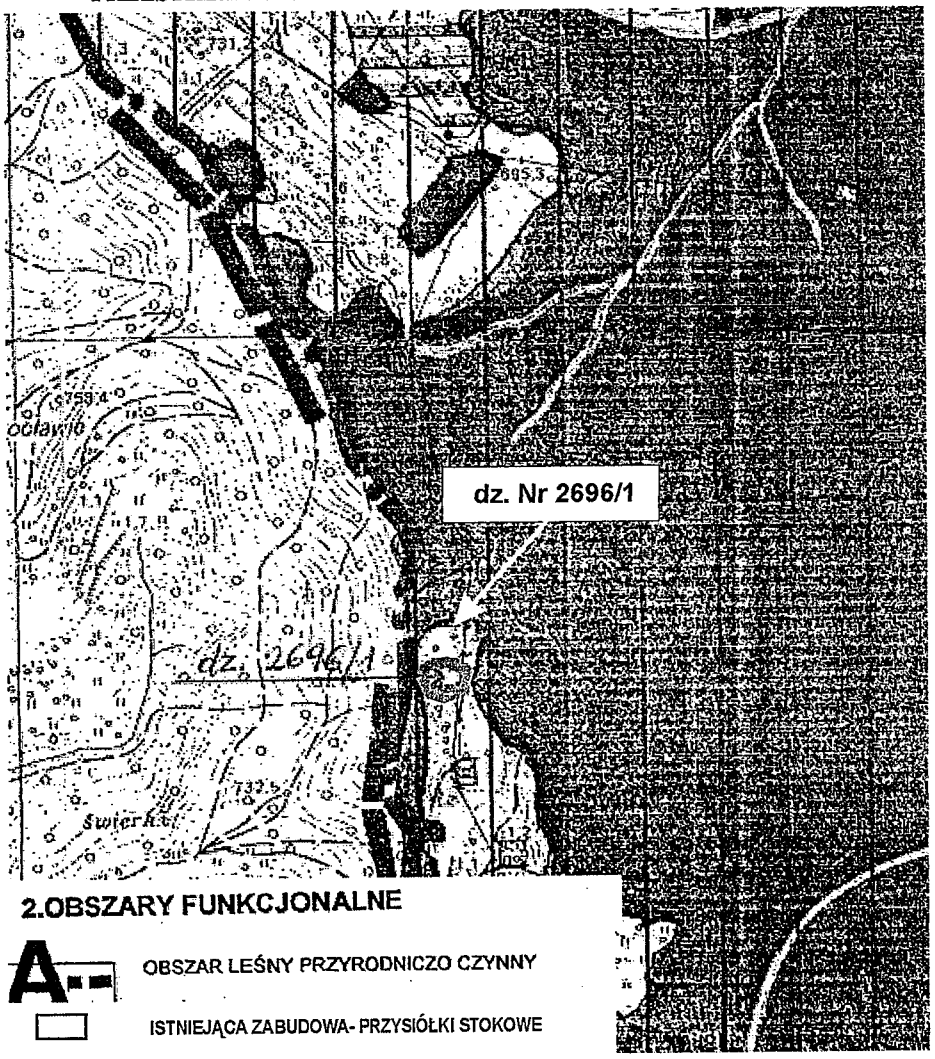
USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowo - letniskowej

ZL — Tereny lasów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - skala 1:10 000



