[illegible] GMINY
[illegible]AMIENICA
[illegible] Kamienica

Uchwała nr XXVI/170/2002
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 lutego 2002 roku.

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w zakresie określonym w § 2.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – jednolity tekst ustawy), art.8 ust.1, art.10 ust.1 i 3, art.11 ust.1 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 – jednolity tekst ustawy, Nr 41 poz.412 i Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157 i Nr 120 poz.1268 oraz z 2001 roku Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16 poz.78, Nr 141 poz.692, z 1997r. Nr 60 poz.370, Nr 80 poz.505 i Nr 160 poz.1079, z 1998r. Nr 106 poz.668, z 2000r. Nr 12 poz.136 i Nr 120 poz.1268 oraz z 2001r. Nr 81 poz.875, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) – Rada Gminy Kamienica – uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- „miejscowym planie" – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica wprowadzony uchwałą Nr 8/II/88 Gminnej Rady Narodowej w Kamienicy z dnia 21 lipca 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 17/88 poz. 186, Nr 3/91 poz.22 i Nr 18/92 poz. 170) z jego aktualizacją wprowadzoną uchwałą Nr 100/XXVI/92 Rady Gminy w Kamienicy z dnia 21 grudnia 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 4/93 poz.43, ze zmianami Nr 25/94 poz. 292, Nr 18/98 poz. 78 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/01 poz. 972),
- „planie" – należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4 ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica,
- „rysunku planu" – należy przez to rozumieć fragmenty rysunku dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w obrębie „granic opracowania" na planie w skali 1:5000 z wyróżnionymi terenami, których dotyczą ustalenia uchwały,
- „przepisach szczególnych" – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

I. **Ustalenia planu dotyczą:**
   1) przeznaczenia terenu,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
   3) zasad jego obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz wymogów dotyczących ochrony środowiska.

II. **Przedmiotem ustaleń** zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu **jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia:**
   1. **Terenów rolnych** w obrębie działek (lub ich części) nr ewidencyjny **w miejscowościach:**
      — **KAMIENICA** – dz. nr 4223
      — **SZCZAWA** – dz. nr 92, 2580 i 2585
      — **ZASADNE** – dz. nr 145 i 146
      — **ZALESIE** – dz. nr 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 2412 i 2414
      DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY LETNISKOWEJ,
   2. **Terenów usług kultury i usług innych** w obrębie działek nr ewidencyjny 1391/1, 1391/3 i 1391/4 **w miejscowości ZALESIE**
      DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
   3. **Terenu urządzeń obsługi rolnictwa** w obrębie działek nr ewidencyjny 2295 i 2296
      w miejscowości KAMIENICA
      DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

§ 3

1. Integralną częścią planu określonego w § 4 są rysunki planu w skali 1:5000 stanowiące załączniki nr 1- 8 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczone graficznie na rysunku planu „tereny objęte zmianą planu" stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

   Linie rozgraniczające pomiędzy tymi terenami mogą być uściślone w projekcie zagospodarowania terenu w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszania praw osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w zakresie wymienionym w § 2 ust. II w sposób następujący:

A. KAMIENICA

PLAN NR 1 – Uchyla się dotychczasowe ustalenia obowiązującego miejscowego planu dotyczące terenu urządzeń obsługi rolnictwa o symbolu A38RPU w obrębie działek nr ewid. 2295 i 2296 – przeznaczając w/w teren dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza go symbolem **A38MN.**

Obowiązuje:

- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 2307 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.
- stosowanie pozostałych ustaleń jak §5 i 6 uchwały.

PLAN NR 2 – Położony na lewym brzegu rzeki Kamienica przy gminnej drodze dojazdowej nr ewid. 4218 teren rolny stanowiący pastwisko klasy VI o pow. 0,20 ha w obrębie działki nr ewid. 4223 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **A87aMN/UTL.**

Obowiązuje:

- utrzymanie szerokości pasa drogowego w/w gminnej drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały

B. SZCZAWA

PLAN NR 3 – Położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolach B81MR i B81bMR/MN teren rolny stanowiący łąkę klasy V o pow. ok. 0,05 ha, pastwisko klasy V o pow. ok. 0,10 ha i pastwisko klasy VI o pow. 0,40 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 92 wraz z istniejącą na niej zabudową mieszkalno – gospodarczą – przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej – zagrodowej i jednorodzinnej oraz dla zabudowy letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **B81cMR/MN/UTL.**

Obowiązuje:

- zakaz realizacji nowej zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotowej działki od strony gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 66 poniżej istniejącego budynku mieszkalnego, a tym samym poniżej określonej w planie granicy terenów zalewowych rzeki Kamienicy Q 1%
- stosowanie pozostałych ustaleń jak §5 i 6 uchwały.

PLAN NR 4 – Poszerza się położone w obszarze górniczym istniejące tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) o symbolu B15bMN/UTL o teren rolny stanowiący łąkę klasy V o pow. 0,30 ha i

rolę klasy VI o pow. 0.13 ha w obrębie działek nr ewid. 2580 i 2585 i oznacza symbolem **B15cMN/UTL**.

Obowiązuje:

- dojazd do objętych zmianą planu działek z gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 2565 drogą dojazdową w obrębie działki nr ewid. 2560 za zgodą jej właścicieli,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak §5 i 6 uchwały.

C. ZASADNE.

PLAN NR 5 – Położony w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu C19MR/MNj teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. 0,31 ha i pastwisko klasy VI o pow. 0,05 ha w obrębie działek nr ewid. 145 i 146 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **C19cMN/UTL.**

Obowiązuje:

- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 118 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

E. ZALESIE

PLAN NR 6 – Położony w sąsiedztwie, pomiędzy terenami zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej.(rekreacyjnej) o symbolach E33MN/UTL, E33aMR/MN/UTL i E33bMN/UTL, a terenami zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) o symbolach E33cMN/UTL i E33dMN/UTL teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. 0,37 ha w obrębie działek nr ewid. 79/1, 79/2 i 79/3 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **E33eMN/UTL.**

Obowiązuje:

- utrzymanie szerokości pasa drogowego przebiegającej wzdłuż objętych zmianą planu działek gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 8 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

PLAN NR 7 – Uchyla się dotychczasowe ustalenia obowiązującego miejscowego planu dotyczące terenu usług kultury i usług innych o symbolu E14UKI w obrębie działek nr ewid. 1391/1, 1391/3 i 1391/4 – przeznaczając w/w teren dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza go symbolem **E14MN.**

Obowiązuje:

- utrzymanie pasa drogowego drogi powiatowej Nr 25225 Limanowa – Kamienica w liniach rozgraniczających 25,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni również 25,0 m.,
- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 1390 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.
- stosowanie pozostałych ustaleń jak §5 i 6 uchwały.

PLAN NR 8 – Położony w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolach E27cMR/MN i E27dMR/MN teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. ok. 0,40 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 2412 oraz rolę klasy VI o pow. 0,07 ha i pastwisko klasy VI o pow. 0,08 ha w obrębie działki nr ewid. 2414 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **E27f/MN/UTL.**

Obowiązuje:

- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 2413 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.
- zakaz zabudowy nie objętej planem południowo – wschodniej części działki nr 2412 stanowiącej zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak GTB-7332/23/97 z dnia 8 lipca 1997 roku fragment 50,0 m. pasa rezerwowanego pod realizację gazociągu wysokoprężnego Φ 200 Słopnice – Krościenko wraz ze strefą ochronną od gazociągu.

  Równocześnie, zgodnie z pismem Polskiego Górnictwa i Gazownictwa S.A. w Warszawie – Regionalny Oddział Przesyłu w Tarnowie znak TT-05T/166/2000 z dnia 31 października 2000 roku „dopuszcza się możliwość minimalnej odległości bezpiecznej dla budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych 15,0 m., licząc od gazociągu do muru budynku w poziomie terenu",
- stosowanie pozostałych ustaleń jak §5 i 6 uchwały.

§ 5

Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów kubaturowych na terenach wprowadzonych planem:

1. Obowiązuje realizacja zabudowy luźnej na większych działkach o powierzchni działek:
   - jednorodzinnych — nie mniej niż 700 – 800 m^2
   - zagrodowych — nie mniej niż 1200 – 1500 m^2
   - letniskowych (rekreacyjnych) — nie mniej niż 800 – 1200 m^2
   - pensjonatowych — nie mniej niż 2000 m^2

   wysokość budynków do 1 ½ kondygnacji nadziemnych (parter z poddaszem użytkowym) i o architekturze nawiązującej skalą, charakterem i detalem architektonicznym do miejscowych tradycji lokalnych, z zastosowaniem materiałów miejscowych i regionalnego detalu kamieniarskiego, ciesielskiego stolarskiego i kowalskiego, z wyniesieniem poziomu parteru budynku nie więcej niż 1,5 m. od poziomu terenu w dolinnej strefie osadniczej gminy (przy całkowitej rezygnacji z podpiwniczenia w przypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych) a w położonych wyżej przysiółkach nie więcej niż 0,60 m. od odstokowej strony terenu – celem lepszego wkomponowania projektowanych budynków w otaczający krajobraz górski, ze stromymi dwuspadowymi dachami (zakaz stosowania dachów płaskich) krytymi dachówką lub blachą dachówkową w kolorze ciemnym, z obowiązkiem realizacji całorocznej wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej celem ograniczenia bezpośredniej ekspozycji projektowanych budynków w terenie górskim.
   W centrach miejscowości Kamienica i Szczawa dopuszcza się możliwość zwiększenia gabarytów obiektów pod warunkiem ich nawiązania do istniejących już w sąsiedztwie obiektów oraz zachowania pozostałych w/w ustaleń.
   W przypadku realizacji większego obiektu rozczłonkowanie jego bryły, celem zmniejszenia jego ingerencji w krajobrazie.
2. Na terenach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej (MN) dopuszcza się możliwość realizacji (bez obowiązku zmiany planu) również budynków letniskowych (rekreacyjnych), a nawet w uzasadnionych względami gospodarczymi przypadkach zabudowy zagrodowej – pod warunkiem zwiększenia powierzchni działki ustalonej w § 5 pkt 1 dla danego rodzaju zabudowy.
3. W obrębie ustalonych planem terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej dopuszcza się (bez konieczności zmiany planu) możliwość realizacji usług nie powodujących jakiejkolwiek emisji uciążliwości poza obręb własnej parceli i bez naruszania praw osób trzecich.
4. W przypadkach nie określonych szczegółowo w poszczególnych planach obowiązuje przednia linia zabudowy od dróg zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85 poz. 60 z późniejszymi zmianami), a w zakresie szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 lutego 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/99 poz. 430 z późniejszymi zmianami), z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.
5. Obowiązuje uzgadnianie wszystkich projektów zagospodarowania działek położonych bezpośrednio przy drodze powiatowej z administratorem drogi, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. **Obowiązuje całkowity zakaz ogradzania i zabudowy terenów zagrożonych wodami powodziowymi Q1%** oraz w ustalonym w poszczególnych planach pasie terenu wzdłuż rzeki Kamienicy i jej dopływów, w obrębie których

obowiązuje również zachowanie istniejących ciągów zieleni łęgowej z ich uzupełnieniem w formie zadrzewień i zakrzewień z uwagi na poszerzenie i ochronę obudowy biologicznej ekosystemu cieków wodnych, umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienie administratorowi cieków prowadzenie prac konserwacyjnych i robót remontowych.

Odstępstwo od ustalonych w poszczególnych planach pasów ochronnych wód może nastąpić wyłącznie za zgodą ich administratora w oparciu o indywidualnie sporządzoną ekspertyzę hydrogeologiczną.

Niezależnie od powyższych ustaleń nakłada się obowiązek przeprowadzenia w każdym przypadku oceny geologicznej terenów przybrzeżnych przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego, celem określenia możliwości obsunięcia na ogół stromych skarp przybrzeżnych i uszczegółowienia warunków zabudowy położonej w ich sąsiedztwie działki budowlanej.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekty zagospodarowania tych działek na etapie opracowania projektu budowlanego należy uzgadniać z administratorem danego cieku wodnego.

7. Z uwagi na stwierdzoną możliwość występowania na znacznym obszarze gminy Kamienica zagrożeń wynikających z niestabilności podłoża geologicznego, a tym samym predyspozycji terenu do osuwania, mając na względzie ochronę życia i mienia mieszkańców nakłada się obowiązek żądania w każdej wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustalenia na etapie opracowania projektu budowlanego geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. Nr 126/98 poz. 839) oraz ich dołączania do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
8. W obrębie objętych zmianą planu działek położonych w strefie ochrony górniczej zasobów wód mineralnych „Szczawa" obowiązuje uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie – Uzdrowiskowym Zakładem Górniczym w Rabce.

Powyższe dotyczy PLAN NR 4.

9. Dla działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sadów, (celem nie ograniczania praw osób trzecich) obowiązuje w świetle art. 37 ustawy z dnia 12 lipca 1995 roku o ochronie roślin uprawnych (tekst jednolity Dz. U z 1999 r. Nr 66 poz. 751) usytuowanie budynków mieszkalnych i inwentarskich co najmniej 20,0 m. od sadu, z równoczesną realizacją od strony sadu parawanu wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej.

§ 6

W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną wyznaczonych planem terenów obowiązuje:

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz do gleby.
2. Docelowe odprowadzenie ścieków poprzez gminną (wiejską) sieć kanalizacji sanitarnej z miejscowości Kamienica na projektowaną oczyszczalnię w

Kamienicy, z miejscowości Szczawa i Zasadne na istniejącą oczyszczalnię w Szczawie, a z miejscowości Zalesie na projektowaną oczyszczalnię wiejską w Zalesiu.

Do czasu realizacji urządzeń komunalnych, tymczasowe odprowadzenie ścieków do lokalnych lub indywidualnych urządzeń do ich utylizacji w sposób nie naruszający innych elementów miejscowego planu, praw osób trzecich oraz z zachowaniem przepisów szczególnych na warunkach uzgodnionych na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z organami ochrony środowiska, z okresowym ich wywozem na czynną oczyszczalnię w Szczawie.

3. Zaopatrzenie w wodę w miarę istniejących możliwości w miejscowości Kamienica do lokalnej sieci wodociągowej.

   W przypadku braku aktualnych możliwości takich przyłączy, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. Segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wysypisko gminne (wiejskie).
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez administratora.
6. Z uwagi na konieczność poprawy stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł ciepła np. energii elektrycznej lub oleju, a docelowo (w miarę możliwości technicznych) gazu ziemnego lub innych.

§ 7

Tereny użytków rolnych objęte niniejszą zmianą planu nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują one w ogóle terenów leśnych oraz użytków rolnych klas I-III, a także klasy IV.

§ 8

Dla terenów rolnych objętych niniejszym planem ustala się stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany planu, w wysokości 10%.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Traci moc uchwała Nr 8/II/88 Gminnej Rady Narodowej w Kamienicy z dnia 21 lipca 1998 roku z jej aktualizacją Uchwałą Nr 100/XXVI/92 Rady Gminy w Kamienicy z dnia 21 grudnia 1992 roku wraz ze zmianami wyszczególnionymi w § 1 uchwały – w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem stanowiącym załączniki nr 1 – 8 do uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kamienica.

§11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

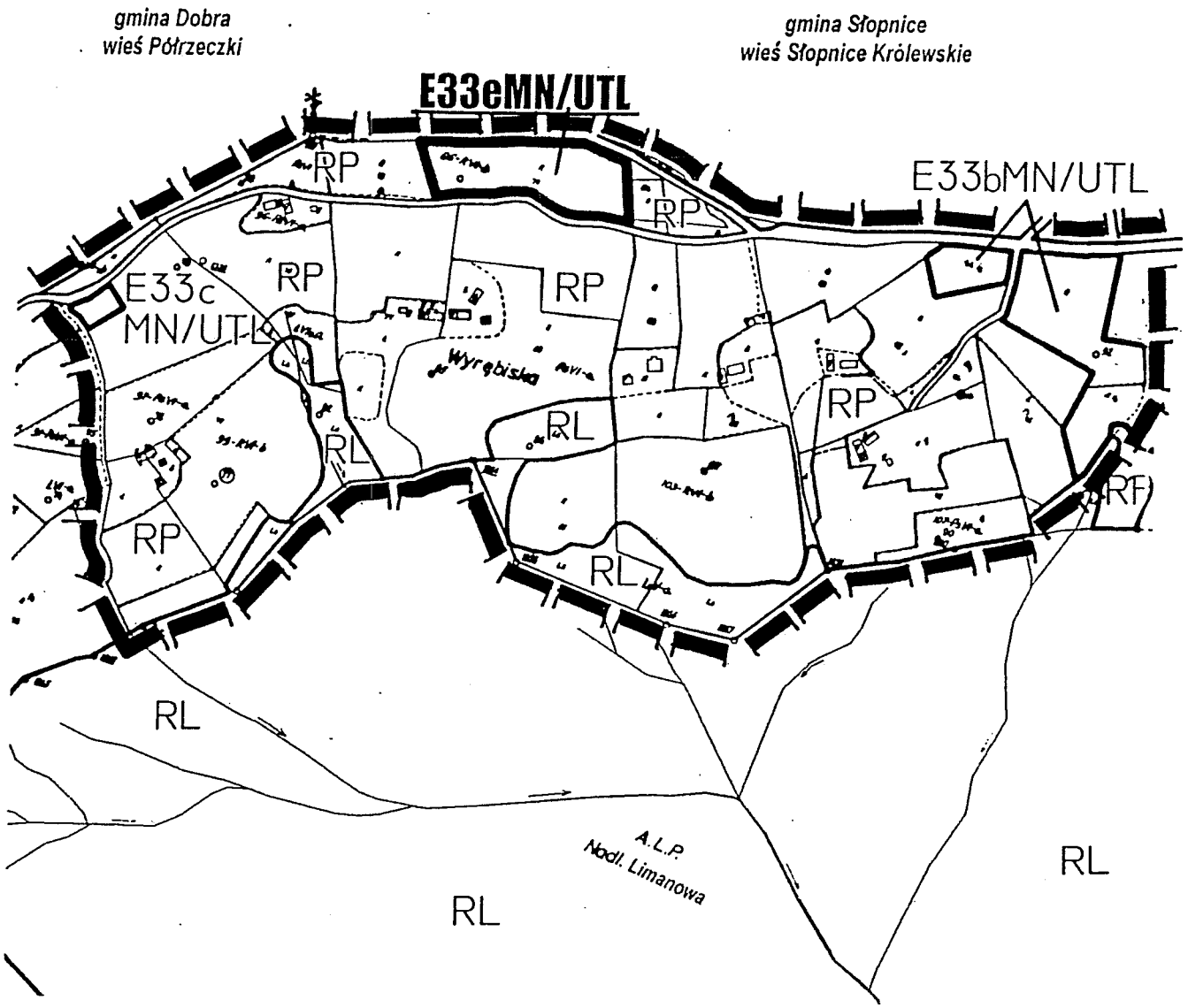
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA KAMIENICA
E. ZALESIE – działki nr 79/1, 79/2, 79/3 i 79/4

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr
Rady Gminy Kamienica
z dnia

PLAN NR 6.

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

SKALA 1:5 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kachnia

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- MN/UTL – Zabudowa jednorodzinna i letniskowa (rekreacyjna)
- Istniejąca zabudowa rozproszona poza terenami budowlanymi
- RL – Lasy i zadrzewienia
- RP – Tereny użytków rolnych
- Cieki wodne
- Granica administracyjna gmin Kamienica – Dobra i Kamienica – Słopnice