Uchwała nr III/17/02
Rady Gminy Kamienica
z dnia 30 grudnia 2002 roku

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w zakresie określonym w § 2.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984), art.8 ust.1, art.10 ust.1 i 3, art.11 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157 i Nr 120 poz.1268, z 2001 r Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804, z 2002r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16 poz.78, Nr 141 poz.692, z 1997r. Nr 60 poz.370, Nr 80 poz.505, Nr 160 poz.1079, z 1998r. Nr 106 poz. 668 i Nr 162 poz.1126, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 81 poz.875 i Nr 100 poz. 1085, z 2002r Nr 113 poz. 984) – Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- „miejscowym planie" – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica wprowadzony uchwałą Nr 8/II/88 Gminnej Rady Narodowej w Kamienicy z dnia 21 lipca 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 17/88 poz. 186, Nr 3/91 poz.22 i Nr 18/92 poz. 170) z jego aktualizacją wprowadzoną uchwałą Nr 100/XXVI/92 Rady Gminy w Kamienicy z dnia 21 grudnia 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 4/93 poz.43, ze zmianami Nr 25/94 poz. 292, Nr 18/98 poz. 78 oraz Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/01 poz. 972 i Nr 72/02 poz. 1126),
- „planie" – należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4 ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica,
- „rysunku planu" – należy przez to rozumieć fragmenty rysunku dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w obrębie opracowania sporządzonego na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000 poświadczonej w zasobie geodezyjnym i kartograficznym, z wyróżnionymi terenami, których dotyczą ustalenia uchwały,
- „przepisach szczególnych" – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

obowiązkiem jej zadrzewienia oraz na nieobjętych zmianą planu części działek nr ewid. 96 i 98/2 stanowiących grunty leśne (Ls) i pozostałe poza obrębem zmiany planu działki nr ewid. 98/2 grunty rolne i pastwisko,

- zakaz podziału działki nr ewid 94 z możliwością dalszego podziału działek nr ewid 91, 92/1, 96, 98/1 i 98/2 na mniejsze działki budowlane na określonych w rysunku planu zasadach oraz z zachowaniem ustalonych w 5 Uchwały powierzchni,
- stosowanie pozostałych ustaleń dotyczących warunków realizacji obiektów kubaturowych i obsługi w infrastrukturę techniczną terenu jak § 5 i 6 uchwały.

§ 5

Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów kubaturowych na terenach wprowadzonych planem:

1. Obowiązuje realizacja zabudowy luźnej na większych działkach o powierzchni działek:
   - jednorodzinnych — nie mniej niż 700 – 800 m^2
   - zagrodowych — nie mniej niż 1200 – 1500 m^2
   - letniskowych (rekreacyjnych) — nie mniej niż 800 – 1200 m^2
   - pensjonatowych — nie mniej niż 2000 m^2

   oraz budynków parterowych z poddaszem użytkowym (z wyłączeniem ustaleń PLAN NR 7 „B" i „C") i o architekturze nawiązującej skalą, charakterem i detalem architektonicznym do miejscowych tradycji lokalnych, z zastosowaniem materiałów miejscowych i regionalnego detalu kamieniarskiego, ciesielskiego stolarskiego i kowalskiego, z wyniesieniem poziomu parteru budynku nie więcej niż 1,5 m. od poziomu terenu w dolinnej strefie osadniczej gminy (przy całkowitej rezygnacji z podpiwniczenia w przypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych) a w położonych wyżej przysiółkach nie więcej niż 0,60 m. od odstokowej strony terenu – celem lepszego wkomponowania projektowanych budynków w otaczający krajobraz górski, ze stromymi dwuspadowymi dachami (zakaz stosowania dachów płaskich) krytymi dachówką lub blachą dachówkową w kolorze ciemnym, z obowiązkiem realizacji całorocznej wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej celem ograniczenia bezpośredniej ekspozycji projektowanych budynków w terenie górskim.
   W centrach miejscowości Kamienica i Szczawa dopuszcza się możliwość zwiększenia gabarytów obiektów pod warunkiem ich nawiązania do istniejących już w sąsiedztwie obiektów oraz zachowania pozostałych w/w ustaleń.
   W przypadku realizacji większego obiektu rozczłonkowanie jego bryły, celem zmniejszenia jego ingerencji w krajobrazie.
2. W obrębie ustalonych planem terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się (bez konieczności zmiany planu) możliwość realizacji drobnych usług nie powodujących jakiejkolwiek emisji uciążliwości poza obręb własnej parceli i bez naruszania praw osób trzecich.

ścieków do lokalnych lub indywidualnych urządzeń do ich utylizacji w sposób nie naruszający innych elementów miejscowego planu, praw osób trzecich oraz z zachowaniem przepisów szczególnych na warunkach uzgodnionych na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z organami ochrony środowiska, z okresowym ich wywozem na czynną oczyszczalnię w Szczawie.

Powyższe nie dotyczy PLAN NR 7 (działki nr ewid. 1638, 1667, 1668 i 1671) **oraz** PLAN NR 8 (działki nr ewid. 56, 57 i 59) **na których,** zgodnie z ustaleniami pisma Uzdrowiskowego Zakładu Górniczego przy Uzdrowisku Rabka S.A. znak DG/070/2002 z dnia 31.10.2002 r. **warunkiem realizacji inwestycji jest skanalizowanie terenu,** z uwagi na jego położenie w zasięgu strefy zasilania wód mineralnych obszaru górniczego „Szczawa". W związku z tym ewentualne odstępstwo od tego warunku może być dokonane wyłącznie przez w/w zakład górniczy na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

3. Zaopatrzenie w wodę w miarę istniejących możliwości w miejscowości Kamienica – do lokalnej sieci wodociągowej.

   W przypadku braku aktualnych możliwości takich przyłączy, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. Segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wysypisko gminne (wiejskie) przez wyspecjalizowane służby.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez administratora.
6. Z uwagi na konieczność poprawy stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł ciepła np. energii elektrycznej lub oleju, a docelowo (w miarę możliwości technicznych) gazu ziemnego lub innych niekonwencjonalnych źródeł (np. energii słonecznej).

§ 7

Tereny użytków rolnych objęte niniejszą zmianą planu nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują one w ogóle terenów leśnych oraz użytków rolnych klas I-III, a użytków rolnych klasy IV w jednym kompleksie powyżej 1,0 ha.

§ 8

Dla terenów rolnych objętych niniejszym planem ustala się stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany planu, w wysokości 10%.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Traci moc uchwała Nr 8/II/88 Gminnej Rady Narodowej w Kamienicy z dnia 21 lipca 1998 roku z jej aktualizacją Uchwałą Nr 100/XXVI/92 Rady Gminy w Kamienicy z dnia 21 grudnia 1992 roku wraz ze zmianami wyszczególnionymi w § 1 uchwały – w części ustaleń

Załącznik nr 11
do Uchwały nr III/17/02
Rady Gminy Kamienica
z dnia 30 grudnia 2002 roku

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
występujące w rysunkach zmiany planu

	Granica obszaru objętego zmianą planu i wprowadzonych uchwałą obowiązujących ustaleń
	Granica terenów budowlanych ustalonych obowiązującym MPO
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania wg MPO
	Linie rozgraniczające drogi
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
MR/MN/UTL	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z dopuszczeniem letniskowej (rekreacyjnej)
MN/UTL	Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem letniskowej (rekreacyjnej)
U	Teren usług (S – sportu, T – turystyki, G – gastronomii)
P	Parking
RP	Tereny upraw polowych i ogrodniczych
RL	Lasy i zadrzewienia
RZ	Zieleń łęgowa

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaliciński

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
w Limanowej, ul. M.B.Bolesnej 10
tel./fax 337-16-48
REG. 491946113, NIP 737-12-71-586

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:2000

stan na dzień: 15.07.2002

Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu .....
i zaewidencjonowano pod nr .....

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

Limanowa, dn. 16. LIP. 2002
Z up. STAROSTY
(imię, nazwisko, pieczęć służbowa osoby upoważnionej)

mgr inż. Krystyna Tatka
St. Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Kamienica
obr.: Zalesie
dz. 62/2 , 69 - sek:. 4125.14 ,19

Załącznik nr 9
do Uchwały nr III/17/02
Rady Gminy Kamienica
z dnia 30 grudnia 2002 roku

Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej

Egzemplarz urzędowy, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

Limanowa, dn. 16. LIP. 2002
Z up. STAROSTY
(imię, nazwisko, pieczęć służbowa osoby upoważnionej)

mgr inż. Krystyna Tatka
St. Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

E. ZALESIE – działki nr 62/2 i 69

PLAN NR 9

SKALA 1:2000