2.OBSZARY FUNKCJONALNE

A — OBSZAR LEŚNY PRZYRODNICZO CZYNNY

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA- PRZYSIÓŁKI STOKOWE

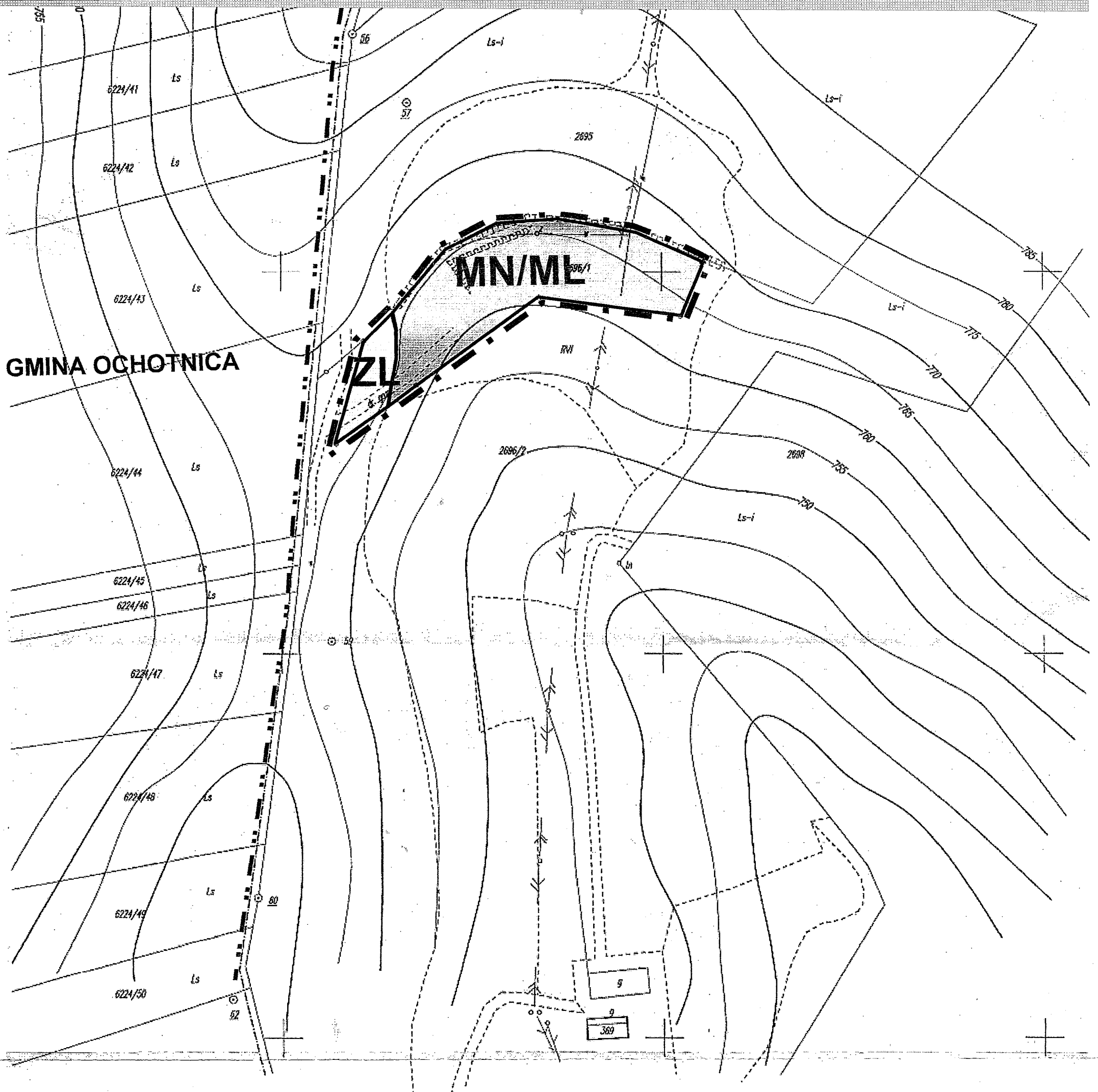
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

RADA GMINY
KAMIENICA
34-606 Kamienica

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/15/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 15 lutego 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 2696/1 w KAMIENICY

RYSUNEK PLANU skala 1:1 000



Mapa syt – wys do celów projektowych

Skala 1 : 1000

woj. małopolskie
pow. tarnowski
gm. Kamienica
ob. Kamienica

sek. 183.231.15
dz.ew. 2696/1

wykonał:
FIRMA USŁUGOWA
GEODEZ
Ignacy Zając
34-606 Kamienica 262
tel./fax (018) 33-40-920
NIP 737-100-88-96, REG. [illegible]

13-10-2006
ks.r. 189/06

F.U. GEODEZ
Ignacy Zając

Starosta
Powiatu Tarnowskiego
Powiatowego Ośrodka
Geodezyjnego i Kartograficznego
w Tarnowie

2006 -11- 06
4253-4/2006

2006 -11- 06

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kucknie

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/15/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 15 luty 2007r

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kamienica - **działka Nr 2696/1 we wsi Kamienica**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica **- działka Nr 2696/1 we wsi Kamienica**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IV/15/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 15 luty 2007r

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działka Nr 2696/1 we wsi Kamienica**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działka Nr 2696/1 we wsi Kamienica**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia