Uchwała Nr XXIII/154/05
Rady Gminy Kamienica
z dnia 16 sierpnia 2005 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kamienica
wsie Kamienica, Szczawa, Zasadne, Zalesie, Zbludza

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 roku z późn. zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr XIII/84/03 z dnia 29 grudnia 2003 roku

Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **„planie”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica dla obszaru określonego w Uchwale Rady Gminy Kamienica Nr XIII/84/03 z dnia 29.12.2003 r i wyróżnionego na rysunku planu, obejmującego część wsi Kamienica, Szczawa, Zalesie, Zasadne, Zbludza, uchwalony niniejszą uchwałą
2) **„rysunku planu”** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 sporządzony na urzędowych kopiach map zasadniczych w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały
3) **„drogach publicznych”** – należy przez to rozumieć drogę wojewódzką, drogi powiatowe i drogi gminne, zaliczone do odpowiedniej kategorii stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami)
4) **„drogach wewnętrznych”** – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, będące własnością lub we władaniu gminy albo stanowiące własność prywatną, obejmujące drogi w osiedlach mieszkaniowych i zespołach mieszkalno - usługowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi pieszo – jezdne oraz dojazdy do pojedynczych działek wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu
5) **„drodze”** lub **„pasie drogowym”** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pojazdów i ruchu pieszego wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu

6) **„usługach nieuciążliwych”** – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, rzemiosło i działalność gospodarczą, nie zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie pogarszających standardów środowiska na działkach sąsiednich
7) **„zabudowie letniskowej”** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi dla okresowego wypoczynku rodzinnego
8) **„tradycji miejsca”** – należy przez to rozumieć istniejące, wartościowe formy zabudowy, wyrosłe z tradycji, w tym głównie charakter zabudowy, zasady kształtowania działek, skalę, proporcje obiektów i formy architektury oraz powiązania z otoczeniem, które należy kontynuować z dopuszczeniem modyfikacji zapewniających użytkownikom współczesne standardy funkcjonalne i techniczne
9) **„wysokości budynku”** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu parteru (+ - 0,00) do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy)
10) **„kubaturze części nadziemnej”** - należy przez to rozumieć kubaturę liczoną od kondygnacji w całości znajdującej się nad poziomem terenu istniejącego
11) **„działce siedliskowej”** – należy przez to rozumieć grunty rolne zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, wyróżnione w ewidencji gruntów symbolem B przypisanym do klasy gruntu
12) **„terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowej, terenach zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej i niskiej intensywności”** – należy przez to rozumieć zabudowę z określonym odpowiednio dopuszczonym procencie zabudowy działki i określoną odpowiednio minimalną powierzchnią działki budowlanej, podanymi w § 8 i § 9
13) **„utrzymaniu istniejącego zainwestowania”** – należy przez to rozumieć również dopuszczenie remontów i przebudowy istniejących obiektów

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 1 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, wprowadzonym Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 1.

§ 3

1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających tereny infrastruktury technicznej i komunikacji, wynikającą z projektów technicznych. Zmiana przebiegu linii rozgraniczających nie może kolidować z innymi ustaleniami planu i powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej pas drogowy wymaga zgody zarządcy drogi.
3. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, bez prawa ich poszerzania, o ile wyniknie to ze stanu własności i z potrzeby dostosowania do przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczającej lasy, o ile wynika to z aktualnej klasyfikacji gruntów.
5. Dopuszcza się zmianę pozostałych linii rozgraniczających o ile wyniknie to ze zmiany stanu własności związanej z uzyskaniem minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w § 9. Poszerzenie wynikające z wymienionych warunków nie może być większe niż 20% powierzchni działki minimalnej.
6. Zmiana linii rozgraniczających w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 roku z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne nie posiadające dotychczas zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, klas V i VI oraz klasy IV o zwartym kompleksie nie przekraczającym 1,00 ha, nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej wyżej ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące zasady **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 8 oraz zasady podziału nieruchomości określone w § 9.
4) Obowiązuje rozmieszczenie przeznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu oraz zasady i warunki ich zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych

§ 6

1. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) Cały obszar objęty planem, pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 27 z dnia 1 października 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147) w związku z Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11/99 poz. 77). Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i nakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia
2) Dla zachodniej części wsi Zasadne objętej planem obowiązuje utworzona wokół Gorczańskiego Parku Narodowego strefa ochronna – „otulina GPN". W strefie tej, dla zabezpieczenia GPN przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, na obszarze objętym planem obowiązuje:
   a) zachowanie przyrodniczego charakteru obszaru

b) zalesianie słabych gruntów rolnych, narażonych na erozję i osuwanie się ziemi oraz obszarów źródliskowych z wykluczeniem polan reglowych
c) zachowanie ciągów i korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami przyrodniczymi i pomiędzy tymi obszarami a terenami otwartymi
d) zakaz realizacji nowych ujęć źródeł i wiercenia głębokich studni na stokach
e) realizacja przepustów dla drobnej zwierzyny przy realizacji infrastruktury drogowej

3) Ochronie w sposób określony w decyzji podlegają pomniki przyrody:
a) pojedyncze drzewo – lipa o obwodzie 360 cm w Szczawie – Bukówka obok leśniczówki Nr rej. 117 (Dec. WRN Kraków Rl.op.8311/117/68 z 18.04.1968 r)
b) pojedyncze drzewo – lipa o obwodzie 360 cm w Zasadnym 24 o obrębie zabudowań Jana Gorczowskiego Nr rej. 118 (Dec. WRN Kraków Rl.op.8311/115/68 z 18.04.1968 r)
c) grupa drzew w parku otaczającym dworek w Kamienicy – ośrodek „Dworek Gorce" Nr rej. 119 (Dec. WRN Kraków Rl.op.8311/116/68 z 18.04.1968 r)
d) wodospad na potoku Kamienica w Szczawie – Białe – próg skalny wys. 2 m i koryto na długości 20 m Nr rej. 49/4 (Rozporządzenie 23 Wojewody Nowosądeckiego ZL.op.7140/6/82 z 22.03.1982 r)
e) pojedyncze drzewo – jodła pospolita o obwodzie 305 cm w Szczawie – Białe Nr rej. 49/4 (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 14/02 z 31.01.2002 – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22/02 poz. 431)
f) koryto rzeki – fragment koryta potoku Głębieniec z progami wodospadowymi Nr rej. 49/6 (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 14/02 z 31.02.2002 – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22/02)

4) Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz samowolnego wyłączania ich z produkcji leśnej. Obowiązuje szczególna ochrona zwartych kompleksów leśnych, będących lasami państwowymi o statusie lasów ochronnych a docelowo nadanie takiej rangi również lasom stanowiących własność prywatną. Obowiązuje utrzymanie terenów zalesionych i zadrzewionych i ich ochrona przed zainwestowaniem. W wypadku realizacji zabudowy w pobliżu lasów obowiązuje jej odsunięcie od granicy lasów o co najmniej 12 m.
5) Dopuszcza się za zgodą Rady Gminy włączenie terenów objętych planem w skład projektowanego Parku Krajobrazowego Doliny Kamienicy.
6) Wyznacza się grunty rolne do zalesień i zadrzewień. Obowiązuje ich ochrona przed zabudową. Dopuszcza się zamianę zadrzewień na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru. Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych, położonych w obszarach z występującymi procesami erozyjno - osuwiskowymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.4. R/o i 1.4. R/oc i polan śródleśnych poza terenami lasów państwowych i terenami otuliny GPN.
7) Ochronie przed zabudową podlegają wyznaczone na rysunku planu ciągi i korytarze ekologiczne. W ich obrębie obowiązuje ochrona przed nową zabudową.
8) Ochronie podlegają złoża wód leczniczych w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawa", utworzonych Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (koncesja Nr 1/94 z 27.01.1994 r), gdzie obowiązuje ochrona strefy zasilania wód leczniczych, ochrona ujęć wód leczniczych i zachowanie przepisów odrębnych

9) W strefie ochrony bezpośredniej ujęć wód leczniczych („Hanna”, „Dziedzilla”, „Szczawa I”, „Szczawa II”, „Krystyna”) obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych bezpośrednio z ujęciem. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wód leczniczych, po wykonaniu dokumentacji zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych w tej dokumentacji
10) W wyznaczonej strefie zasilania wód leczniczych obowiązuje:
    a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu, obowiązek uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej i likwidacja nieszczelnych zbiorników na ścieki i nieeksploatowanych studni
    b) zakaz zakładania odkrywek i prowadzenia wierceń związanych z odwodnieniem górotworu
    c) zakaz lokalizacji obiektów zagrażających środowisku takich jak składowiska i wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów odpadów, produktów ropopochodnych i substancji chemicznych, zakładów przemysłowych, ferm chowu zwierząt, cmentarzy, parkingów, obozowisk, rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla wód, dróg publicznych
    d) likwidacja istniejących ognisk zanieczyszczeń
11) Na obszarze objętym planem, dla umożliwienia utworzenia, w oparciu o odrębne przepisy, uzdrowiska w Szczawie i ochrony warunków naturalnych dla jego funkcjonowania wyznacza się:
    a) Obszar „A” bezpośrednio związany z uzdrowiskiem, obejmujący tereny dla realizacji bazy sanatoryjnej, niezbędne tereny otwarte i tereny lasów
    b) Obszar „B” mieszkalnictwa i usług dla uzdrowiska i chroniący wartości środowiska dla uzdrowiska
    c) Obszar „C” otuliny uzdrowiska, chroniący walory klimatyczne, krajobrazowe i złoża mineralne.
12) W wyznaczonym w planie obszarze „A” obowiązuje:
    a) zakaz realizacji przedsięwzięć, określonych w przepisach odrębnych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany, z wyjątkiem ujmowania wód leczniczych
    b) zakaz realizacji obiektów budowlanych i innych nie związanych z lecznictwem uzdrowiskowym, z wyjątkiem pensjonatów z funkcją leczniczą i z wyjątkiem modernizacji istniejących obiektów, w tym zakaz realizacji nowych obiektów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego, apartamentowego na wynajem, zabudowy letniskowej, pól namiotowych, campingów, garaży wolnostojących, zbiorczych parkingów i miejsc postojowych, stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych i nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu produktów rolnych, targowisk, obiektów usługowych nie związanych z lecznictwem uzdrowiskowym
    c) zakaz realizacji trwałych i tymczasowych obiektów oraz urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne (stacje nadawcze radiowo – telewizyjne, telefonii komórkowej) oraz będących źródłem hałasu na poziomie wyższym niż dopuszczony w przepisach odrębnych

d) stosowanie wszystkich zakazów wymienionych dla obszaru „B" i „C"
e) zachowanie ustalonej planem minimalnej powierzchni działek i procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej

13) W wyznaczonym obszarze „B" obowiązuje:
a) zachowanie istniejących terenów leśnych i zakaz zmniejszania ich powierzchni
b) zakaz realizacji przedsięwzięć, określonych w przepisach odrębnych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany, z wyjątkiem ujmowania wód leczniczych, tras i wyciągów narciarskich wraz z urządzeniami towarzyszącymi i dróg publicznych
c) zakaz realizacji nowych i rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych
d) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2
e) zakaz realizacji ferm hodowlanych zwierząt futerkowych, ferm przemysłowej hodowli bydła i nierogacizny, targowisk, punktów skupu produktów rolnych, punktów skupu złomu, realizacji składowisk odpadów, składowisk środków chemicznych
f) zakaz realizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych, zakaz realizacji stacji paliw i magazynów produktów naftowych
g) respektowanie zakazów wymienionych dla obszaru „C"

14) W wyznaczonym obszarze „C" obowiązuje:
a) obowiązek utrzymania i ochrony terenów leśnych
b) zakaz realizacji zamierzeń powodujących zmianę stosunków wodnych (zbiorniki wodne, regulacja rzek i potoków i inne) z wyjątkiem związanych z ujęciami wody pitnej i służącym zabezpieczeniom przeciw powodziowym
c) zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obligatoryjnie sporządzania raportu oddziaływania na środowisko

15) Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, objęte wyznaczoną na rysunku planu „strefą ochrony eksponowanych stoków i wierzchowin", zwaną dalej **„strefą widokową"** („k"). W strefie tej dla istniejącej zabudowy obowiązują szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe, podane w § 8, dotyczące ograniczenia wysokości i kubatury obiektów oraz konieczności wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowanie działek zielenią. Dla terenów rolnych obowiązuje ochrona tradycyjnej zabudowy gospodarczej z możliwością przeznaczenia jej dla funkcji rekreacyjnej i zachowanie dróg gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów. Obowiązuje ochrona przed nowym zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem. Obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż dróg polnych. Dopuszczone poprowadzenie ścieżek rowerowych, konnych i szlaków turystycznych.

16) Obowiązuje ochrona przed zabudową wyodrębnionych stref ekologicznych cieków wodnych, złożonych z koryt rzecznych, lasów i zarośli łęgowych, stanowiących obszar najczęstszych wylewów powodziowych i elementy rusztu ekologicznego. W terenach tych dopuszczona jest realizacja urządzeń sportowo – rekreacyjnych bez trwałych obiektów kubaturowych, realizacja obiektów małej energetyki wodnej i realizacja ujęć wody dla wodociągów lokalnych i zbiorczych.

17) Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej lub w miejscach zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Wzdłuż koryt rzecznych obowiązuje uzupełnienie ciągłości obudowy biologicznej a docelowo ukształtowanie pełno wartościowych zespołów łęgowych, o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych, przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich (olsza szara, wierzba). Możliwa realizacja stopni wodnych i innych budowli, zmniejszających zagrożenie powodziowe.
18) Na rzece Kamienicy we wsi Kamienica dopuszcza się realizację zbiornika małej retencji, z możliwością wykorzystania go dla celów rekreacyjnych
19) Obowiązuje sukcesywne obejmowanie ochroną wszystkich innych wartościowych elementów przyrodniczych takich jak drzewa, krzewy, cieki wodne, punkty widokowe, naturalne skarpy, młaki i inne.
20) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
21) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu - określonego w przepisach odrębnych. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w obrębie wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę położonych w wyznaczonym w planie obszarze „A" i w obrębie terenów zabudowy pensjonatowo – sanatoryjnej MP/UZ - jak dla obszarów A ochrony uzdrowiskowej, na pozostałym obszarze objętym planem w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej MN/MW, MN, MN/MR, MR, MN/ML, ML - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie terenów UP/UO - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w obrębie terenów UT, UT/US, US, UT/UW - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem.

2. Ustala się następujące **zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**:
   1) Ochronie przed zabudową podlegają obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczone na podstawie „Studium określającym granice bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu" dla wezbrań powodziowych o prawdopodobieństwie 1%. W obszarach tych obowiązują zakazy wymienione w art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 83 ust. 1 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r Nr 115 poz. 1229 z późn. zmianami). Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych bez trwałych obiektów kubaturowych. W wypadku działań inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi dla terenów 1.4. R/zz i 3.3. US/zz, obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno – technicznych do zagrożeń związanych z wodami powodziowymi i wykonanie operatu hydrologicznego.
   2) Ochronie przed zabudową kubaturową podlegają stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno – osuwiskowymi, stanowiące tereny o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych. Obowiązuje ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. Dopuszcza się wykonywanie robót i realizację obiektów związanych z zabezpieczeniem osuwisk. W przypadku działań inwestycyjnych, dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi, każdorazowo obowiązuje określenie

sposobu posadowienia i wymagań konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) Obowiązuje dostosowanie architektury nowych i przebudowywanych obiektów do architektury rodzimej, z formą i bryłą wynikającą z tradycji miejsca.
2) Obowiązuje ochrona zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków. Na obszarze objętym planem dotyczy to zespołu ogrodu podworskiego w Kamienicy na podstawie Decyzji 102/82 z dnia 26.02.1982 roku (Nr rej. KS A – 302/82). Obszar objęty planem nie obejmuje wpisanych do rejestru zabytków szałasów i kapliczki na polanach reglowych.
3) Dla wymienionego w punkcie 2 zespołu obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A", obejmująca obszar wpisany do rejestru zabytków, przylegający do drogi gminnej wzdłuż rzeki Kamienicy, od wschodu ograniczony starymi zabudowaniami folwarcznymi, od południa starym sadem owocowym a od zachodu zabudowaniami wsi. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A" (kza) wszelkie prace budowlane, remontowe, konserwatorskie, związane z przemieszczaniem mas ziemnych i nasadzeniami oraz zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymaga pozwolenia konserwatorskiego.
4) Dla zespołu ogrodu podworskiego obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B" – „strefa otuliny konserwatorskiej" (kz), zamykająca się na rzece Kamienicy od północy i drodze wojewódzkiej od południa. W strefie „kz" zamierzenia inwestycyjne, zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymagają uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.
5) Obowiązuje ochrona zabytków i prowadzenie ewidencji zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków, przekazany przez Służbę Ochrony Zabytków, obejmujący domy mieszkalne w większości drewniane z XIX i początku XX wieku, zabudowania gospodarcze, spichlerze murowane i drewniane, kapliczki murowane i drewniane. Wykaz o którym mowa stanowi załącznik Nr 4 do uchwały, uznany jest za otwarty i wymaga okresowej aktualizacji.
6) Na całym obszarze objętym planem w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu znaleziska do urzędu konserwatorskiego i w zależności od rozeznania wstrzymanie prac do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

§ 8

Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) Obowiązuje bryła budynków mieszkalnych i gospodarczych wpisująca się w krajobraz i nawiązująca do tradycji miejsca. Dopuszcza się formy budynków

„ganeczkowych” i o rzutach rozczłonkowanych. W elewacjach obowiązuje zakaz stosowania tłuczonych lusterek i ceramicznych naczyń oraz kamieni „otoczaków”.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych (nie licząc podpiwniczenia), w tym druga w dachu, poziom parteru maksymalnie 1,0 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Dla koncentracji zabudowy mieszkaniowej (MN/MW) w centrum Kamienicy dopuszcza się trzy kondygnacje w tym trzecia w dachu. Wysokość budynków sanatoryjnych, przyrodoleczniczych, wypoczynkowo - sanatoryjnych i pensjonatowo – sanatoryjnych nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu. Wysokość obiektów użyteczności publicznej i obiektów usługowych nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych i 14 m. W strefie „widokowej” i w strefie „otuliny - kz” wysokość budynków nie może być większa niż 8 m. Warunki dotyczące wysokości obiektów nie dotyczą wież obiektów sakralnych, wież obiektów straży pożarnej oraz masztów stacji telekomunikacyjnych.
3) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej, realizowanej w strefie „widokowej” i w „strefie otuliny - kz” kubatura części nadziemnej obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m^3 a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m^3. Kubatura części nadziemnej obiektów zabudowy letniskowej w terenach oznaczonych symbolem ML i nowych obiektów realizowanych w terenach oznaczonych symbolem Mn/oc nie może przekroczyć 600 m^3 a realizowanych w obszarach predysponowanych do osuwania oznaczonych symbolem ML/o nie może przekroczyć 300 m^3.
4) Długość budynków sanatoryjnych, pensjonatowo – sanatoryjnych, przyrodoleczniczych, wypoczynkowo – sanatoryjnych, lub ich wydzielonej przestrzennie jako odrębny segment części, nie może być większa niż 25 m.
5) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w ciemnych kolorach, z zakazem stosowania kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych, zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż połowa długości dachu i zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 do 45^0 z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Dla jednokondygnacyjnych obiektów usługowych i obiektów usług publicznych, lokalizowanych poza obszarem „A” dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych 30^0. Obowiązujący kąt nachylenia dachów nie dotyczy hal sportowych, magazynowych i produkcyjnych o rozpiętości powyżej 12 m.
6) Podane w punkcie od 2 do 5 parametry dotyczą realizacji nowych obiektów. Przy modernizacji, remontach i przebudowie istniejących obiektów możliwe jest nawiązanie się do cech obiektów istniejących w obrębie działki.
7) W zagospodarowaniu działek w obszarze „A” dla terenów usług zdrowia (UZ) obowiązuje zachowanie co najmniej 80% powierzchni biologicznie czynnej a dla zakładów przyrodoleczniczych i pijalni (UZ/UP) obowiązuje zachowanie co najmniej 70% powierzchni jako biologicznie czynnej, dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę w obszarze „B” obowiązuje zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy pensjonatowo – sanatoryjnej (MP/UZ), dla pozostałych terenów co najmniej 60%. Na pozostałym obszaru objętego planem dla terenów koncentracji zabudowy mieszkaniowej (MN/MW) obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie

czynnej, dla terenów zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności (MN) obowiązuje zachowanie co najmniej 50% powierzchni jako biologicznie czynnej, dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN/MR), zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej (MN/ML) i letniskowej (ML) obowiązuje zachowanie co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej.

8) Dla obiektów o funkcji mieszkalno – usługowej, usługowej i obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki wg wskaźników podanych w § 11 oraz realizacja izolacyjnej zieleni drzewiasto – krzewiastej.
9) Realizacja obiektów budowlanych w otoczeniu sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
10) Realizacja obiektów na terenach erozyjno – osuwiskowych i na stokach musi być poprzedzona badaniami geologiczno – inżynierskimi zgodnie z przepisami odrębnymi.
11) Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9

Ustala się następujące **zasady scalania i podziałów nieruchomości**:

1. Utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane. Dopuszcza się podział terenów przeznaczonych pod zabudowę na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdów do każdej działki i zachowania minimalnej powierzchni działki w wielkości wymienionej w punkcie 2. Dopuszczone scalanie działek dla uzyskania minimalnej powierzchni.
2. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki, w obszarze „A" dla usług zdrowia (UZ i UZ/UP) 4000 m^2, dla dopuszczonych w tych terenach usług handlu i gastronomii 1000 m^2, dla dopuszczonej zabudowy pensjonatowo – sanatoryjnej 2500 m^2, w obszarze „B" dla nowej zabudowy pensjonatowo – sanatoryjnej (MP/UZ) 2500 m^2, dla pozostałej zabudowy 1500 m^2. Na pozostałym obszarze objętym planem obowiązują minimalne powierzchnie działek dla koncentracji zabudowy mieszkaniowej (MN/MW) i dla zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności (MN) 600 m^2, dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN/MR) i mieszkalno – rekreacyjnej (MN/ML) 1000 m^2, dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej (MN/MP) 1500 m^2, dla zabudowy zagrodowej realizowanej w terenach MR, MN, MN/MR i MN/ML 1500 m^2, dla zabudowy letniskowej (ML) w obszarze ochrony uzdrowiskowej „B" 1000 m^2 na pozostałym obszarze 500 m^2.

§ 10

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące **zasady budowy, modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej:**

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych

2) obowiązek oczyszczania ścieków komunalnych w urządzeniach o sprawności powyżej 85%
3) obowiązek realizacji separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej ze zbiorczych parkingów, stacji obsługi i stacji paliw
4) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
5) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynieryjnymi terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie
6) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, zbiorcze i lokalne wodociągi, sieć kanalizacyjną z oczyszczalniami ścieków, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń
7) dopuszcza się realizację ujęć wody, zbiorników wodociągowych i sieci dla wodociągów zbiorczych i lokalnych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu
8) dopuszcza się rozbudowę istniejących oczyszczalni, realizację nowych oczyszczalni, przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu
9) dopuszcza się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowej 1^0 oraz realizację sieci gazowej średniego ciśnienia nie wyznaczonej na rysunku planu
10) z wyjątkiem obszaru „A" i „B" oraz terenów oznaczonych symbolem 1.4. R/k, dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej, w terenach rolnych oddalonych co najmniej 30 m od zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem wpisania obiektów w krajobraz, zastosowania ażurowej konstrukcji w kolorze popielatym lub zielonym, nie naruszenia innych elementów planu i posiadania prawa do terenu oraz potwierdzenia raportem oddziaływania na środowisko braku potrzeby ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania poza granicą terenu przeznaczonego dla w/w stacji
11) utrzymuje się istniejący wyciąg narciarski i dopuszcza się jego rozbudowę, w terenach R/US dopuszcza się realizację nowych wyciągów
12) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń, związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu
13) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami

2. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru** objętego planem **w zakresie infrastruktury technicznej**:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych i lokalnych wodociągów opartych na ujęciach wód powierzchniowych, lub wód podziemnych. Utrzymuje się istniejące ujęcia wody wraz z urządzeniami, dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę oraz realizację innych ujęć nie wyznaczonych w planie z wyłączeniem obszaru „A".

Dopuszczona realizacja indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zmianami) siecią kanalizacyjną grawitacyjno – ciśnieniową na wysokosprawne zbiorcze oczyszczalnie ścieków o sprawności powyżej 85%, zlokalizowane w Kamienicy na granicy ze Szczawą i przy granicy z gminą Łącko. Dopuszcza się realizację odrębnej oczyszczalni dla wsi Zalesie. Do czasu realizacji pełnych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków na oczyszczalnie w Kamienicy. Dla terenów położonych poza zasięgiem obsługi przez systemy zbiorcze obowiązuje realizacja systemów lokalnych i indywidualnych z lokalizacją urządzeń (w tym szczelnych zbiorników) na terenach będących w dyspozycji inwestora.
3) Usuwanie odpadów komunalnych i obojętnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko poza obszar gminy, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i zawartymi porozumieniami,.
4) Doprowadzenie gazu siecią rozdzielczą średniego ciśnienia po zrealizowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowej.
5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o ekologiczne nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Możliwe stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a po zgazyfikowaniu gminy również gazu.
6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach rolnych, zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 11

Ustala się następujące zasady rozbudowy, budowy i modernizacji **systemów komunikacyjnych**:

1) Utrzymuje się podstawowy układ komunikacyjny obejmujący drogę wojewódzką nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Zabrzeż, drogi powiatowe nr 25225 Limanowa – Kamienica i nr 25226 Zamieście – Słopnice – Zalesie, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych.
2) Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
   a) dla drogi wojewódzkiej klasy G – 25 m,
   b) dla dróg powiatowych klasy Z – 20 m
   c) dla dróg gminnych lokalnych klasy L – 12 m
   d) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D – 10 m
   e) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek – 8 m
   f) dla dojazdów do pojedynczych działek – 6 m

Podana szerokość nie dotyczy odcinków dróg gminnych i wewnętrznych przebiegających przez tereny leśne, gdzie obowiązuje utrzymanie szerokości wynikającej z aktualnej granicy działki stanowiącej drogę. Dla drogi powiatowej Zamieście – Słopnice – Zalesie, do czasu uregulowań własnościowych, dopuszcza się na odcinku wzdłuż terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę zmniejszenie podanej szerokości do 10 m. Dopuszcza się utrzymanie istniejących szerokości w liniach rozgraniczających drogi gminne do czasu uregulowania spraw własnościowych. Wymienione dopuszczenie nie dotyczy realizacji nowych trwałych ogrodzeń.

3) Ustala się następujące szerokości jezdni:
   a) dla dróg publicznych obowiązują szerokości jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi
   b) dla dróg gminnych klasy D przy etapowaniu budowy dopuszcza się jezdnie jednopasmowe o szerokości 3,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek
   c) dla nowych dróg wewnętrznych i dojazdów do zespołów działek obowiązują jezdnie o szerokości 4,5 m
   d) dla dojazdów do pojedynczych działek obowiązuje szerokość jezdni co najmniej 3 m
4) Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   a) dla drogi wojewódzkiej klasy G i dróg powiatowych klasy Z – 20 m, na odcinkach przebiegających w zwartej zabudowie dopuszczone minimum 8 m
   b) dla dróg gminnych klasy L i D – 15 m, w zwartej zabudowie dopuszczone minimum 6 m
   c) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek – 6 m
5) Przy podziałach geodezyjnych na terenach przyległych do dróg obowiązuje:
   a) uwzględnienie faktycznych granic pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami
   b) ograniczenie i grupowanie ilości zjazdów na drogę wojewódzką i drogi powiatowe oraz uzgodnienie z zarządcą drogi zjazdu na działki z drogi publicznej
6) Dla istniejących w pasach drogowych budynków i tymczasowych obiektów obowiązuje zakaz podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska zgody zarządcy drogi w trybie indywidualnym
7) W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników i ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wzdłuż dróg, poza pasem jezdnym dopuszcza się realizację parkingów i miejsc postojowych, na terenie będącym w dyspozycji inwestora, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i zachowaniu innych ustaleń planu. W liniach rozgraniczających drogi poza pasem jezdnym dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Po uzyskaniu opinii zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację reklam w pobliżu dróg publicznych w odległości nie mniejszej niż ustalona dla danej kategorii drogi linia zabudowy.
8) Dla zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych przy realizacji nowych obiektów obowiązują następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

a) dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej – 1 miejsce/mieszkanie
b) dla zabudowy letniskowej - 1 miejsce/budynek
c) dla moteli, hoteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych – 1 miejsce/pokój
d) dla szkół i przedszkoli – 1 miejsce/pomieszczenie do nauki
e) dla usług handlu – 1 miejsce /50 m^2 pow. sprzedaży
f) dla usług gastronomicznych – 1 miejsce/5 miejsc konsumpcyjnych
g) dla rzemiosła usługowego i zakładów produkcyjnych – 1 miejsce/4 stanowiska pracy

Podane wskaźniki nie dotyczą obszaru „A", gdzie dopuszczone są miejsca postojowe wyłącznie dla obiektów leczniczych w ilości nie większej niż 20 stanowisk. W obszarze ochrony uzdrowiskowej „B" dopuszcza się lokalizację parkingów, w tym związanych z obsługą obszaru „A" w sąsiedztwie drogi gminnej lokalnej, jednak nie większych niż dla 50 stanowisk postojowych.

§ 12

W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się**:**

1) Dla realizacji celów publicznych wyznacza się :
   a) tereny dla realizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i dróg
   b) tereny dla realizacji usług publicznych w tym związanych ze szkolnictwem, ochroną mienia i zdrowia ludzi
2) Obowiązują zasady zagospodarowania wymienionych terenów i wymogi z nich wynikające określone w ustaleniach szczegółowych.
3) Nie wyznacza się innych terenów przestrzeni publicznej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dla wyróżnionych w rysunku planu terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ustala się:

§ 13

1. Tereny przyrodnicze i podlegające ochronie

1) Symbolem **1.1. WS/Lz** oznaczone są – **Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną**, obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą ekologiczną cieków wodnych. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zespołów łęgowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i regulacje w miejscach intensywnej erozji bocznej i najczęstszych wylewów powodziowych, zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszcza się realizację stopni wodnych i urządzeń, zmniejszających zagrożenie powodziowe. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszcza

się realizację ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Dopuszcza się realizację obiektów małej energetyki wodnej. Dopuszcza się przekraczanie cieków wodnych siecią infrastruktury technicznej i siecią drogową. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z rekreacją przywodną, ścieżek spacerowych i ścieżek zdrowia. Dopuszcza się realizację kładek pieszych nad ciekami wodnymi i jarami. Przy realizacji inwestycji związanych z przekraczaniem cieków wodnych i elektrowniami wodnymi wymagane jest uzgodnienie z administratorem cieku i uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż cieków wodnych (z wyłączeniem cieków o okresowych przepływach nie administrowanych przez RZGW), obowiązuje odsunięcie obiektów kubaturowych na odległość co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej i odsunięcie ogrodzenia działki na odległość wynikającą z przepisów odrębnych, zapewniającą dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód i umożliwiającą administratorowi prowadzenie konserwacji i robót remontowych.

2) Symbolem **1.2. ZL** oznaczone są – **Tereny lasów**, obejmujące grunty leśne zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania lasów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Wskazane nadanie lasom prywatnym statusu lasów ochronnych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i istniejące drogi. Dopuszcza się wyznaczenie dojazdu z drogi publicznej do działki budowlanej istniejącymi przejazdami przez las właściciela działki, jeżeli będą to drogi w aktualnej klasyfikacji gruntów. W terenach leśnych, położonych w obszarze „A" dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych z realizacją obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, zadaszenia przeciw deszczowe).

3) Symbolem **1.2.a ZL** oznaczone są **– Tereny lasów ochronnych,** obejmujące lasy państwowe. Zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.09.2000 roku (BDA Lp-4/1416/2000) stanowią one lasy ochronne. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zgodnej z planami urządzeniowymi lasów. W terenach lasów ochronnych, położonych w obszarze „A" dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych z realizacją obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, zadaszenia przeciw deszczowe), po uzgodnieniu z Lasami Państwowymi.

4) Symbolem **1.3. R/ZL** oznaczone są – **Tereny zalesione, zakrzaczone i wskazane do dolesień**, nie związane ze strefą ekologiczną wód otwartych. Obowiązuje ich ochrona przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składem gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru. Możliwe przekształcenie w tereny leśne.

5) Symbolem **1.4. R** oznaczone są – **Tereny rolne**, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja

obiektów bezpośrednio związanych z gospodarką rolną, z wykluczeniem lokalizacji wielkotowarowych ferm hodowlanych opartych na systemie bezściołowym. W obszarze „B" ponadto obowiązują zakazy wymienione w § 6 punkt 13. Dopuszczona realizacja uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczone remonty, przebudowa i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. Dopuszczona realizacja pojedynczych nowych zagród, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego przez rolnika, pod warunkiem posiadania prawa dojazdu do drogi publicznej i posiadania areału rolnego na terenie gminy o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych. Przy remontach, przebudowie i uzupełnieniu istniejącej substancji budowlanej obowiązuje dostosowanie formy obiektów do architektury regionalnej i tradycji miejsca z uwzględnieniem warunków podanych w § 8. Obowiązuje wyposażenie obiektów w urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

6) Symbolem **1.4. R/o** oznaczone są – **Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania**, obejmujące grunty rolne w obszarach z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno – osuwiskowymi. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.4. R. Dopuszczone zadrzewienie i zalesienie tych terenów. W wypadku remontów i przebudowy substancji mieszkaniowej lub realizacji nowych zagród obowiązuje uwzględnienie warunków podanych w § 8 i wykonanie w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu opracowań geotechnicznych lub geologiczno – inżynierskich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) Symbolem **1.4. R/oc** oznaczone są - **Tereny rolne w obszarach czynnych osuwisk**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.4. R/o. Obowiązuje zakaz realizacji nowych zagród. Przy remontach i przebudowie istniejącej substancji obowiązuje wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego geologa.

8) Symbolem **1.4. R/k** oznaczone są – **Tereny rolne w strefie widokowej**, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, położone w wyznaczonej strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin**.** Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze**.** Obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.4. R. Obowiązuje zakaz realizacji nowych zagród. Wskazana realizacja podziemnego uzbrojenia terenu. W wypadku remontów i przebudowy istniejącej substancji mieszkaniowej obowiązują szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe podane w § 8.

9) Symbolem **1.4. R/kz** oznaczone są – **Tereny rolne w strefie „otuliny konserwatorskiej"**, obejmujące grunty rolne w otoczeniu zabytkowego ogrodu podworskiego. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze**.** Wskazana realizacja podziemnego uzbrojenia terenu. W wypadku remontów i przebudowy istniejącej substancji mieszkaniowej lub realizacji nowych zagród

obowiązują warunki określone w § 7 punkt 4 i szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe podane w § 8.

10) Symbolem **1.4. R/zz** oznaczone są – **Tereny rolne w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią**, obejmujące grunty rolne narażone na katastrofalne wylewy powodziowe o prawdopodobieństwie 1%. Zalecane zagospodarowanie jako łąki i pastwiska bez stałego pobytu zwierząt. Obowiązuje zakaz realizacji nowych gospodarstw. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej substancji mieszkaniowej pod warunkiem uwzględnienie parametrów podanych w § 8, sporządzenie operatu hydrologicznego i dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno – technicznych do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

11) Symbolem **1.4.a R** oznaczone są - **Tereny rolne w uzdrowisku**, obejmujące tereny rolne w obszarze „A". Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Utrzymuje się istniejącą zabudowę. Obowiązuje zakaz realizacji nowych zagród. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyznaczonych i nie wyznaczonych w rysunku planu. Dopuszcza się realizację urządzeń dla potrzeb lecznictwa uzdrowiskowego (klimatoterapii, terapii ruchowej, kąpieli powietrznych), w tym obiektów i urządzeń sportowych i służących rehabilitacji (małe boiska do gier, ścieżki zdrowia, trasy dla narciarstwa turystycznego itp.). Dopuszcza się realizację małej architektury i architektury ogrodowej z altanami, schronami przeciw deszczowymi o kubaturze do 100 m^3. Przy usługach sportu dopuszcza się realizację jednego obiektu o jednej kondygnacji o kubaturze do 200 m^3 z obowiązkiem zachowania innych warunków podanych w § 8. Dopuszcza się realizację podziemnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

12) Symbolem **1.5. R/US** oznaczone są – **Tereny narciarskie,** obejmujące grunty rolne wykorzystywane i przydatne dla uprawiania sportów zimowych. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie w tym istniejący wyciąg narciarski. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego wyciągu. Możliwa realizacja nowych wyciągów narciarskich na wniosek lub za zgodą właścicieli działek wraz z obiektami stacji dolnej i górnej wyciągów. Obowiązuje ochrona przed realizacją innych obiektów kubaturowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych. Możliwa realizacja zasilania elektroenergetycznego wyciągów po działkach, których właściciele wyrażą zgodę na realizację uzbrojenia i na warunkach określonych przez dostawcę energii. Dopuszczone sztuczne naśnieżanie tras narciarskich, z poborem wody określonym w pozwoleniu wodno - prawnym. Dla tras narciarskich obowiązuje zakaz makroniwelacji terenu, dopuszcza się mikroniwelacje służące zapewnieniu warunków bezpieczeństwa użytkowników. Obowiązuje rekultywacja terenu z wykorzystaniem selektywnie zdejmowanej darni i próchnicy. Obowiązuje zabezpieczenie terenów przed erozją z zastosowaniem środków technicznych oraz darni.

13) Symbolem **1.6. ZC** oznaczone są – **Tereny cmentarzy czynnych** wraz ze strefą ochrony sanitarnej, obejmujące istniejące cmentarze w Kamienicy, Szczawie i Zalesiu oraz ich rozbudowę. Dopuszczona realizacja obiektów cmentarnych i

towarzyszących. Obowiązuje obszar ochrony sanitarnej cmentarzy, obejmujący strefy w wielkości 50 i 150 m. W pasie 50 m od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwarzaniem żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz obiektów i urządzeń służących do czerpania wody. W pasie 50 – 150 m od granicy cmentarza dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych i obiektów wymienionych wyżej pod warunkiem podłączenia ich do sieci wodociągowej lub dostawę wody z terenów położonych poza strefą ochronną 150 m. Przy realizacji obiektów i urządzeń na terenach cmentarzy i w obszarze ochrony sanitarnej obowiązują przepisy odrębne

14) Symbolem **1.7. ZU** oznaczone są – **Tereny zieleni urządzonej,** obejmujące niezabudowane tereny, przeznaczone do zagospodarowania zielenią. Dopuszcza się zagospodarowanie zielenią niską i wysoką.

15) Symbolem **1.7. ZU/kz** oznaczone są – **Tereny zieleni urządzonej w strefie „otuliny konserwatorskiej,** obejmujące istniejącą zieleń urządzoną w centrum Kamienicy w obrębie ogrodu podworskiego. Obowiązuje zakaz wprowadzania zieleni wysokiej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 punkt 4.

16) Symbolem **1.8. ZN** oznacza się – **Tereny zieleni nieurzadzonej**, obejmujące zieleń izolacyjną i zieleń łęgową. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym. Dopuszczone zagospodarowanie zielenią urządzoną.

17) Symbolem **1.9. ZP/UT/kza/kz** oznacza się – **Tereny zabytkowych zespołów parkowych, ogród podworski z usługami turystyki**, obejmujące ogród podworski z dworem z przełomu XVIII i XIX wieku i bogatym drzewostanem z pomnikami przyrody, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”(kza) zgodnie z wpisem do rejestru zabytków oraz jego otoczenie w granicach działek 2190/1 i 2190/2 objęte strefą otuliny konserwatorskiej. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie i istniejącą funkcję usług turystycznych.. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „kza” obowiązuje ochrona przed realizacją nowych obiektów i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej a wszelkie prace budowlane i remontowe wymagają pozwolenia konserwatorskiego. W wyznaczonej strefie „otuliny konserwatorskiej”-kz, obejmującej teren między drogą wojewódzką a rzeką Kamienicą od drogi powiatowej do zabudowy mieszkaniowej wsi, obowiązuje uzgodnienie ze służbami konserwatorskimi wszelkich działań, związanych z przebudową i budową budynków, realizacją infrastruktury technicznej, realizacją małej architektury oraz związanych z nasadzeniami drzew i krzewów i zmianą ukształtowania terenu.

18) Symbolem **1.10.ZP** oznaczone są -**Tereny parku zdrojowego** obejmujące tereny rolne pomiędzy terenami usług zdrowia a terenami leśnymi, przeznaczone na urządzenie parku. Możliwe włączenie w granice parku przyległych terenów leśnych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszczona realizacja muszli koncertowych i obiektów małej architektury i architektury ogrodowej (altany, kioski i inne) o kubaturze do 100 m^3 z

zachowaniem warunków dotyczących dachów, wymienionych w § 8. Obowiązuje zagospodarowanie zielenią parkową i systemem ścieżek pieszych. Obowiązuje realizacja sztucznego oświetlenia wzdłuż głównych alejek parku.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej

1) Symbolem **2.1.MN/MW** oznaczone są – **Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, nieuciążliwych usług i rzemiosła**.** Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o nie więcej niż czterech mieszkaniach, przy zachowaniu warunków podanych w § 8. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, nie kolidujących z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2) Symbolem **2.1. MN/MW/o** oznaczone są **– Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej w obszarach predysponowanych do osuwania.** Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.1. MN/MW. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, określającej sposób posadowienia.

3) Symbolem **2.2.MN** oznaczone są – **Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności,** dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, nieuciążliwych usług i drobnego rzemiosła**.** Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o nie więcej niż dwóch mieszkaniach oraz zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu warunków podanych w § 8. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, nie kolidujących z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

4) Symbolem **2.2. MN/o** oznaczone są **– Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności w obszarach predysponowanych do osuwania.** Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.2. MN. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej

obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, określającej sposób posadowienia.

5) Symbolem **2.2. MN/kz** oznaczone są – **Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności w „strefie otuliny konserwatorskiej”.** Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.2. MN przy zachowaniu szczególnych warunków architektoniczno – krajobrazowych podanych w § 8. Zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi

6) Symbolem **2.3. MN/MR** oznaczone są – **Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,** dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o nie więcej niż dwóch mieszkaniach i zabudowy zagrodowej**.** Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno – zagrodowej, przy zachowaniu warunków podanych w § 8. Dopuszcza się realizację gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, nie kolidujących z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

7) Symbolem **2.3. MN/MR/o** oznaczone są **– Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w obszarach predysponowanych do osuwania.** Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.3. MN/MR. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, określającej sposób posadowienia.

8) Symbolem **2.4. MR** oznaczone są - **Tereny zabudowy zagrodowej**, obejmujące istniejącą zabudowę mieszkalno - zagrodową. Dopuszcza się jej przebudowę remonty i rozbudowę w tym budowę drugiego domu mieszkalnego przy zachowaniu warunków podanych w § 8.

9) Symbolem **2.4. MR/o** oznaczone są **– Tereny zabudowy zagrodowej w obszarach predysponowanych do osuwania.** Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.4. MR. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, określającej sposób posadowienia.

10) Symbolem **2.5. MN/ML** oznaczone są – **Tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Niezabudowane tereny

przeznacza się dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy letniskowej i realizacji gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację usług handlu, gastronomii i innych związanych z obsługą ludności, nie kolidujących z funkcją mieszkalnictwa i nie wywołujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich. Przy realizacji usług obowiązuje zapewnienie niezbędnej powierzchni parkingowej. Obowiązuje zachowanie warunków architektoniczno – krajobrazowych podanych w § 8. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

11) Symbolem **2.5. MN/ML/o** oznaczone są – **Tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.5. MN/ML przy zachowaniu warunków podanych w § 8. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, określającej sposób posadowienia.

12) Symbolem **2.6. ML** oznaczone są **– Tereny zabudowy letniskowej.** Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Niezabudowane tereny przeznacza się dla realizacji zabudowy letniskowej przy zachowaniu warunków określonych w § 8. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów gospodarczych, szop i wolnostojących garaży.

13) Symbolem **2.6. ML/o** oznaczone są – **Tereny zabudowy letniskowej w obszarach predysponowanych do osuwania**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.6. ML przy zachowaniu warunków podanych w § 8. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, określającej sposób posadowienia.

14) Symbolem **2.7. MN/MP** oznaczone są – **Tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Niezabudowane tereny przeznacza się dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy letniskowej i realizacji gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, nie kolidujących z funkcją mieszkalnictwa i nie wywołujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich. Przy realizacji usług obowiązuje zapewnienie niezbędnej powierzchni parkingowej. Obowiązuje zachowanie warunków architektoniczno – krajobrazowych podanych w § 8. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

15) Symbolem **2.8. MP/UZ** oznaczone są – **Tereny zabudowy pensjonatowej i pensjonatowo – sanatoryjnej** w obszarze „B”. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie w tym zabudowę mieszkaniową. Niezabudowane tereny przeznacza się dla realizacji zabudowy pensjonatowej, pensjonatowej z funkcją uzdrowiskową, zabudowy mieszkaniowej z pokojami gościnnymi i zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację usług, służących zabezpieczeniu potrzeb kuracjuszy i turystów (handel, gastronomia i inne), nieuciążliwych i nie kolidujących z funkcją mieszkalnictwa. Obowiązuje zachowanie warunków architektoniczno – krajobrazowych podanych w § 8. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

16) Symbolem **2.8. MP/UZ/o** oznaczone są – **Tereny zabudowy pensjonatowej i pensjonatowo – sanatoryjnej w obszarach predysponowanych do osuwania**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.8 MP/UZ przy zachowaniu warunków podanych w § 8. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, określającej sposób posadowienia.

17) Symbolem **2.9. Mn/oc** oznaczone są – **Tereny zabudowy ograniczone dla nowego zainwestowania,** obejmujące tereny położone w obszarach osuwiskowych. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się ich modernizację i przebudowę. Dopuszcza się realizację nowych obiektów o kubaturze części nadziemnej nie przekraczającej 600 m^3. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, i prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego geologa.

3. Tereny usługowo – produkcyjne

1) Symbolem **3.1. UP** oznaczone są – **Tereny usług publicznych**, przeznaczone dla realizacji usług administracji, zdrowia, kultury, oraz innych usług publicznych i związanych z nimi usług komercyjnych. Utrzymuje się istniejące obiekty usług publicznych w tym obiekty administracji gminy, straży pożarnej, domy kultury, świetlice, kościoły, kaplice i inne usługi wraz z obiektami pomocniczymi i zielenią towarzyszącą. Dopuszcza się ich remonty, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów dla usług publicznych. Dopuszcza się realizację usług komercyjnych i wydzielenia części mieszkalnej. Przy realizacji nowych obiektów i przebudowie istniejących obowiązują warunki podane w § 8. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnej powierzchni parkingowej i realizacja zieleni drzewiasto – krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2) Symbolem **3.1. UP/UO** oznaczone są - **Tereny usług publicznych związanych ze szkolnictwem** przeznaczone dla realizacji usług nauki i oświaty. Utrzymuje się istniejące szkoły podstawowe i gimnazjalne w Szczawie, Kamienicy, Zasadnym, Zalesiu i Zbludzy wraz z obiektami pomocniczymi i zielenią towarzyszącą. Dopuszcza się ich remonty, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów na warunkach podanych w § 8. Dopuszcza się realizację boisk przyszkolnych. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej. Dopuszcza się realizację sieci i

urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnej powierzchni parkingowej i realizacja zieleni drzewiasto – krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

3) Symbolem **3.2. UZ** oznaczone są - **Tereny usług zdrowia – sanatoria**, przeznaczone na realizację obiektów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego w zespołach Łuszczki – Gardonie i Zarównie w obszarze „A". Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową bez prawa powiększania powierzchni zabudowy. Niezabudowane tereny przeznacza się dla realizacji zakładów lecznictwa balneologicznego, realizacji sanatoriów i pensjonatów z węzłami przyrodoleczniczymi i częścią usługowo – gastronomiczną na warunkach podanych w § 8. Obowiązuje wielkość obiektu dostosowana do wielkości działki przy wskaźniku nie mniej niż 200 m^2 powierzchni działki na jednego kuracjusza dorosłego i nie mniej niż 350 m^2 powierzchni działki na jednego kuracjusza dziecięcego lub młodzieżowego. Przy realizacji obiektów obowiązuje zakaz przeznaczenia więcej niż 20% ogólnej powierzchni obiektu na cele mieszkalnictwa (pokoje noclegowe, mieszkanie dla właściciela) i więcej niż 10% ogólnej powierzchni na cele usług gastronomii i handlu. Dopuszcza się realizację usług handlu i małej gastronomii (kawiarnie, jadłodajnie) w odrębnych obiektach na powierzchni łącznie nie przekraczającej 5% wydzielonego pod usługi zdrowia (3.2. UZ) terenu. Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje zakaz wygradzania działek trwałymi ogrodzeniami, zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią parkową, połączenie obiektów systemem przejść pieszych z terenami otwartymi 1.4. a R. Dla dopuszczonych do realizacji obiektów usługowych dopuszczone wygrodzenie działki żywopłotami lub szpalerem drzew. Obowiązek podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej. Obowiązek usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

4) Symbolem **3.2. UZ/o** oznaczone są – **Tereny usług zdrowia – sanatoria w obszarach predysponowanych do osuwania**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 3.2. UZ przy zachowaniu warunków podanych w § 8. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, określającej sposób posadowienia.

5) Symbolem **3.2. UZ/UP** oznaczone są - **Tereny usług zdrowia – zakłady przyrodolecznicze i pijalnie** poza obszarem „A" w centrum Szczawy i Kamienicy. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów z przystosowaniem na cele lecznictwa uzdrowiskowego. Dopuszczona realizacja nowego zakładu przyrodoleczniczego z kabinami kąpielowymi, inhalatoriami i innymi pomieszczeniami dla zabiegów leczniczych. Dopuszczona realizacja pijalni wód mineralnych. Dopuszczona realizacja usług towarzyszących. W Kamienicy dopuszczona realizacja obiektów pogotowia ratunkowego. Obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 8. Obowiązuje

podłączenie obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany

6) Symbolem **3.2.a UZ/UP** oznaczone są - **Tereny usług zdrowia – zakłady przyrodoleczniczе i pijalnie** w zespole „Kwaśnej Wody" w obszarze „A" dla realizacji zakładu przyrodoleczniczego z kabinami kąpielowymi, inhalatoriami i innymi pomieszczeniami dla zabiegów leczniczych. Dopuszczona realizacja pijalni wód mineralnych. W obiektach usług zdrowia dopuszczona realizacja usług kultury (sale wystawowe, koncertowe), handlu i gastronomii na powierzchni nie większej niż 10% całkowitej powierzchni budynku i dopuszczone nie więcej niż 20% powierzchni całego budynku na cele mieszkaniowe (pokoje gościnne). Obowiązuje zakaz wygradzania działki trwałym ogrodzeniem. Obowiązuje zagospodarowanie niezabudowanej części działki zielenią parkową. Obowiązuje połączenie obiektów systemem przejść pieszych z sąsiednimi terenami parku zdrojowego (1.10. ZP). Obowiązuje podłączenie obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Obowiązuje wykonanie w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, określającej sposób jego posadowienia

7) Symbolem **3.3. US** oznaczone są - **Tereny usług sportowo – rekreacyjnych**. Utrzymuje się istniejące boiska sportowe, dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę. Dopuszcza się realizację trybun i zaplecza socjalnego z węzłami sanitarnymi. Dla terenów sąsiadujących z rzeką Kamienicą dopuszcza się realizację boisk sportowo – rekreacyjnych, kąpielisk, pól namiotowych z sanitariatami, parku wypoczynkowego z zapleczem socjalnym i małą architekturą w powiązaniu z terenami 3.3. US/zz. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

8) Symbolem **3.3. US/zz** oznaczone są - **Tereny usług sportowo – rekreacyjnych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią** w obrębie obszaru narażonego na wylewy powodziowe o prawdopodobieństwie 1%. Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenu w tym realizację boisk sportowo – rekreacyjnych, kąpielisk, parku wypoczynkowego i innych w powiązaniu z terenami 3.3. US. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszczona realizacja obiektów małej architektury.

9) Symbolem **3.4 UT** oznacza się – **Tereny usług turystyki,** przeznaczone na realizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Niezabudowane tereny przeznacza się dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego i wypoczynkiem (kampingi, pola namiotowe, schroniska, agroturystyka z usługami rekreacji). Obowiązuje zapewnienie powierzchni parkingowej. Dopuszczona realizacja nie uciążliwych usług towarzyszących, nie kolidujących z podstawową funkcją. Dopuszczona realizacja części mieszkalnej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

10) Symbolem **3.5. UT/US** oznaczone są - **Tereny usług turystyczno – sportowych**, dla realizacji obiektów związanych ze sportami zimowymi i z obsługą turystów. Dopuszczona realizacja części mieszkalnej dla właściciela obiektu. Dopuszcza się realizację stacji dolnych i górnych dla nowych wyciągów. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zagospodarowanie trwałą zielenią na powierzchni co najmniej 30%. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

11) Symbolem **3.5. UT/US/o** oznaczone są - **Tereny usług turystyczno – sportowych w obszarach predysponowanych do osuwania.** Utrzymuje się istniejące zainwestowanie, związane z obsługą istniejącego wyciągu narciarskiego, dopuszcza się ich remonty, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację nowych obiektów związanych ze sportami zimowymi i z obsługą turystów, w tym realizację usług handlowo – gastronomicznych, wypożyczalni sprzętu, informacji turystycznej i innych. Dopuszczona realizacja części mieszkalnej dla właściciela obiektu. Dopuszcza się realizację stacji dolnych i górnych dla nowych wyciągów. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, w tym związanych z dosyłem wody do naśnieżania stoków i wzmocnieniem zasilania e/e. Obowiązuje zagospodarowanie trwałą zielenią na powierzchni co najmniej 30%. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje w zależności od kategorii obiektu wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej lub dokumentacji geotechnicznej.

12) Symbolem **3.6. UT/UW/oc** oznaczone są - **Tereny usług turystyczno – wypoczynkowych w obszarach osuwiskowych** o dotychczasowym przeznaczeniu pod usługi turystyki i wypoczynku. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Istniejące obiekty przeznacza się na usługi turystyki i wypoczynku. Dopuszcza się ich modernizację i przebudowę w tym realizację apartamentów oraz wykorzystanie obiektów dla szpitala uzdrowiskowego. Dopuszczona adaptacja istniejących obiektów na dom pomocy społecznej. Dopuszcza się realizację zagospodarowania rekreacyjnego dla użytkowników obiektów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, wykonanie zabiegów stabilizujących zbocze i prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego geologa. Obowiązuje zagospodarowanie trwałą zielenią drzewiasto – krzewiastą na powierzchni co najmniej 40%. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych, wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

13) Symbolem **3.7. UT/MR** oznaczone są - **Tereny usług turystycznych – agroturystyka.** Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się utworzenie gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów dla zagospodarowania rekreacyjnego (boiska do gier, baseny i inne). Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych, wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

14) Symbolem **3.7. UT/MR/o** oznaczone są - **Tereny usług turystycznych – agroturystyka w obszarach predysponowanych do osuwania.** Obowiązują ustalenia jak dla terenów 3.7. UT/MR. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, wykonanie dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, określającej sposób posadowienia.

15) Symbolem **3.8. U** oznacza się – **Tereny usług**. Utrzymuje się istniejące usługi związane z obsługą ludności. Dopuszcza się rozbudowę istniejących i realizację nowych usług oraz rzemiosła usługowego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora i zastosowania urządzeń technologicznych bezpiecznych ekologicznie. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej i socjalno – biurowej. Wyklucza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto – krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

16) Symbolem **3.8. U/kz** oznaczone są – **Tereny usług w „strefie otuliny konserwatorskiej”.** Utrzymuje się istniejące usługi w tym usługi handlu i małej gastronomii. W terenach po północnej stronie drogi powiatowej dopuszcza się realizację nowych usług w tym usług handlu. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 3.8. U przy zachowaniu warunków podanych w § 8 i uzgodnieniu zamierzeń inwestycyjnych ze służbami konserwatorskimi. Obowiązuje likwidacja obiektów tymczasowych.

17) Symbolem **3.9. U/P** oznaczone są - **Tereny usług i działalności produkcyjnej** Utrzymuje się istniejące zainwestowanie i działalność usługową i produkcyjną pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic wydzielonych dla tej funkcji terenów i spełnienia wymogów przepisów odrębnych. Dopuszcza się realizację nowych usług, rzemiosła i zakładów produkcyjnych, pod warunkiem zastosowania technologii bezpiecznych ekologicznie i pod warunkiem ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej dla właściciela. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. W obszarze „B” wyklucza się realizację usług i działalności produkcyjnej o których mowa w § 6 punkt 13 b. W centrum wsi Kamienica, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i usług sportowo – rekreacyjnych, wyklucza się realizację wszystkich przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W wypadku powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Obowiązuje realizacja niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto – krzewiastej.

18) Symbolem **3.10. P** oznaczone są – **Tereny działalności produkcyjnej**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie i działalność produkcyjną pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic wydzielonych dla tej funkcji terenów. Dopuszcza się realizację nowych zakładów produkcyjnych w tym tartaków, i obiektów rzemieślniczych pod warunkiem zastosowania technologii bezpiecznych ekologicznie i pod warunkiem ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej dla właściciela. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W wypadku powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Obowiązuje realizacja niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto – krzewiastej.

19) Symbolem **3.11. RLU** oznaczone są - **Tereny obsługi leśnictwa.** Utrzymuje się istniejące zainwestowanie w tym istniejącą leśniczówkę wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z gospodarką leśną. Dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z obsługą leśnictwa.

4. Tereny infrastruktury technicznej

1. Symbolem **4.1. W/uj.** oznaczone są – **Tereny zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody i urządzenia dla wodociągów zbiorczych i lokalnych**. Istniejące ujęcia wody powierzchniowej „Nad Polanką” i „Pod Klenią” w Kamienicy oraz „Za Potokiem” w Szczawie wraz ze zbiornikami wyrównawczymi w granicach ogrodzenia. Dla wymienionych ujęć nie ma wyznaczonych prawnie stref ochrony sanitarnej. Obowiązuje ochrona ujęć i zakaz realizacji jakichkolwiek obiektów nie związanych z ujęciem wody.

2. Symbolem **4.1. w** oznaczone są – **Główne przewody wodociągowe** obejmujące istniejące i projektowane główne sieci wodociągowe, o przebiegu orientacyjnym. Dopuszcza się korektę wyznaczonych tras i realizację nowych sieci nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu i uwzględnienia istniejącego zainwestowania.

3. Symbolem **4.2. k/NO** oznacza się – **Tereny utylizacji ścieków – oczyszczalnie ścieków** obejmujące istniejącą oczyszczalnię ścieków mechaniczno – biologiczną ze wspomaganiem chemicznym w Kamienicy, przyjmującą ścieki ze Szczawy (pozwolenie wodno – prawne Decyzja Starostwa Powiatowego w Limanowej OŚ-6220/6/2003 z 23.06.2003) i oczyszczalnię mechaniczno – biologiczną dla Kamienicy, Zasadnego, Zbludzy i Zalesia (pozwolenie wodno – prawne Decyzja Starostwa Powiatowego w Limanowej OŚ-6220/4/5/2000 z 24.07.2000 r) o oddziaływaniu nie przekraczającym granicy wydzielonych terenów. Dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę pod warunkiem, że uciążliwość obiektów nie przekroczy granic terenu będącego w

dyspozycji inwestora. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic wydzielonego terenu.

4. Symbolem **4.2. k** oznaczone są **– Główne kolektory ściekowe.** Projektowana i istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej o przebiegu orientacyjnym, związana z odprowadzeniem ścieków na istniejące oczyszczalnie. Dopuszcza się korektę tras kolektorów i realizację nowych sieci nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu i uwzględnienia istniejącego zainwestowania.

5. Symbolem **4.3. EE** oznaczona jest – **Sieć elektroenergetyczną średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV** do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach rolnych, terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Postulowane kablowanie sieci w strefach widokowych i w strefie „A".

6. Symbolem **4.4. Gw** oznaczony jest – **Gazociąg wysokiego ciśnienia**, wraz ze strefą kontrolowaną, obejmujący teren dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Słopnice – Szczawnica i wyznaczenia strefy kontrolowanej o szerokości po 6 m od osi gazociągu. W rezerwowanym dla gazociągu wraz ze strefą pasie terenu obowiązuje zakaz realizacji budynków, studzienek kanalizacyjnych i zbiorników na ścieki okresowo opróżnianych oraz linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się korektę wyznaczonej trasy gazociągu w oparciu o opracowania techniczne pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu i uwzględnienia istniejącego zainwestowania.

7. Symbolem **4.4.a Gw** oznaczone są - **Tereny stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I^0** dla realizację stacji redukcyjno – pomiarowej na gazociągu wysokiego ciśnienia. Obowiązuje ogrodzenie terenu stacji w obszarze obejmującym strefę zagrożenia wybuchem w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

8. Symbolem **4.5. T** oznaczone są – **Tereny urządzeń łączności** obejmujące istniejącą stację bazową telefonii komórkowej do utrzymania.

5. Tereny komunikacji

1) Symbolem **5.1. KD-W/G** oznaczone są – **Tereny dróg publicznych. Droga wojewódzka klasy G**. Istniejąca droga wojewódzka nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Zabrzeż do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry jak podano w § 11.

2) Symbolem **5.1. KD-P/Z** oznaczone są - **Tereny dróg publicznych. Drogi powiatowe klasy Z**. Istniejące drogi powiatowe nr 25225 Limanowa – Kamienica i nr 25226 Zamieście – Słopnice – Zalesie do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry jak podano w § 11.

3) Symbolem **5.2. KDL** oznaczone są – **Tereny dróg publicznych. Drogi gminne lokalne klasy L**. Istniejące drogi gminne o funkcji lokalnej do utrzymania i modernizacji, związanej z podniesieniem funkcji. Parametry techniczne zgodnie z § 11.

4) Symbolem **5.2. KDD** oznaczone są – **Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D**. Istniejące drogi gminne do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 11 po uregulowaniu spraw własnościowych.

5) Symbolem **5.3. KDW** oznaczone są – **Tereny dróg wewnętrznych**. Istniejące drogi stanowiące własność gminy, użytkowane przez gminę lub stanowiące własność prywatną, wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu, zapewniające dojazd do kilku lub kilkunastu budynków. Utrzymuje się istniejące drogi wraz z obiektami drogowymi (mosty, kładki pieszo – jezdne). Możliwe przekwalifikowanie dróg na drogi gminne dojazdowe. Możliwa realizacja innych dróg wewnętrznych, przy zachowaniu warunków określonych w § 11 i uregulowaniu spraw własnościowych.

6) Symbolem **5.4. Kx** oznaczone są – **Główne ciągi piesze, rowerowe i konne**, do realizacji w oparciu o sporządzony program gminny i po uzyskaniu prawa do korzystania z terenu. Dopuszczona realizacja innych tras niż wyznaczone w rysunku planu, przy zachowaniu innych ustaleń planu.

7) Symbolem **5.4.a Kx** oznaczone są - **Ciągi pieszo – jezdne w uzdrowisku** wyłącznie dla obsługi wewnętrznej uzdrowiska. Dopuszczona korekta wyznaczonych ciągów w oparciu o opracowania techniczne i w dostosowaniu do podziałów geodezyjnych.

8) Symbolem **5.5. KD/P** oznaczone są – **Tereny obsługi komunikacji drogowej – parkingi** dla realizacji parkingów zbiorowych**.** Utrzymuje się istniejące parkingi. Możliwa realizacja parkingów wzdłuż drogi gminnej Szczawa – Łuszczki – Gardonie poza obszarem „A", maksymalnie do 50 miejsc postojowych, po uzyskaniu prawa do terenu i nie naruszenia innych elementów planu. Możliwa realizacja trwałej nawierzchni. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej. Obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji opadowej.

9) Symbolem **5.6. KD/U** oznaczone są - **Tereny usług komunikacyjnych – stacje paliw**. Utrzymuje się istniejącą stację paliw. Dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę bez prawa realizacji nowego wjazdu i zjazdu na drogę wojewódzką.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14

Ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania:

1) dla nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dotychczas stanowiących użytki rolne, do czasu realizacji inwestycji pozostaje użytkowanie rolne

2) dla terenów przewidzianych do objęcia reżimami ochronnymi, do czasu uregulowań prawnych pozostaje dotychczasowe użytkowanie

§ 15

Ustala się wysokość opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz. 717), wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości

1) dla terenów przyrodniczych i podlegających ochronie, terenów infrastruktury technicznej i terenów dróg – 0%
2) dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolem 3.1. UP, 3.1. UP/UO, terenów usług zdrowia 3.2. UZ/UP, 3.2. UZ/UP/o, terenów usług sportowo – rekreacyjnych 3.3. US i 3.3. US/zz, – 0%
3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami 2.1. MN/MW, 2.1. MN/MW/o, 2.2. MN, 2.2. MN/o, 2.2. MN/kz, 2.3. MN/MR, 2.3. MN/MR/o, 2.4. MR, 2.4. MR/o, dla terenów zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej 2.5. MN/ML, 2.5. MN/ML/o, dla terenów zabudowy letniskowej 2.6. ML, 2.6. ML/o, dla terenów zabudowy mieszkalno – pensjonatowej 2.7. MN/MP, zabudowy pensjonatowej i pensjonatowo sanatoryjnej 2.8. MP/UZ, 2.8. MP/UZ/o, terenów usług zdrowia 3.2. UZ, 3.2. UZ/o – 10%
4) dla pozostałych terenów – 20%

§ 16

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 2000 (pomniejszony elektronicznie dla celów publikacji do skali 1:5000), stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały
4) wykaz zabytków znajdujących się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy Kamienica i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaliciński